



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Государственное задание №8340003 (версия №3)
от 30.09.2020 г.

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК КРАСКОВО И
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ**

Положение о территориальном планировании

Директор

Д.В. Климов

Главный архитектор

О.В. Малинова

Главный инженер

А.А. Долганов

Руководитель мастерской

Н.В. Хирина

Начальник отдела

Н.В. Макаров

2020

Взамен Арх...№ ФИО, подпись и дата визирувания Техотделом

ФИО, подпись и дата

Архив. №

от _____ 201__ г. № _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК
КРАСКОВО И РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ**

Введение

Внесение изменений в генеральный план (далее – генеральный план) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский разработано Государственным автономным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 30.09.2020 № 8340003 (версия № 3).

Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории муниципального образования.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Карты утверждаемой части внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский:

1. карта планируемого размещения объектов местного значения применительно к населенным пунктам дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский;
2. карта границ населённых пунктов;
3. карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенным пунктам дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский;

Приложение (сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.)

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план содержат:

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»;
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»;
- «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р, от 10.02.2020 г. №248-р, от 19.03.2020 г. №668-р, от 19.09.2020 г. №2402-р;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».
- Закон Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области «О границе городского округа Люберцы Московской области»;
- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная

- утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 10.08.2020 №482/24;
 - Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2020-2025 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №197-ПГ от 30.04.2019 г.;
 - Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;
 - Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2019-2025 годы утвержденная приказом Минэнерго России №174 от 28.02.2019 г.;
 - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
 - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями от 19.09.2020 г. №2402-р;
 - Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
 - Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О правилах охраны газораспределительных сетей»;
 - Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
 - Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018-2020 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2014-2020 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» на 2017-2021 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2025 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2020-2025 годы».

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных

процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

– справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Павловский Посад» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, №24Исх-6519 от 10.06.2016).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский подготовлен с учётом ранее разработанной документации по территориальному планированию, в том числе генерального плана городского округа Люберцы Московской области.

Общие сведения

Населенные пункты дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский расположены в восточной части Московской области.

Планировочная структура дачного посёлка Красково и прилегающих территорий характеризуется компактным развитием застроенных территорий вдоль Казанского направления МЖД, автомобильной дороги общего пользования регионального значения Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) и автодороги регионального значения «Томилино – Мотяково – Н.Милет – Железнодорожный».

Основной планировочной осью территории рабочего поселка Октябрьский является общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск, пересекающая территорию с северо-запада на юго-восток.

Площадь территории дачного поселка Красково и рабочего поселка Октябрьский составляет 1313,86 га (в т.ч. площадь дачного поселка Красково – 1042,85 га, площадь рабочего поселка Октябрьский – 271,01 га).

Численность постоянного населения дачного поселка Красково и рабочего поселка Октябрьский по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2019 составила 43,84 тыс. человек.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

1.1. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления*

Таблица 1.1.1

Населённый пункт	Адрес	Наименование объектов	Очередность
д.п. Красково	д.п. Красково, ул. Лорха, новое жилищное строительство по ВРИ	Плоскостные сооружения	Расчетный срок (2040 год)
д.п. Красково	д.п. Красково, ул. Лорха	ФОК	Первая очередь (2025 год)
д.п. Красково	д.п. Красково, в районе сущ. стадиона Электрон	ФОК	Расчетный срок (2040 год)
р.п. Октябрьский	р.п. Октябрьский, ул. Текстильщиков	ФОК	Расчетный срок (2040 год)
р.п. Октябрьский	р.п. Октябрьский, в районе сущ. Стадиона	ФОК	Первая очередь (2025 год)

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области

Населённый пункт	Адрес	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
р.п. Октябрьский	р.п. Октябрьский, ул. Гоголя	Общеобразовательная школа	5,7	2100	Первая очередь (2025 год)
д.п. Красково	д.п. Красково, в районе КСЗ	Общеобразовательная школа	4,89	750	Первая очередь (2025 год)
д.п. Красково	в районе Корневского поля	Общеобразовательная школа	2,5	1200	Расчетный срок (2040 год)
д.п. Красково	д.п. Красково, территория бывшей воинской части	Общеобразовательная школа	2,84	700	Первая очередь (2025 год)
д.п. Красково	д.п. Красково, территория школы № 55	Общеобразовательная школа (пристройка)	в границах участка	106	Первая очередь (2025 год)
д.п. Красково	д.п. Красково, ул. Заводская (реконструкция Гимназии № 56)	Общеобразовательная школа (реконструкция)	в границах участка	200	Первая очередь (2025 год)
д.п. Красково	д.п. Красково, ул. Чехова (реконструкция СОШ № 59)	Общеобразовательная школа (пристройка)	в границах участка	171	Первая очередь (2025 год)
р.п. Октябрьский	р.п. Октябрьский, северо-восточная часть	Дошкольная образовательная организация	в зоне многофункциональной смешанной застройки	240	Первая очередь (2025 год)
р.п. Октябрьский	р.п. Октябрьский, северо-западная часть	Дошкольная образовательная организация	1,6	120	Первая очередь (2025 год)
р.п. Октябрьский	р.п. Октябрьский, ул. Новая, дом 7 А (50:22:0020102:1)	Дошкольная образовательная организация (реконструкция с возможностью нового строительства)	в границах участка	без увеличения емкости	Расчетный срок (2040 год)
д.п. Красково	д.п. Красково, ул. Школьная	Дошкольная образовательная организация	0,5	250	Первая очередь (2025 год)
д.п. Красково	в районе Корневского поля	Дошкольная образовательная организация	1,3	350	Расчетный срок (2040 год)
д.п. Красково	в районе Корневского поля	Дошкольная образовательная организация	1,3	350	Расчетный срок (2040 год)
д.п. Красково	д.п. Красково, территория бывшей воинской части	Дошкольная образовательная организация	1,2	350	Первая очередь (2025 год)
д.п. Красково	д.п. Красково, в районе ИЖЗ (в районе ТензоМ)	Дошкольная образовательная организация	0,4	120	Первая очередь (2025 год)

