

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К  
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УРВИ



<b>Заказчик</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕНТАЛИНВЕСТ-ВОСТОК"
<b>Кадастровый номер</b>	50:22:0030204:1439
<b>Адрес объекта</b>	Московская область, г.о. Люберцы, птг. Малаховка, ТСН ДНТ «Обрабпрос»
<b>ВРИ</b>	для ДНТ "Обрабпрос"
<b>Планируемый ВРИ</b>	Магазины (4.4)

ООО «СанТермо-Проект»  
СРО-П-025-15092009

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К  
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УРВИ



**СанТермо**  
ПРОЕКТ

<b>Заказчик</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕНТАЛИНВЕСТ-ВОСТОК"
<b>Кадастровый номер</b>	50:22:0030204:1439
<b>Адрес объекта</b>	Московская область, г.о. Люберцы, птг. Малаховка, ТСН ДНТ «Обрабпрос»
<b>ВРИ</b>	для ДНТ "Обрабпрос"
<b>Планируемый ВРИ</b>	Магазины (4.4)

Главный инженер проекта

Афонин Е.Г.



2026

**3917517645-20250805-1219**

(регистрационный номер выписки)

**05.08.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

### из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СанТермо-Проект»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1133926025573**

(основной государственный регистрационный номер)

#### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3917517645
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «СанТермо-Проект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СанТермо-Проект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	238324, Россия, Калининградская область, Гурьевский район, п. Невское, ул. Гагарина, д. 229
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» (СРО-П-025-15092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-025-003917517645-0622
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.04.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

#### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.04.2018	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	15.02.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



## СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения.
- 1.2 Существующее положение.
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

## 1.6 Заключение.

### ПРИЛОЖЕНИЯ

- ГПЗУ;

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030204:1439.

#### 1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги (№27ВР-687 от 13.12.2022) Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «Представление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»;
  - на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 25.12.2025 г. № 3580-ПА).
- Градостроительный план земельного участка № РГ-50-3-48-0-00-2025-74788-0 от 19.11.2025г., выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 25.12.2025 г. № 3580-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030204:1439, площадью 2755 кв.м, расположен в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для территориальной зоны «Ж-2» градостроительным регламентом установлены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*****3
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	400	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
10	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	Государственное	3.8.1	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются

	<i>управление</i>						<i>(ст. 45 настоящих Правил)</i>
12	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
13	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
14	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
15	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
16	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
17	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
18	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
19	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
20	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
21	<i>Ведение садоводства</i>	13.2*, **	600	3 000	40%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
22	<i>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</i>	14.0	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>

Для территориальной зоны «Ж-2» градостроительным регламентом установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*****3
			min	max			
1	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	1 500	1 000 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
2	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
3	<i>Среднее и высшее</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются</i>

	<i>профессиональное</i>						<i>(ст. 45</i>
<i>4</i>	<i>Общественное управление</i>	<i>3.8</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
<i>5</i>	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	<i>3.9</i>	<i>2 500</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
<i>6</i>	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	<i>3.9.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
<i>7</i>	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	<i>3.10.1</i>	<i>1 000</i>	<i>10 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
<i>8</i>	<i>Рынки</i>	<i>4.3</i>	<i>1 500</i>	<i>50 000</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
<i>9</i>	<i>Магазины</i>	<i>4.4****</i>	<i>500</i>	<i>10 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
<i>10</i>	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	<i>4.5</i>	<i>1 000</i>	<i>10 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
<i>11</i>	<i>Общественное питание</i>	<i>4.6</i>	<i>500</i>	<i>10 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
<i>12</i>	<i>Гостиничное обслуживание</i>	<i>4.7</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
<i>13</i>	<i>Служебные гаражи</i>	<i>4.9</i>	<i>100</i>	<i>20 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
<i>14</i>	<i>Стоянка транспортных средств</i>	<i>4.9.2</i>	<i>100</i>	<i>20 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>

\*\*\*\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Земельный участок с КН 50:22:0030204:1439 согласно Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-48-0-00-2025-74788-0 от 19.11.2025г., полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

### **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания.**

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию

(необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

**1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).**

1. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами); в случае обоснованной необходимости возможно не предусматривать устройство козырьков (навесов) с защитой от атмосферных осадков, в зоне погрузки-разгрузки товаров.

При устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемами с четным количеством опорных элементов. 167

**2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристики).**

1. При формировании внешнего облика зданий предусматривать:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

#### 4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) главный вход должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта; устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

#### 3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

##### 1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

3. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование (например, в случае размещения объекта в исторической застройке со сложившейся колористикой) и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов. 168

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки с фиксацией, мембранные, мощение) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

#### 4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

##### 1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

## 2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на kleевой основе, панели из бетонных композитов, шлифованный бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (кинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы (в т.ч. предусмотреть подшивку нависающих частей);
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания (откосы, оливы) к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы.

## 3. При отделке фасадов не допускается:

- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) опирание фасада оштукатуренного, фиброцементного, крупноформатного керамогранита на подсистеме, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли.

## 4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

- 1) бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки); 169
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой, пустотелый кирпич;
- 4) Входные группы и витражные конструкции (на первом этаже): поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.

