

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений у д.15 по ул. Калинина города Люберцы городского округа Люберцы Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39, который состоится 12.05.2021 в 15 час. 00 мин.

11.05.2021

Дата начала заседания Комиссии: 11.05.2021 с 14:05 мин (МСК).

Дата окончания заседания Комиссии: 11.05.2021 16:37 (МСК).

Место заседания Комиссии: Московская область, городской округ Люберцы, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.190, каб.227.

Состав аукционной комиссии утвержден Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 № 143-ПА «Об утверждении состава комиссии по проведению аукциона на размещение и эксплуатацию объектов водных видов спорта на части территории Кореневского карьера муниципального образования городской округ Люберцы Московской области».

На заседании Комиссии присутствуют:

Председатель комиссии:

Сурков Владимир Владимирович - Руководитель Комитета по физической культуре и спорту администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Заместитель председателя комиссии:

Стрекаловский Сергей Владимирович - Директор МУ «Дирекция спортивных сооружений» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Члены комиссии:

Анохин Олег Игоревич - Начальник правового управления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Шлапак Александр Леонидович - Первый заместитель Председателя Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Каленбет Евгений Сергеевич - Ведущий юрисконсульт Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

На заседании присутствуют 5 (пять) членов Комиссии. Кворум для исполнения полномочий Комиссии и принятия решений имеется.

Секретарем Комиссии единогласно избран Шлапак Александр Леонидович.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений у д.15 по ул. Калинина города Люберцы городского округа Люберцы Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39 (далее Извещение) с информацией о возможности подачи заявок в срок с 14.00 (МСК) 08.04.2021 до 13.00 (МСК) 04.05.2021, было опубликовано в газете «Люберецкая

Панорама» от 08.04.2021 № 12 (251) и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Люберцы Московской области www.люберцы.рф.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.01.2021 № 141-ПА (далее – Положение).

В соответствии с Извещением, аукцион на право заключения договора на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений у д.15 по ул. Калинина города Люберцы городского округа Люберцы Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39 (далее Аукцион) состоит из 1 (одного) лота.

Предмет аукциона – право заключения договора на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений у д.15 по ул. Калинина города Люберцы городского округа Люберцы Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39.

Заявки на участие в аукционе принимались до 13.00 (МСК) 04.05.2021.

СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН

Схема размещения спортивных объектов и сооружений у д.15 по ул. Калинина города Люберцы городского округа Люберцы Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39