Населённый пункт	Адрес	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
д.п. Красково	д.п. Красково, на территории новой жилой застройки южнее ул. К. Маркса	Дошкольная образовательная организация	в зоне нового жилищного строительства	220	Первая очередь (2025 год)
р.п. Октябрьский	р.п. Октябрьский	Детская школа искусств	0,5	300	Первая очередь (2025 год)
д.п. Красково	д.п. Красково	Детская школа искусств	0,49	300	Расчетный срок (2040 год)
д.п. Красково	д.п. Красково	УКДЦ	0,55	300	Расчетный срок (2040 год)

1.2. Планируемые объекты капитального строительства регионального значения¹

Таблица 1.2.1

Населённый пункт	Адрес	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, коек / пос. в смену	Очерёдность
д.п. Красково	д.п. Красково	Реконструкция больничного комплекса с увеличением емкости	в границах участка	450	Первая очередь (2025 год)
д.п. Красково	д.п. Красково	Амбулаторно-поликлиническое учреждение в границах территории горбольницы	в границах участка	36	Первая очередь (2025 год)
р.п. Октябрьский	р.п. Октябрьский, по ул. Ленина	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,2	150	Первая очередь (2025 год)
р.п. Октябрьский	р.п. Октябрьский, южная часть по ул. Ленина	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,7	400	Первая очередь (2025 год)
р.п. Октябрьский	р.п. Октябрьский, северо-восточная часть	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	в зоне многофункциональной смешанной застройки	400	Первая очередь (2025 год)
р.п. Октябрьский	р.п. Октябрьский, северо-восточный район	Станция скорой медицинской помощи	-	-	Первая очередь (2025 год)
д.п. Красково	д.п. Красково, ул. Карла Маркса	ВОП	встроенно-пристроенный	20	Первая очередь (2025 год)
д.п. Красково	д.п. Красково, в районе Кореневского поля	УКЦСОН	встроенно-пристроенный	-	Расчетный срок (2040 год)
р.п. Октябрьский	р.п. Октябрьский, в районе ул. Ленина и ул. Гоголя	УКЦСОН	встроенно-пристроенный	-	Расчетный срок (2040 год)

¹ Приводятся в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

1.3. Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

При формировании планируемых зон транспортной инфраструктуры на территории городского округа Люберцы учитываются положения документов территориального планирования федерального и регионального уровней.

Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры в городском округе Люберцы отражены в таблице 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры
Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Технические характеристики	Очередность строительства
Объекты транспортной инфраструктуры местного значения				
1	улицы в жилой застройке в районе д.п. Красково (северная часть)	Строительство	2 полосы движения Протяженность 4,5 км	первая очередь
2	улицы в жилой застройке в районе д.п. Красково (южная часть)	Строительство	2 полосы движения Протяженность 1,8 км	первая очередь
3	автомобильные дороги местного значения в районе д.п. Красково	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 5,0 км	первая очередь
4	автомобильные дороги местного значения в районе д.п. Красково	Строительство	2 полосы движения Протяженность 0,9 км	первая очередь
5	улицы в жилой застройке в районе д. Марусино	Строительство	2 полосы движения Протяженность 5,0 км	первая очередь
6	автомобильная дорога местного значения в районе д. Машково	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,4 км	первая очередь
7	улица в жилой застройке в районе д. Марусино	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,82 км	первая очередь
8	улица в жилой застройке в районе д. Мотяково	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,4 км	первая очередь
9	ул. Школьная п. Октябрьский организацией одностороннего движения	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,43 км	первая очередь
10	ул. Ленина в п. Октябрьский включая дублирующие проезды	Строительство/ Реконструкция	6 полос движения Протяженность участка реконструкции составляет 2,0 км, участка	

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Технические характеристики	Очерёдность строительства
			строительства – 1,5 км.	
11	. Красное Знамя в п. Октябрьский с продолжением до ул. Гоголя.	Реконструкция	2 полосы движения Протяжённость участка реконструкции – 0,29км, Протяженность участка строительства – 0,3км	первая очередь
12	строительство улицы в районе ул. Красное знамя в п. Октябрьский	Строительство	2 полосы движения Протяженность 0,38 км	первая очередь
13	ул. Текстильщиков в п. Октябрьский с организацией одностороннего движения	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,54 км	первая очередь
14	ул. Трудовая в п. Октябрьский	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,54 км	первая очередь
15	ул. Дорожная в п. Октябрьский	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,18 км	первая очередь
16	ул. Московская в п. Октябрьский	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,47 км	первая очередь
17	ул. Комсомольская в п. Октябрьский	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,45 км	первая очередь
18	ул. Куйбышевская в п. Октябрьский	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,32 км	первая очередь
19	ул. Куйбышевская до планируемой магистральной улицы в п. Октябрьский	Строительство/ Реконструкция	2 полосы движения Протяженность участка реконструкции составляет 0,12 км, участка строительства – 0,2 км.	первая очередь
20	ул. Дорожная вдоль подъездных железнодорожных путей	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,26 км	первая очередь
21	строительство улицы от ул. Ленина до ул. Советская	Строительство	2 полосы движения	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Технические характеристики	Очередность строительства
	вдоль подъездных железнодорожных путей		Протяженность 0,34 км	
22	реконструкция автомобильной дороги в промышленной зоне	Реконструкция	2 полосы движения Протяженность 0,34 км	первая очередь
23	реконструкция магистральной улицы районного значения ул. Юбилейная с продлением до а/д М-5 «Урал»	реконструкция	ширина проезжей части – 9.0 м, количество полос – 2, ширина тротуаров – 1.5 – 2.25 м, ширина в красных линиях – 19.5 – 22.8 м.	первая очередь
24	реконструкция участка магистральной улицы районного значения ул. Шоссейная	реконструкция	ширина проезжей части – 8.0 м, количество полос – 2, ширина тротуаров – 2.25 м, ширина в красных линиях – 30.0 – 37.8 м	первая очередь
Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения*				
1	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Реконструкция Строительство	I категория, 4-6 полос движения. Протяжённость 14,2 км	первая очередь
2	«Хлыстово – Мотяково – Новый Милет»	Реконструкция Строительство	II категория, 4 полосы движения Протяжённость 4,6 км	первая очередь
3	«Егорьевское шоссе – Коренево – а.д. «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный»	Строительство	I категория, 4 полосы движения Протяжённость 8,7 км	расчетный срок
4	«Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» (МЕТК)	Строительство Реконструкция	I категория, 6 полос движения Протяжённость 2,5 км Протяжённость 3,3 км	расчетный срок
5	Малаховка - Красково	Строительство	I категория, 4 полосы движения Протяжённость 2,9 км	расчетный срок
6	Транспортная развязка на пересечении а/д Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Технические характеристики	Очередность строительства
	участке МКАД - км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область и Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный и Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный			
7	Транспортная развязка на пересечении а/д Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
8	Транспортная развязка на пересечении а/д Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) (новое направление) и Малаховка – Красково	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
9	Транспортная развязка на пересечении а/д	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
10	Транспортная развязка на пересечении а/д Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) и Малаховка – Красково	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
11	ТПУ Коренево	Строительство	Параметры определяются проектом	первая очередь
Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения*				
1	Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск	Реконструкция Строительство	ІБ категория, 8-10 полос движения Протяжённость 8,5 км	первая очередь
2	Казанское направление МЖД Люберцы-1 – Куровская	Строительство	3 главный путь	первая очередь

