ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

### по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории с целью обеспечения развития застроенной территории и реализации программы переселения ветхого жилья по адресу: г. Люберцы, улица Кирова,

### мкр. 35АБ, 35Ж

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Основанием для развития квартала, является Постановление Администрации г.п. Люберцы от 22.11.2010г № 1386-ПА «О развитии застроенной территории микрорайона № 35Ж г. Люберцы» и договор № 01/13 от 27.01.2011 о развитии застроенной территории мкр.35Ж города Люберцы, в границах красных линий Октябрьского пр-та, пр.проезда 4307, ул.Кирова, 7-го Октябрьского проезда, застройщиком является ООО ИСК «Ареал».

Решением Люберецкого городского Суда Московской области от 25 апреля 2016г установлено, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки мкр.35Ж г.Люберцы, жилые дома расположенные по адресам: ул.Кирова 35А и ул.Кирова 35Б относятся к территории, в отношении которой было принято решение о развитии территории. На основании решения Суда ООО ИСК «Ареал» с администрацией заключено дополнительное соглашение № 2 от 05.06.2016 к договору ДРЗТ № 01/13 о развитии территории.

На территории разработки проекта планировки и проекта межевания территории предусмотрены размещения:

- многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземными механизированными автостоянками;

- дошкольные образовательные учреждения;

- объекты инженерно- коммунального назначения.

Площадь планируемой территории по договору развития застроенной территории составляет 11,0 га.

На территории квартала с условным названием мкр.35АБ, 35Ж решениями ППТ, планируется размещение многоэтажных (до 22 этажей) многоквартирных жилых домов, общей площадью квартир 144,45 тыс.кв.м., в том числе 56,3 тыс.кв.м для Корпуса 2, с переселением жителей сносимых домов общей площадью 12,735 тыс.кв.м. Проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается комплексное развитие зоны многоквартирной жилой застройки, зоны размещения социальных объектов, общественно-деловой зоны, а также зон размещения объектов коммунального и инженерно-технического обеспечения.

Территория будет полностью обеспечена объектами социальной инфраструктуры за счет строительства детского сада на 180 мест. В одном из нежилых помещений первого этажа будет размещен кабинет семейного врача. Появятся продуктовые магазины, аптека, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, химчистка и др.), досуговые центры, спортивный центр.

В целях комфортного проживания жителей реализована концепция: «Двор без машин», где размещение подземной автоматизированной автостоянки позволит увеличить вместимость парковочных мест в квартале 35АБ, 35Ж с 340 до 1013 м/мест.

Корректировка проекта планировки территории для квартала 35Ж заключалась в:

- размещении подземных и надземных механизированных автостоянок с помещениями общественного назначения;

- увеличения количества м/мест;

- увеличения придомовой территории для размещения детских площадок и площадок для отдыха.

Подготовлен проект межевания территории, на котором :

- определены границы земельных участков для 35АБ ;

- уточнены границы земельных участков в квартале 35Ж.

2. Заявитель

 ООО ИСК «Ареал»

 3. Организация разработчик

ООО АБ «Богачкин & Богачкин; 123242 Москва, Зоологическая улица,10, офис 2; тел/факс: +7 (499) 254 93 51, +7 (499) 254 94 58;

e-mail:info@bogachkin.ru

4. Сроки проведения публичных слушаний

 24.11.2017 – 25.12.2017

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Постановление администрации городского округа Люберцы № 2200-ПА от 15.11.2017 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории с целью обеспечения развития застроенной территории и реализации программы переселения ветхого жилья по адресу: г. Люберцы, улица Кирова, мкр. 35АБ, 35Ж», размещено в официальном органе печати «Люберецкая панорама» (№ 44 от 16 ноября 2017г.), а также на сайте администрации городского округа Люберцы www.lubreg.ru от 16.11.2017, (в разделе «Официальные документы – Публичные слушания»).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Экспозиция по проекту планировки и проекту межевания территории с целью обеспечения развития застроенной территории и реализации программы переселения ветхого жилья по адресу: г. Люберцы, улица Кирова, мкр. 35АБ, 35Ж, располагаются 15.11.2017 – 25.12.2017 в здании администрации на 1 этаже и в управлении архитектуры администрации городского округа Люберцы по адресу: Московская область, г.Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

7. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Открытое обсуждение по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории с целью обеспечения развития застроенной территории и реализации программы переселения ветхого жилья по адресу: г. Люберцы, улица Кирова, мкр. 35АБ, 35Ж, состоялось **15.12.2017** в 19:00 в здании гимназии № 43 по адресу: город Люберцы, Октябрьский проспект, д. 24.

Количество участников открытого обсуждения: **10 человек**.

Состав участников:

Председатель – С.А. Таневский ­– заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

Заместитель председателя – Ю.Н. Пантелеев – начальник управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Члены комиссии:

И.Н. Кувшинов ­– начальник территориального отдела Главархитектуры Московской области городских округов Люберцы, Котельники, Дзержинский;

М.О.Чобанян – начальник юридического отдела МКУ ОКБ «Люберцы»;

Секретарь ­– И.М. Воробьева ­– ведущий архитектор отдела обеспечения, подготовки и реализации документов территориального планирования Управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Представитель ООО ИСК «Ареал»:

И.В. Жихарева – начальник отдела капитального строительства ООО ИСК «Ареал».

Представители ООО АБ «Богачкин и Богачкин»:

О.В. Камышова – исполнительный директор ООО АБ «Богачкин и Богачкин», главный инженер проекта;

В.В. Богачкин – главный архитектор проекта;

А.Е. Архипов – главный инженер проекта;

 Н.В. Богачкин – главный архитектор проекта.

### Письменные предложения и замечания, в Комиссию по проведению публичных слушаний, для рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории с целью обеспечения развития застроенной территории и реализации программы переселения ветхого жилья по адресу: г. Люберцы, улица Кирова, мкр. 35АБ, 35Ж, поступили в количестве 1 штуки.

Замечания и предложения по проекту, поступившие от участников публичных слушаний:

**-** провести межевание земельных участков после введения в эксплуатацию всех объектов на них расположенных.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний

Протокол открытого заседания публичных слушаний от 15.12.2017

Протокол публичных слушаний от 25.12.2017

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории с целью обеспечения развития застроенной территории и реализации программы переселения ветхого жилья по адресу: г. Люберцы, улица Кирова, мкр. 35АБ, 35Ж, считать состоявшимися.

Рекомендовать ООО ИСК «Ареал» внести в ПМТ территории соответствующее дополнение.

Материалы публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории с целью обеспечения развития застроенной территории и реализации программы переселения ветхого жилья по адресу: г. Люберцы, улица Кирова, мкр. 35АБ, 35Ж, направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, для учёта в дальнейшей работе над представленным проектом планировки и проектом межевания территории.

Опубликовать настоящее Заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет».