**ГЛАВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2023 № 62-ПГ

**О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования**

**«склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:12, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.Мотяково, территория «Промзона Мотяково», уч.69**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Люберцы Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Люберцы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 12.04.2023 № 62/10, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным Постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 15.03.2023 № 941-ПА, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2023 № 29Исх-20028/06-01, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка    с   кадастровым   номером  50:22:0060407:12, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.Мотяково, территория «Промзона Мотяково», уч.69, с 22 декабря 2023 года по 12 января 2024 года.

2. Провести общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:12, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.Мотяково, территория «Промзона Мотяково», уч.69 (Приложение № 1).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – администрации городского округа Люберцы Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым     номером    50:22:0060407:12, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.Мотяково, территория «Промзона Мотяково», уч.69, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым    номером     50:22:0060407:12, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.Мотяково, территория «Промзона Мотяково», уч.69, указанного в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

3.7. Направление уведомления о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:12, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.Мотяково, территория «Промзона Мотяково», уч.69, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Э.В. Малышев – заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

Заместитель председателя – О.А. Шичавина – начальник управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Члены комиссии:

О.И. Анохин ­– начальник правового управления администрации городского округа Люберцы;

В.А. Мусатова ­– председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы;

Секретарь ­– А.И. Евсеева ­– ведущий эксперт управления архитектуры администрации городского округа Люберцы.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Э.В. Малышева.

Глава городского округа В.М. Волков

Приложение №1

к Постановлению

Главы городского округа Люберцы

от 21.12.2023 № 62-ПГ

**Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:12, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.Мотяково, территория «Промзона Мотяково», уч.69**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата проведения общественных обсуждений** | **Срок проведения общественных обсуждений** | **Населенный пункт** | **Адрес экспозиции** | **Время работы экспозиции** |
| с 22.12.2023г. по 12.01.2024г. | Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений | город Люберцы | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»  В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.  Ответственный: Шичавина Оксана Александровна, Евсеева Анастасия Игоревна  тел. 8(498)732-80-08 доб.218 | Экспозиция открыта с 22.12.2023г. по 12.01.2024г.  Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.  В выходные и праздничные дни экспозиция не работает. |

### В ходе экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:12, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.Мотяково, территория «Промзона Мотяково», уч.69, по контактному телефону: 8(498)732-80-08 доб.218.

### Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru.

### В период действия режима повышенной готовности участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 22 декабря 2023 года по 12 января 2024 года по обсуждаемому проекту посредством:

### - почтового отправления в адрес уполномоченного органа;

### - государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

### - электронной почты, указанной в решении о назначении общественных обсуждений;

### - официального сайта администрации муниципального образования городской округ Люберцы.

### В случае отмены режима повышенной готовности в период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 22 декабря 2023 года по 12 января 2024 года по обсуждаемому проекту посредством:

### - в письменной форме или в форме электронного документа при личном обращении в адрес организатора общественных обсуждений;

### - официального сайта администрации муниципального образования городской округ Люберцы или информационных систем;

### - государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

### - записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

### Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:12, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.Мотяково, территория «Промзона Мотяково», уч.69, являются:

### - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «склад»;

### - правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «склад»;

### - граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «склад»;

### - правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «склад»;

### - в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

### Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:12, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.Мотяково, территория «Промзона Мотяково», уч.69:

### Для физических лиц:

### 1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

### 2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

### 3. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

### Для юридических лиц:

### 1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

### 2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

### 3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

### 4. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

### В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

### 1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

### 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:12, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.Мотяково, территория «Промзона Мотяково», уч.69, размещены на сайте: http://люберцы.рф/.