1.4 Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане планируется проведение мероприятий и размещение следующих инженерных объектов (таблица 2.4.1).

В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо разработать «Схему водоснабжения городского округа Люберцы» и «Схему водоотведения городского округа Люберцы».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь разработать «Схему теплоснабжения городского округа Люберцы».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Люберцы с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения

Таблица 1.4.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очердность реализации
1.	Водоснабжение			
1.1	водоводы для подачи московской воды в жилые районы г Люберцы, в рабочие посёлки Томилино, Малаховка, Октябрьский и в дачный посёлок Красково*	строительство	две нитки диаметром по 800 мм, протяжённость 20 км	первая очередь и расчётный срок
1.2	водоводы второй очереди Восточной системы водоснабжения (ВСВ) *	строительство (необходимость строительства уточняется в «Схеме водоснабжения»)	две нитки диаметром по 800 мм	расчётный срок или за расчётный срок

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2	Водоотведение			
	– районная КНС №1 «Звезда»* (р.п. Томилино)	реконструкция	производительность 50,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1	– районная КНС №2* (д.п. Красково)	реконструкция	производительность до 30,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2	– районный канализационный коллектор*	реконструкция	протяжённость 10,0 км	первая очередь
3	Газоснабжение			
3.1	газопроводы среднего давления к площадкам среднеэтажной жилой застройки, размещаемым южнее д. п. Красково, вблизи воинской части 3111, восточнее д. п. Красково и вблизи СНТ «Некрасово»*	строительство	общая протяжённость 1,44 км	расчётный срок
3.2	газорегуляторные пункты (ГРП) на площадках среднеэтажной жилой застройки, размещаемых южнее д. п. Красково, вблизи воинской части 3111, восточнее д. п. Красково и вблизи СНТ «Некрасово»*	строительство	4 объекта	расчётный срок
3.3	газопроводы высокого давления 2 категории от ГРП № 42 до существующей котельной ООО «РИК» с диаметра 108 мм на 273 мм* ²	перекладка	суммарной протяжённостью 0,4 км	расчётный срок
3.4	газопроводы среднего давления по городскому округу Люберцы к необеспеченным природным газом потребителям и газорегуляторный пункт (ГРП)* ²	строительство	суммарной протяжённостью 0,23 км и 1 ГРП	расчётный срок
4	Электроснабжение			
4.1	ПС 110/10/6 кВ № 309 Болятино *	Реконструкция	2х63 МВА	первая очередь
5	Связь			
5.1	цифровые автоматические телефонные станции (АТС), расположенные в районе **	реконструкция (установка оборудования)	увеличение монтированной емкости на 20,0 тыс. номеров	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
			увеличение монтированной емкости на 50,0 тыс. номеров	расчётный срок
5.2	опорно-транзитные телефонные станции (ОПТСЭ ПАО «Ростелеком» и ОПТС других операторов)**	реконструкция (дооборудование)	по проекту отраслевой проектной организации	все этапы реализации СТП
5.3	развитие цифровых потоков соединительных линий междугородных и международных линий связи к ОПТС ЛТЦ г. Люберцы**	строительство ВОЛС	по проекту отраслевой проектной организации	все этапы реализации СТП
5.4	линейные сооружения кабельной канализации связи ПАО «Ростелеком» с прокладкой оптоволоконных кабелей связи к объектам нового строительства**	строительство	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	все этапы реализации СТП
5.5	линейные сооружения существующей кабельной канализации связи**	реконструкция	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	все этапы реализации СТП
5.6	станции проводного вещания существующей радиотрансляционной сети (РТС) Люберецкого узла электросвязи (ЦСПВ и АРТУ)**	реконструкция (установка оборудования)	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	все этапы реализации СТП
5.7	кабельные и воздушные фидера существующей радиотрансляционной сети (РТС) Люберецкого узла электросвязи **	реконструкция (капитальный ремонт)	радиофидера: Р/Ф № 1÷ № 6	первая очередь
5.8	радиофикация абонентов путем присоединения к действующей радиотрансляционной сети проводного вещания (РТС ПВ)**	строительство	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	все этапы реализации СТП

Примечания: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

¹ Мероприятия по модернизации и развитию объектов электроэнергетики приводятся в положениях в соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов», утверждёнными Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 г. № 217-ПГ;

