АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2020 № 1227-ПА

г. Люберцы

**Об изъятии земельного участка и находящихся на нем помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский,**

**ул. Пролетарская, дом 2**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44, Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 07.06.2017 № 52/7 «О вопросах правопреемства», п. 11 ст. 27 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области № 164/18 от 20.12.2017, Постановлением администрации городского поселения Октябрьский Люберецкого муниципального района Московской области от 29.04.2016 № 71-ПА «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, р.п. Октябрьский, ул. Пролетарская, д. 2, аварийным и подлежащим сносу», Муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной Постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 31.10.2019 № 4245-ПА, Распоряжением Главы муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.05.2019 № 58-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Сырова Андрея Николаевича», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 08.04.2020 № 50-З (п. 16), постановляю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №1) площадью 2250 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Пролетарская, дом 2, с категорией земель «земли населенных пунктов», расположенного в территориальной зоне «Ж-1»- зоне многоквартирной жилой застройки, в целях его изъятия.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, и жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Пролетарская, д. 2, расположенные на земельном участке, согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы (Л.М. Шилина):

3.1. Обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке.

3.2. В течение десяти дней со дня издания настоящего Постановления:

3.2.1. Направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3.2.2. Направить уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, указанном в пункте 1 настоящего Постановления, с приложением копии настоящего Постановления собственникам изымаемой недвижимости заказным письмом с уведомлением о вручении, а также по месту нахождения изымаемой недвижимости.

3.2.3. Обеспечить опубликование настоящего Постановления (за исключением приложения №2) в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3.3. Обеспечить проведение оценки изымаемых жилых помещений (Приложение №2) и земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, не позднее чем за шестьдесят дней до направления соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем жилых помещений (далее – Соглашения).

3.4. Подготовить проекты Соглашений и направить их собственникам для подписания заказным письмом с уведомлением о вручении с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Заключить с собственниками изымаемой недвижимости Соглашения и направить их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для проведения государственной регистрации права муниципальной собственности.

4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации А.Н. Сыров