

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2026

№ 11-ПГ

г. Люберцы

**О проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта
схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская
область, Городской округ Люберцы, пгт. Малаховка,
ул. Федорова, дом 4**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.2.1 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Люберцы Московской области, Решением Совета депутатов Городского округа Люберцы Московской области от 12.05.2025 № 25/4 «О правопреемстве», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Люберцы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 12.04.2023 № 62/10, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным Постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 15.03.2023 № 941-ПА, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, пгт. Малаховка, ул. Федорова, дом 4 с 05.02.2026 по 18.02.2026 (Приложение № 1).

2. Провести общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка

на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, пгт. Малаховка, ул. Федорова, дом 4 (Приложение № 2).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – администрации Городского округа Люберцы Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение материалов по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, пгт. Малаховка, ул. Федорова, дом 4 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3.4. Проведение экспозиции по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, пгт. Малаховка, ул. Федорова, дом 4;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

3.7. Направление уведомлений о проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, пгт. Малаховка, ул. Федорова, дом 4 собственникам помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок.

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – А.Н. Сыров – заместитель Главы Городского округа;

Заместитель председателя – В.А. Мусатова – председатель комитета по управлению имуществом администрации Городского округа Люберцы Московской области;

Члены комиссии:

А.В. Трубников – начальник правового управления администрации Городского округа Люберцы;

В.А. Михеев – заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации Городского округа Люберцы;

Секретарь – Н.В. Дымов – начальник управления имуществом МУ «ДЦО».

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Городского округа Люберцы в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Городского округа А.Н. Сырова.

Глава Городского округа



В.М. Волков

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 03.02.2026 № 11-ПГ

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

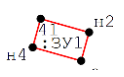
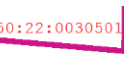
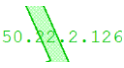
Площадь земельного участка		3 115 м ²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	456 411,05	2 219 481,31
н2	456 400,95	2 219 551,22
н3	456 368,88	2 219 544,84
4	456 352,63	2 219 519,34
5	456 358,79	2 219 506,01
6	456 359,55	2 219 506,26
7	456 360,25	2 219 503,83
8	456 367,05	2 219 490,79
9	456 367,39	2 219 490,89
10	456 367,60	2 219 490,61
11	456 370,28	2 219 486,90
12	456 375,13	2 219 474,03
13	456 375,54	2 219 474,11
н14	456 375,83	2 219 472,77
н1	456 411,05	2 219 481,31



МСК-50

Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - Образуемый земельный участок
-  - Границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Границы и номер кадастрового квартала
-  - обозначение границы ЗОУИТ, территориальных зон
-  - Границы и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН

**Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Московская область, Городской округ Люберцы, пгт. Малаховка, ул. Федорова, дом 4**

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес экспозиции	Время работы экспозиции
с 05.02.2026 г. по 18.02.2026 г.	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений	пгт. Малаховка	В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания» В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб. 101. Ответственный: Дымов Николай Викторович, тел. 84987328008 доб 323	Экспозиция открыта с 05.02.2026 г. по 18.02.2026 г. Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 10:00 до 17:00 обед с 13:00 до 13:45, пятница с 10:00 до 15:45, обед с 13:00 до 13:45. В выходные и праздничные дни экспозиция не работает

В ходе экспозиции проводятся консультации по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, пгт. Малаховка, ул. Федорова, дом 4 по контактному телефону: 84987328008 доб 323.

Адрес электронной почты: 5032487@mail.ru.

В период действия режима повышенной готовности участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 05.02.2026 года по 18.02.2026 года по обсуждаемому проекту посредством:

- почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;
- электронной почты, указанной в решении о назначении общественных обсуждений;
- официального сайта администрации Городского округа Люберцы.

В случае отмены режима повышенной готовности в период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 05 февраля 2026 года по 18 февраля 2026 года по обсуждаемому проекту посредством:

- в письменной форме или в форме электронного документа при личном обращении в адрес организатора общественных обсуждений;
- официального сайта администрации Городского округа Люберцы или информационных систем;
- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, пгт. Малаховка, ул. Федорова, дом 4 являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен рассматриваемый проект;
- правообладатели, находящиеся в границах рассматриваемой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а так же правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, пгт. Малаховка, ул. Федорова, дом 4.

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом.

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом.

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по вопросу рассмотрения проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, пгт. Малаховка, ул. Федорова, дом 4 размещены на сайте: <http://люберцы.рф/>, в разделе «Публичные слушания».