

Концепция развития территории «Малаховское озеро» 3-я очередь





Зона отдыха «Малаховское озеро» расположена в центре сложившейся городской застройки поселка Малаховка Люберецкого района Московской области. С трех сторон (север, восток и юг) территория ограничена малоэтажной частной застройкой, с запада – промышленная зона (территория «Малаховского экспериментального завода»). Общая площадь парка – 13,5 га.

Существующая зона отдыха образовалась вокруг Малаховского озера, история которого насчитывает более 300 лет. Данное озеро образовалось по приказу Петра I путем устройства плотины на р. Македонка для резервного обеспечения водой шпажного завода в д. Михнево. Территория парка делится на две зоны: первая зона – прибрежная зона, вторая зона – лесопарковая.

В настоящее время территория парка находится в неудовлетворительном состоянии: отсутствует освещение, отсутствует покрытия дорожек, оборудование детских и спортивных площадок устаревшее, необходимо провести санитарную чистку территории от больных и старых деревьев и т.д.

В соответствии с современными требованиями к зонам отдыха проводится обширная работа по благоустройству существующей территории парка.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с созданием комфортных зон отдыха для жителей и гостей п. Малаховка с учетом сложившейся инфраструктуры парка (входные группы, зоны отдыха, игровые зоны и т.д.) .

С этой целью проектом предусматривается устройство двух входных групп: центральная входная группа со стороны Михневского шоссе и входная группа № 1 на перекрестке Михневского шоссе и 1-ой Дачной улицы.

Проектом предусматривается упорядочивание существующей тропинойной сети с устройством велодорожки, установка новых детских игровых и спортивных комплексов и площадок, в т.ч. для маломобильных групп населения. С западной и южной стороны озера предполагается устройство набережной со смотровыми площадками, выступающими над водой.

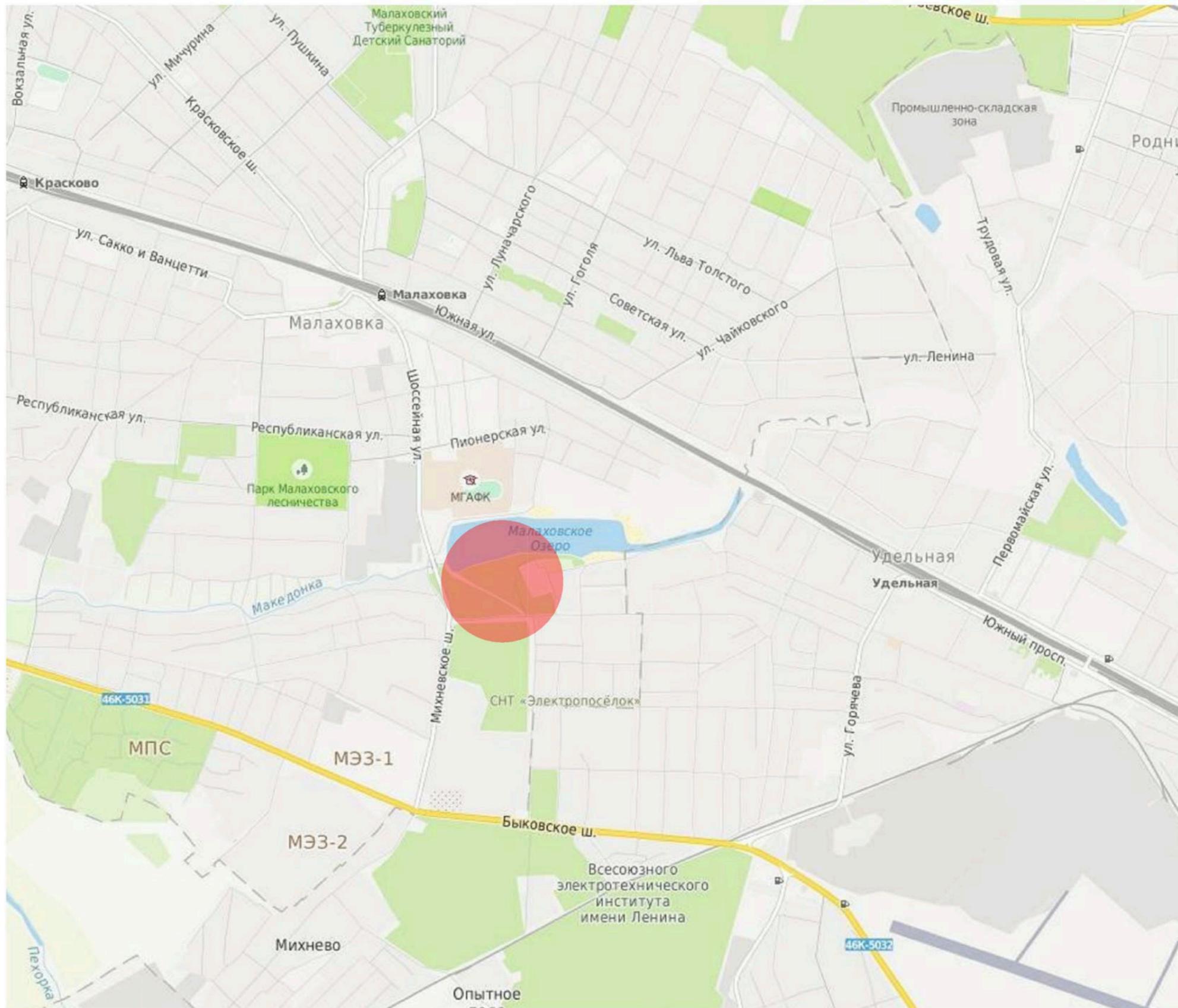
Предусматривается устройство освещения всей территории парка в ночное время с подсветкой значимых архитектурных элементов – входных групп.