² В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

**Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры
местного значения**

Таблица 1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
1.1	водозаборные узлы (ВЗУ) и водопроводно-насосные станции (ВНС):			
1.1.1	– ВЗУ №, № 2 и 21, д. п. Красково	реконструкция	2 объекта производительностью 2,0 и 5,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.2	– ВЗУ «Профилактория», «КАО ГАЗ», д. п. Красково	реконструкция	2 объекта единичной производительности 1,0 и 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.3	– ВЗУ «Западный», р. п. Октябрьский	реконструкция	производительность до 12,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.4	– ВЗУ ОПХ «Коренево» и «Энергоцентр», д. п. Красково	реконструкция	2 объекта производительностью 5,0 и 4,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.5	ВНС водопроводно-насосная станция «Главная», д. п. Красково	строительство	производительность 20,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.6	– ВНС с резервуарами для хранения запасов питьевой воды, р. п. Октябрьский	строительство	производительность до 5,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.2	Водопроводные сети (по городскому округу Люберцы)	реконструкция	протяжённостью 59,9 км	первая очередь
			протяжённостью 28,1 км	расчётный срок
		строительство	протяжённостью 75,1 км	первая очередь
			протяжённостью 78,0 км	расчётный срок
2.	Водоотведение			
2.1	очистные сооружения бытовых стоков			
2.1.1	– на правом берегу р. Пехорка, р. п. Октябрьский	строительство	производительность 8,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.2	– городские очистные	строительство	производительность 16,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	сооружения полной биологической очистки», д. п. Красково			
2.2	канализационные насосные станции (КНС):			
2.2.1	– КНС № 1 д. п. Красково,	реконструкция	3 объекта единичной производительности 6,0; 5,0 и 0,6 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.2	– КНС №5, р. п. Октябрьский	реконструкция	производительность до 15,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.3	– КНС ОПХ «Коренево», д. п. Красково	реконструкция	производительность 3,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.4	– КНС д.п. Красково и деревень Марусино и Мотяково	строительство	3 объекта единичной производительности: до 2,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.3	сети водоотведения (по городскому округу Люберцы)	реконструкция	протяжённостью 68,1 км	первая очередь
			протяжённостью 10,0 км	расчётный срок
		строительство	протяжённостью 62,3 км	первая очередь
			протяжённостью 70,5 км	расчётный срок
3.	Теплоснабжение ¹			
3.1	котельная № 1	реконструкция с расширением котельной № 1 и выводом из эксплуатации котельной № 2 с переводом ее в режим функционирования ЦТП	1 объект	первая очередь
3.2	котельная № 5	реконструкция с выводом из эксплуатации существующей котельной и вводом новой блочно-модульной котельной в зоне действия существующей	1 объект	первая очередь
3.3	котельная № 6	реконструкция с расширением и модернизацией	1 объект	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
		оборудования		
3.4	котельная № 7	реконструкция с расширением котельной № 7 и выводом из эксплуатации котельной № 3 с переводом ее в режим функционирования ЦТП	1 объект	первая очередь
3.5	котельная «ЖКО» ООО «Энергоцентр»	реконструкция с увеличением тепловой мощности	1 объект	расчётный срок
3.6	котельная для теплоснабжения объектов социального значения в районе ЖК «Жемчужина Коренево»	строительство	тепловая мощность 1,2 Гкал/час;	расчётный срок
3.7	котельная К-1 для теплоснабжения многофункционального общественного центра	строительство	тепловая мощность 3,0 Гкал/час	расчётный срок
3.8	котельная № 2	демонтаж	1 объект	первая очередь
		строительство БМК	тепловая мощность 8,4 МВт	
3.9	котельные № 3	демонтаж	1 объект	первая очередь
		строительство БМК	тепловая мощность 3,6 МВт	
3.26	котельная ООО «РИК»	реконструкция с увеличением мощности	тепловая мощность 52,0 Гкал/час	первая очередь
3.27	котельная мкр. Восточный	реконструкция с увеличением мощности	тепловая мощность 6,1 Гкал/час	расчётный срок
3.28	котельная «Красное Знамя»	реконструкция с увеличением мощности	тепловая мощность 28,0 Гкал/час	расчётный срок
3.29	энергоцентр «Октябрьский»	строительство	тепловая мощность 54 МВт	первая очередь
3.30	центральные тепловые пункты	реконструкция	3 объекта	первая очередь
<i>децентрализованное теплоснабжение</i>				
3.32	подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной	установка оборудования	суммарная тепловая производительность 0,03 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	жилой застройке		суммарная тепловая производительность 10,64 Гкал/час	расчётный срок
3.33	АИТ для теплоснабжения многофункционального общественного центра, физкультурно-оздоровительного комплекса и общеобразовательной школы	строительство	2 АИТ единичная тепловая мощность до 0,9 Гкал/час, суммарная тепловая мощность 2,0 Гкал/час	первая очередь
			2 АИТ единичная тепловая мощность до 0,7 Гкал/час, суммарная тепловая мощность 2,26 Гкал/час	расчётный срок
3.34	тепловые сети (по городскому округу Люберцы)	реконструкция	протяжённость в двухтрубном исчислении 48,5	первая очередь
			протяжённость в двухтрубном исчислении 127,5 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость в двухтрубном исчислении 2,31 км	первая очередь
			протяжённость в двухтрубном исчислении 14,5 км	расчётный срок
4	Электроснабжение			
4.1	2КЛ-10 кВ от проект. яч. РУ-10 кВ ТП-394, ПС №309 "Болятино", в т.ч. ПИР, МО, Люберецкий р-н, Октябрьский р.п. Ю8-18-302-1500(914546)	строительство	0,1 км	первая очередь
4.2	ТП- 10 кВ №2366 с установкой оборудования типа RM6 в т.ч. ПИР, МО, Истринский район, п.Октябрьский	модернизация	1 шт.(РУ); 1 шт.(прочие)	первая очередь
4.3	ВЛ-10(6) кВ ПС-304 ПС-304 фид3 РТП-31	модернизация	4 шт.(прочие)	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	фид.Зенькино около РТП 37 ПТФ с переносом т.р. с установкой УЛР-10(6) кВ в т.ч. ПИР, МО, Истринский район, п.Октябрьский			
4.4	Внешнее электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителей по адресу: 140051, Московская обл., Люберецкий р-н, Красково гп.	строительство	-	первая очередь
4.5	распределительные пункты (РП) и распределительные трансформаторные подстанции (РТП)			
4.5.1	существующие распределительные пункты и распределительные трансформаторные подстанции (РП, ФП и РТП) – РТП на территории рабочего поселка Октябрьский ³	реконструкция	6 сооружений	первая очередь
4.5.2	распределительные трансформаторные подстанции на территориях нового строительства (РТП на напряжении 6-20 кВ): – 2 РТП на территории дачного поселка Красково; – 1 РТП на территории рабочего поселка Октябрьский	строительство	3 сооружения	первая очередь
4.5.3	распределительные трансформаторные подстанции на территориях нового	строительство	4 сооружения	расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	строительства (РТП на напряжении 6-20 кВ): – – 3 РТП на территории дачного поселка Красково; – 1 РТП на территории рабочего поселка Октябрьский			
4.6	существующие трансформаторные подстанции ТП-6(10)/0,4 кВ на территории городского округа Люберцы ³	реконструкция	16 сооружений	первая очередь
4.7	существующие линии электропередачи на территории городского округа Люберцы ³	реконструкция	протяженность 16,7 км	первая очередь
4.8	существующие объекты электроэнергетики (сооружения и сети), попадающие в зону планируемой застройки	переустройство	по техническим условиям владельцев	все этапы реализации генерального плана
5	Организация поверхностного стока			
5.1	очистные сооружения поверхностного стока	-	-	-
	рабочий поселок Октябрьский	строительство	1 объект	первая очередь и расчётный срок
	дачный поселок Красково	строительство	2 объекта	расчётный срок
5.2	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	протяжённость 21,4 км	первая очередь
			протяжённость 98,3 км	расчётный срок
5.3	открытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 0,5 км	первая очередь
			протяжённость 2,0 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
		строительство	протяжённость 0,5 км	первая очередь
			протяжённость 6,0 км	расчётный срок

