**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.05.2024 № 1777-ПА

г. Люберцы

Об определении временной управляющей организации
ООО «УК СМАРТ СЕРВИС» для управления многоквартирным домом

расположенным по адресу: Московская область, городской

округ Люберцы, город Люберцы, улица Солнечная, дом 6

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Постановлением администрации городского округа Люберцы от 03.10.2019 № 3713-ПА «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Люберцы, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Распоряжением администрации городского округа Люберцы от 29.12.2023 № 161-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Карпова Константина Михайловича», в связи с тем, что застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Фирма «АПЭ»,
в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течении пяти дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, улица Солнечная дом 6, не заключил договор управления
с управляющей организацией, с целью организации комфортных и безопасных условий проживания на территории городского округа Люберцы, постановляю:

1. Определить ООО «УК СМАРТ СЕРВИС», на срок не более одного года в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Солнечная, дом 6, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, до выбора собственниками помещений
в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии
с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006
№ 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Постановлением администрации городского округа Люберцы от 30.01.2023 № 305-ПА
«Об утверждении платы за содержание жилых помещений
на территории городского округа Люберцы».

3. На период действия настоящего Постановления управляющей организации ООО «УК СМАРТ СЕРВИС» обеспечить выполнение работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости
от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг
и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг
и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства (Караваев В.М.) совместно с ООО «УК СМАРТ СЕРВИС» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего Постановления уведомить о принятом решении собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего Постановления.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю
за собой.

Заместитель Главы К.М. Карпов