



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЗИМУТ»

ИНН 5027312704 / ОГРН 1225000147008

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 127  
СРО Ассоциация проектировщиков "Национальное проектное объединение"  
Свидетельство П-200-005027312704-2108

## Техническое заключение

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:**

**Гостиничное обслуживание (4.7)**

Расположение объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040404:9648,  
местоположение: Российская Федерация, Московская область, Московская область,  
г.о. Люберцы, пгт. Томилино

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ГКН:

склады

Номер заключения 019/25/УРВИ

Взамен. инв. №	
Подпись и дата	
Архив. № подл	

Генеральный директор  
ООО «АЗИМУТ»



/Галинач С.В.

Главный инженер  
проекта

/Максимов А.В.

2025г

Приложение. Документа организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5027312704-20231107-0958

(регистрационный номер выписки)

07.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1225000147008

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5027312704
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АЗИМУТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	140000, Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский, 151/9, пом. II, оф. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (СРО-П-200-23052018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-200-005027312704-2108
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.11.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.11.2023	Нет	Нет



## Приложение. Документа организации

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



## Состав технического заключения

Обозначение	Наименование	Лист
19/25/УРВИ	1.1 Основание для подготовки технического заключения	2
19/25/УРВИ	1.2 Существующее положение	20
19/25/УРВИ	1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства	28
19/25/УРВИ	1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	34
19/25/УРВИ	1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 No 384-ФЗ:	34
19/25/УРВИ	1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:	48
19/25/УРВИ	1.5 Заключение	61
19/25/УРВИ	1.6 Используемые материалы, нормативные документы:	62
19/25/УРВИ	Графическая часть	
19/25/УРВИ	Схема планировочной организации земельного участка.	
19/25/УРВИ	Приложение.	

## Гарантийная запись

Настоящее техническое заключение разработано в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в заключении, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта (ГИП) / специалист:



А.В.Максимов

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

**019/25/УРВИ**



Лист

2



## 1.1 Основание для подготовки технического заключения

Настоящее техническое заключение, составленное по результатам исследования объекта: "Земельный участок", местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, пгт. Томилино, кадастровый номер земельного участка: 50:22:0040404:9648.

Исследования произведены на основании:

- ст. 31 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- на основании документа: Распоряжение Мособлархитектуры от 13.12.2022 №27РВ-687 "Об утверждении Административного регламента представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»";
- договор на проведение исследования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 18.09.2025 г. № 1900-ПА).

Время проведения исследования: 11.09.2025, специалист: Максимов Александр Викторович.

Цель исследования является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9648. Время проведения исследования: 11.06.2025, специалист: Максимов Александр Викторович.

Цель исследования является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9648.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утверждены постановлением администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

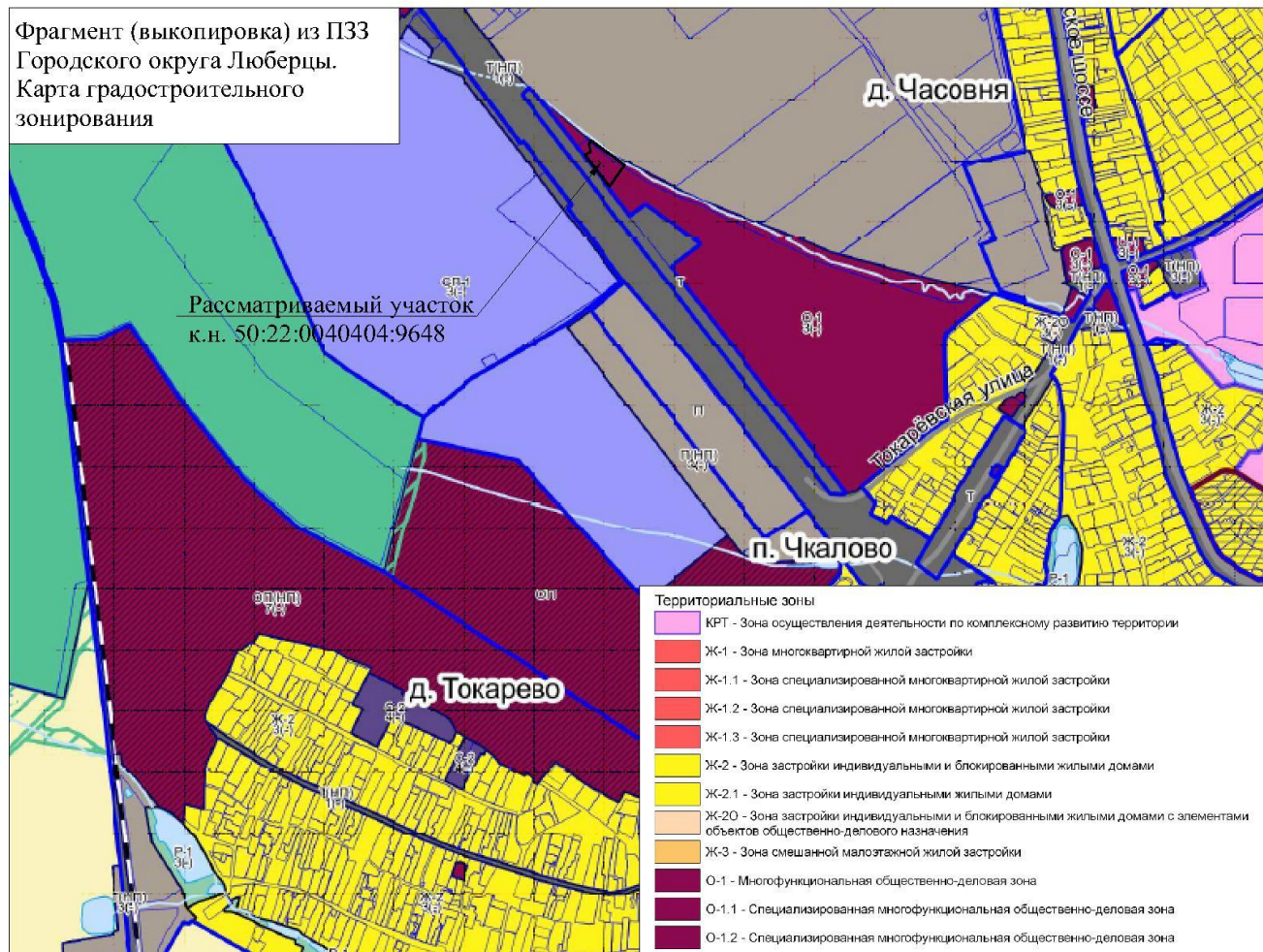
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист  
3

Московской области от 18.09.2025 г. № 1900-ПА, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9648, площадью 2937 кв.м., расположен в функциональной зоне О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона", в границах населенного пункта, городского округа Люберцы, Московской области. Данный участок рассматривается как основной при определении зоны территории подлежащей изменению. По документам на земельный участок вид разрешенного использования земельного участка: склады.



Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона".

### Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.



В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

### О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** 8
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
13	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
14	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
15	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
18	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
19	Предпринимательство	4.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
20	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
22	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
23	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
24	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
25	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
26	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

019/25/УРВИ



Лист

5

27	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
29	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
30	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
31	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
32	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
33	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
34	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
35	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
36	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
37	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
38	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
39	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
40	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
43	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

### Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** <sup>8</sup>
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых

предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка "Гостиничное обслуживание (4.7)" градостроительным регламентом устанавливаются следующие предельные размеры (площади) земельных участков: минимальный - не подлежит установлению, максимальный - не подлежит установлению. Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9648 (рассматриваемый земельный участок) = 2937 кв.м.

Инов. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040404:9648

Предоставленные сведения носят исключительно информационный характер и не могут быть использованы для земельно-имущественных правоотношений, оспаривания возникновения прав и/или ограничений в оборотоспособности земель, действий или бездействий органов государственной власти и иных лиц, осуществляющих публичные полномочия.

Для получения официальной информации необходимо [получить государственную услугу по подготовке градостроительных планов земельных участков на РПГУ](#).

I. Информация о земельном участке

- 1. Площадь земельного участка: 2937 м²;
- 2. Категория земель: Земли населенных пунктов;
- 3. Разрешённое использование в ЕГРН: Склады;
- 4. Границы городских округов: Городской округ Люберцы;
- 5. Границы населенных пунктов: Рабочий посёлок Томилино.

II. Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)

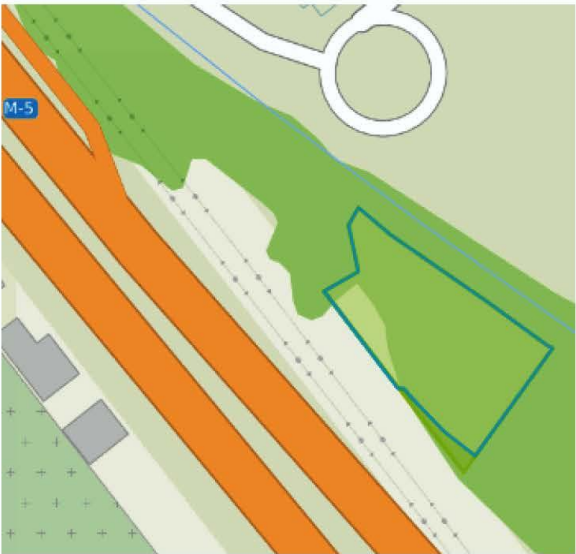
- 1. Наименование территориальной зоны: О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона);
- 2. Площадь наложения: 2937,1м²;
- 3. Процент наложения: 100%.

Основные виды разрешенного использования:

III. Пересечение с ЗОУИТ и территориями

Пересечение по данным ЕГРН:

- 1. **Название ЗОУИТ/территории:** Водоохранная зона  
Водоохранная зона река Сатовка;  
**Площадь пересечения:** 2833м²;  
**Процент пересечения:** 96.5%.



- 2. **Название ЗОУИТ/территории:** Водоохранная зона  
Водоохранная зона реки Сатовка;  
**Площадь пересечения:** 2833м²;  
**Процент пересечения:** 96.5%.



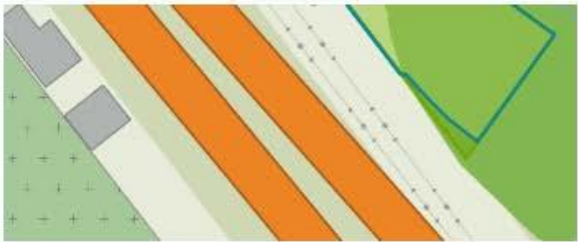
<https://rgis.mosreg.ru/v3/#!/planning/certificate?cadnum=50:22:0040404:9648>

1/12

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись





3. Название ЗОУИТ/территории: Охранная зона транспорта  
Зона с особыми условиями использования территорий -  
Приаэродромная территория аэродрома Москва  
(Домодедово);  
Площадь пересечения: 2937м²;  
Процент пересечения: 100%.



4. Название ЗОУИТ/территории: Охранная зона инженерных  
коммуникаций  
Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Красково-Болятино»;  
Площадь пересечения: 7м²;  
Процент пересечения: 0.2%.



5. Название ЗОУИТ/территории: Прибрежная защитная  
полоса  
Прибрежная защитная полоса река Сатовка;  
Площадь пересечения: 2833м²;  
Процент пересечения: 96.5%.



<https://rgis.mosreg.ru/v3/#/planning/certificate?cadnum=50:22:0040404:9648>

2/2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись



6. Название ЗОУИТ/территории: Прибрежная защитная полоса

Прибрежная защитная полоса реки Сатовка;

Площадь пересечения: 2833м<sup>2</sup>;

Процент пересечения: 96.5%.



7. Название ЗОУИТ/территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарно-защитная зона для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт";

Площадь пересечения: 1006м<sup>2</sup>;

Процент пересечения: 34.3%.



Пересечение по данным ИСОГД:

1. Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория

Аэродром Раменское ;

Площадь пересечения: 2429м<sup>2</sup>;

Процент пересечения: 82.7%.



<https://rgis.mosreg.ru/v3/#/planning/certificate?cachum=50:22:0040404:9648>

3/12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	





2. Название ЗОУИТ/территории: Прибрежная защитная  
полоса  
река Сатовка Распоряжение №345-РМ от 25.03.2025;  
Площадь пересечения: 2833м<sup>2</sup>;  
Процент пересечения: 96.5%.



3. Название ЗОУИТ/территории: Прибрежная защитная  
полоса  
река Сатовка Распоряжение №937-ПМ от 19.07.2024;  
Площадь пересечения: 2833м<sup>2</sup>;  
Процент пересечения: 96,5%.



4. Название ЗОУИТ/территории: Водоохранная зона  
река Сатовка Распоряжение №937-РМ от 19.07.2024;  
Площадь пересечения: 2833м<sup>2</sup>;  
Процент пересечения: 96,5%.



<https://rgis.mosreg.ru/v3/#/planning/certificate?cadnum=50:22:0040404:9648>

412



5. **Название ЗОУИТ/территории:** Санитарно-защитная зона  
Наименование документа: Об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС №50478 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» от 02.05.2023 № 163-04;  
**Площадь пересечения:** 1006м<sup>2</sup>;  
**Процент пересечения:** 34.3%.



**Приложение:**

**Водоохранная зона**

Водоохранная зона река Сатовка

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92094	55.64124
2	37.92112	55.6413
3	37.92107	55.64144
4	37.92112	55.64149
5	37.92129	55.64141
6	37.9218	55.64121
7	37.92212	55.64108
8	37.92215	55.64107

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
9	37.92174	55.64075
10	37.92158	55.64082
11	37.92144	55.6409
12	37.92136	55.64095
13	37.92133	55.64095
14	37.92094	55.64124

### Водоохранная зона

## Водоохранная зона реки Сатовка

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92094	55.64124
2	37.92112	55.6413
3	37.92107	55.64144
4	37.92112	55.64149
5	37.92129	55.64141
6	37.9218	55.64121
7	37.92212	55.64108
8	37.92215	55.64107
9	37.92174	55.64075
10	37.92158	55.64082
11	37.92144	55.6409
12	37.92136	55.64095
13	37.92133	55.64095
14	37.92094	55.64124

### Охранная зона транспорта

<https://rgis.mosreg.ru/v3/#/planning/certificate?cadnum=50:22:0040404:9648>

6/12

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92129	55.64141
2	37.9218	55.64121
3	37.92212	55.64108
4	37.92215	55.64107
5	37.92168	55.6407
6	37.92094	55.64124
7	37.92112	55.6413
8	37.92107	55.64144
9	37.92112	55.64149
10	37.92129	55.64141

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Красково-Болятино»

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92094	55.64124
2	37.92098	55.64125
3	37.92098	55.64121
4	37.92094	55.64124

## Прибрежная защитная полоса река Сатовка

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92094	55.64124
2	37.92112	55.6413
3	37.92107	55.64144

7/12

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
4	37.92112	55.64149
5	37.92129	55.64141
6	37.9218	55.64121
7	37.92212	55.64108
8	37.92215	55.64107
9	37.92174	55.64075
10	37.92158	55.64082
11	37.92144	55.6409
12	37.92136	55.64095
13	37.92133	55.64095
14	37.92094	55.64124

### Прибрежная защитная полоса

### Прибрежная защитная полоса реки Сатовка

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92094	55.64124
2	37.92112	55.6413
3	37.92107	55.64144
4	37.92112	55.64149
5	37.92129	55.64141
6	37.9218	55.64121
7	37.92212	55.64108
8	37.92215	55.64107
9	37.92174	55.64075
10	37.92158	55.64082
11	37.92144	55.6409

<https://rgis.mosreg.ru/v3/#/planning/certificate?cadnum=50:22:0040404:9648>

8/12

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
12	37.92136	55.64095
13	37.92133	55.64095
14	37.92094	55.64124

**Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов**

Санитарно-защитная зона для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт"

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92148	55.64093
2	37.9219	55.64112
3	37.92197	55.64114
4	37.92212	55.64108
5	37.92215	55.64107
6	37.92168	55.6407
7	37.9214	55.6409
8	37.92148	55.64093

**Приаэродромная территория**

Аэродром Раменское.