1.5 Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия

Состояние окружающей среды – одна из наиболее острых социально-экономических проблем, прямо или косвенно затрагивающих интересы населения.

Высокая концентрация населения, промышленного потенциала, транспортных узлов и магистралей, научных и других организаций, при недостаточно высоком уровне технологий систем жизнеобеспечения – главная причина складывающейся экологической ситуации в городском округе Люберцы, которая требует постоянного внимания и решения вопросов по сохранению окружающей среды, природных водных объектов, особо охраняемых природных территорий.

Городской округ Люберцы является одним из наиболее промышленно развитых регионов Московской области.

Экологическую обстановку в городском округе определяет свыше 700 предприятий и организаций.

Около 500 предприятий являются потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха. Постоянно идёт процесс увеличения общего объема выбросов от автотранспорта. Потенциальный уровень загрязнения воздуха особенно при неблагоприятных метеоусловиях (низком давлении и высокой влажности) значительно возрастает.

Одним из наиболее распространенных и значимых факторов окружающей среды, негативно влияющих на здоровье человека, является шум, что обусловлено главным образом работой предприятий, развитием городского строительства, движением автотранспорта.

Загрязненность атмосферного воздуха оказывает негативное воздействие на состояние почв: происходит загрязнение почв химическими примесями, тяжелыми металлами.

Значение вод для поддержания здоровья населения на высоком уровне обусловлено той ролью, которую они играют для удовлетворения потребностей человека: хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд. На сегодня качество питьевого водоснабжения на территории городского округа в полной мере не отвечает всем санитарно-гигиеническим требованиям и требует постоянного контроля.

Городской округ Люберцы, как примыкающий к МКАД, помимо собственных достаточно мощных источников влияния на окружающую среду, постоянно испытывает еще большее негативное воздействие от Москвы. Именно здесь оседает большая часть выбросов в атмосферу от столичных предприятий, сюда стекают сточные воды из московской канализации.

Таким образом, экологические проблемы городского округа Люберцы заключаются в следующем:

- высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха, связанный с прохождением по территории городского округа автомобильных дорог федерального и регионального значения, а также с размещением многочисленных промышленных объектов, в том числе относящихся к 1-3 классам санитарной опасности;
- несоответствие качества артезианской воды, отбираемой на территории городского округа, нормативным требованиям;
- высокий уровень загрязнения поверхностных водных объектов (река Пехорка) из-за недостаточного развития сети дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока;
- неблагоприятная акустическая обстановка на территориях, прилегающих к магистральным автомобильным дорогам, железным дорогам;
- неполный охват плано-регулярной контейнерной системой очистки территории от бытовых отходов сельских населённых пунктов и садоводческих товариществ;
- неразвитость системы раздельной сборки твёрдых коммунальных отходов;
- недостаточное количество действующих пунктов приёма вторсырья.

Инженерно-геологические проблемы городского округа Люберцы заключаются в следующем:

- наличие локальных проявлений процессов подтопления, оврагообразования, а также оползневых и карстовых процессов;
- возможность развития суффозии вдоль трасс подземных коммуникаций и загрязнение грунтовых вод при хозяйственном освоении участков средне-верхнечетвертичных надпойменных террас, сложенных аллювиальными отложениями песчаного состава (западная часть городского округа);
- риск активизации эрозионной деятельности (оползней, оплывин) на склонах речных долин, а также в пределах погребенных и современных речных долин (долины рек Москвы, Пехорки, Черной, Вьюнки), обладающих низкой устойчивостью геологической среды;
- незащищённость подземных вод от поверхностного загрязнения в пределах речных долин из-за отсутствия юрского регионального водоупора, наличия гидравлической связи кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованности каменноугольных известняков, а также вследствие близкого (менее 1,5 м) залегания грунтовых вод и сезонного затопления.

Основными стратегическими принципами природопользования, определяющими будущее развитие Московской области, являются:

- экологически безопасное развитие и поддержание экологического баланса на региональном уровне;
- использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов на условиях равновесия между урбанизированной и природной средой;
- экологизация традиционного природопользования (лесного и сельского хозяйства) в пределах природных территорий, не имеющих повышенной ценности, то есть, с одной стороны – применение технологий, минимально воздействующих на природные сообщества при сохранении

способности экосистем к самовосстановлению, с другой стороны – оптимальное размещение различных видов и способов традиционного природопользования.

