

## ПРОТОКОЛ № 2

аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010305:41, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, проспект Октябрьский, д.348.

28.07.2022

Дата начала аукциона: 28.07.2022 с 11 час. 10 мин. (МСК)

Место проведения аукциона: 140014, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.348, кабинет №1.

Состав аукционной комиссии утвержден Приказом муниципального общеобразовательного учреждения гимназия №5 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.06.2022 №112-ОД.

На Аукционе присутствуют:

### Председатель комиссии:

Левушкина Лариса Юрьевна

Директор муниципального общеобразовательного учреждения гимназии №5 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

### Члены комиссии:

Филатов Дмитрий Павлович

Заместитель директора по безопасности муниципального общеобразовательного учреждения гимназии №5 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Пироженко Елена Владимировна

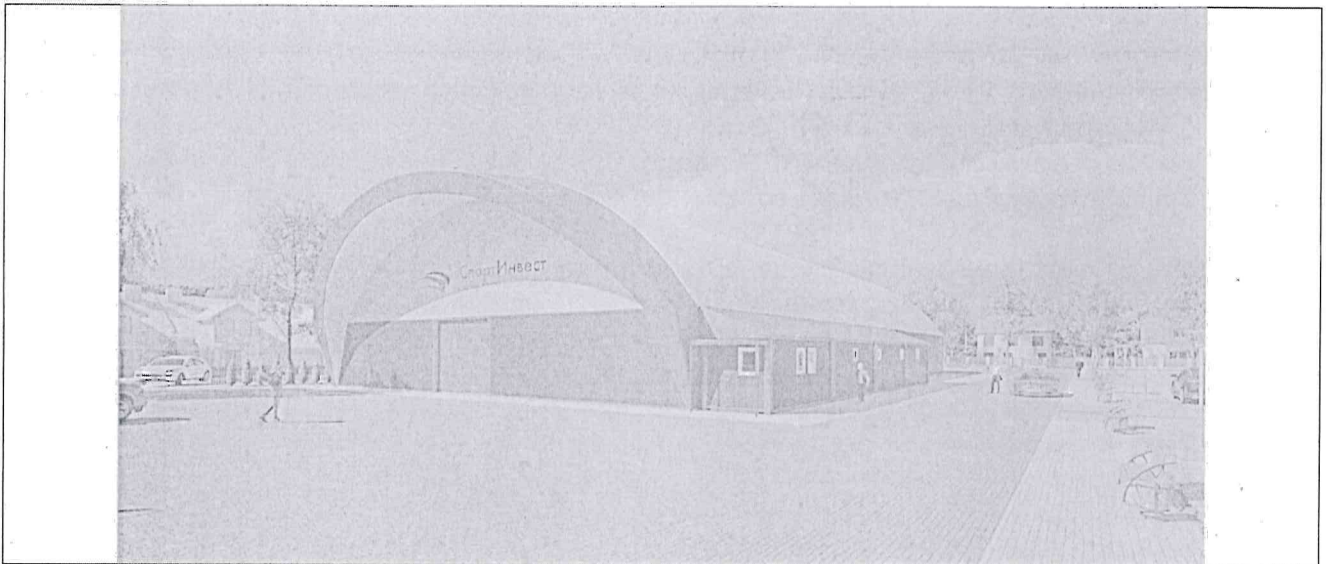
Заместитель директора по административно-хозяйственной работе муниципального общеобразовательного учреждения гимназии №5 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

На аукционе присутствуют 2 (два) члена Комиссии, Председатель комиссии. Кворум для исполнения полномочий Комиссии и принятия решений имеется.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010305:41, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, проспект Октябрьский, д.348 (далее Извещение) с информацией о возможности подачи заявок в срок с 14.00 (МСК) 24.06.2022 до 13.00 (МСК) 19.07.2022 было опубликовано в приложении к газете «Люберецкая Панорама» (Вестник официальных документов) от 24.06.2022 № 20 (305), от 30.06.2022 №21 (306) и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Люберцы Московской области [www.люберцы.рф](http://www.люберцы.рф), на официальном сайте муниципального общеобразовательного учреждения гимназия №5 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

В соответствии с извещением, аукцион на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010305:41, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, проспект Октябрьский, д.348 (далее - Аукцион) состоит из 1 (Один) лота.

Заявки на участие в аукционе принимались до 13.00 (МСК) 19.07.2022.



## 2.1. СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН

2.1.1. Адресный ориентир зоны размещения объекта: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.348 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010305:41 (согласно схеме Рис.1).

