АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2021 №3984-ПА

г. Люберцы

О проведении смотра-конкурса «Лучший подъезд-2021» в городском

округе Люберцы Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Люберцы Московской области, Распоряжением Главы городского округа Люберцы Московская области от 21.06.2017 № 1-РГ «О наделении полномочиями Первого заместителя Главы администрации», постановляю:

1. Провести в 2021 году смотр-конкурс «Лучший подъезд-2021» (далее-Конкурс) в городском округе Люберцы Московской области.

2. Утвердить Положение о Конкурсе (прилагается).

3. Создать комиссию смотра-конкурса «Лучший подъезд-2021» городского округа Люберцы Московской области и утвердить ее состав (прилагается).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства (В.М. Караваев) проинформировать о проведении Конкурса организации, обслуживающие жилищный фонд на территории городского округа Люберцы Московской области.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Власова В.И.

Первый заместитель Главы администрации И.Г. Назарьева

Утверждено

Постановлением администрации

городского округа Люберцы

Московской области

от 24.11.2021 № 3984-ПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о проведении смотра-конкурса «Лучший подъезд-2021»

в городском округе Люберцы Московской области

1. Смотр-конкурс «Лучший подъезд-2021» в городском округе Люберцы Московской области (далее – смотр-конкурс) проводится в целях реализации в 2021 году мероприятия «Ремонт подъездов в многоквартирных домах» подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области» муниципальной программы городского округа Люберцы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», повышения уровня благоустройства, обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан, повышения ответственности жителей за бережное отношение к содержанию общего имущества. Организатором смотра-конкурса является администрация городского округа Люберцы Московской области.

2. Смотр-конкурс проводится по номинациям:

2.1. «Лучший отремонтированный подъезд», в рамках номинации выделяются следующие группы:

- «Лучший отремонтированный подъезд в домах низкой этажности» (2-5-ти этажные многоквартирные дома);

- «Лучший отремонтированный подъезд в домах средней этажности» (6-9-ти этажные многоквартирные дома);

- «Лучший отремонтированный подъезд в высотных домах» (многоквартирные дома от 10 этажей и выше).

2.2. «Лучший отремонтированный подъезд с участием жителей».

3. Смотр-конкурс проводится в период с 25 ноября по 30 ноября 2021 года.

Комиссией смотра-конкурса «Лучший подъезд-2021» городского округа Люберцы Московской области (далее - Конкурсная комиссия) проводятся мероприятия по определению лучших подъездов в номинациях «Лучший отремонтированный подъезд» и «Лучший отремонтированный подъезд с участием жителей».

4. Заявки на участие в смотре-конкурсе принимаются от организаций, обслуживающих жилищный фонд на территории городского округа Люберцы Московской области (далее – участники смотра-конкурса).

5. Участники смотра-конкурса, занявшие первое место, награждаются грамотами администрацией городского округа Люберцы Московской области.

6. Участники смотра-конкурса в срок до 29.11.2021 направляют заявки с приложением документов в конкурсную комиссию по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

7. Основной задачей Конкурсной комиссии является определение победителей смотра-конкурса.

8. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

8.1. Организует прием и проводит оценку материалов, направляемых в конкурсную комиссию;

8.2. Принимает решение о победителях смотра-конкурса;

8.3. Организует награждение победителей смотра-конкурса;

8.4. Обеспечивает хранение всех документов, связанных с организацией и проведением смотра-конкурса.

9. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Конкурсной комиссии.

9.1. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов, голос председателя Конкурсной комиссии является определяющим.

9.2. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколом. Протокол утверждает председатель Конкурсной комиссии. В отсутствии председателя Конкурсной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

10. Конкурсная комиссия имеет право:

10.1. Проверять достоверность представляемой участниками смотра-конкурса информации;

10.2. Привлекать к работе конкурсной комиссии других заинтересованных лиц по их согласию.

11. Конкурсная комиссия:

11.1. В срок до 29.11.2021:

- принимает заявки и конкурсные материалы от участников смотр-конкурса.

Количество заявок от каждого участника не ограничено.

11.2. В срок до 30.11.2021:

- рассматривает представленные заявки;

- проводит оценку подъездов по заявкам путем их визуального осмотра;

- по итогам рассмотрения документов, осмотра подъездов, осуществляет подсчет баллов в отношении каждого подъезда, заявленного участниками на смотр-конкурс;

- подводит итоги смотра-конкурса и определяет победителей (на основании протокола).