6. В случае использования технологии оштукатуривания общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается более 50% при наличии обоснования (например, в случае размещения объекта в исторической застройке с аналогичными материалами отделки фасадов) при обеспечении долговечности.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

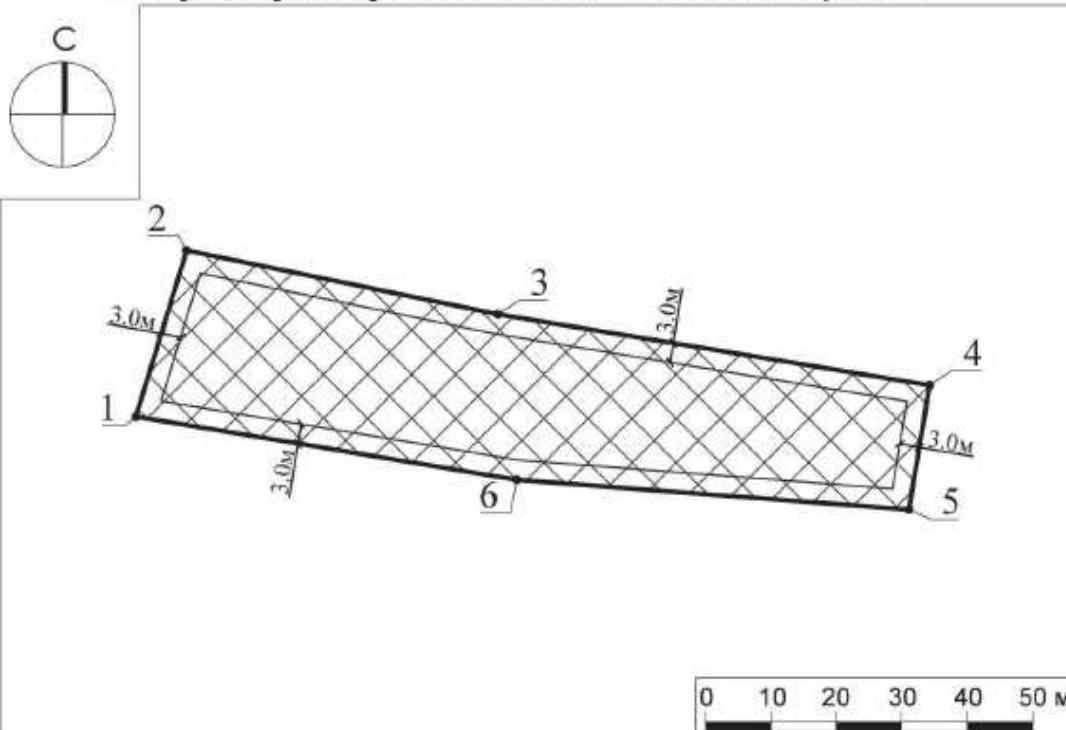
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные).

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



граница земельного участка

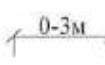


границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).<sup>1</sup>



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>

Документ подписан электронной подписью  
Сертификат:  
БЕЛ 5743-4044 ЭЛС 1798 000 0002 ОРД  
Владимир Шевченко Тип 1  
дата-подпись: 06.05.2025 г. № 50-07-18891

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Шабченко И.В.			Московская область, городской округ Люберцы					
Глав. аналитик	Чашкина Е.Д.								
				Чертеж градостроительного плана			МОСОБЛГЕОПРЕСТ		
							г. Основан в 1971 г.		



СанТермо  
ПРОЕКТ

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» земельного участка с кадастровым номером: 50:22:0030204:1439.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «магазины (4.4)»:

- установлены предельные размеры земельных участков (мин 500 кв.м, макс 10 000 кв.м.);
  - максимальный процент застройки – 50%;
  - минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.
- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



#### Территориальные зоны

- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.2 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-20 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.2 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- ОП - Общественно-производственная зона
- К - Коммунальная зона
- КО - Коммунально-общественная зона
- К-1 - Специализированная коммунальная зона
- П - Производственная зона

Рис.1

## 1.2 Существующее положение

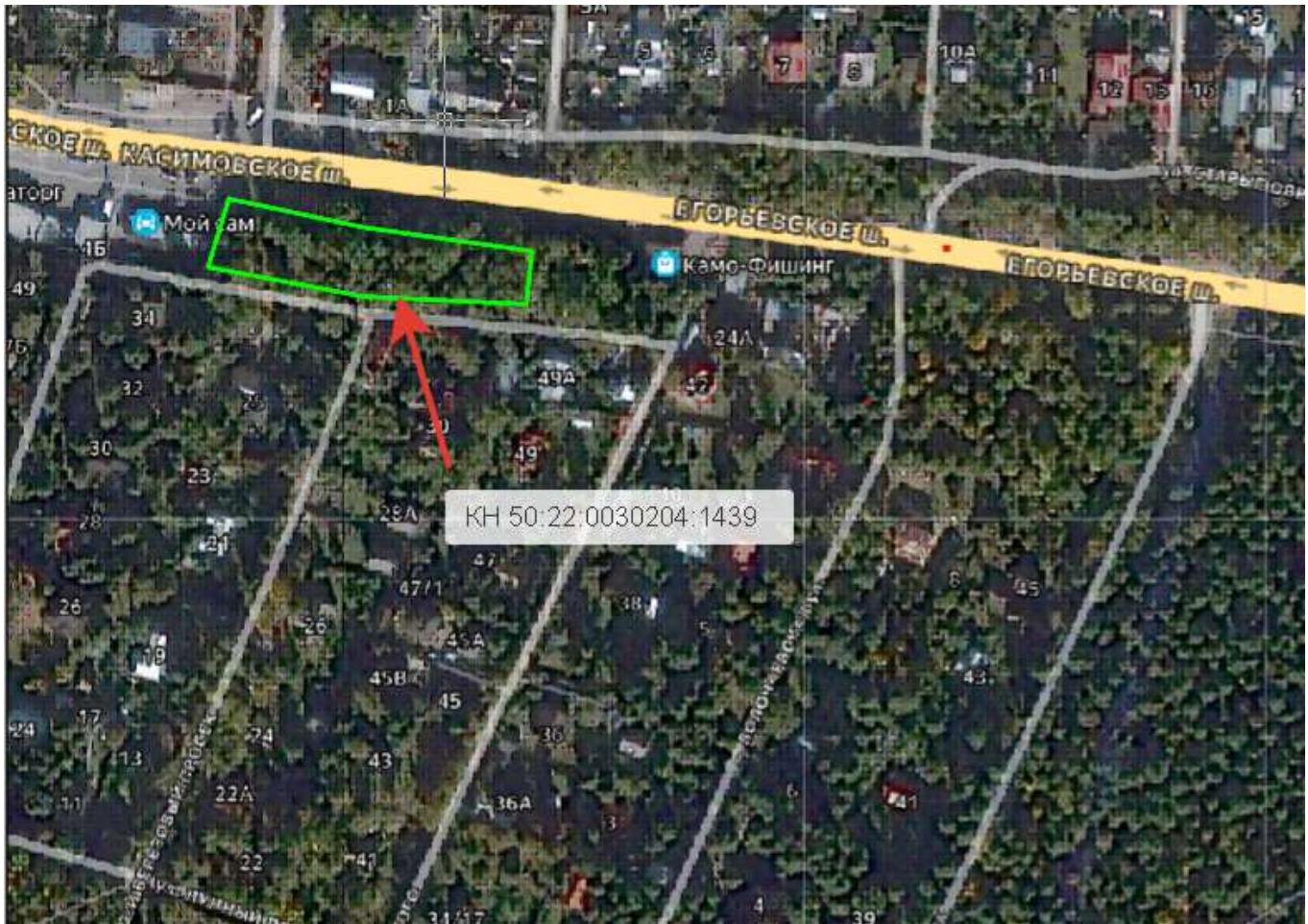


Рис 1.1

1.2.1 Местоположение земельного участка с кадастровым номером: 50:22:0030204:1439 расположен в Московской области, г.о. Люберцы, птг. Малаховка, ТСН ДНТ «Обрабпрос».

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: з/у общего пользования, Егорьевское шоссе;
  - с запада: з/у объекта придорожного сервиса;
  - с юга: з/у земли населенных пунктов;
  - с востока: з/у земли населенных пунктов;

Фрагмент рассматриваемой территории представлен на рис. 2.



Рис.2

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030204:1439 имеет категорию земель:

- земли населённых пунктов

основной вид разрешенного использования:

- для ДНТ "Обрабпрос"

площадь:

- 2 755 кв.м.

Рассматриваемый з/у на данный момент свободен от застройки.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 3.1-3.4



Рис.3.1



Рис.3.2



Рис.3.3



Рис.3.4

## 1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной №1.

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

## 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства: здание магазина в Московской области, г.о. Люберцы, птг. Малаховка.

Этажность:

- 1 этаж – торговый зал, санузлы для посетителей, администрация и технические помещения. Высота 1 этажа - 3,5 м.;
- 2 этаж – торговый зал, санузлы для посетителей, администрация. Высота 2 этажа - 3,5 м.;

Высота здания от уровня проезда- 8,4 м.

Площадь застройки:

- 745,6 кв.м.

Общая площадь:

- 1492,0 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы - 8,5 м.
- от южной границы - 3,0 м.
- от западной границы - 3,0 м.
- от восточной границы – 57,2 м.

**Характеристики конструкций:**

**Конструктивная система:**

- каркасная с монолитными железобетонными колоннами, диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными плитами перекрытия. Каркас выполнен из бетона В25.

**Фундамент:**

- железобетонный, монолитный, столбчатого типа под колонны. Плитный, железобетонный под диафрагмы жесткости.

**Несущие конструкции:**

- железобетонный монолитный каркас с монолитными железобетонными колоннами, диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными плитами перекрытия.

**Перекрытия:**

- монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25. Минимальный защитный слой бетона 20мм от поверхности железобетонной конструкции до ближайшей поверхности арматуры. Основное армирование верхней и нижней зоны плиты перекрытия - Ф10 А500С ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200х200мм. Дополнительное армирование верхней и нижней зоны плиты перекрытия - Ф12 А500С ГОСТ Р 52544-2006.

**Ограждающие конструкции:**

- стены толщ. 250мм из блока керамического КМ-р 380x250x219 10.7 НФ/100/0.8/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием через 2 ряда сеткой 5мм с ячейкой 50x50мм.

**Кровля:**

- плоская кровля по плите покрытия из наплавляемого рулонного материала по системе ТЕХНОНИКОЛЬ с уклоном 3% с внутренним организованным водостоком.

**Наружная отделка:**

- утепление и последующая отделка декоративным облицовочным кирпичом ручной формовки в сочетании с объемными навесными конструкциями.

Принятые конструктивные решения обеспечивают выполнение требований прочности, устойчивости, энергоэффективности и пожарной безопасности.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

предельное количество этажей / предельная высота здания:

- 2 этажа;

минимальные отступы от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка:

- более 3м;

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений								
Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
ние магазина ектируемое	2	1	---	---	745,60	745,60		

## Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
2	Зона загрузки , м <sup>2</sup>	----	----	проектируемая
3	Автостоянка, м/мест	----	34	проектируемая

## Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	1354,41	НТД.АД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	274,05	НТД.АД 01-01
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	250	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	77	ГОСТ 6665-91

## Ведомость зеленых насаждений

Ведомость земельных насаждений			
Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	газон, м.кв.	380,89	h=0,15 м.

## Технико-экономические показатели земельного участка

Показатели земельного участка			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	2755,00 (100%)
2	Площадь застройки	м.кв.	745,60 (27%)
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	1628,46 (59%)
4	Площадь озеленения	м.кв.	380,94 (14%)

## Следующие слова обозначения:

- Граница земельного участка
  - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
  - Направление движения транспортных средств
  - ВЛ электропередачи НН;
  - КЛ высокого напряжения;
  - газопровод;
  - забор металлический;
  - откос;
  - посадка деревьев;
  - кадастровая граница;

БІЛУЧАМІІ

система координат – МСК-50

система высот - Балтийская 1977 г.

#### Характеристики конструкций здания магазина:

### Конструктивная система:

- каркасная с монолитными железобетонными колоннами, диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными плитами перекрытия. Каркас выполнен из бетона В25.

## Фундамент:

- железобетонный, монолитный, столбчатого типа под колонны. Плитный, железобетонный под диафрагмы жесткости.

Несущие конструкции:

  - железобетонный монолитный каркас с монолитными железобетонными колоннами,

диафрагмами жесткости и

- Перекрытия:  
- монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25. Минимальный защитный слой бетона 20мм от поверхности железобетонной конструкции до ближайшей поверхности арматуры. Основное армирование верхней и нижней зоны плиты перекрытия - Ф10 А500С ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200х200мм. Дополнительное армирование верхней и нижней зоны плиты перекрытия - Ф12 А500С ГОСТ Р 52544-2006

#### Ограждающие конструкции

- стены толщ. 250мм из блока керамического КМ-р 380x250x219 10.7 НФ/100/0.8/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием через 2 ряда сеткой 5мм ячейкой 50x50мм.

## ТЕХНОНИКОЛЬ с

### Наружная отделка:

- утепление и последующая отделка декоративным облицовочным кирпичом ручной формовки в сочетании с объемными навесными конструкциями.

## 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

### 1.5.1 Обоснование соблюдения требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

При проектировании объекта капитального строительства - здание магазина в Московской области, г.о. Люберцы, пгт. Малаховка (кадастровый номер 50:22:0030204:1439) будут учтены требования безопасности зданий и сооружений в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815
- Соответствующими сводами правил (СП)

Требования механической безопасности:

#### Характеристики объекта:

- Назначение: магазин (торговое помещение)
- Этажность: 2 надземных этажа
- Высота: 8,4 м от уровня проезда
- Общая площадь: 1492,0 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки: 745,6 м<sup>2</sup>
- Уровень ответственности: нормальный
- Класс конструктивной пожарной опасности: С0
- Степень огнестойкости: II

#### Обоснование:

Выполнение требований механической безопасности обеспечивается:

- Расчетами, подтверждающими, что строительные конструкции и основание не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при одновременном действии нагрузок и воздействий (в соответствии с № 384-ФЗ от 30.12.2009)
- Применением каркасной схемы здания с монолитными железобетонными колоннами, диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными плитами перекрытия.
- Железобетонными фундаментами.
- Ограждающими конструкциями толщиной 250мм из блока керамического КМ-р 380x250x219 10.7 НФ/100/0.8/50 ГОСТ 530-2012 с последующим утеплением негорючим материалом.
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»

Требования пожарной безопасности:

#### **Классификация объекта:**

- Класс функциональной пожарной опасности: Ф3.1 (здания организаций торговли)
- Степень огнестойкости: II
- Класс конструктивной пожарной опасности: С0

### **Обеспечение эвакуации:**

- Предусмотрены эвакуационные выходы из помещений первого этажа непосредственно наружу и через коридоры
- Расстояния до эвакуационных выходов соответствуют нормативным требованиям
- Ширина эвакуационных путей обеспечивает безопасную эвакуацию людей
- Устройство лестниц соответствует требованиям ФЗ-123

### **Противопожарные расстояния:**

- От северной границы участка: 8,5 м (более 3 м)
- От южной границы участка: 3,0 м
- От западной границы участка: 3,0 м
- От восточной границы участка: 57,2 м

Противопожарные расстояния между зданиями обеспечивают нераспространение пожара на соседние объекты в соответствии с ФЗ-123 ст. 31-33.

### **Системы противопожарной защиты:**

- Внутреннее противопожарное водоснабжение (внутренние пожарные краны)
- Наружное противопожарное водоснабжение
- Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией
- Система противодымной защиты (механическая вентиляция)
- Автоматическая пожарная сигнализация и система пожаротушения (в соответствии с анализом пожарного риска)
- Аварийное освещение на путях эвакуации
- План эвакуации людей

### **Нормативные документы:**

- ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 31-83
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»

Требования безопасности при опасных природных процессах:

### **Сейсмичность:**

- Согласно СП 14.13330.2011 (ОСР-2015), территория расположена в зоне с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов
- Карстово-суффозионные процессы не выявлены

### **Ограничения по использованию:**

- Земельный участок полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (подольско-мячковского водоносного комплекса)
- Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)
- Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное (подзона 6)

**В подзоне 6 запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.** Магазин не относится к объектам, привлекающим птиц.

- Земельный участок расположен в полосах воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"

Требования безопасных условий проживания и пребывания в зданиях:

**Системы инженерного обеспечения:**

- Система водоснабжения (в соответствии с СП 30.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01)
- Система канализации (в соответствии с СП 32.13330.2012)
- Система отопления (в соответствии с СП 60.13330.2012)
- Система вентиляции и кондиционирования (в соответствии с СП 60.13330.2012)
- Система электроснабжения (в соответствии с ПУЭ)

**Защита от неблагоприятных факторов:**

- Инсоляция и солнцезащита (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01)
- Защита от шума (СП 51.13330.2011)
- Защита от влаги (ст. 25 № 384-ФЗ)
- Защита от вибрации (ст. 28 № 384-ФЗ)
- Микроклимат помещений (ст. 26, 27 № 384-ФЗ, СП 35-114-2003)
- Естественное и искусственное освещение (СП 52.13330.2011)

Требования безопасности для пользователей:

**Доступность для маломобильных групп:**

- Проектирование выполняется в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- Предусмотрены:
  - Входы в одном уровне с прилегающим твердым покрытием
  - Пандусы с уклоном не более 1:12
  - Поручни и ограждения
  - Санитарно-гигиенические помещения, доступные для инвалидов

**Безопасность при перемещении:**

- Параметры элементов строительных конструкций сведены к минимуму вероятности несчастных случаев (ст. 30 № 384-ФЗ, СП 118.13330.2012)
- Предусмотрены:
  - Безопасные полы (исключение скольжения)
  - Ограждения лестниц и балконов
  - Защита от острых углов и выступов

**Организационные меры:**

- План эвакуации людей
- Инструкции для рабочего персонала о действиях при пожаре
- Техническое обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты
- Оснащение помещений огнетушителями в соответствии с Правилами противопожарного режима РФ

Требования энергетической эффективности:

Проектная документация выполняется в соответствии с заданием на проектирование, включающим:

- Решения по отдельным элементам и строительным конструкциям
- Применение энергосберегающих материалов и технологий
- Исключение нерационального расхода энергетических ресурсов
- Приборы учета используемых энергетических ресурсов

**Нормативные документы:**

- ст. 31 № 384-ФЗ
- раздел 10(1) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»

Требования безопасного воздействия на окружающую среду:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ
- СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию предприятий»
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства»

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Не относится
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не относится
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Не относится
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать распространение пожара на соседние здания, сооружения.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Не разрабатывается

Требования к проектной документации на объекты строительства	<p>Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарнотехнические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом.</p> <p>Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</p>
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	<p>Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p>
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	<p>Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) эвакуацию людей в безопасную зону до наступления вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;</li> <li>2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;</li> <li>3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;</li> <li>4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;</li> <li>5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.</li> </ol> <p>3. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений или помещений.</p>
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	<p>Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий.</p>

	<p>Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.</p>
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	<p>Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси.</p> <p>Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону.</p> <p>Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до распределительных устройств должны прокладываться в раздельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту.</p> <p>Линии электроснабжения помещений зданий сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом.</p> <p>Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот.</p> <p>Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.</p> <p>Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение.</p> <p>Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.</p>

<p>Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации</p>	<p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.</p> <p>Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении;</li> <li>2) устройством для контроля работоспособности установки;</li> <li>3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения;</li> <li>4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара;</li> <li>5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных росителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара.</li> </ol> <p>Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи.</p> <p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием.</p> <p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок.</p> <p>Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения.</p> <p>Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемникомонтажное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения.</p> <p>Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах доступных для их включения при возникновении пожара. Обеспечить системами</p>
---	--

	в соответствии с ФЗ-123 ст. 83 п 7.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	<p>Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;</li> <li>2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;</li> <li>3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;</li> <li>4) включение эвакуационного (аварийного)освещения;</li> <li>5) дистанционное открывание запоровдверей эвакуационных выходов;</li> <li>6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре;</li> <li>7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию.</li> </ol> <p>Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.</p> <p>Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей.</p> <p>В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта.</p> <p>Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения.</p> <p>Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической</p>

	<p>сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p>
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	<p>В зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений системы приточновытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должны выполняться с естественным или механическим способом побуждения.</p> <p>Независимо от способа побуждения система приточно-вытяжной противодымной вентиляции должна иметь автоматический и дистанционный ручной привод исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции. Объемно-планировочные решения зданий и сооружений в совокупности с системой противодымной защиты должны обеспечивать предотвращение или ограничение распространения продуктов горения за пределы помещения и (или) пожарного отсека, секции для обеспечения безопасной эвакуации людей.</p> <p>Использование приточной вентиляции для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений без устройства естественной или механической вытяжной противодымной вентиляции не допускается. Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной пожарной Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточновытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара.</p> <p>Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточновытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации.</p> <p>При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов). Необходимость установки систем приточновытяжной противодымной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемно-планировочных и конструктивных решений.</p>

Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	<p>Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.</p>
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	<p>Степень огнестойкости зданий, сооружений пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.</p> <p>Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий сооружений и пожарных отсеков.</p> <p>Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 ФЗ 123.</p> <p>Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.</p> <p>Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах.</p> <p>Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.</p>

<p>Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках</p>	<p>Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади. В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны. Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций. Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования</p>
---	---

	<p>веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.</p> <p>Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.</p>
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	<p>Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей.</p> <p>Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения.</p> <p>Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании".</p> <p>К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут:</p> <p>1) из помещений первого этажа наружу: а) непосредственно ) через коридор; в) через вестибюль (фойе); г) через лестничную клетку;</p> <p>д) через коридор и вестибюль (фойе);</p> <p>е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку;</p> <p>2) из помещений любого этажа, кроме первого:</p> <p>а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;</p> <p>б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;</p> <p>г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа; Эвакуационными выходами считаются также:</p> <p>1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами;</p> <p>2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа;</p> <p>3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными</p>

документами по пожарной безопасности;

4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта.

В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения.

Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте.

Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие:

1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами, если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам;

2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной;

3) по кровле зданий и сооружений, запылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.

Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами

Обеспечение деятельности пожарных подразделений	<p>Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения.</p> <p>Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании".</p> <p>К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут: из помещений первого этажа наружу: а) непосредственно;</p> <p>б) через коридор;</p> <p>в) через вестибюль (фойе); г) через лестничную клетку;</p> <p>д) через коридор и вестибюль (фойе);</p> <p>е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку;</p> <p>из помещений любого этажа, кроме первого: а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;</p> <p>б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;</p> <p>г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа; Эвакуационными выходами считаются также: выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами; выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа;</p> <p>выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности; распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта.</p> <p>В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей</p>
---	---

	<p>(рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения.</p> <p>Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте.</p> <p>Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие: через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами, если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам;</p> <p>через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в являющаяся эвакуационной;</p> <p>по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции; (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей;</p>
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	<p>Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p>
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Не относится
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

