АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2021 № 3921-ПА

г. Люберцы

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Предпринимательство»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Московской области от 16.07.2010 № 95/2010-ОЗ «О развитии предпринимательской деятельности в Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Постановлением администрации городского округа Люберцы от 20.09.2018 № 3715-ПА «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Люберцы, их формирования и реализации», Распоряжением Главы муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.06.2017 № 1-Р «О наделении полномочиями Первого заместителя Главы администрации», постановляю:

1. Внести изменения в приложение 4.1 к подпрограмме «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Предпринимательство», утвержденной Постановлением администрации городского округа Люберцы от 18.10.2019 № 3979-ПА, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Сырова А.Н.

Первый заместитель

Главы администрации И.Г. Назарьева

Приложение

к Постановлению администрации

городского округа Люберцы

Московской области

от 18.11.2021 № 3921-ПА

«Приложение 4.1.

к Подпрограмме «Развитие малого

и среднего предпринимательства»

**Порядок**

**предоставления муниципальной преференции в части передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Люберцы, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия, критерии предоставления муниципальной преференции в части передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Люберцы, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), а так же самозанятым на праве аренды без торгов.

**Глава 2. Порядок, условия и критерии предоставления**

**муниципальной преференции**

1. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП и самозанятым в виде передачи в аренду субъектам МСП и самозанятым муниципального имущества без проведения торгов (далее – муниципальная преференция) на основании постановления администрации городского округа Люберцы, в отношении имущества составляющего муниципальную казну городского округа Люберцы или разрешения администрации городского округа Люберцы в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

2. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП и самозанятым на следующих условиях:

- регистрация и осуществление деятельности субъекта МСП и самозанятого на территории городского округа Люберцы или планирование перевода (перерегистрации) юридического лица на территорию городского округа Люберцы в течение трех месяцев после получения муниципальной преференции;

- использование муниципального имущества, предоставляемого на праве аренды без торгов субъекту МСП и самозанятому, исключительно по целевому назначению;

- соответствие видов экономической деятельности субъекта МСП приоритетным видам деятельности субъектов МСП, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

- соответствие видов деятельности самозанятых приоритетным видам деятельности, установленным пунктом 4 настоящего Порядка.

3. Приоритетными видами деятельности субъектов МСП и самозанятых являются:

- магазины шаговой доступности, пекарни;

- парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, дома быта, бани и другие бытовые услуги, прокат спортивных товаров и товаров для отдыха;

- ветеринарные клиники;

- частные детские сады и образовательные центры;

- здравоохранение;

- физическая культура и спорт;

- социальное обслуживание граждан;

- народно-художественные промыслы и ремесла.

4. К критериям, обеспечивающим равный доступ субъектов МСП и самозанятых к получению муниципальной преференции, относятся:

- соответствие субъектов МСП и самозанятых требованиям, установленным Федеральными законами от 24.07. 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- осуществление субъектами МСП и самозанятыми приоритетных видов деятельности, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

5. При принятии решения администрация городского округа Люберцы учитывает, что имущество, в отношении которого предоставляется муниципальная преференция, должно быть свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не являться предметом спора.

6. Субъекты МСП и самозанятые с заявлением в произвольной форме о предоставлении муниципальной преференции в отношении объектов, находящихся в казне городского округа Люберцы, направляют в администрацию городского округа Люберцы (далее – администрация), в отношении объектов, закрепленных на праве оперативного управления в муниципальные учреждения (далее – учреждения) следующие документы:

1) копии учредительных документов субъекта МСП, заверенные в установленном законодательством порядке;

2) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя или самозанятого;

3) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП или самозанятого, в том числе на предоставление и подписание документов;

4) гарантийное письмо о переводе (перерегистрации) субъекта МСП на территорию городского округа Люберцы;

5) копию свидетельства о постановке на налоговый учет самозанятого.

По собственной инициативе субъект МСП вправе предоставить:

1) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

2) выписку из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. В течение 14 дней с даты получения заявления, поступившего в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области в отношении объектов, находящихся в казне, учреждения в отношении объектов, закрепленных на праве оперативного управления в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, осуществляет мероприятия для проведения оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества.

8. В семидневный срок со дня принятия отчета об оценке администрация, учреждения размещают на официальном сайте в сети «Интернет» и средствах массовой информации извещение о предоставлении на праве аренды муниципального имущества субъектам МСП и самозанятым.

9. По истечении месяца со дня размещения информации, администрация, учреждения принимают решение о предоставлении субъекту МСП и самозанятому муниципальной преференции или об отказе в ее предоставлении по основаниям, указанным в пункте 12 настоящего Порядка.

10. Решение о предоставлении муниципальной преференции может быть принято администрацией, учреждениями в случае отсутствия иных заявлений от субъектов МСП и самозанятых на предоставление муниципальной преференции в отношении того же имущества.

При наличии двух и более заявлений от субъектов МСП и самозанятых администрация, учреждения организуют торги по предоставлению имущества на праве аренды в установленном законодательством порядке.

11. Решение о предоставлении преференции оформляется постановлением администрации, разрешения администрации, в котором должны быть указаны цель и срок предоставления в аренду муниципального имущества (муниципальной преференции).

12. Решение об отказе в предоставлении преференции принимается в случаях, определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

13. О решении, принятом в соответствии с пунктами 10, 12 настоящего Порядка, администрация, учреждения уведомляют в письменной форме лицо, направившее заявление, в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

14. Договор аренды, заключенный на основании муниципальной преференции с субъектами МСП и самозанятыми, подлежит расторжению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или неосуществления перевода (перерегистрации) субъекта МСП на территорию городского округа Люберцы в течение 3-х месяцев после заключения договора.