



Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»

ОГРН 1155042004435 ИНН 5042139290 КПП 502901001

Адрес: 141014, Московская область, город Мытищи, ул. Веры Волошиной, дом 14, офис 311А, Бизнес - центр «Разумихин»

Телефоны: 8(495) 066-13-53, 8(499) 409-60-51, 8 (926) 896-69-34 электронная почта info@org-stroy.com
сайт org-stroy.com

Зарегистрировано в реестре членов саморегулируемой организации (СРО)

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

17 апреля 2017 года за №1639 (регистрационный номер записи СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-021-28082009)

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ №147/24-УРВИ от 27 февраля 2024 года

Застраивщик: Пономарева Ксения Денисовна; Пономарев Денис Владимирович; Аббасова Елена Михайловна;

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка – Общественное питание (код 4.6);

Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010105:50120

Место расположения земельного участка: Московская область, г. Люберцы, Российская Федерация, г.о. Люберцы, территория снт Зеленая зона

Вид разрешенного использования земельного участка – для садоводства

Руководитель ООО «OrgСтрой»

Трофимов Р.Ю.



2024 год

Содержание

| № п/п | Наименование | Номер листа |
|-------------------|---|-------------|
| | Содержание | Лист 2 |
| 1 | Основания подготовки заключения | Лист 3-4 |
| 2 | Существующее положение | Лист 4-6 |
| 3 | Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции | Лист 6 |
| 4 | Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта | Лист 7 |
| 5 | Подтверждение соблюдения требований технических регламентов | Лист 7-10 |
| 6 | Заключение | Лист 10-11 |
| Приложения | | |
| 1 | Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта | |
| 2 | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» | |

| | | |
|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | |
| | Взам. инв. № | |
| | | |

| Изг | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | 147/24-УРВИ | Лист |
|-----|-------|------|------|-------|------|-------------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 2 |

1. Основания для подготовки заключения.

- Статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Административный регламент государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденный распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 года № 27РВ-687;
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства от 30.08.2023 года № 4042-ПА "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" (далее - ПЗЗ).

В соответствии с ПЗЗ, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010105:50120 (далее - Земельный участок) площадью 919 м² расположен в территориальной зоне «СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков:

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застойки, в том числе в зависимости от количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|----------|---|---|--|---------|---|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 4. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 5. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 7. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 8. | Развлечение | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 9. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 10. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |
| 11. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |

Настоящее заключение подготовлено с целью получения государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:22:0010105:50120.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Общественное питание» код 4.6, в ПЗЗ, установлен минимальный размер земельного участка - 500 м².

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| Изг | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | Лист |
|-----|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | | | | |
| | | | | | | 3 |

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории

2. Существующее положение

2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010105:50120 расположен по адресу: Московская область, г. Люберцы, Российская Федерация, г.о. Люберцы, территория снт Зеленая зона.

Земельный участок граничит:

- с севера: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010105:840, с видом разрешенного использования «для садоводства» и с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010105:841, с видом разрешенного использования «для садоводства»;
- с юга: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010105:53, с видом разрешенного использования «Под землями общего пользования»;
- с запада: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010105:874, с видом разрешенного использования «Для садоводства»;
- с востока: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0010105:877, с видом разрешенного использования «Для садоводства»;

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.



Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории

| Изг | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | Лист |
|-----|-------|------|------|-------|------|-------------|
| | | | | | | 147/24-УРВИ |
| | | | | | | 4 |

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 3, 4, 5



Рисунок 3 – Фотофиксация существующего состояния территории



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| Изг | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | 147/24-УРВИ | Лист |
|-----|-------|------|------|-------|------|-------------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 5 |

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010105:50120 расположен на землях категории «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «Для садоводства» – площадью 919 м².

На Земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства

2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Земельный участок расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Черное».

3. Характеристики объекта капитального строительства, планируемого к строительству

На Земельном участке планируется строительство объекта капитального строительства – Здание предприятия общественного питания быстрого обслуживания на 15 посадочных мест (далее – Объект).

Площадь застройки Объекта составляет не более 200 м², общая площадь Объекта составляет не более 175 м². Количество этажей – один надземный этаж. Высота этажа – не более 4,0 метров. Фундамент – железобетонный. Конструктивное исполнение – металлический рамный каркас. Планируемое место размещения Объекта отражено в приложении к настоящему заключению «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500».

Объект имеет IV степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Расстояние до ближайшего существующего здания составляет более 12 метров, что соответствует требованиям Таблицы 1 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Для обеспечения Объекта нормативными парковочными машино-местами, предусматривается устройство 8 (восьми) парковочных машино-мест, что соответствует приложению №10 Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30.

Размещение Объектов в границах Земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны «СХ-2 – Зона, предназначенная для ведения садоводства».

- от северной границы 3,8 метров;
- от южной границы 14,5 метров;
- от западной границы 3,7 метров;
- от восточной границы от 9,7 метров;

С учетом размещения Объекта процент застройки Земельного участка будет составлять – 21,7%.

Планировочные и объемно-пространственные решения Объекта будут соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны П33:

- максимальный процент застройки – 50%;
- количество этажей – 3 этажа;
- минимальные отступы от границ Земельного участка – 3 метра;

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| Изг | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | Лист |
|-----|-------|------|------|-------|------|-------------|
| | | | | | | 147/24-УРВИ |
| | | | | | | 6 |

4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению Объектов является приложением №1 к настоящему заключению.

5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

| Требования технического регламента | | | | |
|---|---|--|--|----|
| № п/п | Нормативный Акт (указывается пункт СнiП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование) | Требование технического регламента | Обоснование** соблюдения требования технического регламента | |
| | | | 1. | 2. |
| | ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1). | Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1). | Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования | |
| | СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". | Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, | Соблюдается с учетом выполнения требований | |

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изг. Кол.у Лист №Док Подп. Дата

147/24-УРВИ

Лист 7

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| | |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | <p>Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2-6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А-В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).</p> | <p>8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).</p> | свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| 3. | <p>СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии".</p> <p>Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).</p> | <p>Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).</p> | Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| 4. | <p>СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".</p> <p>Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.</p> | <p>Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второго), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.</p> | Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |

| Изг | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | Лист |
|-----|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А. | | |
| <p>** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p> | | |

5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

| | |
|--|--|
| Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ) | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций) |
| Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к проектной документации на объекты строительства | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений | Необходимость определяется при архитектурно-строительном проектировании |
| Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования пожарной безопасности к электроустановкам | Соблюдается с учетом выполнения требований |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| | |

| Изг | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | Лист |
|-----|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | |
|--|--|
| зданий и сооружений | сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Обеспечение деятельности пожарных подразделений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1) | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100) | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |

5.3 Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления).

| | |
|--|---|
| Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ) | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций). |
| Общие требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования | Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |

6. Заключение

Настоящим заключением подтверждается соблюдение требований технических регламентов при получении разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:50120 расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, Российская Федерация, г.о. Люберцы, территория снт

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| | |

| Изг | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | Лист |
|-----|-------|------|------|-------|------|-------------|
| | | | | | | 147/24-УРВИ |
| | | | | | | 10 |

Зеленая зона. Планируемый вид разрешенного использования земельного участка - Общественное питание (код 4.6).