Приоритетные пространственные преобразования в Московской области предусматривают рациональное сохранение качества и объёма незастроенных открытых и природных пространств – сельскохозяйственных территорий и планируемых природных экологических территорий Московской области, а также сохранение и восстановление своеобразия ландшафтов Московской области. Это предполагает минимизацию антропогенного и техногенного вмешательства на этих территориях и их отчуждения под иные виды градостроительной деятельности.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, объекты промышленного и коммунального назначения. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- подтверждение расчётных размеров санитарно-защитных зон предприятий путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации санитарно-защитных зон;

- разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны.

- организации благоустройства санитарно-защитных зон предприятий;

- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и коммунальных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;

- размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон с учётом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);

- для объектов небольшой площадью с целью обеспечения режима санитарно-защитных зон рекомендуется размещение производств не выше 5–4 класса опасности. Для крупных площадок должна быть предусмотрена дифференциация производств по территории площадки – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организуются зоны специального защитного озеленения, размещаются экологически нейтральные объекты (административные здания, склады и т.д.) и предприятия 4-го и 5-го класса опасности, в центре или на периферии производственных зон – более высокого класса;

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;

- организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции, что позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объём выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);

- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов городского округа Люберцы являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- 100% охват территории городского округа системами централизованного водоснабжения и водоотведения;

- ликвидация полей фильтрации, являющихся источником загрязнения поверхностных водных объектов;

- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить санитарно-защитные зоны сооружений;

- подключение всей существующей и планируемой застройки к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков до нормативов СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования по охране поверхностных вод от загрязнений», оборудование блоков механического обезвоживания осадка;

- строительство для отдельно стоящих производственных объектов и учреждений рекреации, спорта и т.п. местных компактных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой биологической доочисткой;

- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;

- благоустройство территорий населённых пунктов, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;

- сохранение лесных массивов вдоль рек;
- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос;
- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Люберцы, прилегающей к реке Пехорке (первая очередь), а в дальнейшем – к остальным водотокам, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа. Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение дополнительных гидрогеологических исследований по оценке эксплуатационных запасов подземных вод для изыскания возможности увеличения водоотбора;
- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, расположенных на промышленных площадках и в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

4. *Растительность и животный мир.* Сохранение имеющегося природного и рекреационного потенциала городского округа в условиях значительного развития градостроительной деятельности в пределах расчётного срока планируется при помощи максимально бережного отношения к территориям природного комплекса – лесам, долинам малых рек, водоёмам. Компенсатором возрастающего воздействия станут планируемые природные экологические территории регионального значения.

Ограничение хозяйственной деятельности на территории, отнесённой к планируемым экологическим территориям регионального значения, должно привести к постепенному возрождению лесных экосистем, снижению пожароопасности хвойных лесов и позволит более эффективно использовать природно-рекреационный потенциал округа.

Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира городского округа Люберцы являются:

- содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;
- максимальное сохранение лесных насаждений;
- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населённых пунктов;
- комплексное озеленение всех крупных населённых пунктов;
- создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского округа Люберцы является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог;
- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих по территории населённых пунктов или вблизи них и попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным;
- строительство на территории городского округа, попадающей в расчётные зоны шумового дискомфорта аэродрома Раменское, вести после выполнения инструментальных замеров уровней шума при пролётах самолетов и подтверждения соответствия шумовых показателей межгосударственному стандарту ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- новое жилищное строительство в шумовой зоне аэродрома Раменское вести с применением шумозащитных конструкций, обеспечивающих снижение уровня шума до нормативных значений.

6. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- сохранение в пределах первой очереди реализации генерального плана полигона «Торбеево» в качестве действующего объекта по размещению отходов городского округа Люберцы (в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Московской области», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, эксплуатация полигона «Торбеево» будет продолжаться до 2021 г.);
- рекультивация полигона ТКО «Торбеево» после окончания его эксплуатации; определение дальнейшего использования территории полигона – в соответствии с проектом рекультивации;
- после 2021 года поток отходов должен быть перенаправлен на планируемые к созданию объекты переработки отходов в Воскресенской зоне деятельности регионального оператора;

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов в населенных пунктах городского округа Люберцы, в том числе в дачном посёлке Красково и в рабочем посёлке Октябрьский;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Люберцы в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа Люберцы.

3.2. Планируемое функциональное зонирование территории

В границах дачного поселка Красково и рабочего поселка Октябрьский выделены следующие функциональные зоны:

1. Зона жилого назначения **Ж1, Ж2, Ж3**

Зона сформированы несколькими типами жилой застройки и включают многоквартирную (**Ж1**), индивидуальную и блокированную (**Ж2**), смешанную малоэтажную (**Ж3**) жилую застройку.

2.1 Зона общественно-делового назначения **О1**

Многофункциональная общественно-деловая зона **О1** предназначена для размещения административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности.

2.2. Зона специализированной общественной застройки **О2**

Зона специализированной общественной застройки **О2** предназначена для размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения.

3. Производственная зона (**П**), зона объектов коммунального назначения (**К**), научно-производственная (**НП**) и зона транспортной инфраструктуры (**Т**).

В этих зонах размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса, объекты научно-производственного назначения (**П**), (**НП**), объекты коммунального и инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения и связи (**К**), улицы и автомобильные дороги, автостоянки, объекты транспортного обслуживания (**Т**).

4. Зона сельскохозяйственного назначения: **СХ1, СХ2, СХ3**

Зону **СХ1** формируют сельскохозяйственные угодья;

Зону **СХ2** формируют территории, предназначенные для ведения садоводства;

Зона **СХ3** представлена территориями сельскохозяйственного производства.

5. Зоны рекреационного назначения: **Р1, Р1.1, Р2, Р4, Р5**

Зоны формируют озелененные и благоустроенные территории (**Р1**), лесопарковые территории (**Р2**), зоны объектов физической культуры и массового спорта (**Р4**), зона объектов отдыха и туризма (**Р5**).

Зона **P1.1** предусматривает размещение объектов образования – дошкольное, начальное и среднее общее образование с организацией зоны отдыха (рекреации).

6. Зоны специального назначения **СП1, СП5, СП6**

Зоны представлены зоной кладбищ (**СП1**), иного специального назначения (**СП5**), зоной специального назначения (**СП6**).