Проектом предусматривается устройство зон для размещения нестационарного торгового оборудования.

Парк оборудуется малыми архитектурными формами (скамейки, урны, информационные указатели и т.д.).

Так же планируется устройство системы Wi-Fi и системы видеонаблюдения по программе «Безопасный город».

Территория проектирования в границах поселка



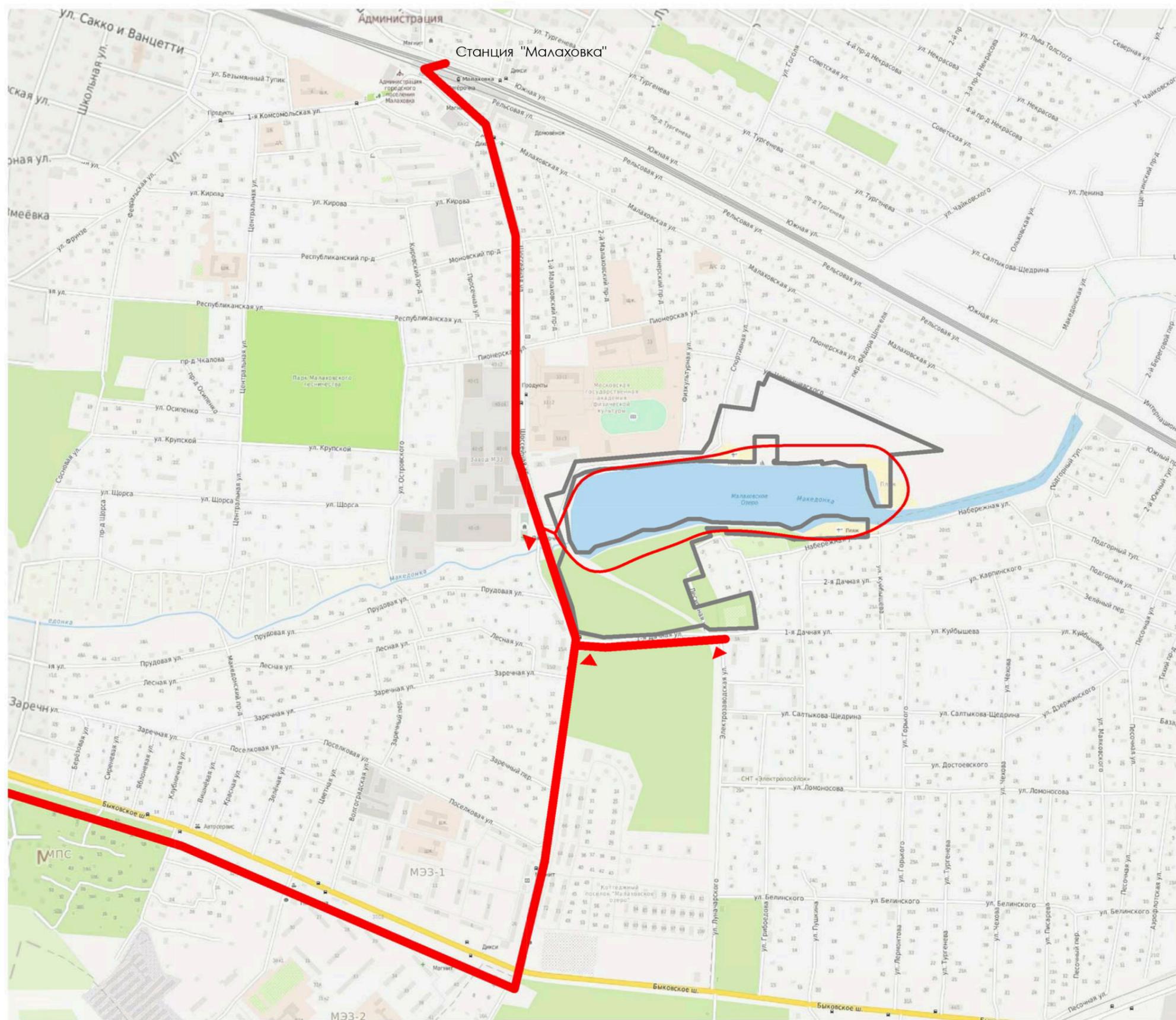
Малаховка — посёлок городского типа в Люберецком районе Московской области России; крупнейший населённый пункт муниципального образования «Городское поселение Малаховка».

