ГЛАВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2023 № 02-ПГ

### г. Люберцы

### О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

### «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область,р-н Люберецкий, г. Люберцы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Люберцы Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Люберцы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 27.04.2022 № 509/77, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 27.04.2022 № 510/77, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.12.2022 № 27Исх-21207/06-01, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, с 13 января 2023 года по 27 января 2023 года.

2. Провести общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192,    расположенного     по     адресу: Московская   область, р-н Люберецкий, г. Люберцы (Приложение № 1).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – администрации городского округа Люберцы Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

### 3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

### 3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, указанного в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

### 3.7. Направление уведомления о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192,  расположенного   по    адресу:   Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Э.В. Малышев – заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

Заместитель председателя – Ю.Н. Пантелеев – начальник управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Заместитель председателя – О.А. Шичавина – заместитель начальника управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Члены комиссии:

О.И. Анохин ­– начальник правового управления администрации городского округа Люберцы;

В.А. Михеев ­– заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы;

 Секретарь ­– А.И. Евсеева ­– ведущий эксперт управления архитектуры администрации городского округа Люберцы.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Э.В. Малышева.

 Глава городского округа В.М. Волков

Приложение №1

к Постановлению

 Главы городского округа Люберцы

от 13.01.2023 № 02-ПГ

### Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата проведения общественных обсуждений** | **Срок проведения общественных обсуждений** | **Населенный пункт** | **Адрес экспозиции** | **Время работы экспозиции** |
| с 13.01.2023г. по 27.01.2023г. | Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений | город Люберцы | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу: Московская область,г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.Ответственный: Пантелеев Юрий Николаевич, тел. 8(495)509-11-07 | Экспозиция открыта с 13.01.2023г. по 27.01.2023г.Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.В выходные и праздничные дни экспозиция не работает |

### В ходе экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, по контактному телефону: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru.

В период действия режима повышенной готовности участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок 13 января 2023 года по 27 января 2023 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции по телефону 8(495)509-11-07;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- почтового отправления в адрес уполномоченного органа;

- официального сайта администрации муниципального образования городской округ Люберцы;

В случае отмены режима повышенной готовности в период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок 13 января 2023 года по 27 января 2023 года по обсуждаемому проекту посредством:

- в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- почтового отправления в адрес уполномоченного органа;

- официального сайта администрации муниципального образования городской округ Люберцы;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

### Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»;

- правообладатели земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных в границах земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)».

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, размещены на сайте: <http://люберцы.рф/>.