7. Зона многофункциональной смешанной застройки **M**.

На территории всех функциональных зон применяются требования СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (утверждена Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Параметры функциональных зон и режимы их использования в границах территорий объектов культурного наследия должны применяться с учетом режимов использования территорий объектов культурного наследия установленными утвержденными нормативно-правовыми актами.

3.2.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 3.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки Ж1	Без указания местоположения	Существующая застройка	95,23	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	р.п. Октябрьский, Ленина д. 25	Новое строительство	0,4	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы	Новое строительство	0,4	в соответствии с ППТ	-
	д.п. Красково, ул. Лорха	Новое строительство	4,70	в соответствии с ППТ	1 поликлиника
	д.п. Красково, в районе Кореневского поля	Новое строительство	29,00	средняя этажность – 7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7180 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 10,3 %	2 ДОО, 1 ОО, 1 УКДЦ, 1 УКСЦОН, 1 ДШИ
	д.п. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д.1(на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	Новое строительство	8,9	в соответствии с ППТ	2 ДОО, 1 ОО, 1 УКДЦ, 1 УКСЦОН, 1 ДШИ
	д.п. Красково, ул. Карла Маркса д.д. 117/1-117/5,117/10	Новое строительство	2,8	в соответствии с ППТ	1 поликлиника
	д.п. Красково, по улице Карла Маркса	Новое строительство	0,7	в соответствии с ППТ	-

	по ул. К. Марска, в районе дд. 2/1; 2/8; 2/10-12-14-15, территория бывшего агрокооператива	Новое строительство	4,14	средняя этажность – 7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 13400 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не бо-лее 19,2 %	1 ДОО
	в границах ул. Карла Маркса (д.д. 1, 1а, 3, 5, 7, 9), ул. Колхозная (уч. № 1, д.д. 3-13), ул. 2-я Заводская (до д. 23) в пос. Красково Люберецкого района Московской области	Новое строительство	4	в соответствии с ППТ	-
	д.п. Красково, ул. 2-я Заводская (освоение возможно после проведения мероприятий по сокращению СЗЗ)	Новое строительство	2,29	средняя этажность – 4-7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 10800 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не бо-лее 2,5 %	-
	ИТОГО га		152,56		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая застройка	169,7	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	р.п. Октябрьский	Новое строительство	1,16	средняя этажность – 4-7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 10800 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не бо-лее 2,5 %	-
	д.п. Красково, в районе Корневского поля	Новое строительство	16,98	средняя этажность – 4-7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 10800 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не бо-лее 2,5 %	-
	ИТОГО га		187,84		

Зона смешанной жилой застройки ЖЗ	Без указания местоположения	Существующая застройка	9,10	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га		9,10		
	ВСЕГО га		349,5		

3.2.2 Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Таблица 3.2.2

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая застройка	17,60	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	д.п. Красково, в районе нового жилищного строительства по ВРИ в районе "Корневского поля"	Новое строительство	1,00	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	-
	д.п. Красково, в районе Красковского карьера	Новое строительство	1,20	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	-
	д.п. Красково, в районе бывшего агрокооператива, ул. К. Маркса	Новое строительство	0,20	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	-
	р.п. Октябрьский, , в районе промзоны	Новое строительство	1,20	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	ИТОГО га		21,20		
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая застройка	27,49	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	д.п. Красково	Новое строительство	0,86	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р)
	д.п. Красково, территория бывшей воинской части новое строительство	Новое строительство	1,20	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	1 Дошкольная образовательная организация(М)
	д.п. Красково, территория бывшей воинской части новое строительство	Новое строительство	2,84	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	1 Общеобразовательная организация(М)
	д.п. Красково, ул. Карла Маркса, новое строительство	Новое строительство	0,55	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	1 Дошкольная образовательная организация(М)
	д.п. Красково, (в районе Тезно), новое	Новое строительство	0,40	Определить в соответствии с РНГП МО	1 Дошкольная образовательная организация(М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	строительство			или документацией по планировке территории	
	р.п. Октябрьский, южная часть ул. Ленина, новое строительство	Новое строительство	0,70	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р)
	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, новое строительство	Новое строительство	0,20	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р)
	р.п. Октябрьский, северо-восточный район, новое строительство	Новое строительство	0,11	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	Станция скорой помощи(Р)
	р.п. Октябрьский, по ул. Текстильщиков, новое строительство	Новое строительство	0,50	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	1 ДШИ
	р.п. Октябрьский, ул. Гоголя, новое строительство	Новое строительство	5,70	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	1 Общеобразовательная организация(М)
	ИТОГО га		40,48		
	ВСЕГО га		61,68		

3.2.3 Параметры планируемого развития производственных и коммунально-складских зон, научно-производственной зоны и зоны транспортной инфраструктуры

Таблица 3.2.3

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
П Производственная зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	196,7	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	65,6	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	-
	ИТОГО га		262,27		
К Коммунально-складская зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	61,49	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	4,49	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	-
	ИТОГО га		65,98		
НП Научно-производственная зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	7,7	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га		7,7		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая застройка	66,24	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	5,07		-
	ИТОГО га		71,31		
	ВСЕГО га		407,26		

3.2.4 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.2.4

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ1	Без указания местоположения	Существующая застройка	134,11	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га		134,11		
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан СХ2	Без указания местоположения	Существующая застройка	82,55	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га		82,55		
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ3	Без указания местоположения	Существующая застройка	31,05	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га		31,05		
	ВСЕГО га		247,71		

3.2.5 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.2.5

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Без указания местоположения	Существующая застройка	68,08	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	58,76		
	ИТОГО га		126,84		
Зона размещения объектов образования и отдыха Р1.1	д.п. Красково, в районе КСЗ, новое строительство	Новое строительство	4,89	Определить в соответствии с РНГП МО или документацией по планировке территории	1 Общеобразовательная организация(М)
	ИТОГО га		4,89		
Природно-рекреационная зона Р2	Без указания местоположения	Существующая застройка	25,32		-
	ИТОГО га		25,32		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	Без указания местоположения	Существующая застройка	4,1	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	16,86		
	ИТОГО га		20,96		