Население — 25 371 чел.

Расположен в 10 км к юго-востоку от Москвы, на окраине Мещёрской низменности.

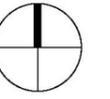
Зона отдыха «Малаховское озеро» расположена в центре сложившейся городской застройки поселка Малаховка Люберецкого района Московской области. Общая площадь парка – 13,5 га.

Связь с центром города



Связь организована с Михневским шоссе, Шоссейной улицей и железнодорожной станцией "Малаховка".
В парке создается круговой веломаршрут, позволяющий осуществить доступ ко всем зонам парка.

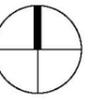
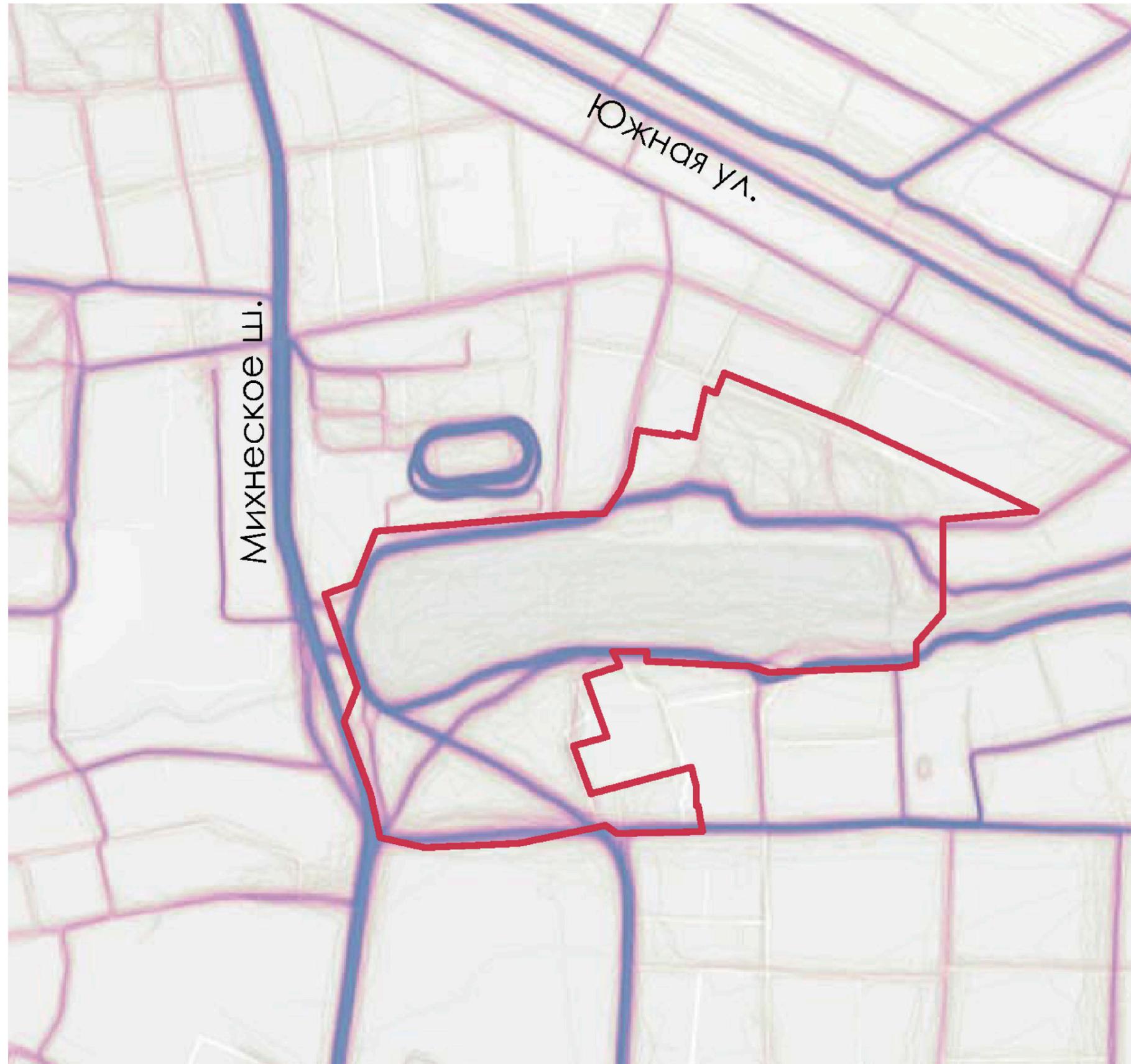
Функциональный анализ территории