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92094	55.64124
2	37.92112	55.6413
3	37.92107	55.64144
4	37.92112	55.64149
5	37.92129	55.64141
6	37.9218	55.64121
7	37.92212	55.64108

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

16



№ точки	Восточная долгота	Северная широта
8	37.92215	55.64107
9	37.92185	55.64083
10	37.92111	55.64111
11	37.92094	55.64124

### Прибрежная защитная полоса

река Сатовка Распоряжение №345-РМ от 25.03.2025

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92094	55.64124
2	37.92112	55.6413
3	37.92107	55.64144
4	37.92112	55.64149
5	37.92129	55.64141
6	37.9218	55.64121
7	37.92212	55.64108
8	37.92215	55.64107
9	37.92174	55.64075
10	37.92158	55.64082
11	37.92144	55.6409
12	37.92136	55.64095
13	37.92133	55.64095
14	37.92094	55.64124

### Прибрежная защитная полоса

река Сатовка Распоряжение №937-РМ от 19.07.2024

<https://rgis.mosreg.ru/v3/#/planning/certificate?cadnum=50:22:0040404:9648>

10/12

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92094	55.64124
2	37.92112	55.6413
3	37.92107	55.64144
4	37.92112	55.64149
5	37.92129	55.64141
6	37.9218	55.64121
7	37.92212	55.64108
8	37.92215	55.64107
9	37.92174	55.64075
10	37.92158	55.64082
11	37.92144	55.6409
12	37.92136	55.64095
13	37.92133	55.64095
14	37.92094	55.64124

Водоохранная зона

река Сатовка Распоряжение №937-РМ от 19.07.2024

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92094	55.64124
2	37.92112	55.6413
3	37.92107	55.64144
4	37.92112	55.64149
5	37.92129	55.64141
6	37.9218	55.64121
7	37.92212	55.64108
8	37.92215	55.64107

<https://rgis.mosreg.ru/v3/#!/planning/certificate?cadnum=50:22:0040404:9648>

11/12

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ





№ точки	Восточная долгота	Северная широта
9	37.92174	55.64075
10	37.92158	55.64082
11	37.92144	55.6409
12	37.92136	55.64095
13	37.92133	55.64095
14	37.92094	55.64124

### Санитарно-защитная зона

Наименование документа: Об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС №50478 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» от 02.05.2023 № 163-04

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	37.92148	55.64093
2	37.9219	55.64112
3	37.92197	55.64114
4	37.92212	55.64108
5	37.92215	55.64107
6	37.92168	55.6407
7	37.9214	55.6409
8	37.92148	55.64093

<https://rgis.mosreg.ru/v3/#/planning/certificate?cadnum=50:22:0040404:9648>

12/12

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
------	------	------	-------	---------

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9648 имеет категорию земель - земли населённых пунктов, основной вид разрешенного использования (ВРИ) - "склады", площадь - 2937 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона".

Участок свободен от строений и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 18.09.2025 г. № 1900-ПА).

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г. № 2198-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.

Реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область" (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 08.04.2021 г. № 1268-р).

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	

019/25/УРВИ



градостроительного проектирования. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.857, площадью 2834 кв. м.2

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.856, площадью 2834 кв. м.2

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.1357, площадью 2834 кв. м.3

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.1358, площадью 2834 кв. м.3

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", реестровый номер границы: 50:22-6.746, площадью 1006 кв.м.4

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:9

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	

019/25/УРВИ



Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Красково-Болятино"), реестровый номер границы: 50:22-6.55, площадью 7 кв. м.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (документа-основания: Министерства имущественных отношений Московской области от 20.09.2024 № 15ВР-1913 "Об установлении публичного сервитута в интересах Публичное акционерное общество "Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области, в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства Линия электропередачи 110 кВ "Красково – Болятино" от 20.09.2024 № 15ВР-1913), реестровый номер границы: 50:22:0000000-17.5, площадью 7 кв. м.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок частично расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

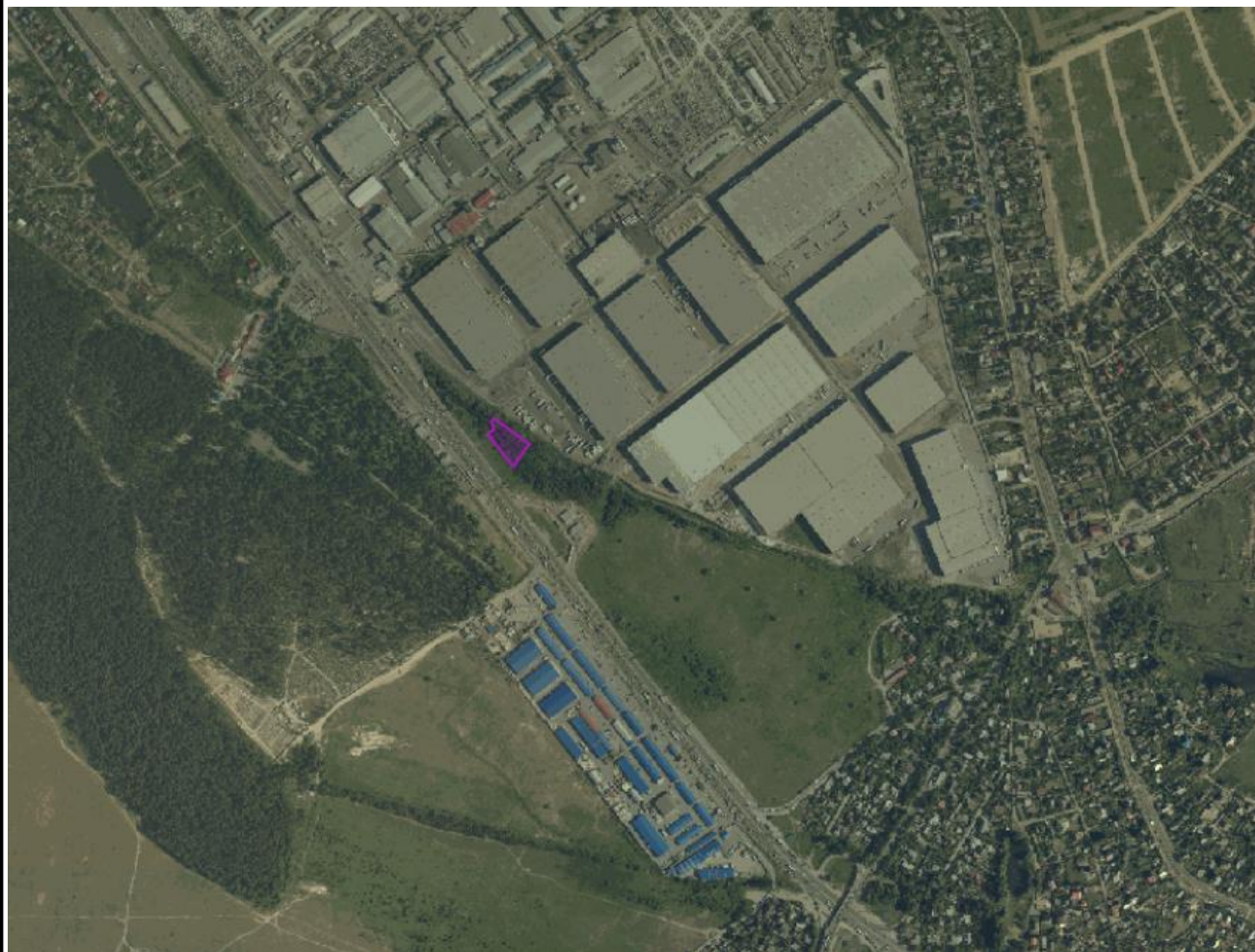
б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изн.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Существующее положение. Космоснимок рассматриваемой территории.



- границы зоны рассматриваемой территории

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

24



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись





Изн. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист  
26



Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9648 расположен в городском округе Люберцы Московской области, местоположение по данным ГКН: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, пгт. Томилино .

Категория земель: земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования (по документам): склады;

Площадь земельного участка: 2937кв.м.

В настоящее время участок имеет ограждение.

Земельный участок свободен от строений и объектов капитального строительства. Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах по 3,0 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального строительства, максимальное количество надземных этажей 3(-); максимальный процент застройки – 60%.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются ст.45 Правил землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

019/25/УРВИ	
-------------	--



### 1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства

Преобразование объекта предполагается за счет 100% средств собственника земельного участка без использования средств государственного бюджета.

Использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования (ВРИ) увеличит налоговые отчисления в бюджет, что целесообразно и положительно отразится на бюджете Московской области Российской Федерации. Планируется создание рабочих мест, что так же будет иметь положительное отражение на экономике государства.

Проектом предусматривается строительство здания с назначением гостиничное обслуживание. Строительство иных строений на участке на момент составления настоящего заключения не планируется. Планируется комплексное благоустройство территории, с устройством твердого покрытия поверхности земли, озеленения. Благоустройство территории окажет положительное воздействие на комфорт проживания граждан окружающей застройки.

Эксплуатацией объекта с назначением гостиничное обслуживание повысится функциональное использование территории. Вопрос альтернативного использования данной территории сведен к рассмотрению «нулевого» варианта, то есть к сохранению современного состояния землепользования. При «нулевом варианте» (отказе от намечаемой деятельности) на данной территории возможно развитие негативных процессов, ведущих к деградации ресурсного потенциала и утрате естественной привлекательности за счет нарастания нерегулируемой и нерегламентированной нагрузки со стороны сторонних землепользователей, несанкционированных свалок, сопровождающихся трудно контролируемые воздействиями на компоненты окружающей среды участка и прилегающих территорий.

#### Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед.измер.	Кол-во
1.	Площадь земельного участка	кв.м.	2937
2.	Площадь застройки планируемого объекта	кв.м.	800
3.	Плотность застройки земельного участка (проект)	%	27
4.	Общая площадь здания:	кв.м.	2100
5.	Этажность	этаж	3
6.	Строительный объем	куб.м	9600
7.	Количество посетителей	чел.	50
8.	Количество работников(макс)	чел.	10
9.	Максимальная высота здания	м	12,9




Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого здания - 3,0м. Характеристики конструктивной части здания, планируемого к размещению определяется проектированием.

Планировочные и объемно-пространственные решения планируемого к реновации объекта капитального строительства соответствуют предельно-допустимым параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительными регламентами территориальной зоны, утвержденных правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) в части:

- максимальная плотность (процент застройки) территории - не подлежит установлению;
- предельная этажность (количество этажей) здания до 3-х этажей;
- минимальные отступы от границ земельного участка равные либо более 3,0-х метров.

Строительство планируется в соответствии с разрабатываемым проектом, с получением всех необходимых согласований.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		019/25/УРВИ							Лист
													30

**План мероприятий, необходимых для согласования строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040404:9648**

Полосы воздушных подходов аэродрома Раменское (Жуковский) (для объектов нормируемых по уровню шума)				
Мероприятия	Кто может сделать	Как получить услугу	Сколько в среднем стоит на рынке	Средний срок
Проведение измерений уровней шума и оформление протокола лабораторных испытаний (измерений) уровней шума	Испытательная лаборатория/ испытательный лабораторный центр, аккредитованный Федеральной службой по аккредитации	<a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/22918">https://uslugi.mosreg.ru/services/22918</a>	500 000 руб.	60 календарных дней
Получение экспертного заключения о соответствии размещения объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, указанных в ч. 1 и/или ч. 2 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ	Орган инспекции, аккредитованный Федеральной службой по аккредитации	<a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/20714">https://uslugi.mosreg.ru/services/20714</a>	60 000 руб.	20 календарных дней
Получение санитарно-эпидемиологического заключения на основании результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы оформленной в установленном порядке, санитарно-эпидемиологических заключений в рамках реализации положений Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	Управление Роспотребнадзора по Московской области	<a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/20711">https://uslugi.mosreg.ru/services/20711</a>	бесплатно	10 рабочих дней

<https://rgis.mosreg.ru/v3/#/planning/event-plan?cadnum=50:22:0040404:9648>

1/3

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

**019/25/УРВИ**



Лист

31

Полосы воздушных подходов аэродрома Раменское (Жуковский) (для объектов нормируемых по уровню шума)				
Мероприятия	Кто может сделать	Как получить услугу	Сколько в среднем стоит на рынке	Средний срок
в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны""				
Получение согласования строительства (реконструкции, размещения) объектов в пределах полос подходов воздушных аэродрома Раменское (Жуковский)	Акционерное общество «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова»	<a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/20783">https://uslugi.mosreg.ru/services/20783</a>	бесплатно	30 календарных дней

Водоохранная зона				
Мероприятия	Кто может сделать	Как получить услугу	Сколько в среднем стоит на рынке	Средний срок
Составление рыбохозяйственных характеристик водных объектов	ФГБУ "ВНИРО" ФГБУ "Главрыбвод"	личный прием, посредством почты, через Гусуслуги Московской области <a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/22892">https://uslugi.mosreg.ru/services/22892</a>	65 000 руб.	26 рабочих дней
Подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, включая расчет прогнозируемого размера вреда водным биологическим ресурсам и среде их обитания	ФГБУ "ВНИРО" ФГБУ "Главрыбвод"	личный прием, посредством почты, через Гусуслуги Московской области <a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/22892">https://uslugi.mosreg.ru/services/22892</a>	112 000 руб.	26 рабочих дней
Корректировка материалов по оценке воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания вследствие изменения проектных решений	ФГБУ "ВНИРО" ФГБУ "Главрыбвод"	личный прием, посредством почты, через Гусуслуги Московской области <a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/22892">https://uslugi.mosreg.ru/services/22892</a>	70 000 руб.	26 рабочих дней

<https://rgis.mosreg.ru/v3/#/planning/event-plan?cadnum=50:22:0040404:9648>

2/3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

32

Водоохранная зона				
Мероприятия	Кто может сделать	Как получить услугу	Сколько в среднем стоит на рынке	Средний срок
Разработка программы производственного экологического мониторинга (контроля) состояния водных биоресурсов и их среды обитания	ФГБНУ "ВНИРО" ФГБУ "Главрыбвод"	личный прием, посредством почты, через Госуслуги Московской области <a href="https://uslugi.mosreg.ru/services/22892">https://uslugi.mosreg.ru/services/22892</a>	67 000 руб.	26 рабочих дней
Согласование строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания	Московско-Окское территориальное Управление Федерального агентства по рыболовству	личный прием, посредством почты, через Госуслуги <a href="https://www.gosuslugi.ru/611347/1/form">https://www.gosuslugi.ru/611347/1/form</a>	бесплатно	20 рабочих дней

<https://rgis.mosreg.ru/v3/#!/planning/event-plan?cadnum=50:22:0040404:9648>

3/3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

33



## 1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

На основании п. 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. Согласно п. 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Согласно п. 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом требований технических регламентов.

### 1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)
Требования механической безопасности.	Планируемое здания - функциональное назначение - Гостиничное обслуживание (4.7). Участок свободен от застройки. Тип функционально-типологических групп зданий и сооружений в соответствии с СП 118.13330-2012. Здание не принадлежит к опасным производственным объектам с возможность опасных природных процессов. Уровень ответственности здания - нормальный. Выполнение требований механической безопасности должно быть в проектной документации обосновано расчетами,



	подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения его строительные конструкции и снование не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при одновременного действия нагрузок и воздействий в соответствии с №384-ФЗ от 30.12.2009г.
Требования пожарной безопасности.	Здание функционального назначения - Гостиничное обслуживание (4.7) относится: -по степени огнестойкости - II, -по степени долговечности - II, -по функциональной пожарной опасности – Ф 1.2.
Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях	Согласно СП 14.13330.2011, интенсивность сейсмических воздействий в баллах района строительства принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015). Территория расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов. Карстово-суффозионных процессов в пределах площадки и окружающей территории по данным геологической съемки, а также рекогносцировочное обследование территории и опросных данных не отмечено.
Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.	В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается в том числе посредством государственного санитарно-эпидемиологического нормирования. Основной задачей санитарно-эпидемиологического нормирования является установление санитарно-эпидемиологических требований, удовлетворяющих условиям безопасности для здоровья человека среды его обитания. Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований в проектной документации зданий и сооружений с помещениями с постоянным пребыванием людей, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, должно быть предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения в соответствии с СП 2.1.2.3358-16 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

35

	содержанию, санитарно-гигиеническому и противозидемическому режиму работы организаций социального обслуживания". Удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 "Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения"и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями	При разработке проектной документации должны быть учтены параметры элементов строительных конструкций значения которых предусмотрены, т.е., чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении по зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения (ст.30 №384-ФЗ, СП118.13330-2012г) Необходимо разработать: план эвакуации людей, инструкций для рабочего персонала о действиях в условии пожара. Необходимо обеспечить техническое обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания с привлечением специализированной организации. Необходимо оснастить помещения огнетушителями в соответствии с требованиями Правила противопожарного режима в Российской Федерации.
Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.	Здание функционального назначения - Гостиничное обслуживание (4.7), выполнено с учетом требований по безопасности по требованиям главы ст 30. Федерального закона №384- ФЗ, в том числе доступности для маломобильных групп населения и безопасного уровня воздействия на окружающую среду. Согласно ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»: «Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на перепланировку зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись

019/25/УРВИ



Лист

36

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	ФЗ (в редакции от 01.01.2019 г.); - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.). - СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий» (ред. от 17.05.2010 г.); - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» (ред. от 03.09.2010 г.).
ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Не требуется
ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5- 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж. СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

38

СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	Не требуется
СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	Не требуется
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	Не требуется
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	Не требуется
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6,	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

39



13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15(пункты 15.3 - 15.8).	
СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14(пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5- 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	Не требуется
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9(пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1,	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

40

11.2.2),12.	
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	Не требуется
СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6,11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	Не требуется
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 -8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10(пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20- 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х,Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	Не требуется
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17(пункты 17.1.1 - 17.1.21).	Не требуется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6(пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 -6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8(пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13,9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4,10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	Не требуется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

41

<p>"Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.</p>	
<p>СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>

Изм.	Кол.	Лист
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

42

5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4- 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2- 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	Не требуется
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не требуется
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый- пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

43



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	
СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3). СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	Не требуется
СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	Не требуется
СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны".	Не требуется
СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".	Не требуется
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	Не требуется
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

45

СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	Не требуется
СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	Не требуется
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	Не требуется
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические" Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	Не требуется
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	Не требуется
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	Не требуется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	Не требуется
СП 108.13330.2012 «Сооружения по хранению и переработке зерна». Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	Не требуется
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2). СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29,	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

46

5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	Не требуется
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".	Не требуется
СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.»	Не требуется
СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".	Не требуется
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	Не требуется
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	Не требуется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1,	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

019/25/УРВИ



Лист

47



4(пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	Не требуется
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	Не требуется
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная не требуется климатология". Разделы 1, 3 - 13.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Не требуется

#### 1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти(организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Опасные производственные производятся, перерабатываются, транспортируются, уничтожаются вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

019/25/УРВИ



Лист

48

	взрыво-пожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	На территориях поселений и городских Округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 2 К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) противопожарные резервуары. (п. 3 введен Федеральным законом от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 3 Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. 4 В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания сооружения.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от	Не относится

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

019/25/УРВИ



Лист

49



	безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений
Требования к функциональным характеристикам обеспечения безопасности сооружений и систем пожарной зданий	Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий. Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам здания и сооружений	Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в раздельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



	автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	<p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении;</li> <li>2) устройством для контроля работоспособности установки;</li> <li>3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения;</li> <li>4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара;</li> <li>5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара.</li> </ol> <p>Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противоподымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства</p>

	<p>обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения.</p> <p>Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.</p>
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	<p>Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;</li> <li>2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;</li> <li>3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;</li> <li>4) включение эвакуационного (аварийного) освещения;</li> <li>5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов;</li> <li>6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре;</li> <li>7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию.</li> </ol> <p>Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.</p> <p>Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей.</p>
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	<p>В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации.</p> <p>Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Системы оповещения людей о</p>

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

019/25/УРВИ



Лист  
53

# Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	<p>Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара.</p> <p>Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. (см. текст в предыдущей редакции)</p> <p>Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград.</p> <p>Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания.</p> <p>Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади.</p> <p>В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны.</p> <p>Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций.</p> <p>Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для</p>



	<p>транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.</p> <p>Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.</p>
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	<p>Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании". К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут:</p> <p>1) из помещений первого этажа наружу:</p> <p>а) непосредственно;</p> <p>б) через коридор;</p> <p>в) через вестибюль (фойе);</p> <p>г) через лестничную клетку;</p> <p>д) через коридор и вестибюль (фойе);</p> <p>е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку;</p> <p>2) из помещений любого этажа, кроме первого:</p> <p>а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;</p> <p>б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;</p> <p>в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа;</p> <p>Эвакуационными выходами считаются также:</p> <p>1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами;</p> <p>2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	<p>санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа;</p> <p>3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;</p> <p>4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта. В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения. Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте. Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие:</p> <p>1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам;</p> <p>2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной;</p> <p>3) по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции; (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей;</p>
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	<p>Для объекта должно быть обеспечено устройство:</p> <p>1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и</p>

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись



	<p>подъездами;</p> <p>2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;</p> <p>3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров); В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.</p>
Оснащение помещений, зданий и оборудованных оповещения и эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	<p>Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска.</p> <p>Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания</p>
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не относится
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

**019/25/УРВИ**



Лист

59

## 1.5 Заключение

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Гостиничное обслуживание (4.7) для рассматриваемого участка обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в целях защиты жизни, здоровья, имущества от опасных негативных воздействий.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание (4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9648, местоположение Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, пгт. Томилино, не повлечет нарушение требований технических регламентов.

Главный инженер проекта (ГИП):

*Ф.И.О.*

А.В.Максимов



## 1.6 Используемые материалы, нормативные документы:

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись


Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

019/25/УРВИ

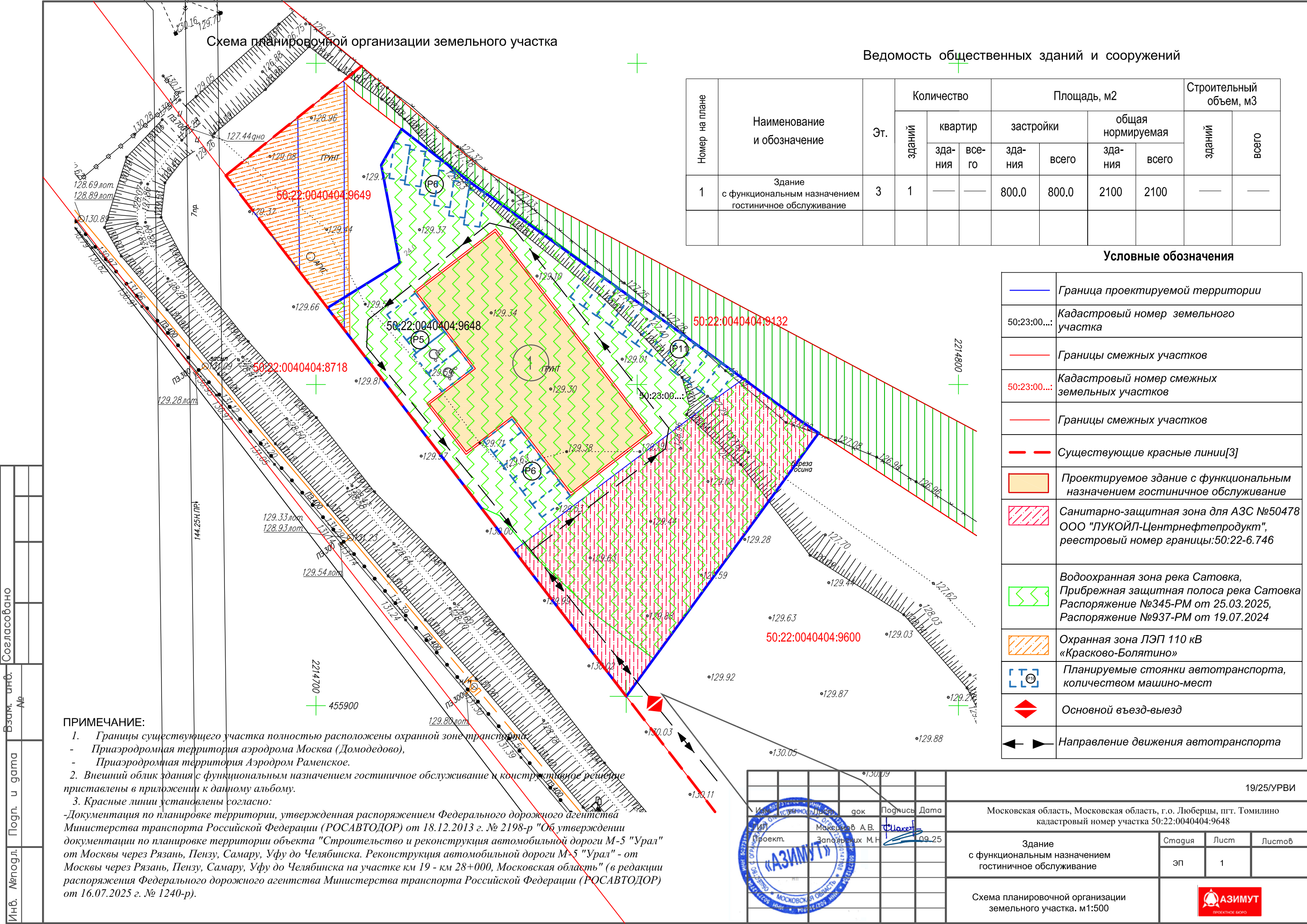


Лист  
60


Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»\* и утверждён приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		019/25/УРВИ	<div><b>АЗИМУТ</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div>	Лист
								61





## ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		019/25/УРВИ				Лист		
										63		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.08.2025г.			
Кадастровый номер:	50:22:0040404:9648		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0040404		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино		
Площадь, м2:	2937 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Давыдчик Юрий Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новая Морская Компания", 9717038780		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:9648	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Морская Компания", ИНН: 9717038780, ОГРН: 1167746790364
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 50:22:0040404:9648-50/415/2025-1 29.08.2025 11:53:19
3	Документы-основания		3.1	Протокол, № 03/25, выдан 06.08.2025
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	29.08.2025 11:53:19	
		номер государственной регистрации:	50:22:0040404:9648-50/415/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2025 В соответствии с кредитным договором	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "ББР БАНК", ИНН: 3900001002, ОГРН: 1027700074775	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, № 01, выдан 28.07.2023  Протокол, № 03/25, выдан 06.08.2025	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
29.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:9648	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности						
		инициалы, фамилия				

