



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.11.2022 № 1385-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 27.04.2021 № 306/10 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 3. Участок автомобильной дороги от примыкания к автодороге Москва - Жуковский до примыкания к автодороге Носовихинское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 08.12.2021 № 1303/40 «Об утверждении изменений в документацию по

010615 *

планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 3. Участок автомобильной дороги от примыкания к автодороге Москва - Жуковский до примыкания к автодороге Носовихинское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2022 № 1039/32 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 3. Участок автомобильной дороги от примыкания к автодороге Москва - Жуковский до примыкания к автодороге Носовихинское шоссе», решением Градостроительного совета Московской области от 15.11.2022 № 46:

1. В целях создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы

на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

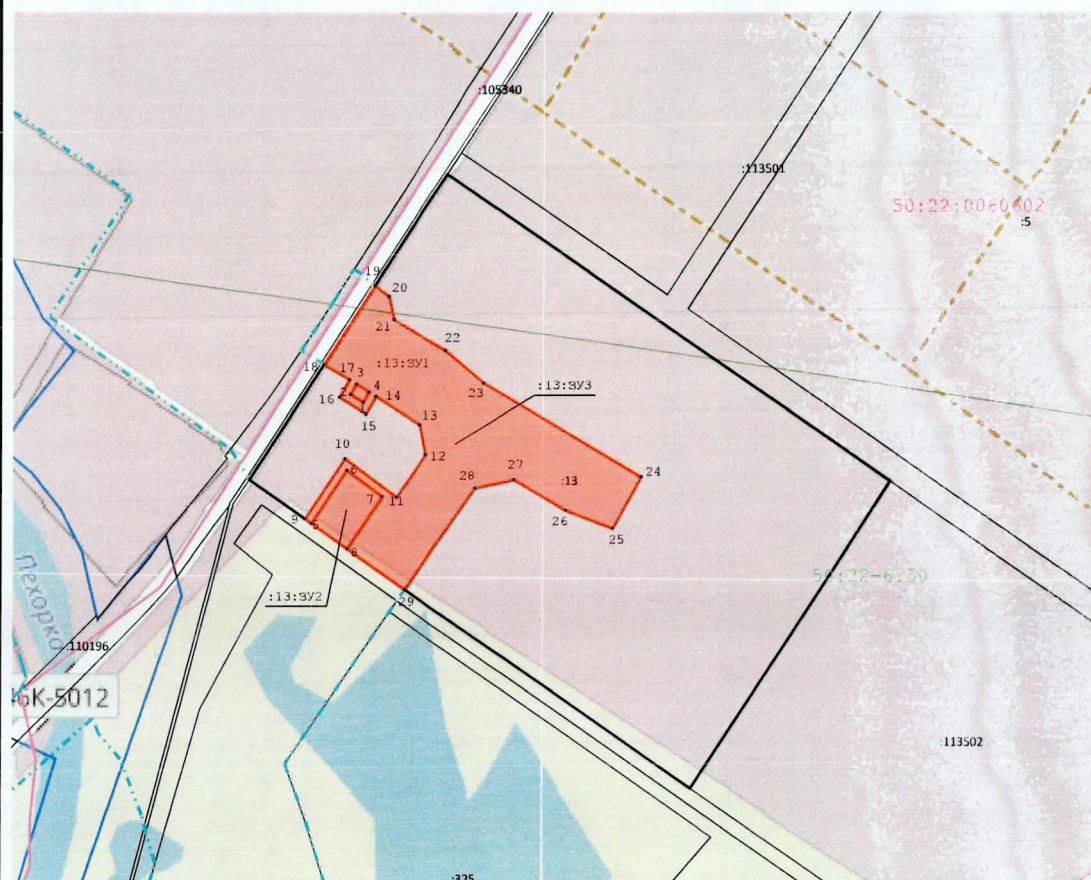


А.В. Кучеров

СХЕМА

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области

от №
30.11.2022 № 1385-Р

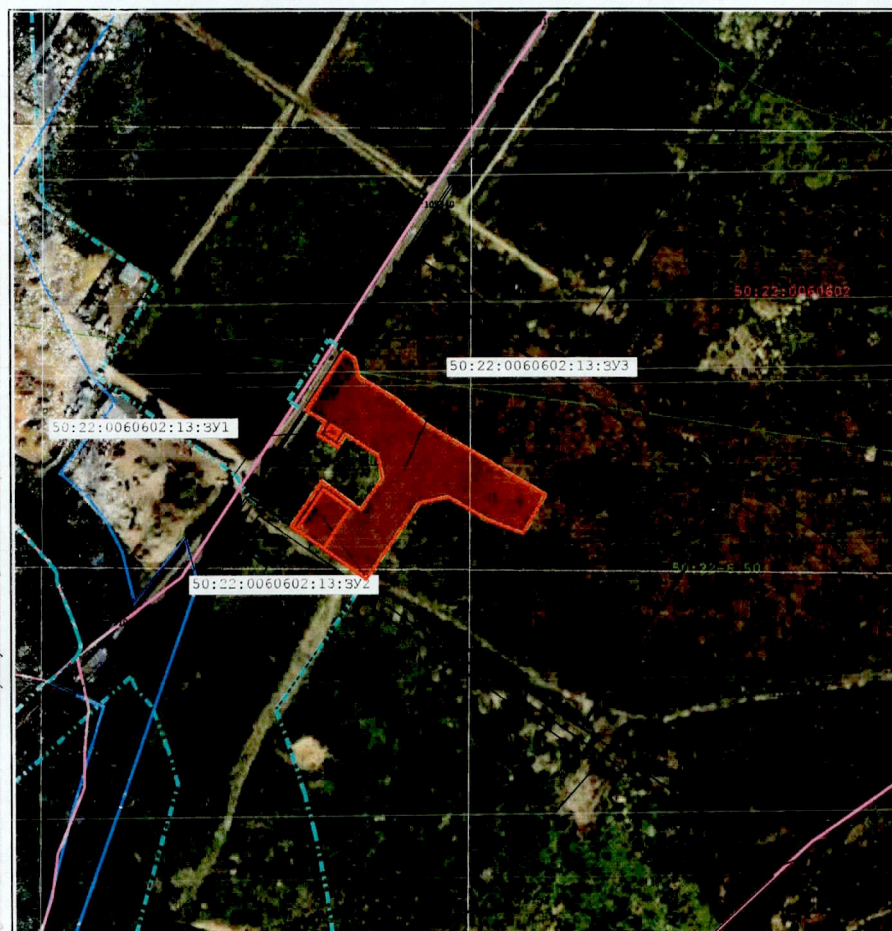


Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- 7 - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения и ее номер
- /// - граница образуемого земельного участка
- [267] - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 50:22:0060602:13:3Y1 - границы и номер кадастрового квартала
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Тонино – Красково – Железнодорожный» Элемент 3
- участок, учтенный в ЕГРН, с КМ50:22:0060602:13

Ситуационный план



Масштаб 1:4 000

Система координат МСК-50, зона 2

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
50:22:0060602:13:3Y1 (площадь 63 кв.м.)			6	459 703,07	2 217 622,97	22	459 773,16	2 217 683,12
1	459 742,74	2 217 633,03	5	459 671,81	2 217 601,03	23	459 753,97	2 217 706,31
2	459 747,38	2 217 625,36	9	459 674,49	2 217 597,10	24	459 698,98	2 217 801,36