Условные обозначения

-  - границы проектирования
-  - учебные заведения
-  - промзона
-  - остановки

Степень пешеходной активности



Условные обозначения

-  - границы проектирования
-  наиболее интенсивные пешеходные потоки
-  наименее интенсивные пешеходные потоки

Этапы проектирования

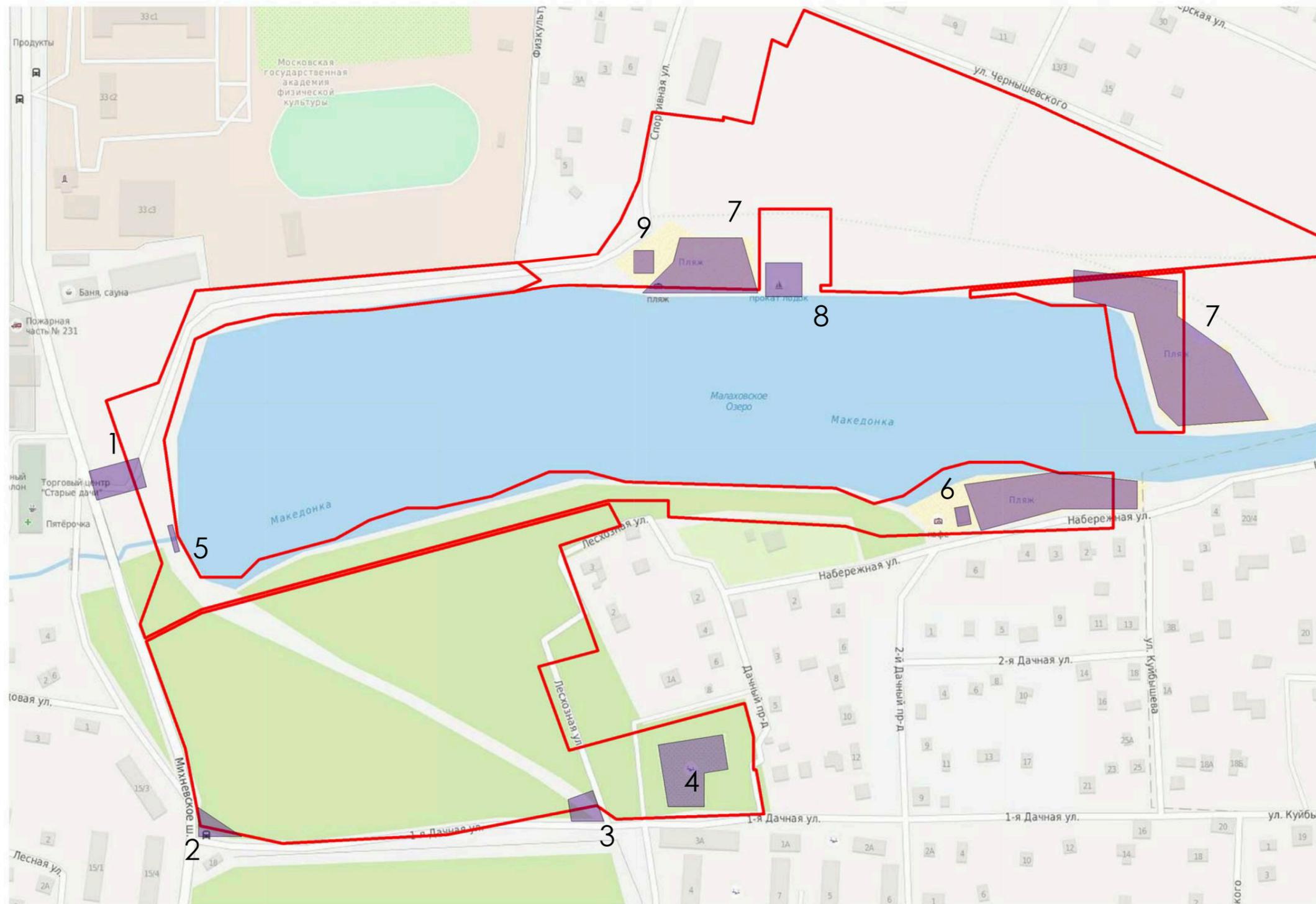
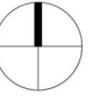