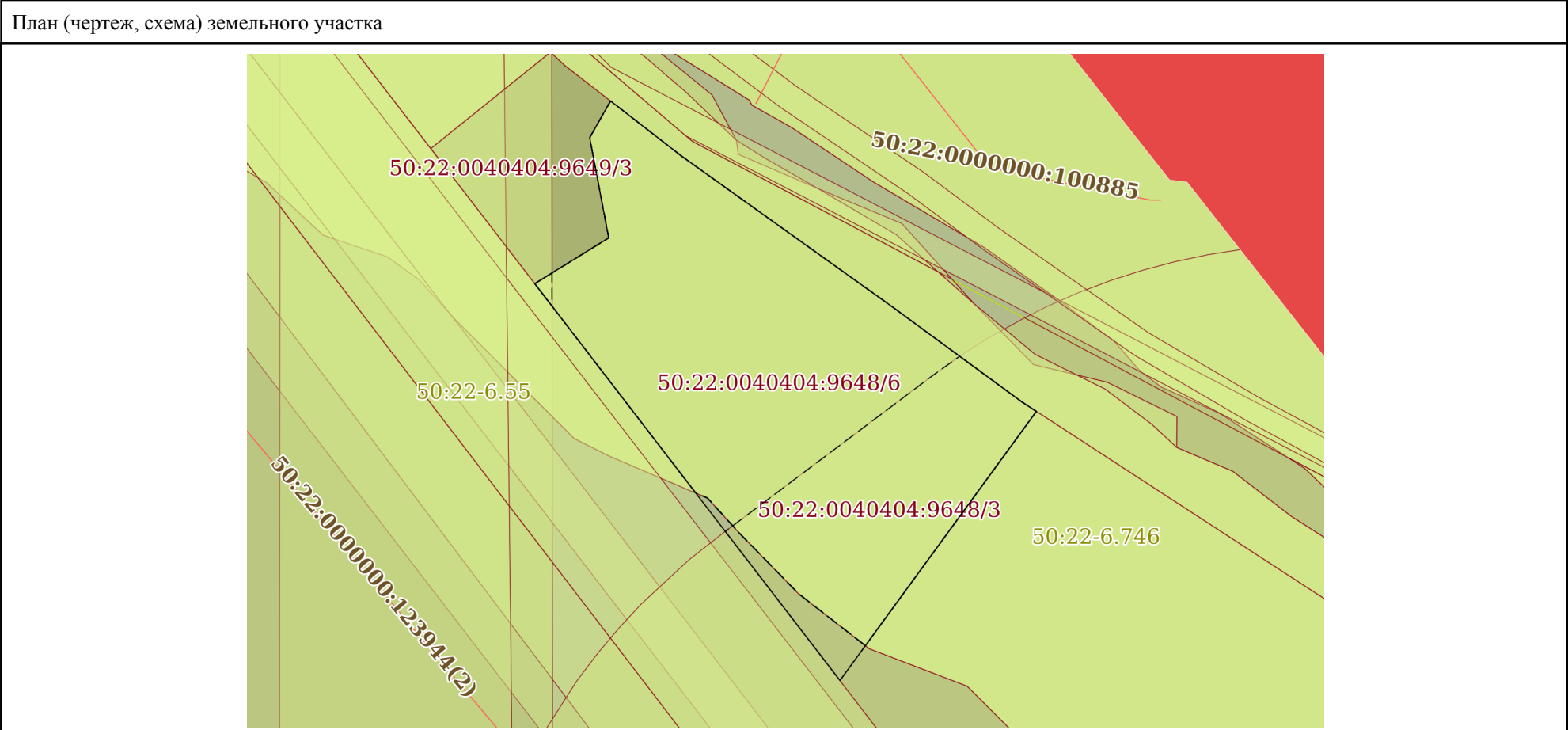
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.08.2025г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:9648	



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 5 8 8 9 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Новая Морская Компания"**

**от 01 сентября 2025 г. № P001-2566831443-101064948**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Люберцы**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455989.78	2214713.34
2	455981.37	2214724.17
3	455958.60	2214756.01
4	455943.91	2214776.03
5	455942.47	2214778.24
6	455901.45	2214748.30
7	455961.93	2214701.79
8	455968.91	2214713.06
9	455984.18	2214710.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:22:0040404:9648**

Площадь земельного участка

**2937 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат,
---------------------	---

характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Демьянко М.Ю.** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

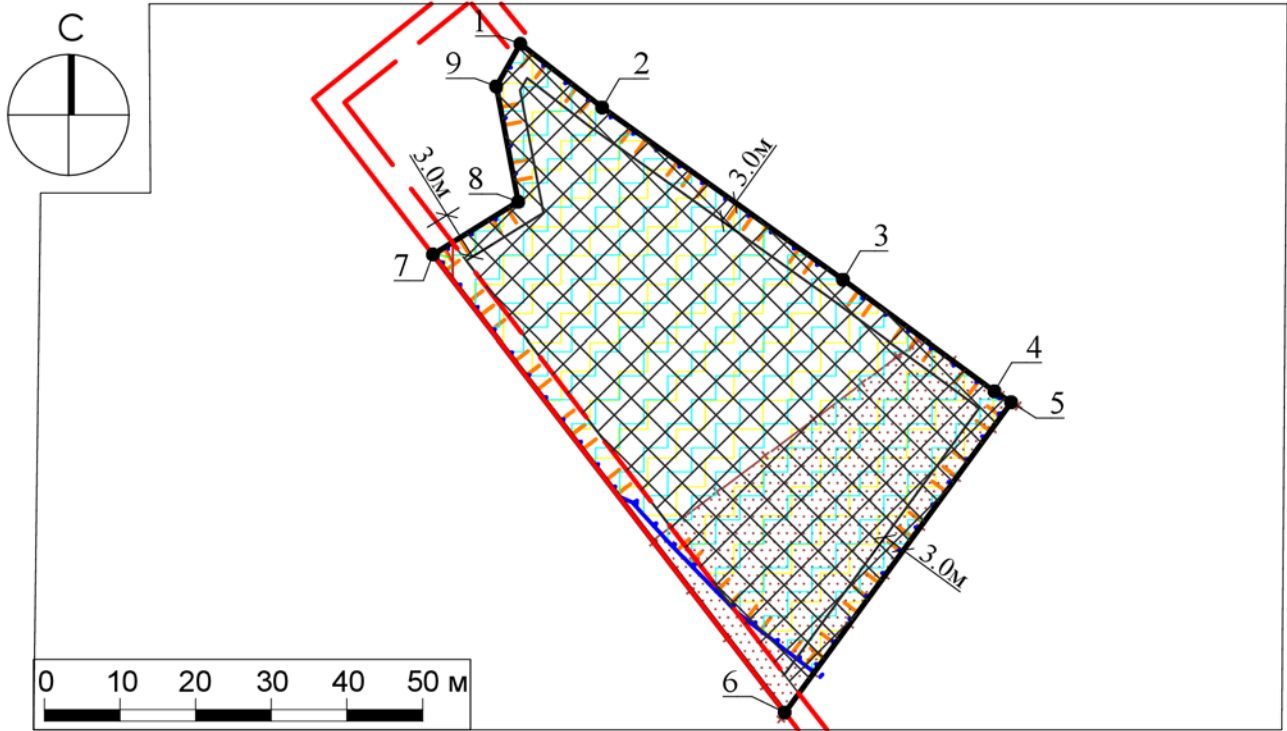
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
18.09.2025  
(ДД.ММ.ГГГГ.)




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

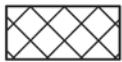
Сертификат:  
00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F  
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич  
Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

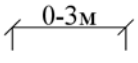



Условные обозначения


- 


граница земельного участка
- 

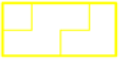
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- 


номер поворотной точки границ земельного участка
- 


минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>
- 

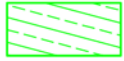
граница прибрежной защитной полосы реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.857<sup>2</sup>
- 


водоохранный зона реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.856<sup>2</sup>
- 


граница прибрежной защитной полосы реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.1357<sup>3</sup>
- 

водоохранный зона реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.1358<sup>3</sup>
- 

санитарно-защитная зона для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", реестровый номер границы: 50:22-6.746<sup>4</sup>
- 

охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровый номер границы: 50:22-6.55<sup>5</sup>
- 

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (документа-основание Министерства имущественных отношений Московской области от 20.09.2024 г. №15ВР-1913), Реестровый номер границы: 50:22:0000000-17.5<sup>5</sup>
- 

существующие красные линии<sup>6\*</sup>
- 

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений<sup>6\*</sup>

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).<sup>1</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Люберцы			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка			
Зам. нач. отд.	Харитонов Н.Н.						
				Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист	Листов
						1	3
					<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> Основан в 1971 году		


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2937 кв.м.

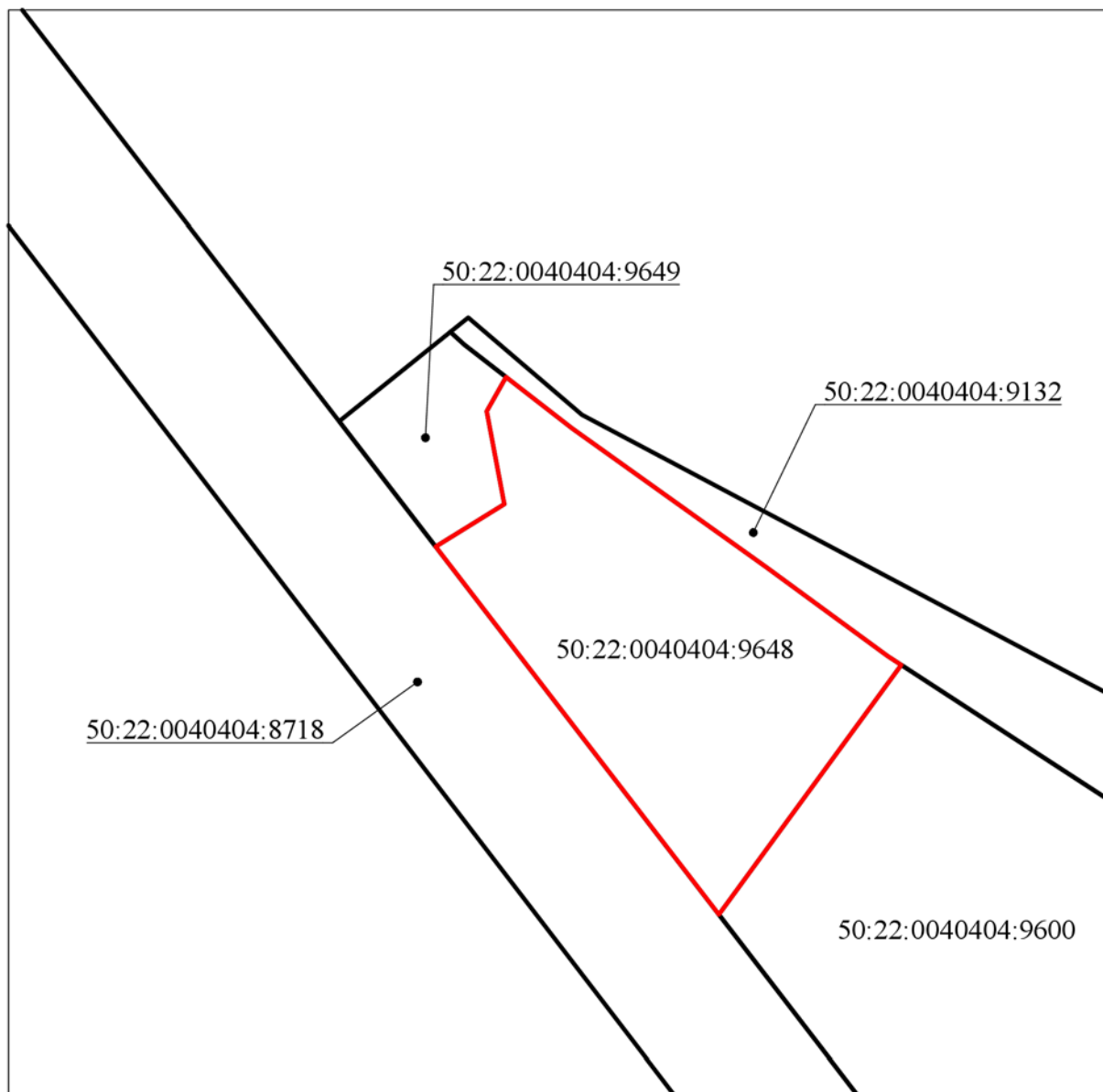
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Люберцы			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Харитонов Н.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971</small>		



**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Люберцы			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Харитонов Н.Н.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
							Листов
							3
							3
				Ситуационный план		<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971 году</small>	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 24.06.2025 г. № 654-ПА).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***социальное обслуживание 3.2;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***культурное развитие 3.6;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***государственное управление 3.8.1;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;***
- ***приюты для животных 3.10.2;***

- *предпринимательство 4.0;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *развлечение 4.8;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *охрана природных территорий 9.1;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *легкая промышленность 6.3;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *склад 6.9;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) <sup>7</sup>	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** <sup>8</sup>
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
13	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
14	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
15	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
18	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
19	Предпринимательство	4.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
20	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
22	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
23	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
24	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
25	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
26	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)



27	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
29	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
30	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
31	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
32	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
33	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
34	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
35	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
36	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
37	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
38	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
39	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
40	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
43	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику*** 8
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общеджития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

**Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.**

**Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.**

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

#### Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.857, площадью 2834 кв. м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.856, площадью 2834 кв. м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.1357, площадью 2834 кв. м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.1358, площадью 2834 кв. м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", реестровый номер границы: 50:22-6.746, площадью 1006 кв.м.<sup>4</sup>*

*В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:<sup>9</sup>*

*а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;*

*б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Красково-Болятино"), реестровый номер границы: 50:22-6.55, площадью 7 кв. м.<sup>5</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (документа-основания: Министерства имущественных отношений Московской области от 20.09.2024 № 15ВР-1913 "Об установлении публичного сервитута в интересах Публичное акционерное общество "Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области, в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства Линия электропередачи 110 кВ "Красково – Болятино" от 20.09.2024 № 15ВР-1913), реестровый номер границы: 50:22:0000000-17.5, площадью 7 кв. м.<sup>5</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).<sup>5</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".<sup>10</sup>*

*Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Прибрежная защитная полоса реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.857</i>	-	455981.37 455958.60 455943.91 455942.47 455906.76 455914.66 455923.91 455929.26 455930.03 455961.93 455968.91 455984.18 455989.78	2214724.17 2214756.01 2214776.03 2214778.24 2214752.18 2214742.01 2214732.98 2214728.12 2214726.32 2214701.79 2214713.06 2214710.16 2214713.34
<i>Водоохранная зона реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.856</i>	-	455981.37 455958.60 455943.91 455942.47 455906.76 455914.66 455923.91 455929.26 455930.03 455961.93 455968.91 455984.18 455989.78	2214724.17 2214756.01 2214776.03 2214778.24 2214752.18 2214742.01 2214732.98 2214728.12 2214726.32 2214701.79 2214713.06 2214710.16 2214713.34
<i>Прибрежная защитная полоса реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.1357</i>	-	455981.37 455958.60 455943.91 455942.47 455906.76 455914.66 455923.91 455929.26 455930.03 455961.93 455968.91 455984.18 455989.78	2214724.17 2214756.01 2214776.03 2214778.24 2214752.18 2214742.01 2214732.98 2214728.12 2214726.32 2214701.79 2214713.06 2214710.16 2214713.34
<i>Водоохранная зона реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.1358</i>	-	455981.37 455958.60 455943.91 455942.47 455906.76 455914.66 455923.91 455929.26 455930.03 455961.93 455968.91 455984.18 455989.78	2214724.17 2214756.01 2214776.03 2214778.24 2214752.18 2214742.01 2214732.98 2214728.12 2214726.32 2214701.79 2214713.06 2214710.16 2214713.34

<i>Санитарно-защитная зона для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", реестровый номер границы: 50:22-6.746</i>	-	455943.91 455942.47 455901.45 455924.17 455927.64 455947.91 455950.87	2214776.03 2214778.24 2214748.30 2214730.83 2214735.45 2214762.40 2214766.55
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Красково-Болятино"), реестровый номер границы: 50:22-6.55</i>	-	455961.93 455963.56 455958.50	2214701.79 2214704.42 2214704.42
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"</i>	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Площадь зоны действия публичного сервитута – 7 кв.м.<sup>5</sup>*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	455961.93 455963.56 455958.51	2214701.79 2214704.41 2214704.42

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0040404*

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Информацию о технических условиях см. приложение*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

*В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта*

**Российской Федерации  
(РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г.  
№ 2198-р (в редакции распоряжения  
Федерального дорожного агентства  
Министерства транспорта  
Российской Федерации  
(РОСАВТОДОР)  
от 16.07.2025 г. № 1240-р)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 24.06.2025 г. № 654-ПА).