3	459 753,37	2 217 628,99	10	459 709,83	2 217 621,80	25	459 668,69	2 217 783,82
4	459 748,73	2 217 636,66	11	459 687,24	2 217 653,19	26	459 679,38	2 217 755,35
1	459 742,74	2 217 633,03	12	459 712,26	2 217 671,19	27	459 697,48	2 217 724,07
50:22:0060602:13:3Y2 (площадь 1 003 кв.м.)			13	459 729,65	2 217 667,46	28	459 692,46	2 217 700,69
5	459 671,81	2 217 601,03	14	459 746,14	2 217 640,93	29	459 633,12	2 217 657,97
6	459 703,07	2 217 622,97	15	459 735,87	2 217 634,72	8	459 656,91	2 217 622,96
7	459 687,59	2 217 644,48	16	459 745,69	2 217 618,49			
8	459 656,91	2 217 622,96	17	459 755,96	2 217 624,71	1	459 742,74	2 217 633,03
5	459 671,81	2 217 601,03	18	459 764,69	2 217 609,03	2	459 747,38	2 217 625,36
50:22:0060602:13:3Y3 (площадь 12 488 кв.м.)			19	459 811,04	2 217 640,52	3	459 753,37	2 217 628,99
8	459 656,91	2 217 622,96	20	459 804,84	2 217 649,02	4	459 748,73	2 217 636,66
7	459 687,59	2 217 644,48	21	459 791,14	2 217 652,05	1	459 742,74	2 217 633,03

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 30.11.2022 № 1385-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположе- ние) в соответствии со сведениями Единого государственно го реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разреше нного использ ования/ назначе ние	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладател ь	Перечень правоустанавли вающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаема я (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимо сти, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, р-н Люберецкий, дп. Красково, д. Машково	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммуна льное обслужи вание	Запись регистрации от 03.09.2019 № 50:22:0060602 :13- 50/001/2019-2 Запись регистрации от 03.09.2019 № 50:22:0060602 :13- 50/001/2019-3	50:22:0060602:13	Акционерное общество «Мосводоканал» (АО «Мосводоканал»)	Запись регистрации от 26.04.2019 № 50:22:0060602:13- 50/001/2019-1	70000 (Семьдесят тысяч)	63 (Шестьдес ят три) 1003 (Одна тысяча три) 12488 (Двенадца ть тысяч четыреста восемьдес ят восемь)	Собственность