Первая очередь (8,3 га).
Тропиночная сеть,
освещение, детские и
спортивные площадки,
коммерческая зона

Вторая очередь (5 га).
Капремонт дамбы с
пешеходным мостом,
устройство набережной,
пляжных зон,
прогулочной и
пешеходной сети,
освещение.

Третья очередь (7,7 га).
Строительство
пешеходного моста,
устройство пляжных зон,
прогулочной и
пешеходной сети,
освещение.

Существующее положение

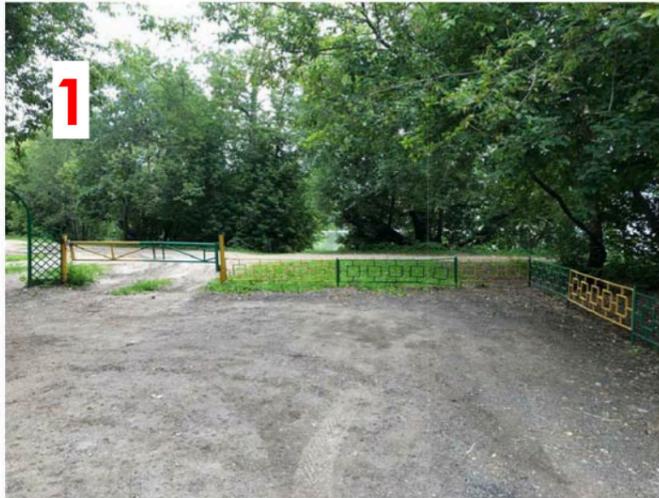


Условные обозначения

-  - существующее благоустройство
-  - границы проектирования

1. Вход со стороны Михневского ш.
2. Вход в парк на пересечении Михневского ш. и ул.1-я Дачная
3. Вход с ул.1-ая Дачная
4. Детская площадка
5. Мостик
6. пляж и кафе
7. пляж
8. Прокат лодок
9. Детская площадка

Фотофиксация



1. Вход со стороны Михневского ш.

