

Протокол

Рабочего совещания с жителями дома №12, квартал 116 в г. Люберцы по вопросу использования придомовой территории и парковки

10.03.2020.

18-00

Присутствующие:

А.Н. Сыров – председатель (заместитель Главы администрации).
А.А. Орлов – ВРИО начальника управления благоустройства.
Р.Р. Адигамов – зам. начальника правового управления.
Е.Л. Солоденникова – начальник отдела распоряжения земельными участками (секретарь).

Присутствующие жители:

1. Яценко Е.А, Орел Л.Г., Мишин А.П., Степанова А.В., Хисловская И.Н., Грушецкая Т., Аймбетов Б., Врадий М., Чекмарева Е., Федорова И., Арсентьева А., Кузнецов М, Иванушкина Е., Трифанов А., Лысенкова Е.Ю., Лысенков Ю.А., Малахов, Н.В., Лаппо С.И., Федоров А.В., Котов Н.В., Седецкий В.Ф., Узловая Т., Шамшур Ф.А.

Председательствующий огласил повестку совещания: использование придомовой территории в том числе парковки, обустроенной муниципалитетом.

Жители: задали вопрос о формировании земельного участка под жилым домом и определении границ участка, просьбы включить парковку в границы участка под домом.

А.Н. Сыров

1. В 2013 году налоговый кодекс предусматривал взимание земельного налога с собственников помещений в многоквартирных жилых домах. В связи с тем, что жители неоднократно поднимали вопрос о минимизации затрат на уплату налога, было принято решение о формировании земельных участков согласно норме СНИПа и соблюсти отступ, необходимый для обслуживания здания.

Участки под многоквартирными домами формировались администрацией в соответствии с действующим законодательством.

Жители:

Как перемежевать земельный участок? Изменить его границы. Снять с кадастрового учета. Жители платят за обслуживание 30 метровой территории вокруг жилого дома. Земельный участок не учитывает интересы собственников в части парковки машин. Просим помочь переоформить границы земельного участка.

Р.Р. Адигамов. Снятие земельного участка с государственного кадастрового учета возможно в судебном порядке, на основании подтверждающих фактов о формировании участка с нарушением прав.

Е.Л. Солоденникова. Границы земельного участка установлены в 2013 году. В силу норм действующего законодательства права на земельный участок у собственников возникли. Заявления и материалы по формированию земельного участка под домом от жителей в иных границах не поступала до момента принятия решения по утверждению схемы расположения земельного участка под домом.

Жители. Машины ставятся хаотично, не по разметке. Создаются препятствия. Боимся, что будет обустроена платная парковка.

А.Н. Сыров. Платной парковки не будет. Жителям оказано содействие и выдано разрешение на ограждение территории вокруг дома, но с условием беспрепятственного проезда и прохода граждан – жителей. В пределах огороженной территории реализована муниципальная парковка для жителей городского округа Люберцы, в том числе корпуса 12. Парковка (покрытие) создано в рамках муниципального контракта.

Орлов А.А. – Разрешение на установку шлагбаума выдано с нарушением. В силу того, что земельный участок не принадлежит собственникам.

С учетом пожеланий жителей, **Решили:**

1. Правовому управлению администрации проработать вопрос о возможности огораживания территории по существующему ограждению и использования муниципальной парковки – срок 14 дней до 24.03.2020 г.
2. Жителям определить 5 человек представителей для обсуждения.
3. 24 марта 2020 года провести повторную встречу с жителями в администрации для обсуждения решения вопроса парковочного пространства в администрации г.о. Люберцы, кабинет 323.

4. Отделу муниципального земельного контроля осуществить проверку использования всех близлежащих земельных участков в срок до 20.03.2020 г.

Председатель



А.Н. Сыров

Секретарь



Е.Л. Солоденникова

получено 17.03.2020 

получено 17.03.20 