**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ЛЮБ/21-2695**

на право заключения договора аренды земельного участка,   
государственная собственность на который не разграничена, расположенного   
на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) **161121/6987935/02**

1. № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060108711**

Дата начала приема заявок: **17.11.2021**

Дата окончания приема заявок: **20.01.2022**

Дата аукциона: **24.01.2022**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников - **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН**, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 09.11.2021 № 161-З п. 122;

- постановления Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 11.11.2021 № 3790-ПА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа Люберцы Московской области» (Приложение № 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Арендодатель –** исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование: Администрация** **муниципального образования городской округ Люберцы Московской области**

Место нахождения: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190

Адрес сайта: www.люберцы.рф

Адрес электронной почты: arendalyb@yandex.ru

Тел.: +7 (495) 554-60-83, +7 (495) 503-40-81, факс: +7 (495) 503-15-22.

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) –** орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме** - отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)(далее - Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее - Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **www.rts-tender.ru** в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru

**2.3. Оператор электронной площадки** –юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Наименование**: ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** www.rts-tender.ru.

**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона):** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Люберцы Московской области (далее - Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский

**Площадь, кв. м:** 602

**Кадастровый номер:** 50:22:0020101:11643 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2021 № КУВИ-002/2021-134044245– Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2021 № КУВИ-002/2021-134044245 – Приложение 2)

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** указаны в постановлении Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 11.11.2021 №3790-ПА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа Люберцы Московской области» (Приложение № 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2021 № КУВИ-002/2021-134044245 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 19.08.2021 № исх-01-73/06988 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.08.2021 № ГЗ-21-013039 (Приложение 4), письме Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 19.10.2021 № 266/21 (Приложение 4), акте планового (рейдового) осмотра Земельного (-ых) участка (-ов) от 25.10.2021 № 506/2021, в том числе:

1. Земельный участок расположен во 2-м поясе ЗСО ВЗУ (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

**Внимание:**

**В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны**

**источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй**

**пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой**

**земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается**

**в обороте и не предоставляется в частную собственность.**

2. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:22-6.50: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

3. Земельный участок расположен: «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 602 кв.м.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

-Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** (Приложение 4)**:** указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.08.2021 № ГЗ-21-013039

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (Приложение 5):

**- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения** указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

**- газоснабжения** указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» от 29.10.2021 № 6805/ЮВ/01;

**- электроснабжения** указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети от 21.07.2021 № ЮЭС/05/803.

**Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  
для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 250321/0090486/01, лот № 1,  
дата публикации 25.03.2021;

- в газете «Люберецкая панорама» от 25.03.2021 № 11 (827);

- на официальном сайте Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области люберцы.рф 25.03.2021

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):**

**215 000,00 руб.** (Двести пятнадцать тысячруб. 00 коп.**)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 6 450,00 руб.** (Шесть тысяч четыреста пятьдесятруб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 215 000,00 руб.** (Двести пятнадцать тысячруб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка **www.rts-tender.ru.**

**2.7. Дата и время начала приема Заявок**: **17.11.2021 в 09 час. 00 мин.**

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 20.01.2022 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 24.01.2022 в 10 час. 00 мин**.

**2.10. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 24.01.2022 в 12 час. 00 мин.**