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166348475; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 11.03.2022 г. № 238-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Сатовки в городском округе Люберцы Московской области" (в редакции Министерства экологии и природопользования Московской области от 19.07.2024 № 937-РМ).

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166348475; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.03.2025 г. № 345-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области".

<sup>4</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166348475; Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 02.05.2023 г. №163-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС №50478 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, Новорязанское шоссе 25 км на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040404:5" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

<sup>5</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2025г. № КУВИ-001/2025-166348475.

<sup>6</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г. № 2198-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область" (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 16.07.2025 г. № 1240-р).

<sup>7</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>8</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 24.06.2025 г. № 654-ПА).

<sup>9</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

<sup>10</sup> - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.





Акционерное общество  
«Люберецкий Водоканал»  
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538  
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а  
E-mail: dispatcher@lubervodokanal.ru Телефон/факс: +7 (495) 554 92 44  
www.lubervodokanal.ru

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	516В0
Дата выдачи	02-09-2025
Наименование РСО	АО «Люберецкий Водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Морская Компания»
ИНН	
Дата заявки	01-09-2025
Номер заявки	755642/1989562
Номер заявления	P001-2566831443-101064948
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0040404:9648
Адрес земельного участка	Московская область, г\о\ Люберцы, пгт\ Томилино
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативчество/Распоряжения.

Генеральный директор



Клейнбурд Е.И.



Акционерное общество  
«Люберецкий Водоканал»  
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКТЮ 11759538  
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а  
E-mail: [dispatch@lubervodokanal.ru](mailto:dispatch@lubervodokanal.ru) Телефон/факс: +7 (495) 554 92 44  
[www.lubervodokanal.ru](http://www.lubervodokanal.ru)

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

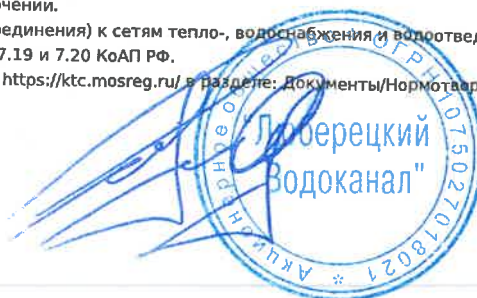
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	516BC
Дата выдачи	02-09-2025
Наименование РСО	АО «Люберецкий Водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Морская Компания»
ИНН	
Дата заявки	01-09-2025
Номер заявки	755642/1989561
Номер заявления	P001-2566831443-101064948
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0040404:9648
Адрес земельного участка	Московская область, г\о\ Люберцы, пгт\ Томилино
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативчество/Распоряжения.

Генеральный директор



Клейнбурд Е.И.





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8

Тел./факс(495) 554-10-01, e-mail [lubteplo@lubteplo.ru](mailto:lubteplo@lubteplo.ru)

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

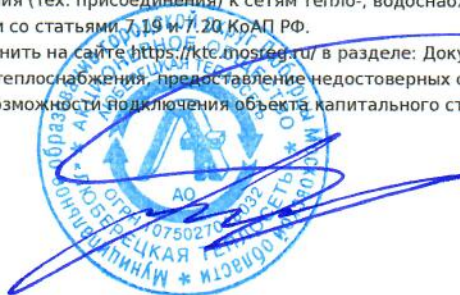
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	760/ТС
Дата выдачи	02-09-2025
Наименование PCO	АО «Люберецкая теплосеть»
ИНН PCO	5027130221
Адрес PCO	140006, МО, г.Люберцы, ул. Строителей, д 8
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Морская Компания»
ИНН	
Дата заявки	01-09-2025
Номер заявки	755642/1989560
Номер заявления	P001-2566831443-101064948
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0040404:9648
Адрес земельного участка	Московская область, г\л.о\ Люберцы, пгт\ Томилино
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

**Прочие условия:**

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kte.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор

Болотный Э.В.



## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	755642
Дата выдачи	01.09.2025
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Морская Компания»
ИНН	
Дата заявки	01.09.2025
Номер заявки	755642/1989563
Номер заявления	P001-2566831443-101064948
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0040404:9648
Адрес земельного участка	Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	5,1 МВА
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	01.08.2026

**Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»**



**Багаев А.С.**

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

**Сведения о технических условиях 61423 от 03.09.2025**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Гостиница),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:22:0040404:9648 по адресу: Московская обл, Люберцы г, Томилино  
рп

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Весна)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 15 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз»  
«Юго-Восток»

---

Подпись

Гражданова О.В.



**Документ подписан электронной подписью****Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Гражданова Ольга Владимировна

01AB507E0095B1DB9C4EFBE6D1E3BCF057

04.09.2025 09:27 GMT+03:00



**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

25.04.2023

11-3348/Исх

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Руководителям органов местного  
самоуправления Московской области  
(по списку)

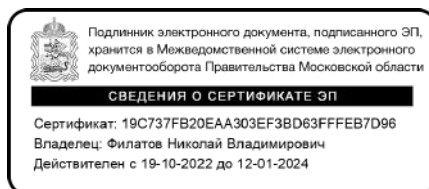
В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сети связи.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра  
государственного управления,  
информационных технологий  
и связи Московской области



Н.В. Филатов

<b>Номер лицензии</b>	<b>Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)</b>	<b>Место нахождения, контактные данные</b>	<b>Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)</b>	<b>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии</b>
<u>172034</u>	Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит	с 15.10.2018 по 15.10.2023
<u>Л030-00114-77/00064890</u>	Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78;	Не менее 2 Мбит	с 07.05.2018 по 07.05.2028
<u>184591</u>	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00	Не менее 2 Мбит	с 14.02.2021 по 14.02.2026
<u>165593</u>	Общество с ограниченной ответственностью	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский),	Не менее 2 Мбит	с 16.06.2015 по 25.07.2027

	"Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00		
<u>184000</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 28.04.2018 по 28.04.2028
<u>162226</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2027
<u>101254</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>162691</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>182528</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 19.05.2020 по 19.05.2025
<u>162905</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 06.02.2017 по 06.02.2027
<u>170607</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2027
<u>183416</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 16.07.2020 по 16.07.2025
<u>182375</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4	Не менее 2 Мбит	с 28.04.2018 по 28.04.2028

	ТелеСистемы" ИНН 7740000076	+7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51		
<u>142343</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 15.04.2016 по 15.04.2026
<u>167215</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2027
<u>147353</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 29.12.2016 по 29.12.2026
<u>101247</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>186429</u>	Публичное акционерное общество "Ростелеком" ИНН 7707049388	191167, г. Санкт- Петербург, муниципальный округ Смольнинское вн.тер.г., Синопская наб., д. 14, литера А 7 (499) 999-80-46	Не менее 2 Мбит	с 08.02.2021 по 08.02.2026
<u>149001</u>	Общество с ограниченной ответственностью "СБЕРБАНК- ТЕЛЕКОМ" 7736264044	117997, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ВАВИЛОВА, Д. 19	Не менее 2 Мбит	с 05.07.2016 по 05.07.2026
<u>154948</u>	Общество с ограниченной ответственностью "ТИНЬКОФФ МОБАЙЛ" ИНН 7743200179	125212, ГОРОД МОСКВА, Ш. ГОЛОВИНСКОЕ, Д. 5, К. 1, ЭТАЖ/ПОМ. 25/25022	Не менее 2 Мбит	с 16.05.2017 по 16.05.2027



Название организации

Сведения об организации

Заказчик

Хостел, вместимостью 270 проживающих

Эскизный проект

Адрес проекта

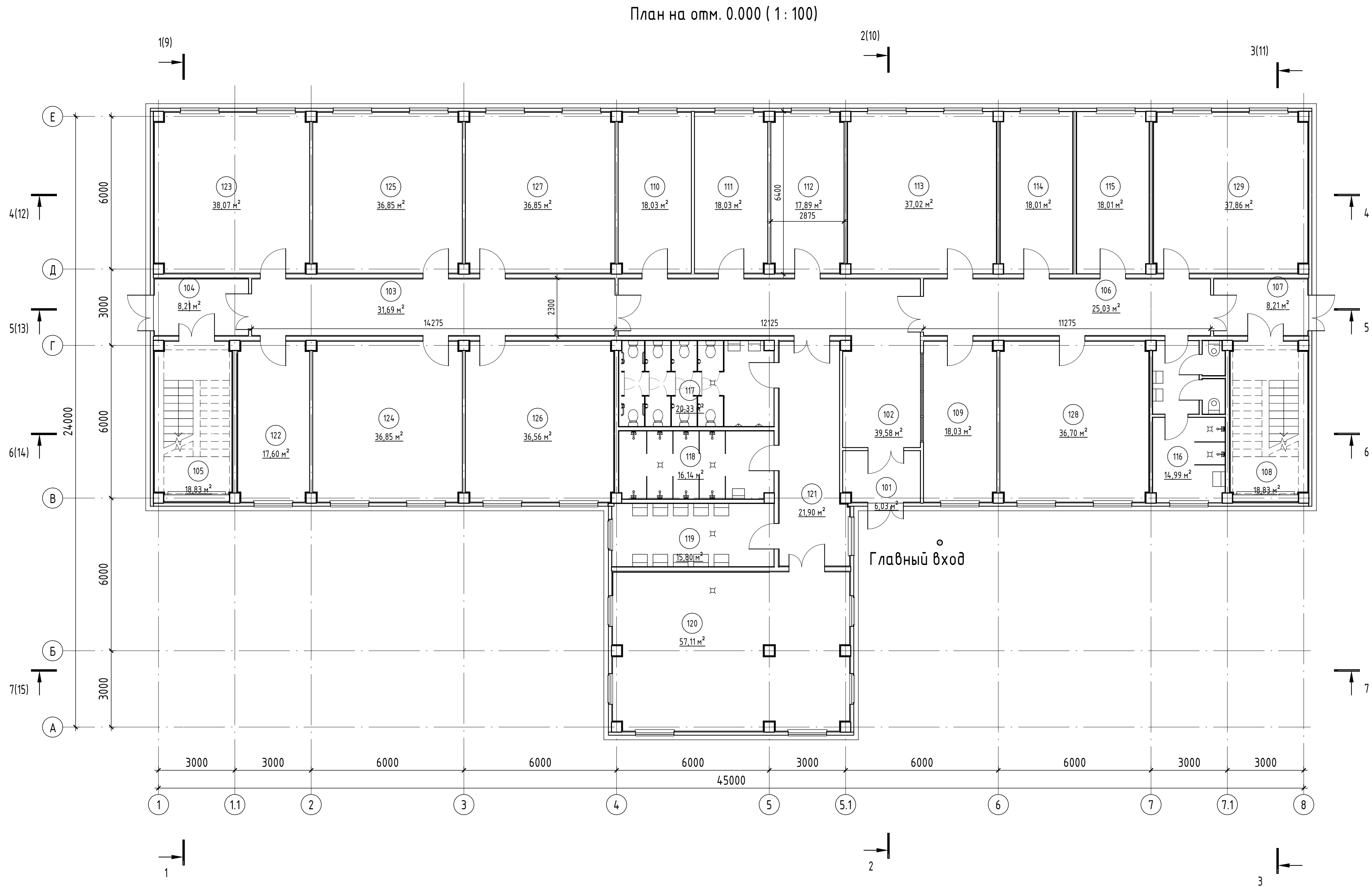
Номер проекта – АР

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

\_\_\_\_\_  
Директор  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Согласовано	
Взак. шиф. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