2. Вид с пешеходного мостика на озеро

3. Тропа к мостику

4. Тропа в сторону ул. 1-ая Дачная

5. Тропа у южного берега озера

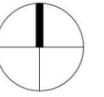
6. Вид на частный сектор

7. пляж и кафе

8. Тропа у северного берега озера

9. пляж

Схема генерального плана участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые сооружения
- проектируемый проезд
- проектируемые пешеходные дорожки
- проектируемая велосипедная дорожка
- тактильная плитка

1. Центральная входная группа
2. Фонтан
3. Смотровая площадка тип 1
4. Смотровая площадка тип 2
5. Смотровая площадка тип 3
6. Входная группа №1
7. Входная группа №2
8. Детская площадка №1
9. Спорт площадка №1
10. Зона размещения качелей (тихая зона отдыха)
11. Зона размещения нестационарных объектов торговли
12. Детская площадка №2
13. Спорт площадка №2
14. Кафе
15. Лодочная станция
16. Волейбольные площадки 2 шт.
17. Спорт площадка №3
18. Детская площадка №3
19. Пешеходный мост

Детская площадка

Игровая зона для детей до 14 лет. Проектное предложение



Пример. Парк Горького, Москва



Детская площадка

Зона для детей от 1 до 6 лет. Проектное предложение



Детская площадка на о. Новая Голландия, Санкт-Петербург



Производитель Richter Spielgeraete GMBH

Воркаут

Проектное предложение



Пример. Нескучный сад. Москва

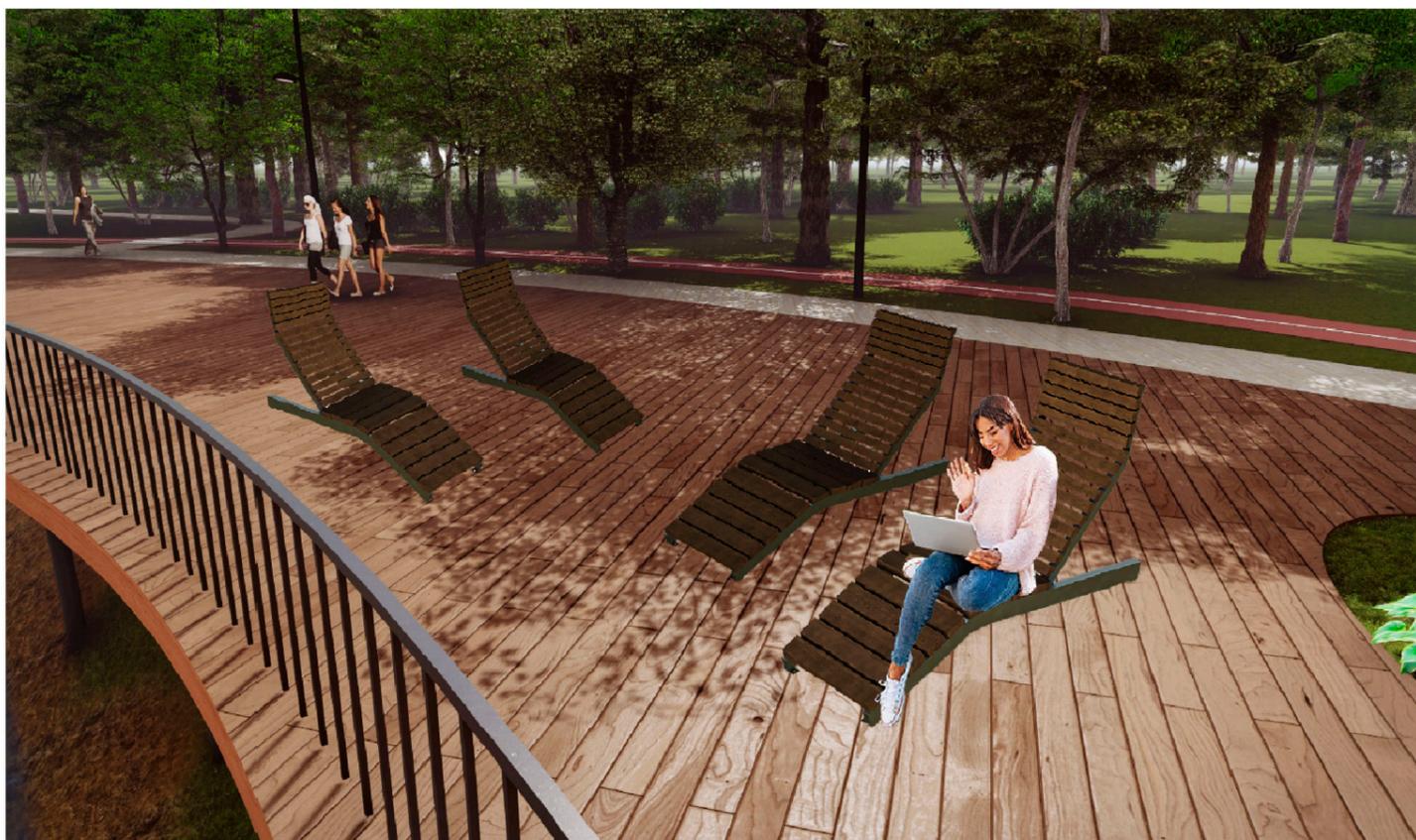


Волейбольная площадка



Набережная с шезлонгами

Проектное предложение



Прак Братеевская пойма. Москва

«Хоббика»



«Хоббика»



«Алюдеко-К»



«Алюдеко-К»