Рис.1

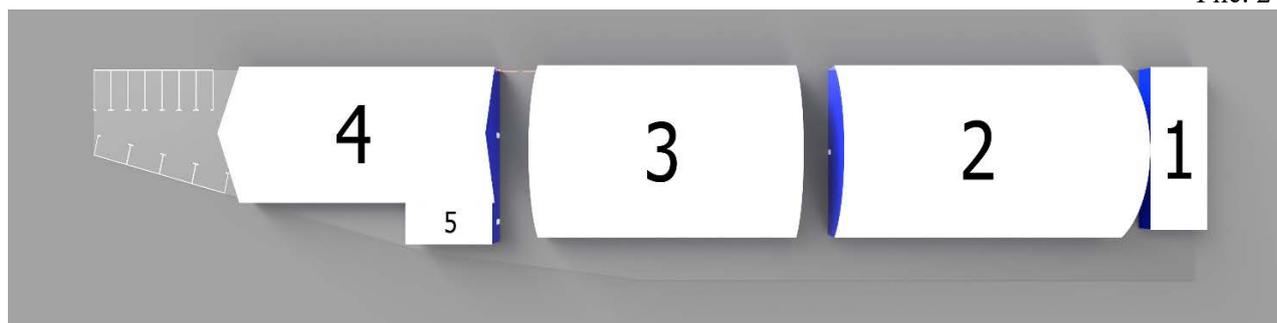


Рис. 2

Рис.3

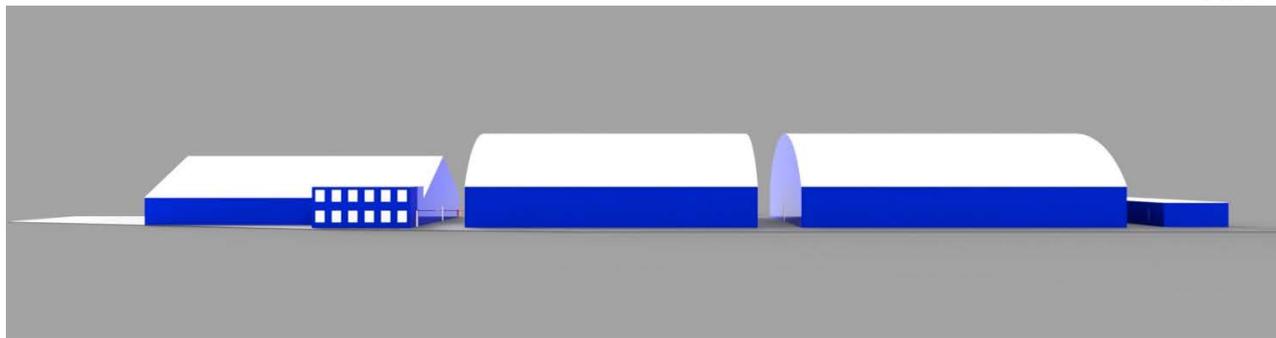


Рис.4

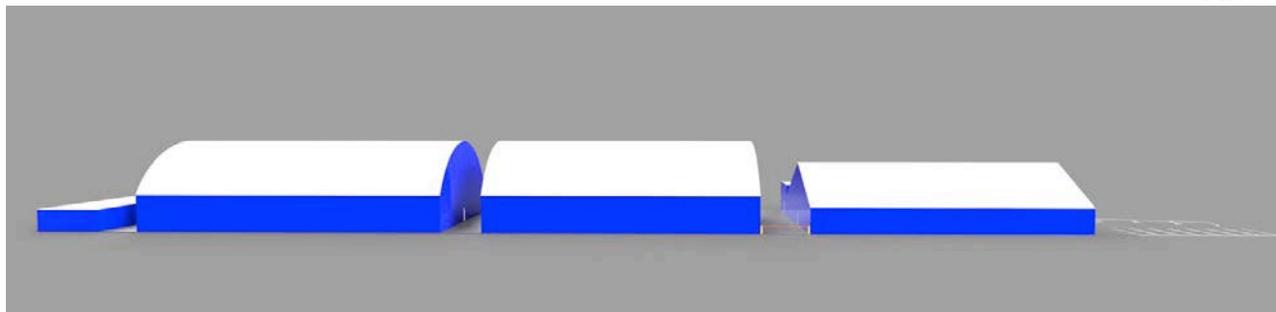


Рис.5

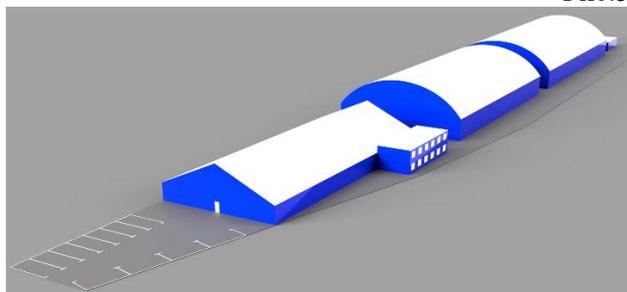


Рис.6

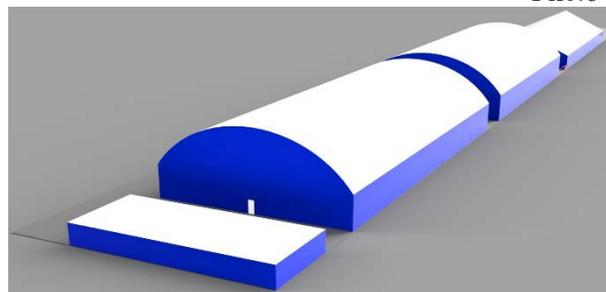


Рис.7

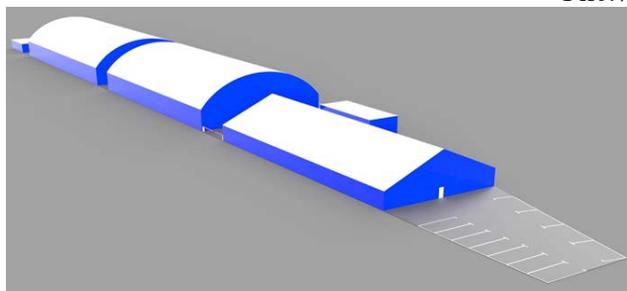
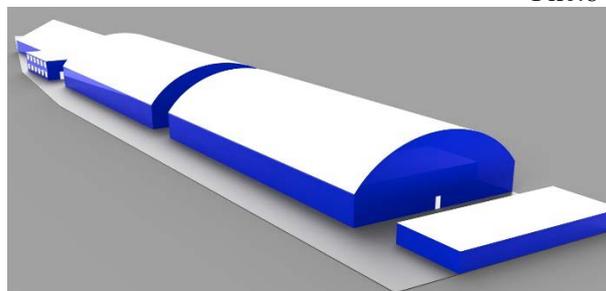


Рис.8



1. Общие сведения

1.1. Адресный ориентир зоны размещения объекта: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Калинина, у д.15 на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39 (согласно схеме).

1.2. Вид объекта: объект, не являющийся объектом капитального строительства.

1.3. Тип объекта (специализация): спортивные объекты и сооружения.