12. Смотр-конкурс проводится путем оценки участников по следующим критериям:

12.1. В номинации «Лучший отремонтированный подъезд»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Наименование критерия* | *Баллы от 0 до 5*  *(с шагом 1)* |
| 1 | Соответствие объемов и видов работ, заявленным в протоколе общего собрания собственников | 012345 |
| 2 | Соответствие ремонта правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда | 012345 |
| 3 | Отсутствие жалоб жителей на качествопроводимых работ | 012345  5 - жалобы не поступали;  4 - 1 жалоба;  3 - от 2 до 3 жалоб;  2 - от 4 до 6 жалоб;  1 - от 7 до 9 жалоб;  0 - от 10 и более жалоб |
| 4 | Приемка выполненных работ | 0 1 2 3 4 5  5 - принято без замечаний с 1 раза;  3 - принято со 2 раза  1 - принято с 3 и более раза |
| 5 | Выполнение дополнительных работ, не предусмотренных протоколом общего собрания собственников | 0 1 2 3 4 5\*  определяется в зависимости от вида работ |

12.2. В номинации «Лучший отремонтированный подъезд с участием жителей»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Наименование критерия* | *Баллы от 0 до 5*  *(с шагом 1)* |
| 1 | Соответствие объемов и видов работ, заявленным в протоколе общего собрания собственников | 012345 |
| 2 | Соответствие ремонта правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда | 012345 |
| 3 | Отсутствие жалоб жителей на качествопроводимых работ | 012345  5 - жалобы не поступали;  4 - 1 жалоба;  3 - от 2 до 3 жалоб;  2 - от 4 до 6 жалоб;  1 - от 7 до 9 жалоб;  0 - от 10 и более жалоб |
| 4 | Приемка выполненных работ | 0 1 2 3 4 5  5 - принято без замечаний с 1 раза;  3 - принято со 2 раза  1 - принято с 3 и более раза |
| 5 | Выполнение дополнительных работ, не предусмотренных протоколом общего собрания собственников | 0 1 2 3 4 5\*  определяется в зависимости от вида работ |
| 6 | Дополнительное софинансирование средств жителей | 0 1 2 3 4 5\*  в зависимости от суммы софинансирования |
| 7 | Количество жителей, принявших участие при ремонте подъезда | 012345  5 - участие приняли более 75% жителей подъезда;  4 - участие приняли от 51 % до 74% жителей подъезда;  3 - участие приняли от 26% до 50% жителей подъезда;  2 - участие приняли от 11% до 25% жителей подъезда;  1 - участие приняли от 2% до 10% жителей подъезда;  0 - участие приняли 1% и менее жителей подъезда |
| 8 | Объем работ, выполненных с участием жителей подъезда | 0 1 2 3 4 5\*  определяется в зависимости от вида работ |

13. Конкурсными материалами являются:

- фото до и после ремонта каждого конструктивного элемента;

Фотографии должны быть сделаны на каждом этаже (по не менее 4 фотографий), четко сфокусированы, с высоким расширением, отремонтированные конструктивные элементы должны быть сделаны с разных ракурсов;

- презентация не менее чем на 5 листах, с указанием полного адреса подъезда, наименования организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, общие сведения о доме, общее количество квартир, общее количество жителей, проживающих в подъезде, описание использованных инновационных технологий и оформления подъезда;

- видеосюжет об отремонтированном подъезде не более чем на 3 минуты;

- акт приемки выполненных работ.

14. Оценка участников Смотра-конкурса производится по итогам осмотра подъезда и представленной заявки участника Смотра-конкурса.

15. Победителями городского смотра-конкурса признаются участники, занявшие 1 место в номинациях «Лучший отремонтированный подъезд» и «Лучший отремонтированный подъезд с участием жителей» по количеству баллов.

Приложение

к Положению о проведении смотра-конкурса

«Лучший подъезд-2021» городского округа Люберцы Московской области

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Конкурсную комиссию по проведению смотра-конкурса  «Лучший подъезд-2021».  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование организации, ФИО руководителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (председателя Совета МКД) |

Заявка

Прошу рассмотреть прилагаемые документы в отношении подъезда №\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для участия организации/Совета МКД в смотр-конкурсе «Лучший подъезд-2021».

К заявке прилагается:

1. Копия свидетельства о регистрации организации;
2. Копия Протокола о выборе совета МКД (для советов МКД);
3. Копия Акта выполненных работ (КС-2) по ремонту подъезда по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. Фото подъезда до выполнения работ и после \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
5. Презентация на \_\_\_\_\_л. в 1 экз.
6. Видеосюжет.

Руководитель организации

(председатель совета МКД) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О., подпись

Утвержден

Постановлением администрации

городского округа Люберцы

Московской области

от 24.11.2021 № 3984-ПА

Состав комиссии смотра-конкурса «Лучший подъезд-2021»

городского округа Люберцы Московской области

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Власов Василий  Иванович | Заместитель Главы администрации |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии    Караваев Владимир  Михайлович | Начальник управления  жилищно-коммунального хозяйства |
| Члены комиссии:  Щедров Алексей Сергеевич | Руководитель Ассоциации председателей Советов МКД в городском округе Люберцы |
| Чуйко Анна  Геннадьевна  «Государственная жилищная инспекция МО»  Секретарь комиссии:  Зеленская Елена  Равильевна | Заместитель начальника управления  жилищно-коммунального хозяйства  По согласованию  Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МУ «ОКБ ЖККХ» |