ГЛАВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2021 № 11-ПГ

### г. Люберцы

**О проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Люберцы Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Люберцы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 06.06.2018 № 220/22, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 06.06.2018 № 221/22, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 28Исх-7875/10-01 от 18.03.2021, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ, с 26 марта 2021 года по 26 апреля 2021 года.
2. Провести общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания территории (прилагается).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – администрации городского округа Люберцы обеспечить:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений.

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений.

3.3. Размещение материалов по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область,г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на региональном портале государственных и муниципальных услуг.

### 3.4. Проведение экспозиции по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ.

### 3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Э.В. Малышев – заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

Заместитель председателя – Ю.Н. Пантелеев – начальник управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Члены комиссии:

В.И. Власов ­– заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

М.В. Криворучко ­– заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

О.И. Анохин ­– начальник правового управления администрации городского округа Люберцы;

Секретарь ­– И.М. Воробьева ­– ведущий архитектор службы архитектурно-художественного регулирования администрации городского округа Люберцы.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Э.В. Малышев.

Глава городского округа В.П. Ружицкий

Приложение

к Постановлению

Главы городского округа Люберцы

от 24.03.21 №11-ПГ

### Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область,г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата проведения общественных обсуждений** | **Срок проведения общественных обсуждений** | **Населенный пункт** | **Адрес экспозиции** | **Время работы экспозиции** |
| с 26.03.2021г. по 26.04.2021г. | Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений | п. Мирный | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресам: 1. Московская область, г. Люберцы,

Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.Ответственный: Пантелеев Юрий Николаевич, тел. 8(495)509-11-071. Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Томилино, ул.Потехина, д.12

Ответственный: Кайбелева Лариса Семеновна, тел. 8 (498)553-88-88. | Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.Экспозиция открыта с 26.03.2021г. по 26.04.2021г.**В выходные и праздничные дни экспозиция не работает** |

### В ходе экспозиции проводятся консультации по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ, по контактному телефону: 8 (495) 509-11-07 и 8 (498) 553-88-88.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

В период действия режима повышенной готовности участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 26 марта 2021 года по 26 апреля 2021 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции по телефону 8-495-509-11-07;

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- посредством официального сайта администрации;

- почтового отправления.

В случае отмены режима повышенной готовности в период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 26 марта 2021 года по 26 апреля 2021 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- посредством официального сайта администрации;

- почтового отправления.

Участниками общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ, являются:

- правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в отношении которых подготовлен проект планировки территории и проект межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ;

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которых подготовлен проект планировки территории и проект межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область,
г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по проекту планировки территории и проекту межевания части территории комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Мирный, в части территории под размещение ВЗУ, размещены на сайте: <http://люберцы.рф/>.