2.1.2. Вид объекта: Объект, не являющийся объектом капитального строительства, предназначенный для обеспечения занятий физической культурой и спортом. Некапитальное строение, сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без соразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

2.1.3. Тип объекта (специализация): Объект для занятия физической культурой и спортом, включает в себя:

- Быстровозводимое сооружение, включающее в себя модули для раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета, технических и технологических помещений - не более 912 кв.м.

- Площадь прилегающей территории – не более 120 кв.м.

Площадь земельного участка под размещение Объекта 1032 кв.м.:

Назначение объекта: создание комфортных и безопасных условий для занятий физической культурой и спортом.

Размещение объекта осуществляется в соответствии со Схемой размещения и макетом. (рис.1).

Дизайн внешнего вида, архитектурные и конструктивные решения фасадов согласовывается с администрацией городского округа Люберцы.

2.1.4. Предмет аукциона (лота): Право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010305:41, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, проспект Октябрьский, д.348.

2.1.5. Срок действия Договора: с даты подписания Договора сроком на 40 (сорок) лет.

2.1.6. Период размещения: (7 дней в неделю), круглогодично.

## 2.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

2.2.1. Площадь земельного участка под размещение объекта включает в себя: - быстровозводимое сооружение, не являющееся объектом капитального строительства, прилегающую территорию.

2.2.2. Описание и технические показатели размещаемого объекта:

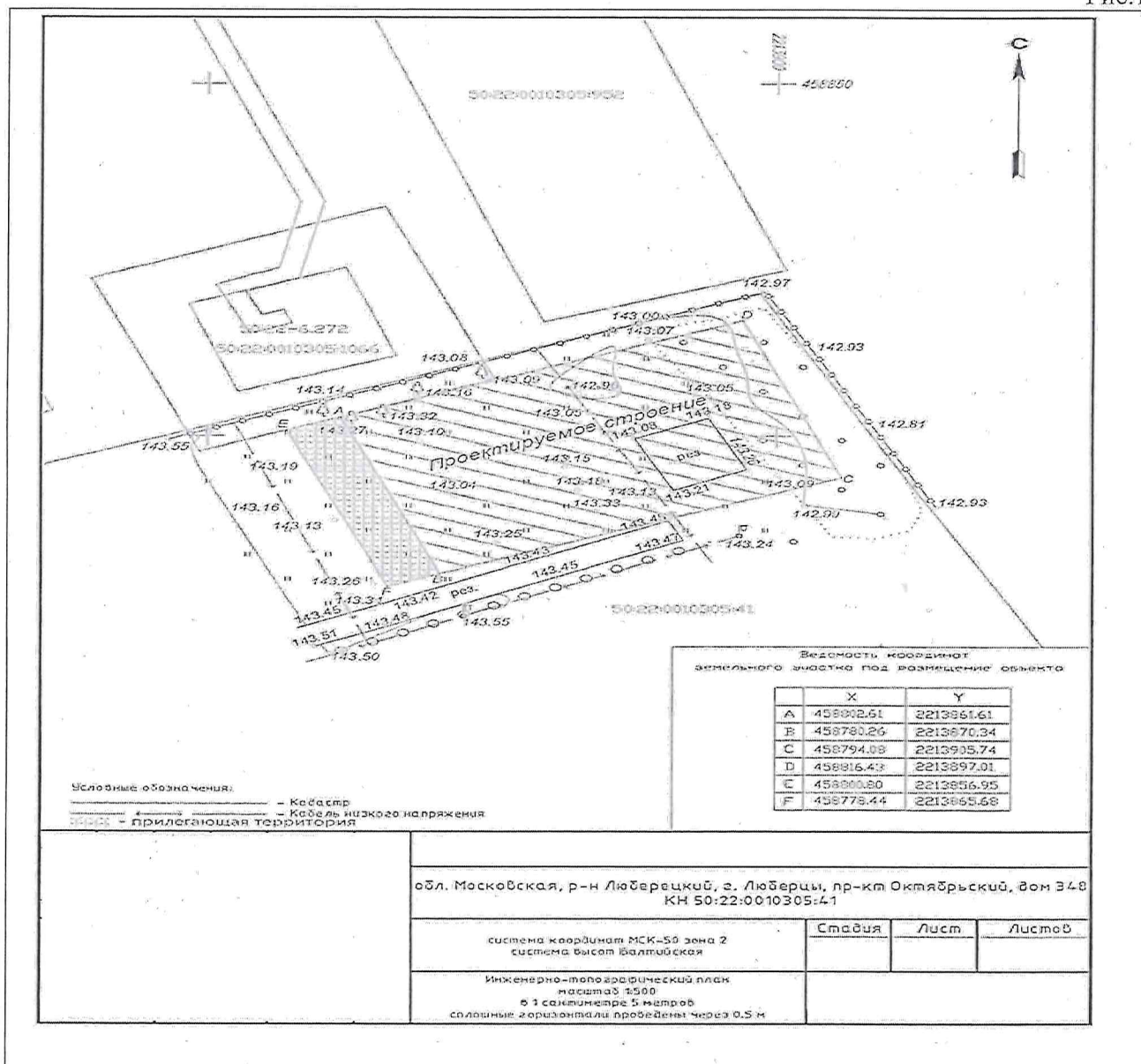


Предмет аукциона – Право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым 50:22:0010305:41, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, проспект Октябрьский, д.348.

Решением Комиссии аукционистом единогласно выбрана Левушкина Лариса Юрьевна. Во время проведения Аукциона осуществлялась видеозапись.

Схема места размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010305:41, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, проспект Октябрьский, д.348

Рис.1



- Быстровозводимое сооружение – 1шт., размер не более 38\*24 метров - включающее в себя модули для раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета, технических и технологических помещений.

- Площадь прилегающей территории – не более 120 кв.м.

Инженерное оснащение сооружения:

- система освещения;
- входная группа;
- аварийный выход;
- тепловентиляционная установка;
- система видеонаблюдения.

Внутреннее покрытие пола – спортивный линолеум для занятия спортом.

Объект должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.

2.2.3. Режим работы Объекта: по выбору Победителя аукциона в интервале 7 дней в неделю, круглогодично.

2.2.4. Возможность подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения-самостоятельное заключение прямого договора с ресурсоснабжающими организациями.

### 2.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

2.3.1. До момента начала эксплуатации Объекта:

Победитель аукциона, получивший право на заключение Договора предоставляет Организатору нижеуказанные документы:

1. Проект размещения Объекта с экспертным заключением, в части признания его объектом некапитального строительства и на соответствие некапитального объекта требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.

2. Акт о готовности к эксплуатации Объекта после завершения монтажа (заверенная копия).

3. Приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта с приложением копий удостоверений об их аттестации, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала (заверенные копии), документы на персонал, обслуживающий, эксплуатирующий, ремонтирующий Объект, другие приказы, включая ответственных лиц за соблюдение техники пожарной безопасности.

4. Пакет регистрационных документов юридического лица или индивидуального предпринимателя (заверенная копия):

- копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, либо копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

5. Журнал передачи смен, порядок осуществления охраны Объекта;

6. Приказ о назначении ответственного за антитеррористическую защищенность Объекта.

Сведения об участниках аукциона.

№ п/п	Наименование участника аукциона	ИНН	Присутствие участника на аукционе	Карточка участника под №
1	ООО «Спортивная компания»	5027307045	+	2
2	ООО «Академия спорта «ОЛИМП»	7721840591	+	1

Комиссией установлено, что согласно Журналу регистрации заявок на участие в аукционе на дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе по лоту поступило: 2 (Две) заявки.

Отозвано: 0 (Ноль) заявок.

Представлено на рассмотрение: 2 (Две) заявки.



Рассмотрев документы, представленные заявителями на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным действующим законодательством, Комиссия приняла решение:

- допустить к участию в аукционе и признать его участниками:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Спортивная компания» ИНН 5027307045;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Академия спорта «ОЛИМП» ИНН 7721840591.

По результатам проведения аукциона по Лоту:

1. последнее предложение о цене предмета лота поступило от участника аукциона:

карточка № 2

участник: ООО «Спортивная компания»

предложение по цене: 97 520 (девяносто семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек

2. предыдущее предложение по цене лота поступило от участника аукциона:

карточка № 1

участник: ООО «Академия спорта «Олимп»

предложением по цене: 93 240 (девяносто три тысячи двести сорок) рублей 00 копеек

Победителем аукциона признается участник: Общество с ограниченной ответственностью «Спортивная компания» сделавший наибольшее предложение по цене лота.

Особые отметки: \_\_\_\_\_

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Подписи членов Комиссии:

Председатель аукционной комиссии:

Левушкина Лариса Юрьевна

Члены аукционной комиссии:

Филатов Дмитрий Павлович

Пироженко Елена Владимировна

Подписи участников аукциона:

Победитель аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «Спортивная компания» Генеральный директор Александров Александр Сергеевич

Участник, сделавший предыдущее предложение по цене предмета лота:

Общество с ограниченной ответственностью «Академия спорта «Олимп» генеральный директор Бабурина Мария Александровна