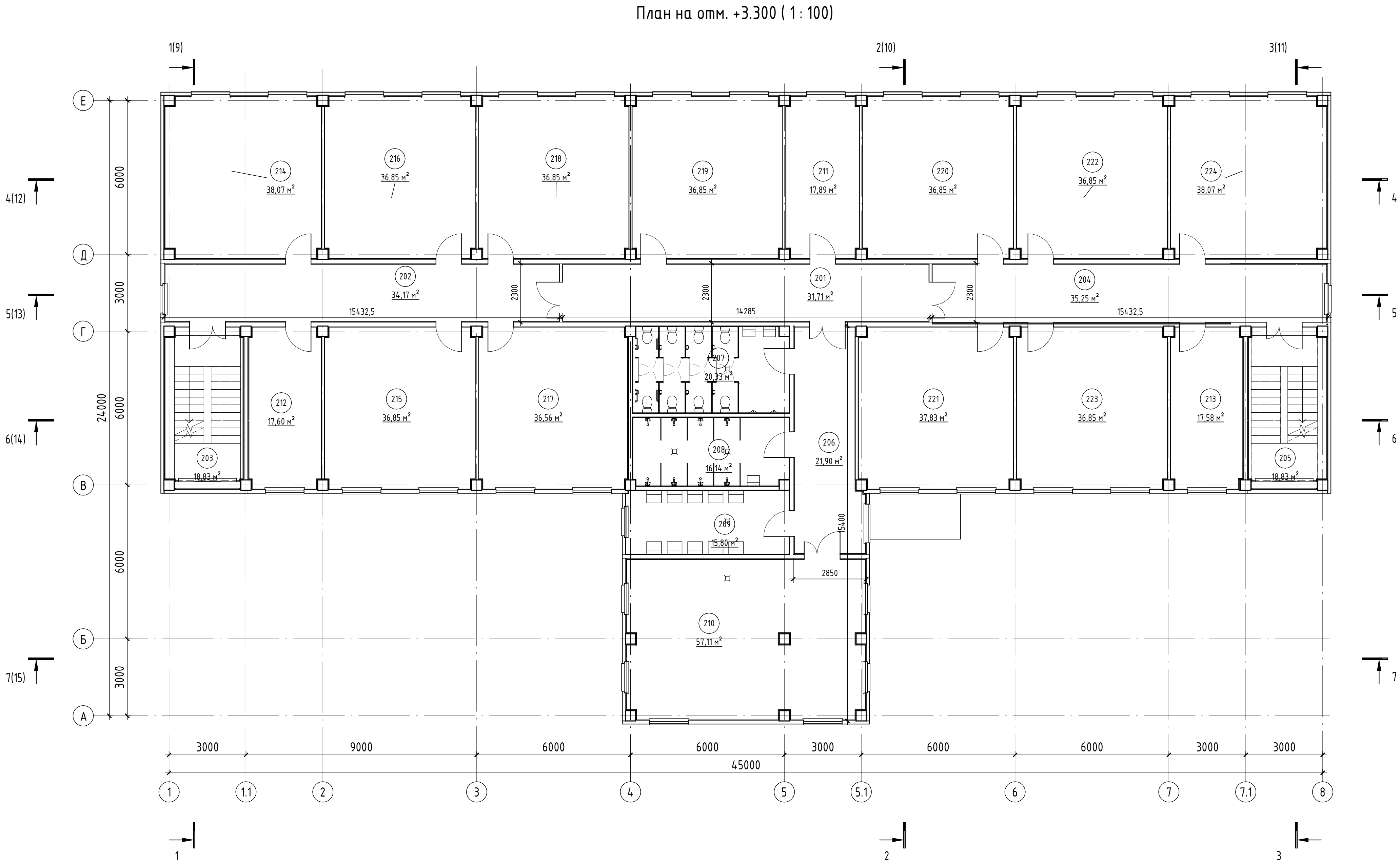


Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
101	Тамбур	6,00	
102	Холл	39,60	
103	Коридор	31,70	
104	Тамбур	8,20	
105	Лестничная клетка	18,80	
106	Коридор	25,00	
107	Тамбур	8,20	
108	Лестничная клетка	18,80	
109	Пом. вахтёра/охрана	18,00	
110	Кабинет	18,00	
111	Кабинет руководителя/коменданта	18,00	
112	Пом. камеры хранения (резерв)	17,90	
113	Прачечная + ландромат	37,00	
114	Пом. службы клининга и прачечной с гардеробными	18,00	
115	Пом. хранения с зонами для моющих средств/бельё чистое/бельё новое	18,00	
116	Санузел женский с душевыми кабинами	15,00	
117	Санузел групповой	20,30	
118	Душевая	16,10	
119	Умывальная	15,80	
120	Кухня	57,10	
121	Коридор	21,90	
122	Жилая комната на 4 чел.	17,60	
123	Жилая комната на 9 чел.	38,10	
124	Жилая комната на 8 чел.	36,80	
125	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
126	Жилая комната на 8 чел.	36,60	
127	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
128	Жилая комната на 8 чел.	36,70	
129	Жилая комната на 9 чел.	37,90	

Вместимость этажа: 64 чел.  
Вместимость общая: 270 чел.

							Номер проекта - AP		
							Хостел, вместимость 270 проживающих		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Эскизный проект	Стадия	Лист
								П	2
							План на отм. 0.000		

Согласовано			
Взак. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

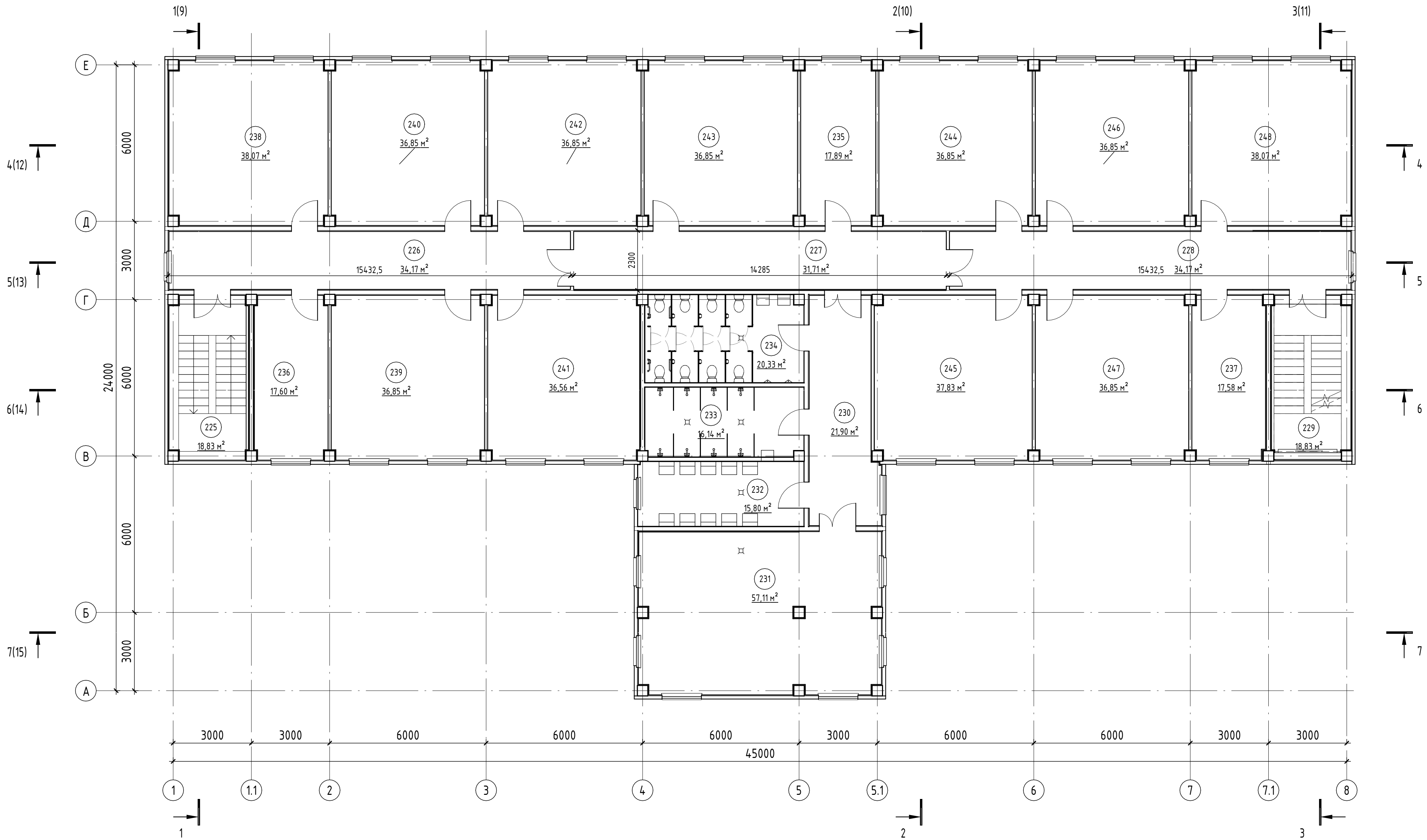


Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
201	Коридор	31,70	
202	Коридор	34,20	
203	Лестничная клетка	18,80	
204	Коридор	35,20	
205	Лестничная клетка	18,80	
206	Коридор	21,90	
207	Санузел групповой	20,30	
208	Душевая	16,10	
209	Умывальная	15,80	
210	Кухня	57,10	
211	Комната персонала	17,90	
212	Жилая комната на 4 чел.	17,60	
213	Жилая комната на 4 чел.	17,60	
214	Жилая комната на 9 чел.	38,10	
215	Жилая комната на 8 чел.	36,80	
216	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
217	Жилая комната на 8 чел.	36,60	
218	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
219	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
220	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
221	Жилая комната на 8 чел.	37,80	
222	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
223	Жилая комната на 8 чел.	36,80	
224	Жилая комната на 9 чел.	38,10	

Вместимость этажа: 103 чел.

						Номер проекта - AP		
						Хостел, вместимость 270 проживающих		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист
							П	3
						План на отм. +3.300		

План на отм. +6.600 ( 1 : 100)



Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
225	Лестничная клетка	18,80	
226	Коридор	34,20	
227	Коридор	31,70	
228	Коридор	34,20	
229	Лестничная клетка	18,80	
230	Коридор	21,90	
231	Кухня	57,10	
232	Умывальная	15,80	
233	Душевая	16,10	
234	Санузел групповой	20,30	
235	Комната персонала	17,90	
236	Жилая комната на 4 чел.	17,60	
237	Жилая комната на 4 чел.	17,60	
238	Жилая комната на 9 чел.	38,10	
239	Жилая комната на 8 чел.	36,80	
240	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
241	Жилая комната на 8 чел.	36,60	
242	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
243	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
244	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
245	Жилая комната на 8 чел.	37,80	
246	Жилая комната на 9 чел.	36,80	
247	Жилая комната на 8 чел.	36,80	
248	Жилая комната на 9 чел.	38,10	

Вместимость этажа: 103 чел.

						Номер проекта - АР		
						Хостел, вместимостью 270 проживающих		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист
							П	4
						План на отм. +6.600		

Фасад в осях 1-8 ( 1 : 100)



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Номер проекта – АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
						Фасад в осях 1-8			



Фасад в осях 8-1 ( 1 : 100 )



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Номер проекта – АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						Фасад в осях 8-1			

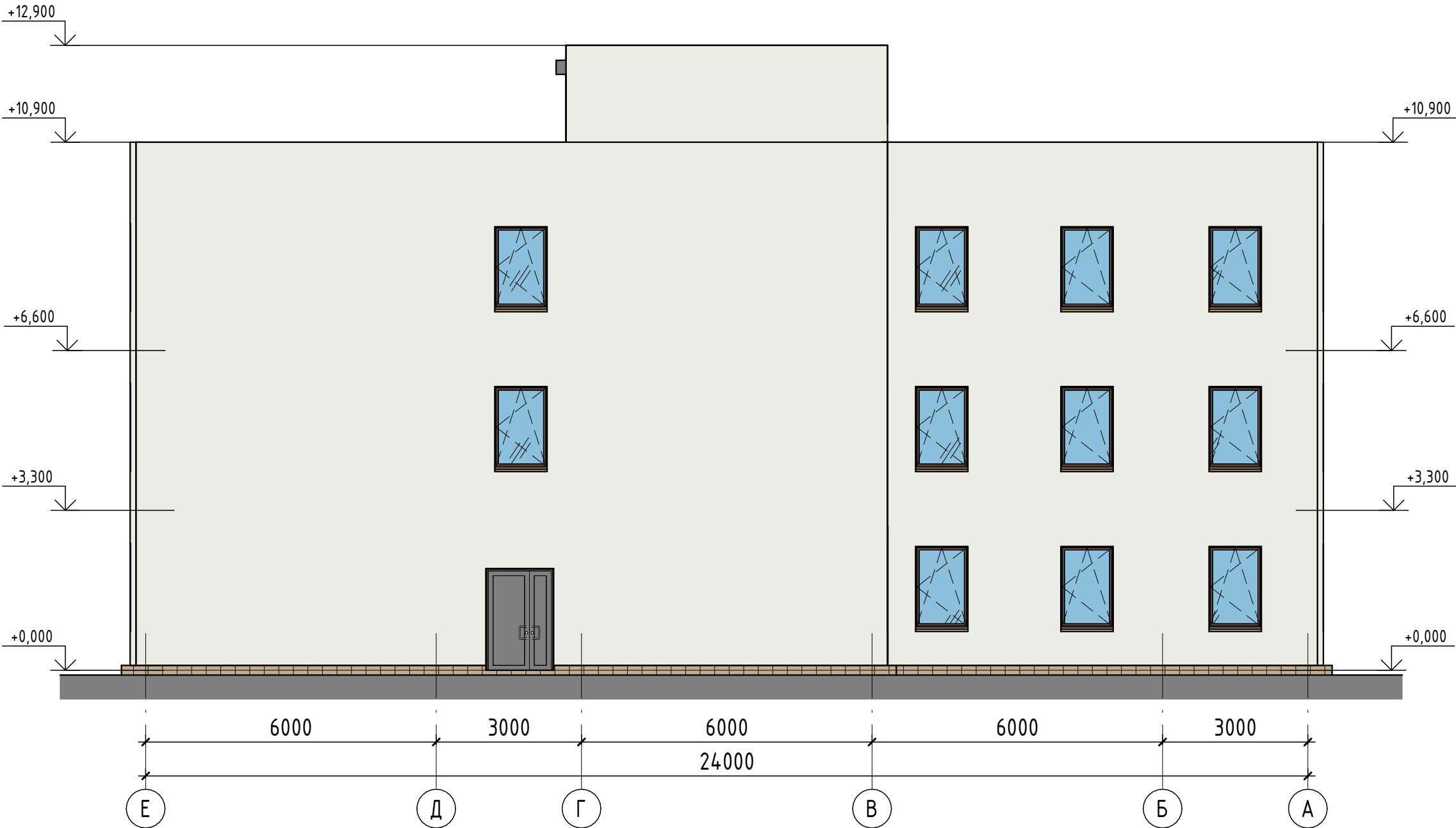
Фасад в осях А-Е ( 1 : 100 )



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
							Фасад в осях А-Е		

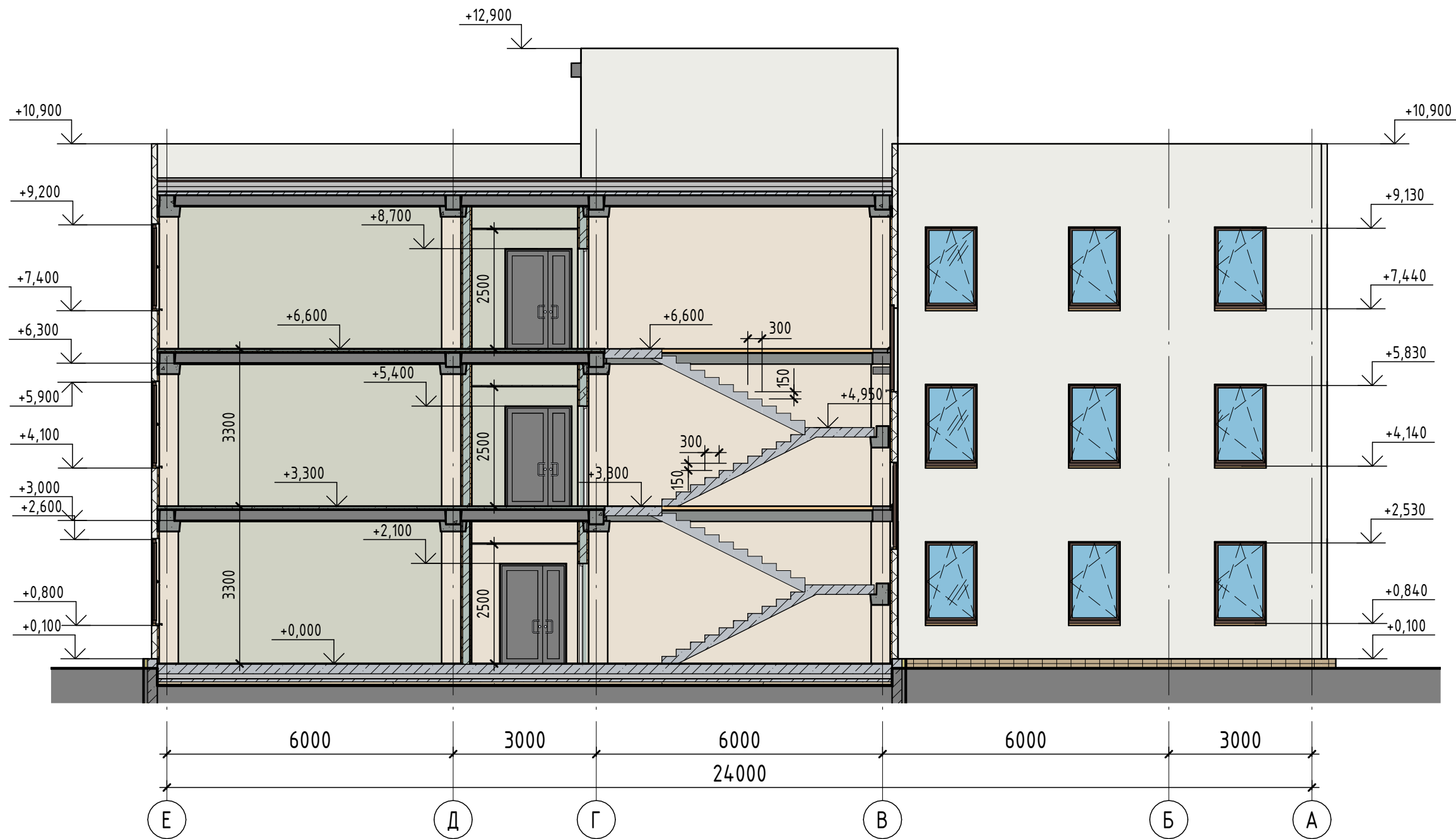
Фасад в осях Е-А ( 1 : 100 )



Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						Номер проекта – АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
							Фасад в осях Е-А		

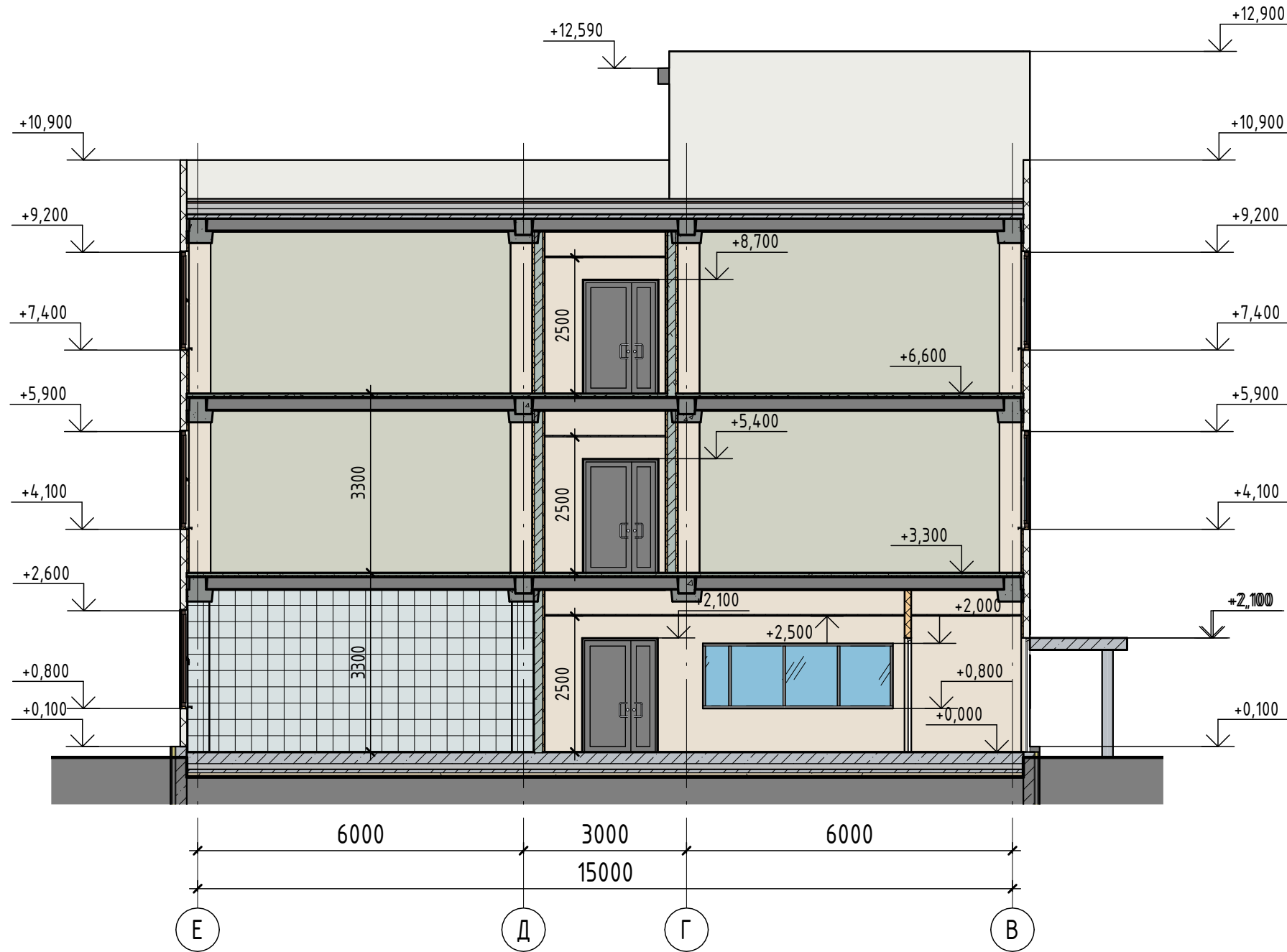
1 - 1 (1 : 100)



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						Номер проекта – АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
						Разрез 1			

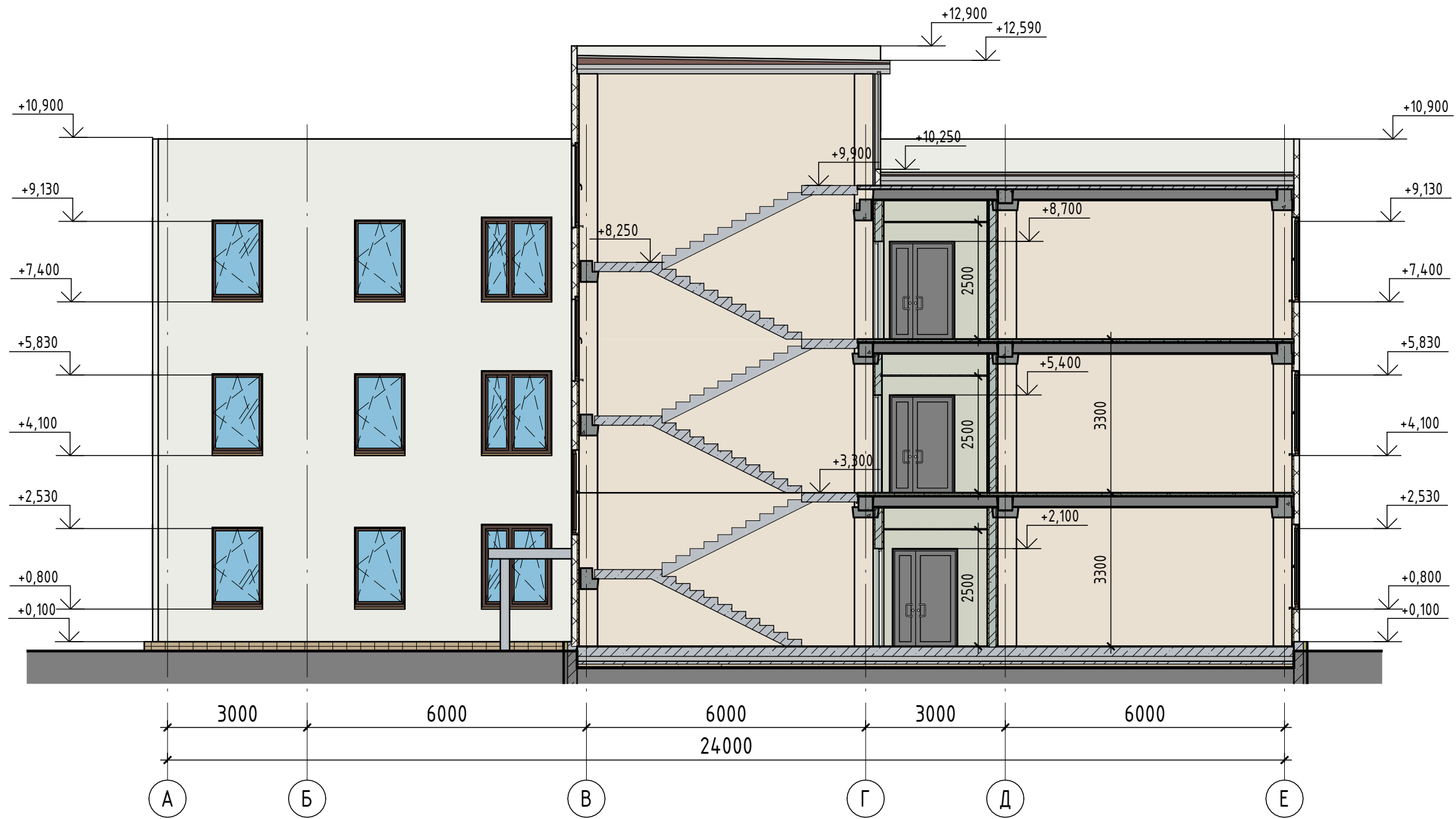
2 - 2 ( 1 : 100 )



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Номер проекта – АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
							Разрез 2		

3 - 3 ( 1 : 100 )



Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						Номер проекта - АР		
						Хостел, вместимостью 270 проживающих		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист
							П	11
						Разрез 3		



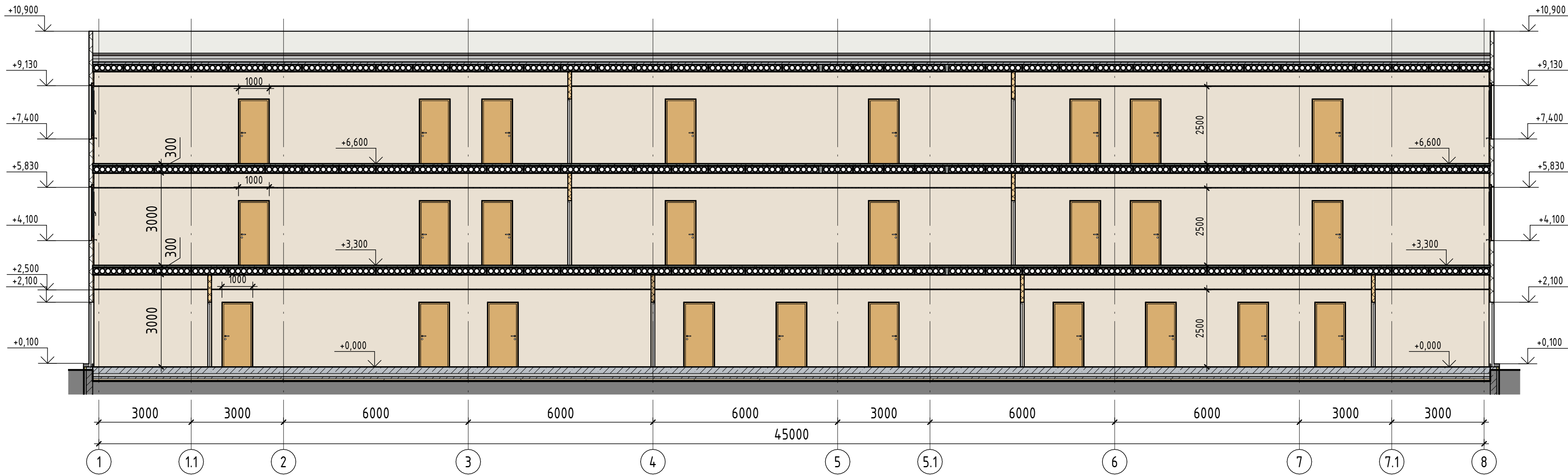
4 - 4 ( 1 : 100 )



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Номер проекта – АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
						Разрез 4			

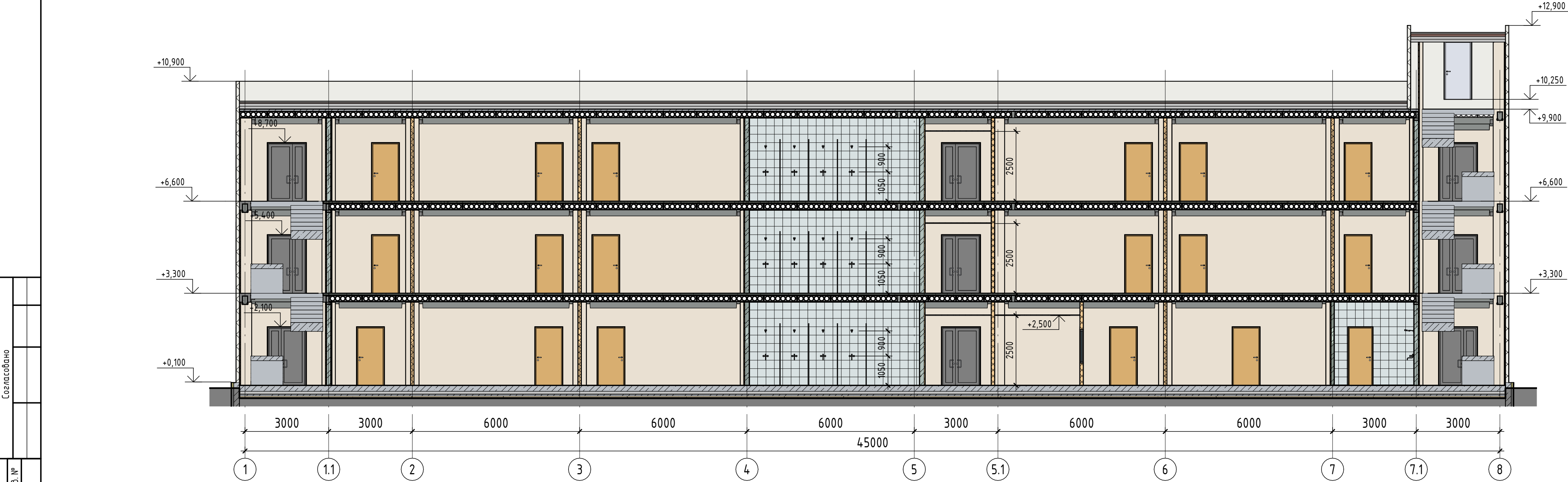
5 - 5 ( 1 : 100 )