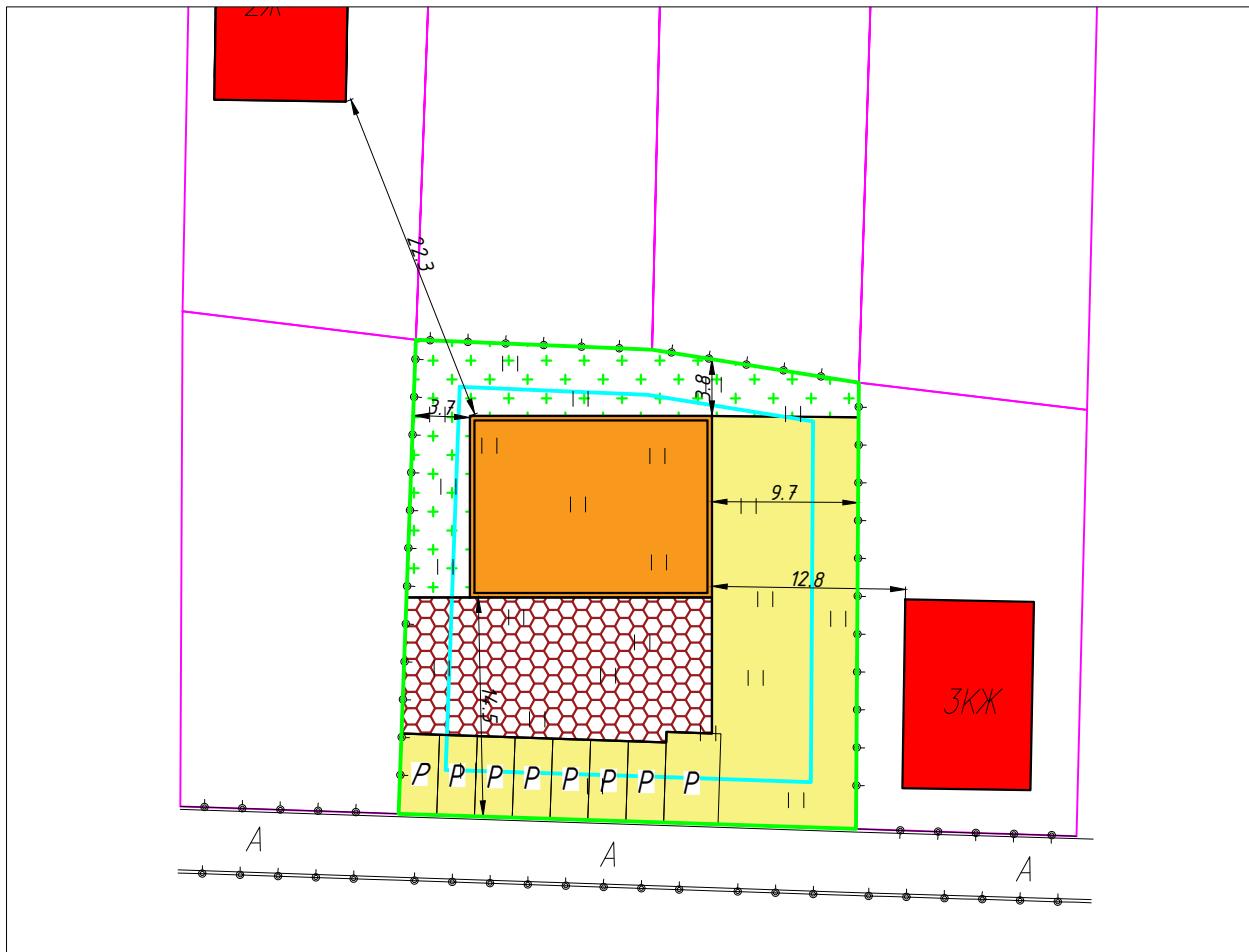
Руководитель
ООО "ОргСтрой"

Проверено Р.Ю



| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| Изг | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | 147/24-УРВИ | Лист |
|-----|-------|------|------|-------|------|-------------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:50120
- Граница зоны допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Граница смежных земельных участков
- Планируемый к строительству объект
- Твердые покрытия
- Озеленение
- Парковочные машино-места
- Существующие объекты недвижимости
- Покрытие из тротуарной плитки

147/24-УРВИ-ПЗУ

Московская область, г. Люберцы, Российская Федерация, г.о. Люберцы,
территория снт Зеленая зона
кадастровый номер земельного участка 50:22:0010105:50120

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Земельный участок | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
|--------------|----------------|-------------------|---------|------|------|-------|-------|--------|------|--------|
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | |
| Разраб. | Теребихин | | | | | | 02.24 | | | |
| Проверил | Белевитин | | | | | | 02.24 | | | |
| Н. контр. | Теребихин | | | | | | 02.24 | | | |
| ГИП | Трофимов | | | | | | 02.24 | | | |

Схема земельного участка с отображением
местоположения существующих объектов
капитального строительства, сетей инженерного
обеспечения, планировочных ограничений и планируемого
к размещению объекта

5042139290-20240201-1747

(регистрационный номер выписки)

01.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1155042004435

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 5042139290 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «ОргСтрой» |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 141014, Россия, Московская область, г.Мытищи, г.Мытищи, ул.Веры Волошиной, дом 14, офис 311А |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-021-005042139290-1216 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 17.04.2017 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 17.04.2017 | Нет | Нет |



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |

5. Фактический совокупный размер обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский

