

ПРОТОКОЛ

аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений у д.15 по ул. Калинина города Люберцы городского округа Люберцы Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39

12.05.2021

Дата начала аукциона	12.05.2021 в 15 час. 03 мин. (МСК)
Место проведения аукциона	Московская область, городской округ Люберцы, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.190, каб.227
Организатор аукциона	Организатор аукциона - администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области Юридический адрес и почтовый адрес: 140000, Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д.190

Состав аукционной комиссии утвержден Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 № 143-ПА «Об утверждении состава комиссии по проведению аукциона на размещение и эксплуатацию объектов водных видов спорта на части территории Кореневского карьера муниципального образования городской округ Люберцы Московской области» (далее – Комиссия).

На аукционе присутствуют:

Заместитель председателя комиссии:

Стрекаловский Сергей Владимирович

- Директор МУ «Дирекция спортивных сооружений» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Члены комиссии:

Анохин Олег Игоревич

Начальник правового управления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Каленбет Евгений Сергеевич

- Ведущий юрисконсульт Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

В связи отсутствием Председателя комиссии, Суркова Владимира Владимировича, и на основании положения об аукционной комиссии, его обязанности и функции осуществляет Заместитель председателя аукционной комиссии Стрекаловский Сергей Владимирович.

На заседании присутствуют 3 (три) члена Комиссии. Кворум для исполнения полномочий Комиссии и принятия решений имеется.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений у д.15 по ул. Калинина города Люберцы городского округа Люберцы Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39 (далее соответственно - Извещение, Аукцион) с информацией о возможности подачи заявок в срок с 14.00 (МСК) 08.04.2021 до 13.00 (МСК) 04.05.2021, было опубликовано в

газете «Люберецкая Панорама» от 08.04.2021 № 12 (251) и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Люберцы Московской области www.люберцы.рф.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 № 141-ПА (далее – Положение).

В соответствии с Извещением, аукцион на право заключения договора на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений у д.15 по ул. Калинина города Люберцы городского округа Люберцы Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39 состоит из 1 (одного) лота.

Предмет Аукциона – право заключения договора на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений у д.15 по ул. Калинина города Люберцы городского округа Люберцы Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39.

Заявки на участие в аукционе принимались до 13.00 (МСК) 04.05.2021.

Решением Комиссии единогласно выбраны: секретарем - Анохин Олег Игоревич, аукционистом - Каленбет Евгений Сергеевич.

Во время проведения Аукциона осуществлялась видеозапись.

СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН

Схема размещения спортивных объектов и сооружений у д.15 по ул. Калинина города Люберцы городского округа Люберцы Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39