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
						Разрез 5			

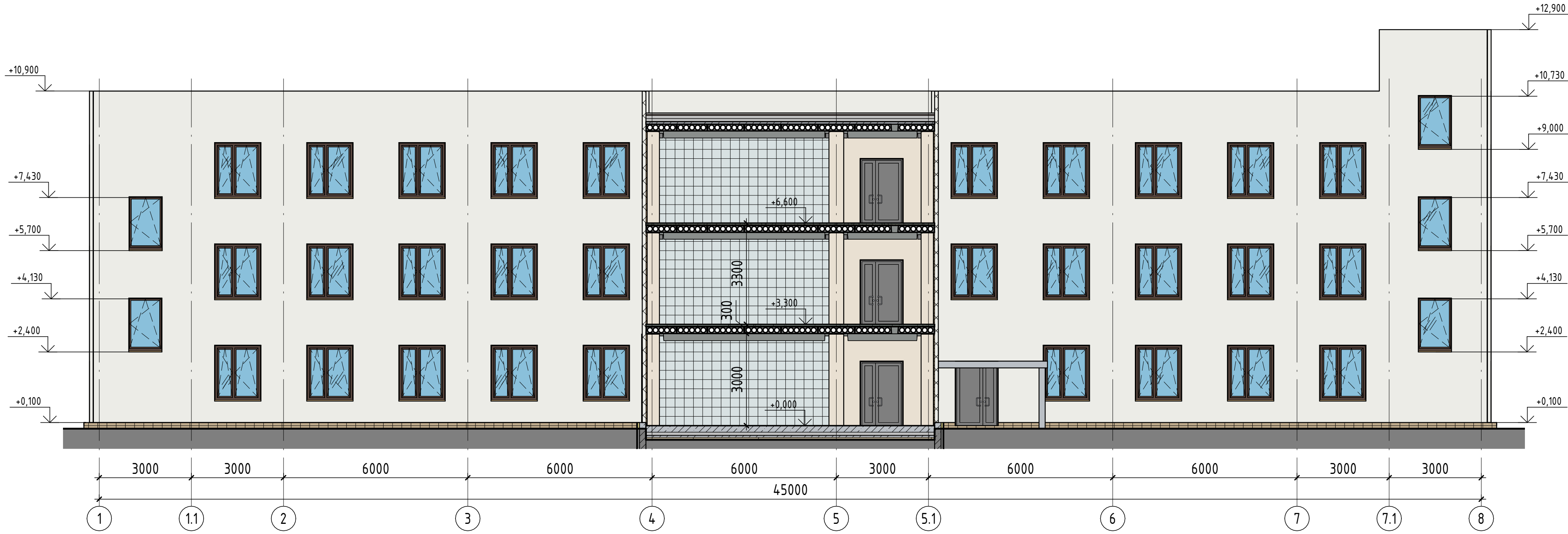
6 - 6 ( 1 : 100 )



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Номер проекта – АР				
						Хостел, вместимостью 270 проживающих				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект		Стадия	Лист	Листов
								П	14	
						Разрез 6				

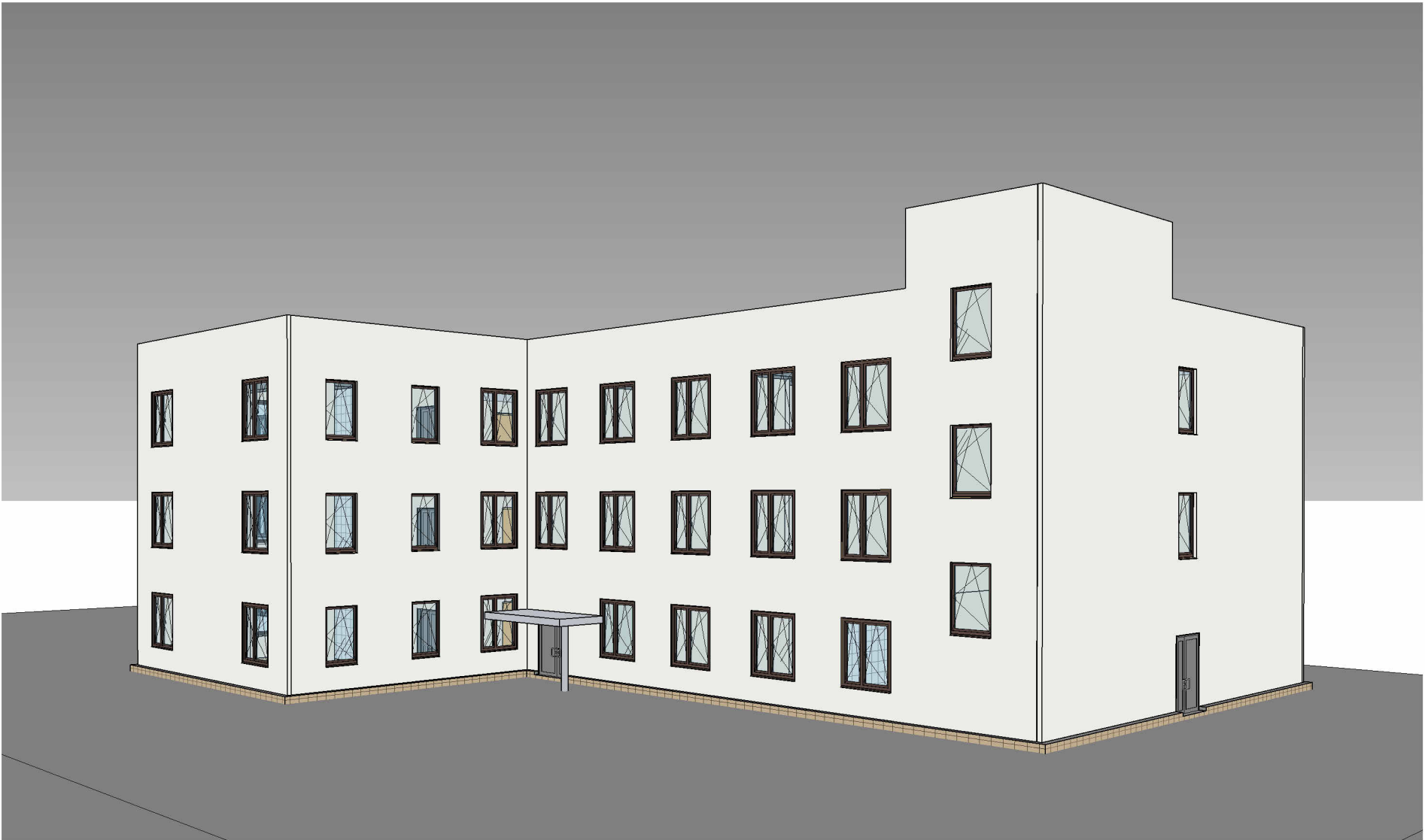
7 - 7 ( 1 : 100 )



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Номер проекта – АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
						Разрез 7			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						Номер проекта – АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
							Вид 1		

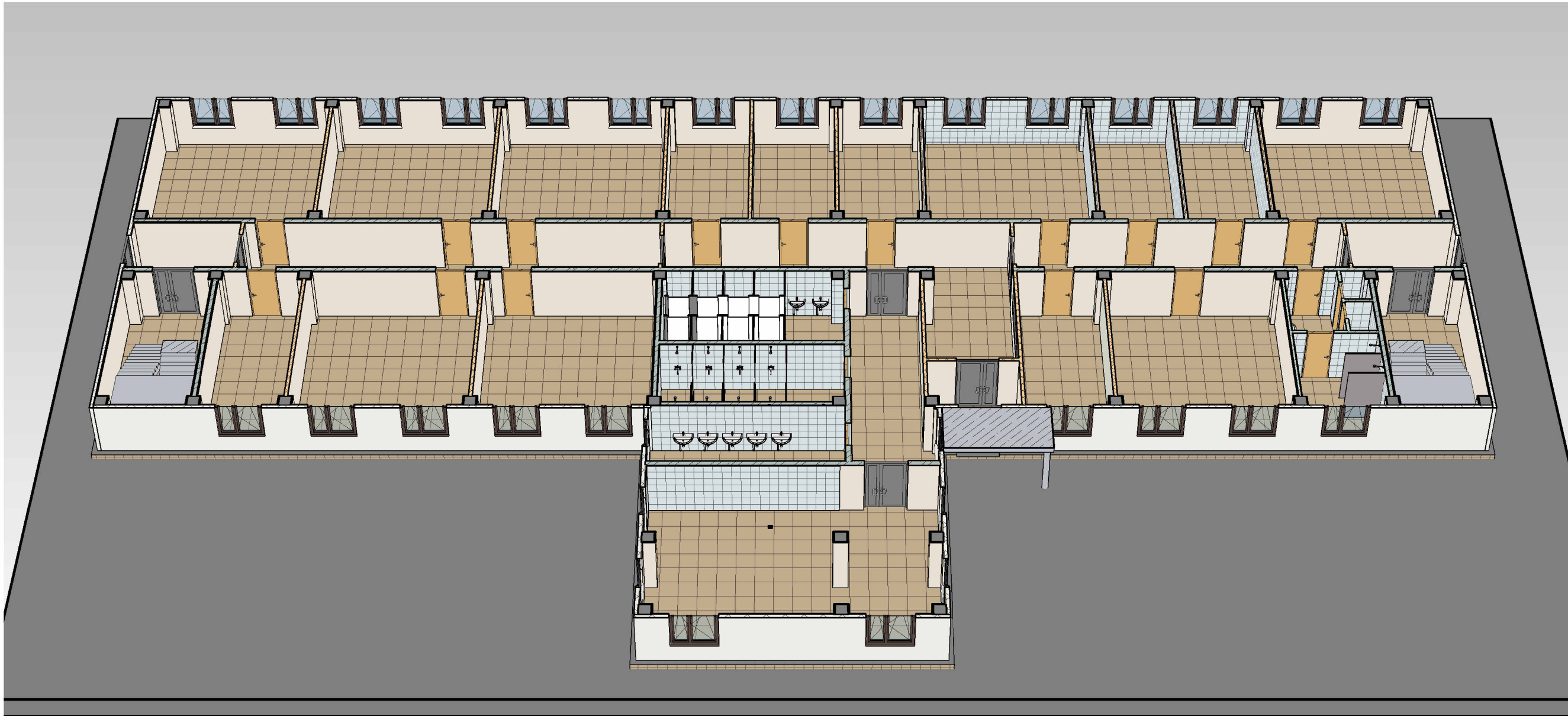
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
						Вид 2			

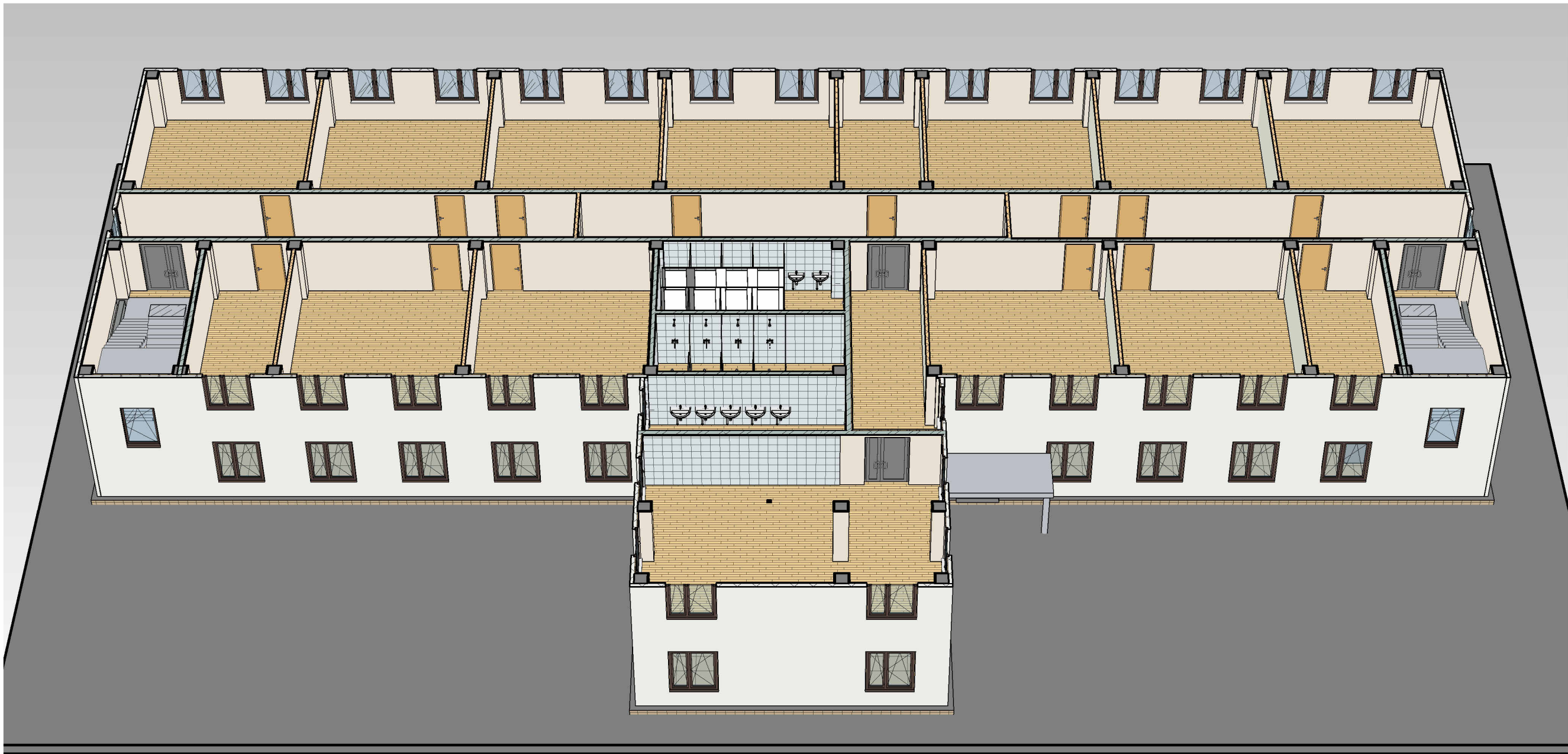


Инв. № подл.	Подп. и дата			Взам. инв. №			Согласовано		



						Номер проекта - АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
						Вид 3			

Согласовано			Взам. инв. №		Инв. № подл.
			Подп. и дата		



						Номер проекта – АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
						Вид 4			



		Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	



						Номер проекта – АР			
						Хостел, вместимостью 270 проживающих			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							П	20	
						Вид 5			