## 1.1 Заключение

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на УРВИ составлено для участка с кадастровым номером 50:22:0030204:1439, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, птг. Малаховка, ТСН ДНТ «Обрабпрос» в связи с запросом о смене разрешенного вида использования земельного участка на территории Московской области в отношении данного земельного участка.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «магазины (4.4)» с установленными следующими предельными параметрами: минимальный отступ от границ земельного участка- 3м, максимальный процент застройки 50%, соответствует при условии соблюдения требований технических регламентов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»

**изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид не будет представлять опасность для жизни и здоровья человека, для окружающей среды и объектов культурного наследия.**

# Градостроительный план земельного участка №

Р | Ф | - 5 | 0 | - 3 | - 4 | 8 | - 0 | - 0 | 0 | - 2 | 0 | 2 | 5 | - 7 | 4 | 7 | 8 | 8 | - 0 |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Товарищества Собственников Недвижимости ДНТ "Обрабпрос"**

**от 31 октября 2025 г. № Р001-7046438735-104229001**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Люберецы**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457891.58	2221300.89
2	457916.96	2221308.64
3	457907.20	2221356.21
4	457896.40	2221422.16
5	457877.41	2221418.99
6	457881.96	2221359.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:22:0030204:1439**

Площадь земельного участка

**2 755 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Штукина Т.С.** /  
(при наличии) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

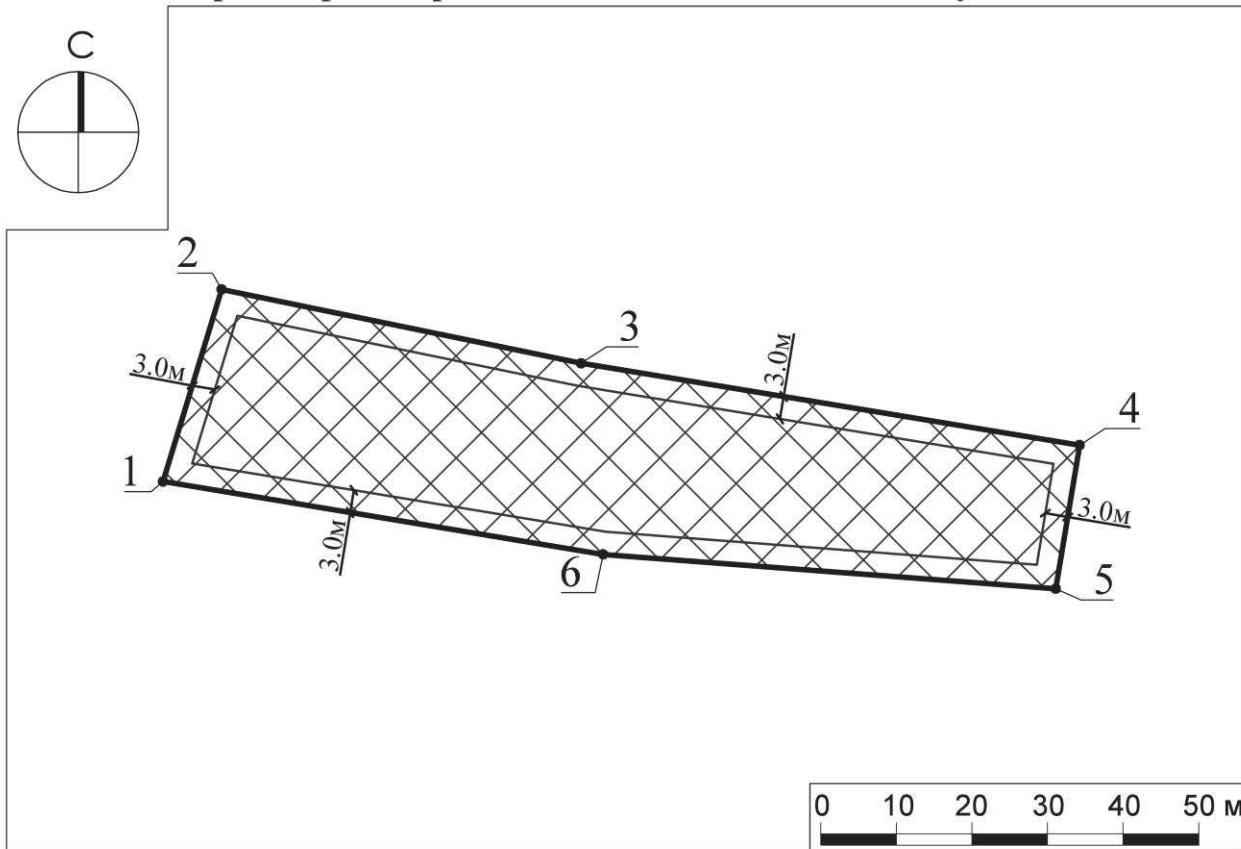
Дата выдачи \_\_\_\_\_ 19.11.2025 \_\_\_\_\_  
(дд.мм.гггг)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1064 D538 B0DB DBD9 F40B 12E2 1066 5A72  
Владелец: Штукина Татьяна Семеновна  
Действителен с: 21.08.2025 по 14.11.2026

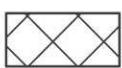
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения



граница земельного участка

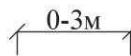


границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).<sup>1</sup>



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, городской округ Люберцы					
Глав. аналитик	Чашкина Е.Д.								
				Чертеж градостроительного плана			1	3	