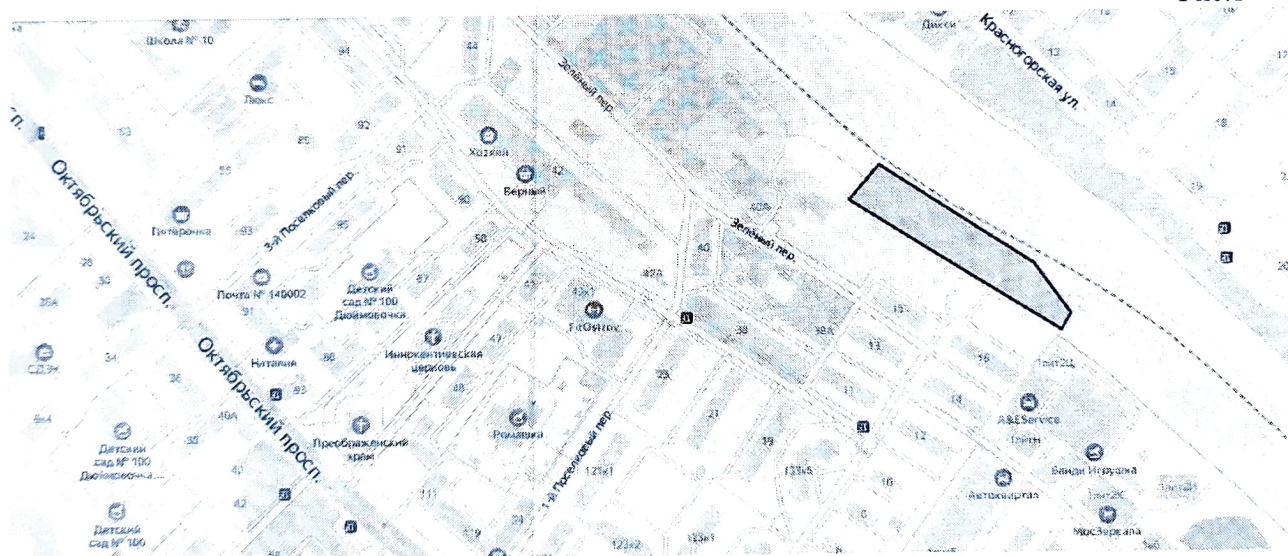


Рис.1

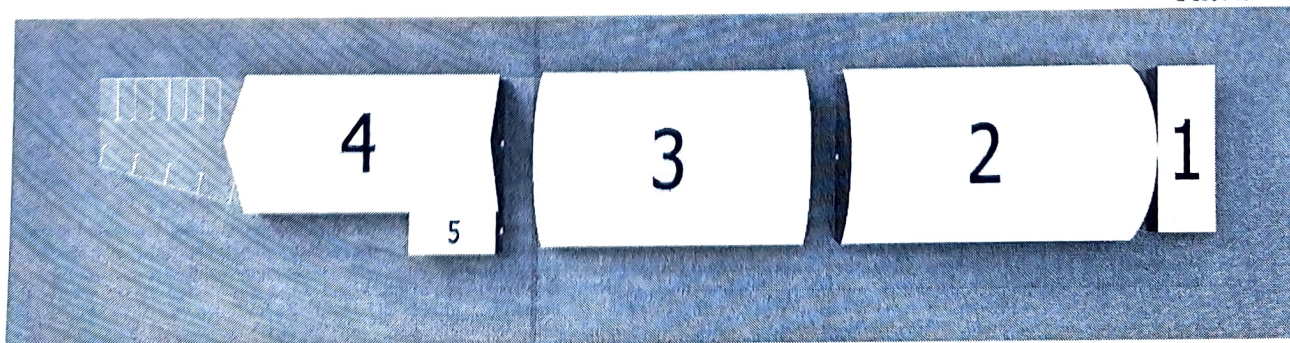


Рис. 2

Рис.3

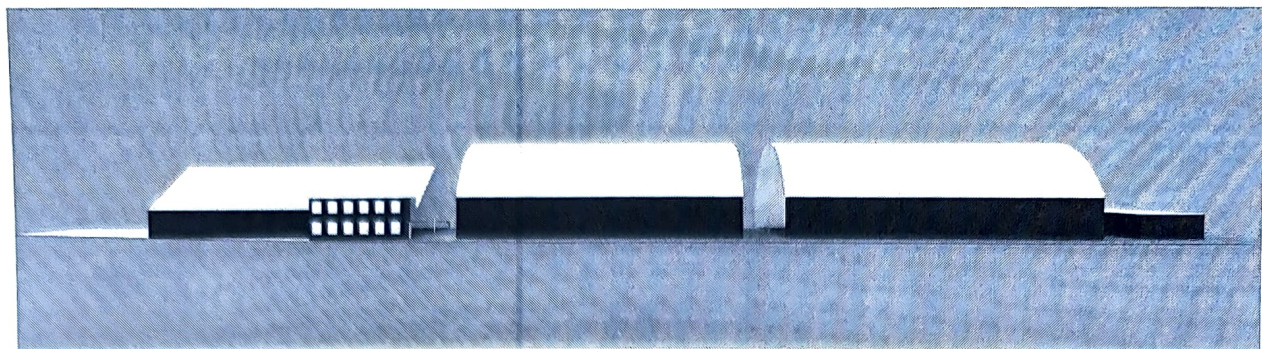


Рис.4

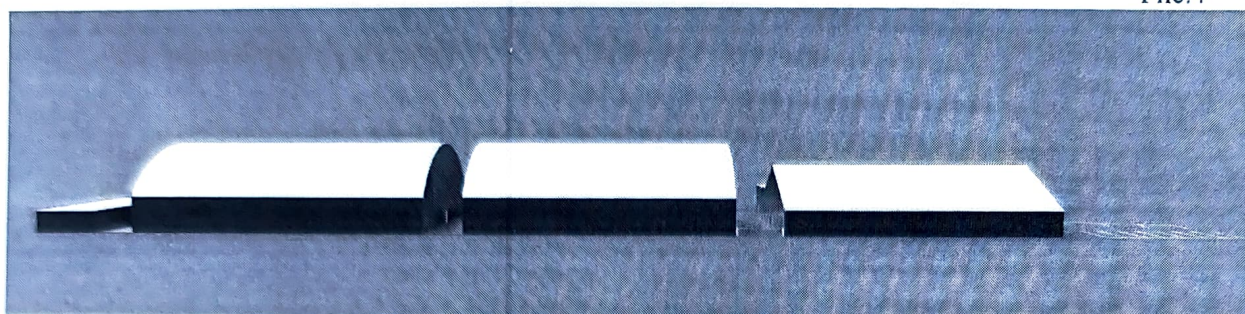


Рис.5

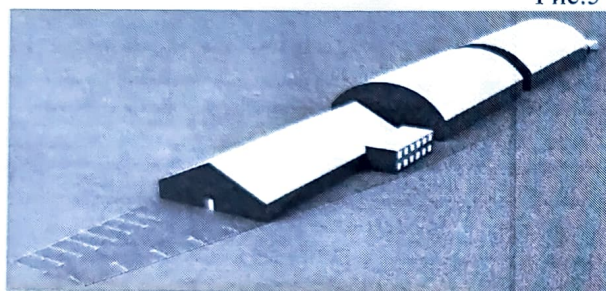


Рис.6

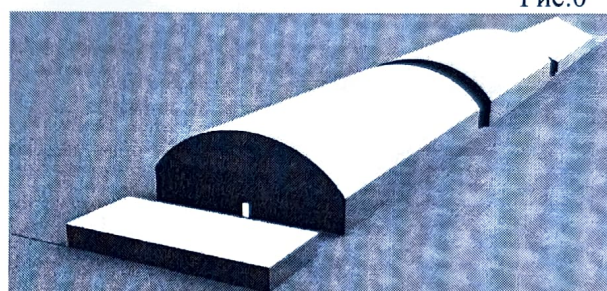


Рис.7

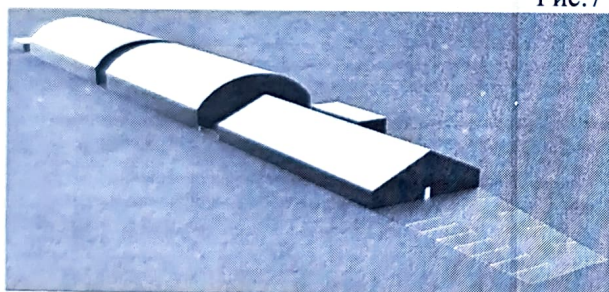
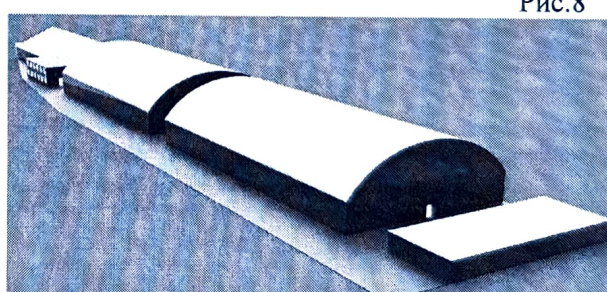


Рис.8



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Адресный ориентир зоны размещения объекта: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Калинина, у д.15 на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39 (согласно схеме).

1.2. Вид объекта: объект, не являющийся объектом капитального строительства.

1.3. Тип объекта (специализация): спортивные объекты и сооружения.

1.4. Предмет аукциона (лота): право заключения договора на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений у д.15 по ул. Калинина города Люберцы городского округа Люберцы Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39.

1.5. Срок действия Договора: с даты подписания Договора сроком на 15 (пятнадцать) лет.

1.6. Период размещения: с даты подписания Договора сроком на 15 (пятнадцать) лет.

1.7. Размер годовой оплаты по Договору – 426 111 (Четыреста двадцать шесть тысяч сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

1.8. Начальная (минимальная) цена лота (НМЦ), (цена права): – 35 509 (Тридцать пять тысяч пятьсот девять) рублей 25 копеек (сумма в размере месячной платы по Договору).

1.9. «Шаг» аукциона: 5% (пять) процентов от НМЦ.