Качели в зоне тихого отдыха



Скамейки

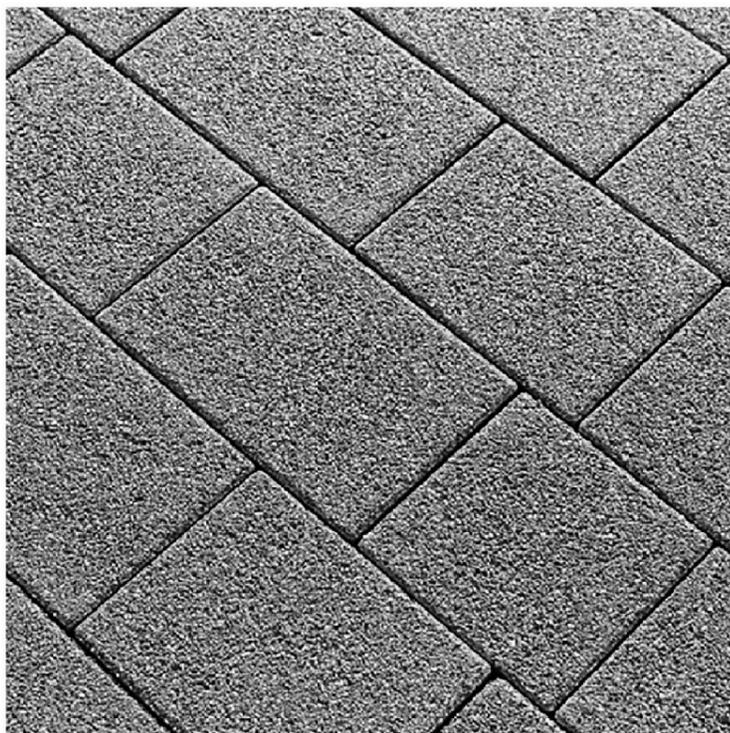
Лавочки

Урны

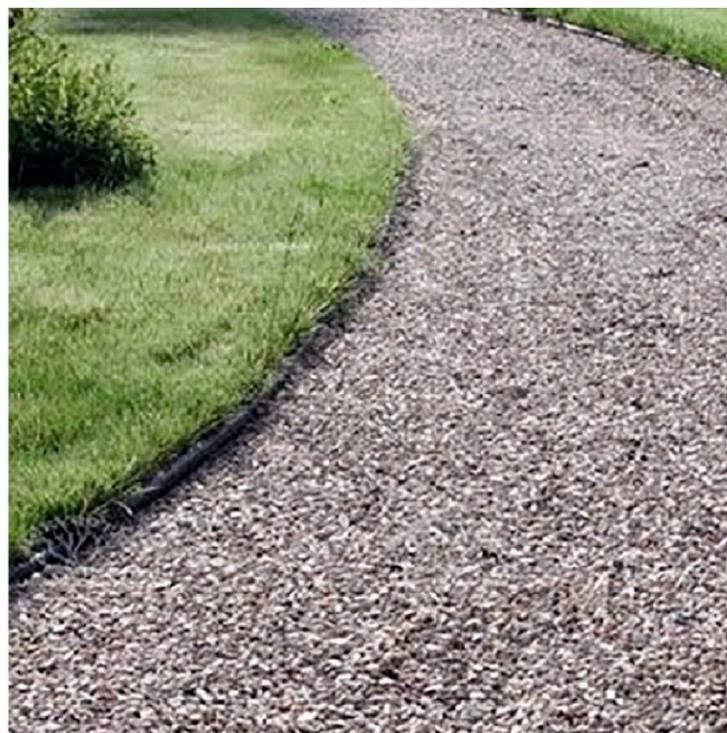
Светильники



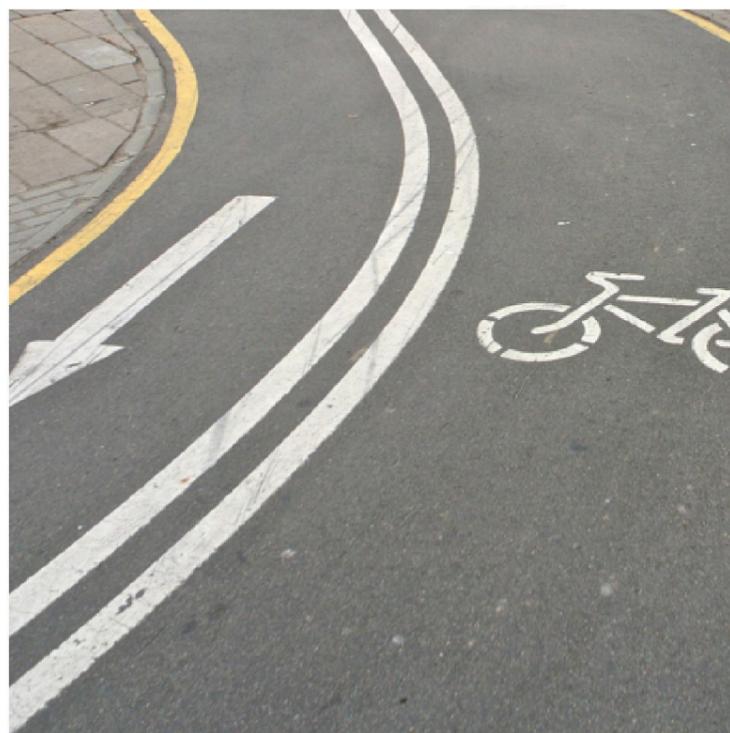