Зона объектов отдыха и туризма Р5	Без указания местоположения	Существующая застройка	19,9	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	5		
	ИТОГО га		24,9		
	ВСЕГО га		202,91		

3.2.6 Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.2.6

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона кладбищ СП1	Без указания местоположения	Существующая застройка	5,0	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га		5,0		
Зона иного специального назначения СП5	Без указания местоположения	Существующая застройка	16,6	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га		16,6		
Зона специального назначения СП6	Без указания местоположения	Существующая застройка	4,1	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	ИТОГО га		4,1		
	ВСЕГО га		25,7		

3.2.7 Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 3.2.7

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многофункциональной смешанной застройки М	Без указания местоположения	Существующая застройка	0,0	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
		Новое строительство	19,1		
	ИТОГО га		19,1		
	ВСЕГО га		19,1		

3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Основные планируемые показатели развития территории дачного поселка Красково и рабочего поселка Октябрьский*

*планируемые показатели развития территории дачного поселка Красково и рабочего поселка Октябрьский являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2019)	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2040 год)
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. человек	43,84	52,19	59,45
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. человек	-	2,3	3,40
1.3	Сезонное население	тыс. человек	11,5	11,5	11,5
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	1470,90	1763,69	1994,90
	- многоквартирный	тыс. кв. м	1344,70	1637,49	1854,19
	- индивидуальный	тыс. кв. м	126,20	126,20	140,71
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	310,07	541,28
	- многоквартирный			310,07	526,77
	- индивидуальный			0,00	14,51
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	17,28	17,28
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	33,55	33,80	33,56
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	1637	2937	3637
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	3846	7873	9073
3.3	Больничные	коек	545	995	995

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2019)	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2040 год)
	стационары				
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	747	1753	1753
3.5	УКЦСОН	ед.	0	0	2
3.6	Универсальный культурно-досуговый центр:	кв.м	3219	3219	3407
	помещения для культурно-массовой работы	кв.м	2991	2991	2991
	зрительные залы	мест	350	350	650
	зрительные залы	кв.м	228	228	416
3.7	ДШИ	мест	524	824	1124
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	95,51	95,51	163,75
3.9	Спортивные залы	тыс.кв.м площади зала	2,07	3,17	5,17
3.10	Бассейны	кв.м площади зеркала воды	72	472	672
3.11	ДЮСШ	мест	0	0	140
3.12	Предприятия торговли	тыс. кв.м торговой площади	21,0	79,9	91,0
3.13	Предприятия общественного питания	пос. мест	2034	2088	2378
3.14	Предприятия бытового	раб. мест	524	569	648

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2019)	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2040 год)
	обслуживания				
3.15	Кладбища	га	4,5	4,5	4,5
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	7	7	7
4.2	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования обслуживающие территорию населенных пунктов (УДС), в том числе	км	21,38		
	- регионального значения	км	5,63	5,63	0563
	- местного значения	км	10,75	10,91	10,91
4.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	345	400	420
4.4	Парк легкового индивидуального автомобильного транспорта	Ед.	3430	3630	3718
5. Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
	водопотребление, в т.ч.	тыс. куб. м/сутки	100,0	149,4	183,8
	Красково			13,8	16,0
	Октябрьский			7,8	7,9
5.2	Водоотведение				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2019)	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2040 год)
	объём бытовых и производственных сточных вод, в т. ч.:	тыс. куб. м/сутки	87,0	133,0	166,0
	Красково			13,0	15,1
	Октябрьский			7,1	7,2
	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м ³ /час	1,2	18,9	54,5
5.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего всего, в том числе:	Гкал/час	629,01	805,62	1117,41
	- на централизованные системы теплоснабжения (нет данных по присоединенной нагрузке ведомственных котельных)	Гкал/час	629,01	792,37	1090,9
	децентрализованное теплоснабжение (прирост)	Гкал/час	-	13,25	26,51
5.4	Газоснабжение				
	потребление газа	<u>куб.м./час</u>	=	<u>21034</u>	<u>68244</u>
	(прирост)	т.куб.м/год	402953,54	466489,54	606525,54
5.5.	Электроснабжение				
5.5.1	расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП	МВт	-	145,3	276,0
5.6	Связь				
5.6.1	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	36,5	58,0	108,0

**5. Функционально-планировочный баланс территории
дачного поселка Красково и рабочего поселка Октябрьский***

Поз.	Наименование	Расчётный срок	
		га	%
Территория городского дачного поселка Красково и рабочего поселка Октябрьский - всего, в том числе:		1313,86	100
1	Жилые зоны	349,5	26,6
1.1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	152,56	11,6
1.2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	187,84	14,3
1.3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж3)	9,1	0,7
2	Общественно-деловые зоны	61,68	4,7
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	21,2	1,6
2.2	Зона специализированной общественной застройки (О2)	40,48	3,1
3	Производственные и инженерно-коммунальные зоны	407,26	31
3.1	Производственная зона (П)	262,27	20
3.2	Зона объектов коммунального назначения (К)	65,98	5
3.3	Научно-производственная зона (НП)	7,7	0,6
3.4	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	71,31	5,4
4	Зоны сельскохозяйственного использования	247,71	18,9
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)	134,11	10,3
4.2	Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ2)	82,55	6,3
4.3	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	31,05	2,3
5	Зоны рекреационного назначения	202,91	15,4
5.1	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	126,84	9,5
5.2	Зона размещения объектов образования и отдыха (Р1.1)	4,89	0,4
5.3	Зона лесопарков (Р2)	25,32	2
5.4	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	20,96	1,6
5.5	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	24,9	1,9
6	Зоны специального назначения	25,7	2
6.1	Зона кладбищ (СП1)	5,0	0,4
6.2	Зона иного специального назначения (СП5)	16,6	1,3
6.3	Зона специального назначения (СП6)	4,1	0,3
7	Зоны многофункционального назначения	19,1	1,4
7.1	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	19,1	1,4

*функционально-планировочный баланс территории дачного поселка Красково и рабочего поселка Октябрьский является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.