1.10. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 99% (девяносто девять) процентов от начальной (минимальной) цены лота.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. Площадь участка под размещение объекта – 6000,0 кв.м;

2.2. Объект включает в себя (Рис.2):

№ п/п	Наименование	Габаритные размеры, м Д x Ш x В	Назначение
1	Спортивный нестационарный объект № 1	24,0 x 10,0 x не выше 9,0	Административно-бытовое и спортивное назначение
2	Спортивный нестационарный объект № 2	50,0 x 25,0 x не выше 12,0	Игровые вида спорта, поле для военно-тактических игр, пейнтбол, страйкбол, лазертаг и пр.
3	Спортивный нестационарный объект № 3	45,0 x 25,0 x не выше 12,0	Игровые вида спорта, поле для военно-тактических игр, пейнтбол, страйкбол, лазертаг и пр.
4	Спортивный нестационарный объект № 4	50,0 x 18,0 x не выше 12,0	Игровые вида спорта, поле для военно-тактических игр, пейнтбол, страйкбол, лазертаг и пр.
5	Спортивный нестационарный объект № 5	15,0 x 6,0 x не выше 9,0	Административно-бытовое и спортивное назначение

2.3. Режим работы Объекта: по выбору Победителя Аукциона в интервале 7 дней в неделю, круглосуточно. Работа Объекта в ночное время возможна при условии создания хорошей видимости за счет искусственного освещения, с учетом не допущения нарушения тишины и покоя граждан в общественных местах и жилых домах.

2.4. Возможность подключения к магистральным электросетям: самостоятельное заключение прямого договора с энергоснабжающей компанией, предоставленной мощностью не менее 200 кВт и размещением точки подключения на территории объекта.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

3.1. До момента начала эксплуатации Объекта:

Победитель аукциона, получивший право на заключение Договора предоставляет в Администрацию нижеуказанные документы:

1. Акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземлительного контура (заверенная копия).

2. Договор (полис) страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде при эксплуатации Объекта в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 1 000 000, 00 (Один миллион) рублей. Срок действия такого договора страхования должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц, с учетом возможности заключения договоров на страхование сроком на один год при условии непрерывного их действия. Копия страхового полиса (полисов), заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Предпринимателем в Дирекцию не позднее дня, предшествующего дню начала эксплуатации Объекта (заверенная копия).

3. Акт о готовности к эксплуатации Объекта после завершения монтажа (заверенная копия).

4. Приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта с приложением копий удостоверений об их аттестации, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала (заверенные копии), документы на персонал, обслуживающий, эксплуатирующий, ремонтирующий Объект, другие приказы, включая ответственных лиц за соблюдение техники пожарной безопасности.

5. Руководство по эксплуатации (заверенная копия).

6. Пакет регистрационных документов юридического лица или индивидуального предпринимателя (заверенная копия):

- копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, либо копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе.

7. Акты технического освидетельствования объектов, выполненные специализированной организацией (заверенные копии).

8. Образец журнала передачи смен, порядок осуществления охраны Объекта.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя	ИНН	Присутствие участника на аукционе
1	ООО «Территория Спорта»	5027292007	+
2	Кожукевич Александр Игоревич	502719698102	+
3	ООО «Вэйк Спорт»	5027171757	+

По результатам проведения аукциона по Лоту:

1. последнее предложение о цене предмета лота поступило от участника аукциона:

карточка: № 1

участник: ООО «Территория Спорта»

предложение по цене: 45319,80 (Сорок пять тысяч триста девятнадцать) рублей 80 копеек

2. предыдущее предложение по цене предмета лота поступило от участника аукциона:

карточка: № 3

участник: ООО «Вэйк Спорт»

предложение по цене: 43161,72 (Сорок три тысячи сто шестьдесят один) рубль 72

копейки

Победителем аукциона признается участник: **ООО «Территория Спорта»**

сделавший наибольшее предложение по цене лота.

Особые отметки: нет

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Подписи комиссии по проведению аукциона:

Стрекаловский Сергей Владимирович

Анохин Олег Игоревич

Каленбет Евгений Сергеевич

Подписи участников аукциона:

Победитель аукциона:

ООО «ТерраСпорт» Шаранов Павел Игоревич

Участник, сделавший предыдущее предложение по цене предмета лота:

ООО «Войк Спорт» Дениченко Алексей Игоревич