1



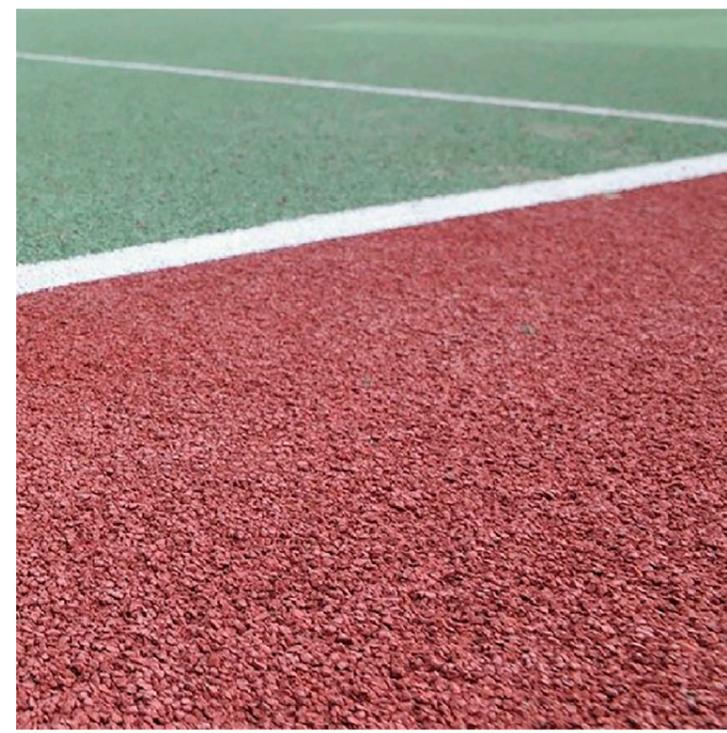
2



3



4



1. Плитка бетонная «Готика»
300x150
2. Гравийный отсев
3. Асфальтовое покрытие
4. Каучуковая крошка для
спортивных и детских
площадок