1.4. Предмет аукциона (лота): право заключения договора на размещение и эксплуатацию спортивных объектов и сооружений у д.15 по ул. Калинина города Люберцы городского округа Люберцы Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010202:39.

1.5. Срок действия Договора: с даты подписания Договора сроком на 15 (пятнадцать) лет.

1.6. Период размещения: с даты подписания Договора сроком на 15 (пятнадцать) лет.

1.7. Размер годовой оплаты по Договору – 426 111 (Четыреста двадцать шесть тысяч сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

1.8. Начальная (минимальная) цена лота (НМЦ), (цена права): – 35 509 (Тридцать пять тысяч пятьсот девять) рублей 25 копеек (сумма в размере месячной платы по Договору).

1.9. «Шаг» аукциона: 5% (пять) процентов от НМЦ.

1.10. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 99% (девяносто девять) процентов от начальной (минимальной) цены лота.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. Площадь участка под размещение объекта – 6000,0 кв.м;

2.2. Объект включает в себя (Рис.2):

№ п/п	Наименование	Габаритные размеры, м Д x Ш x В	Назначение
1	Спортивный нестационарный объект № 1	24,0 x 10,0 x не выше 9,0	Административно-бытовое и спортивное назначение
2	Спортивный нестационарный объект № 2	50,0 x 25,0 x не выше 12,0	Игровые вида спорта, поле для военно-тактических игр, пейнтбол, страйкбол, лазертаг и пр.
3	Спортивный нестационарный объект № 3	45,0 x 25,0 x не выше 12,0	Игровые вида спорта, поле для военно-тактических игр, пейнтбол, страйкбол, лазертаг и пр.
4	Спортивный нестационарный объект № 4	50,0 x 18,0 x не выше 12,0	Игровые вида спорта, поле для военно-тактических игр, пейнтбол, страйкбол, лазертаг и пр.
5	Спортивный нестационарный объект № 5	15,0 x 6,0 x не выше 9,0	Административно-бытовое и спортивное назначение

2.3. Режим работы Объекта: по выбору Победителя Аукциона в интервале 7 дней в неделю, круглосуточно. Работа Объекта в ночное время возможна при условии создания хорошей видимости за счет искусственного освещения, с учетом не допущения нарушения тишины и покоя граждан в общественных местах и жилых домах.

2.4. Возможность подключения к магистральным электросетям: самостоятельное заключение прямого договора с энергоснабжающей компанией, предоставленной мощностью не менее 200 кВт и размещением точки подключения на территории объекта.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

3.1. До момента начала эксплуатации Объекта:

Победитель аукциона, получивший право на заключение Договора предоставляет в Администрацию нижеуказанные документы:

1. Акт специализированной организации о замере сопротивления изоляции и протокол измерения сопротивления заземлительного контура (заверенная копия).

2. Договор (полис) страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде при эксплуатации Объекта в пользу лиц, которым может быть причинён вред на сумму страхового возмещения не менее чем 1 000 000, 00 (Один миллион) рублей. Срок действия такого договора страхования должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц, с учетом возможности заключения договоров на страхование сроком на один год при условии непрерывного их действия. Копия страхового полиса (полисов), заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Предпринимателем в Дирекцию не позднее дня, предшествующего дню начала эксплуатации Объекта (заверенная копия).

3. Акт о готовности к эксплуатации Объекта после завершения монтажа (заверенная копия).

4. Приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта с приложением копий удостоверений об их аттестации, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала (заверенные копии), документы на персонал, обслуживающий, эксплуатирующий, ремонтирующий Объект, другие приказы, включая ответственных лиц за соблюдение техники пожарной безопасности.

5. Руководство по эксплуатации (заверенная копия).

6. Пакет регистрационных документов юридического лица или индивидуального предпринимателя (заверенная копия):

- копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, либо копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе.

7. Акты технического освидетельствования объектов, выполненные специализированной организацией (заверенные копии).

8. Образец журнала передачи смен, порядок осуществления охраны Объекта.

Сведения о заявителях на участие в аукционе, подавших заявки:

№ п/п	Наименование заявителя	ИНН	Дата регистрации заявок на участие в аукционе
1	ООО «Территория Спорт»	5027292007	27.04.2021 в 12.10
2	Кожукевич Александр Игоревич	502719698102	30.04.2021 в 11.37
3	ООО «Вэйк Спорт»	5027171757	04.05.2021 в 10.24

Комиссией установлено, что согласно Журналу регистрации заявок на участие в аукционе на дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе по лоту поступило 3 (три) заявки.

Отозвано: 0 (ноль) заявок.

Представлено на рассмотрение: 3 (три) заявки.

Рассмотрев документы, представленные заявителями на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным действующим законодательством, Комиссия приняла решение:

1. допустить к участию в аукционе и признать его участниками:

- ООО «Территория Спорт»;
- Кожукевич Александр Игоревич;
- ООО «Вэйк Спорт».

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.