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

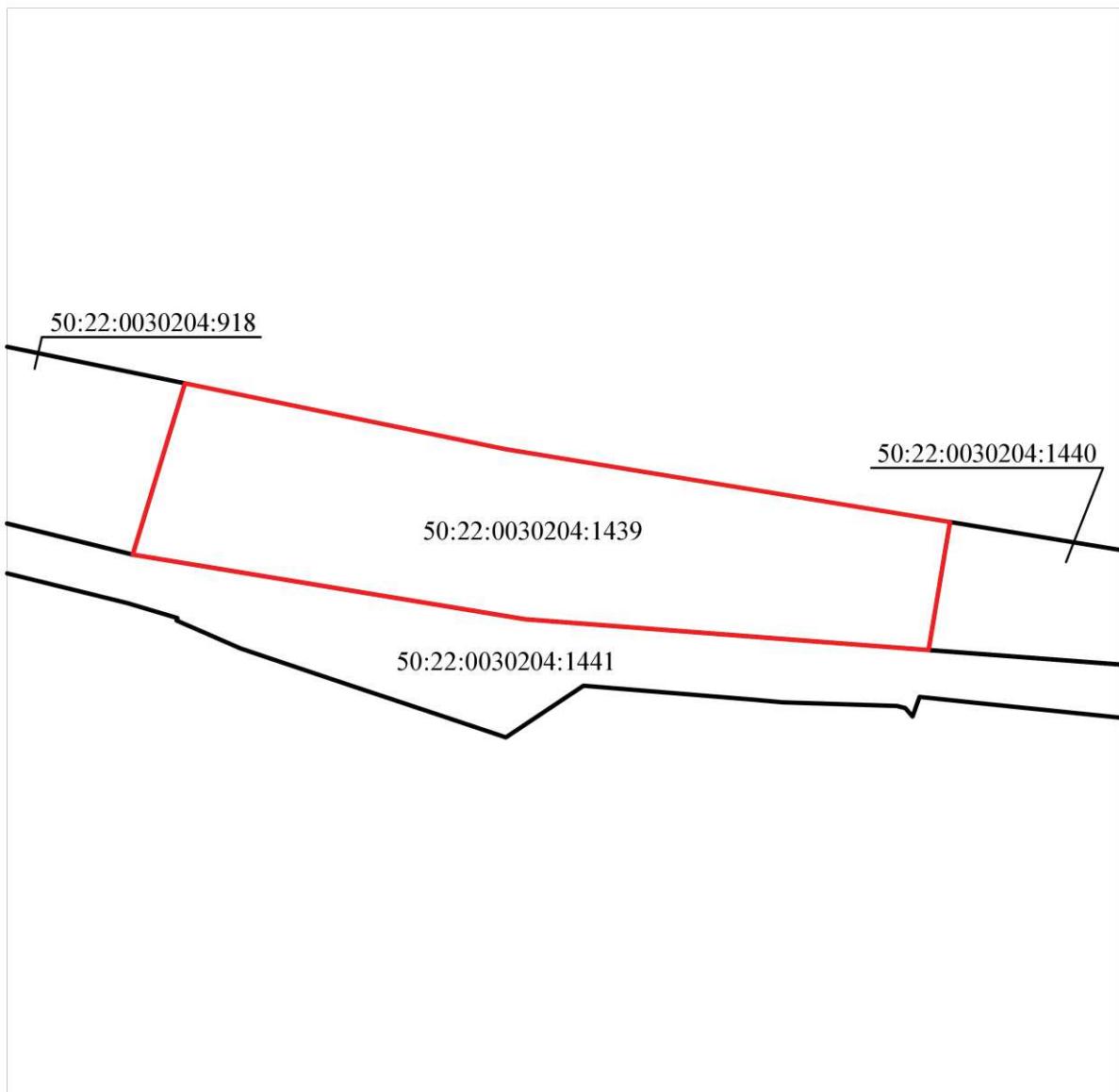
Площадь земельного участка 2 755 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2025 года ГБУ МО "Мособлгеготрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Люберцы	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. аналитик	Чашкина Е.Д.			Градостроительный план земельного участка		2	3
				Чертеж градостроительного плана			
					МОСОБЛГЕОТРЕСТ		
					Основан в 1971		

# Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



## Условные обозначения

— граница рассматриваемого участка

— границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Люберцы		
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.					
Глаб. аналитик	Чашкина Е.Д.			Градостроительный план земельного участка		
					3	3
				Ситуационный план		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 17.10.2025 г. № 2355-ПА).*

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1\*;*
- *для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2\*;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

- *ведение садоводства 13.2\*,\*\*\*;*
  - *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*
- \* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.
- \*\*\* - Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения вспомогательных объектов (гаражи, сараи, хозяйственные постройки) составляет 1 м.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *амбулаторно - поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4\*\*\*\*;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) <sup>2</sup>	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику**** <sup>3</sup>
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	400	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

8	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	<i>Культурное развитие</i>	3.6	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	<i>Государственное управление</i>	3.8.1	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
13	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
14	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
15	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
16	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
17	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
18	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
19	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
20	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
21	<i>Ведение садоводства</i>	13.2* ***	600	3 000	40%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
22	<i>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</i>	14.0	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>

#### *Условно разрешенные виды использования*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***** <sup>3</sup>
			min	max			
1	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	1 500	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	<i>Среднее и высшее профессиональное</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45

	образование						настоящих Правил)
4	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1			<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
7	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	<i>Рынки</i>	4.3	1 500	50 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	<i>Магазины</i>	4.4****	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
13	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	100	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
14	<i>Стоянка транспортных средств</i>	4.9.2	100	20 000	75%	3	<i>Не подлежат установлению</i>

\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения вспомогательных объектов (гаражи, сараи, хозяйственные постройки) составляет 1 м.

\*\*\*\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

**Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.**

**Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.**

*Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

№	<b>Не имеется</b>	<b>Не имеется</b>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**Не имеется**

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№	<b>Информация отсутствует</b>	<b>Информация отсутствует</b>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

#### **Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация отсутствует**

**Информация отсутствует**

(дата)

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной №1.<sup>4</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).<sup>5</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6.<sup>6</sup>*

*В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.<sup>6</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".<sup>7</sup>*

*Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, , эксплуатируемого скважиной №1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберецы, 50:22:0030204*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 17.10.2025 г. № 2355-ПА).

<sup>2</sup>- Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>3</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 17.10.2025 г. № 2355-ПА).

<sup>4</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202173861; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 08.11.2023 № 2543-РМ "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения".

<sup>5</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202173861.

<sup>6</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.11.2023 г. № 999-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное" (в редакции приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 29.01.2025 г. № 48-П).

<sup>7</sup>- Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

## *Приложения*



Акционерное общество  
«Люберецкий Водоканал»  
ИННКП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538  
140000, г. Люберецы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а  
E-mail: dispatcher@lubervodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44  
www.lubervodokanal.ru

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	766ВО
Дата выдачи	05-11-2025
Наименование РСО	АО «Люберецкий Водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г.Люберецы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДНТ "ОБРАБПРОС"
ИНН	
Дата заявки	31-10-2025
Номер заявки	783643/2083967
Номер заявления	P001-7046438735-104229001
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0030204:1439
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г\о\ Люберецы, птг\о\ Малаховка, ТСН ДНТ «Обрабпрос»
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Клейнбурд Е.И.





Акционерное общество  
«Люберецкий Водоканал»  
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538  
140000, г. Люберецы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а  
E-mail: [dispatcher@lubervodokanal.ru](mailto:dispatcher@lubervodokanal.ru) Телефон/факс: +7 (495) 554 92 44  
[www.lubervodokanal.ru](http://www.lubervodokanal.ru)

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	766BC
Дата выдачи	05-11-2025
Наименование РСО	АО «Люберецкий Водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г.Люберецы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДНТ "ОБРАБПРОС"
ИНН	
Дата заявки	31-10-2025
Номер заявки	783643/2083966
Номер заявления	P001-7046438735-104229001
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0030204:1439
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г\о. Люберецы, птг\о. Малаховка, ТСН ДНТ «Обрабпрос»
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	20 м3/сутки водопроводная сеть Ду 150мм, проходящая по ул. Менжинского
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	05-02-2026

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Клейнбурд Е.И.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.12.2025г.			
Кадастровый номер:	50:22:0030204:1439		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0030204		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, птг. Малаховка, ТСН ДНТ «Обрабпрос»		
Площадь, м <sup>2</sup> :	2755 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	11328146.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ДНТ "Обрабпрос"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рождественский Юрий Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДНТ "ОБРАБПРОС", 5027051925		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.12.2025г.			
Кадастровый номер:	50:22:0030204:1439		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕНТАЛИНВЕСТ-ВОСТОК", ИНН: 7733478810
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:22:0030204:1439-50/136/2025-3 25.12.2025 16:27:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	 <p>документ подписан электронной подписью</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25.12.2025г.

Кадастровый номер:

50:22:0030204:1439

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25.12.2025г.

Кадастровый номер:

50:22:0030204:1439

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8

Тел./факс(495) 554-10-01, e-mail [lubteplo@lubteplo.ru](mailto:lubteplo@lubteplo.ru)

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	974/ТС
Дата выдачи	05-11-2025
Наименование РСО	АО «Люберецкая теплосеть»
ИНН РСО	5027130221
Адрес РСО	140006, МО, г.Люберцы, ул. Строителей, д.8
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДНТ "ОБРАБПРОС"
ИНН	
Дата заявки	31-10-2025
Номер заявки	783643/2083965
Номер заявления	P001-7046438735-104229001
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0030204:1439
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г\о. Люберцы, птг\. Малаховка, ТСН ДНТ «Обрабпрос»
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор

Болотный Э.В.



# ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

## (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	783643
Дата выдачи	31.10.2025
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДНТ "ОБРАБПРОС"
ИНН	
Дата заявки	31.10.2025
Номер заявки	783643/2083968
Номер заявления	P001-7046438735-104229001
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0030204:1439
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г.\о\ Люберцы, пгт\ Малаховка, ТСН ДНТ «Обрабпрос»
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»

Багаев А.С.



140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

**Сведения о технических условиях 78955 от 05.11.2025**

на газоснабжение объекта капитального строительства  
(Индивидуальная жилая застройка), располагаемого на земельном  
участке с кадастровым номером 50:22:0030204:1439 по адресу:  
Московская обл, Люберецкий р-н, Малаховка рп

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Электроугли-2». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 15 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз»  
«Юго-Восток»

Гражданова О.В.

Подпись

**Документ подписан электронной подписью**

**Владелец сертификата: организация, сотрудник**

Подпись сотрудника Гражданова Ольга Владимировна

**Серийный номер сертификата**

016CF389005AB3708344B66F2832F855D8

**Дата и время подписания**

06.11.2025 10:03 GMT+03:00



МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23

факс: +7 (498) 602-02-40

электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя  
Комитета по архитектуре  
и градостроительству  
Московской области – главному  
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин  
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

## Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

Услуга связи

Территория

**НАЙТИ**

Номер лицензии

Лицензиат

Лицензируемый вид деятельности

Л030-00114-77/03155288 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС"  
ИНН 7715650666

Услуги подвижной  
радиотелефонной связи

Л030-00114-77/00059951 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ"  
ИНН 7701725181

Услуги подвижной  
радиотелефонной связи

Л030-00114-77/00066232 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ"  
ИНН 7743895280

Услуги подвижной  
радиотелефонной связи

Л030-00114-77/00078797 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ"  
ИНН 7743895280

Услуги подвижной  
радиотелефонной связи

Л030-00114-77/00063617 ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"  
ИНН 7713076301

Услуги подвижной  
радиотелефонной связи

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Всего: 17

Время публикации: 20.08.2009 14:03  
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

[Оценить раздел](#)