

УТВЕРЖДАЮ
Глава городского округа
Люберцы Московской области

 В.П. Ружицкий

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Проект Генерального плана городского округа Люберцы Московской области
2. Заявитель:
Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.
3. Организация разработчик
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУИ МО «НИиПИ градостроительства»), г.Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681 -88-18, факс: (495) 681-20-56, e-mail: info@niipi.ru
4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт
с 15.06.2018 по 31.07.2018	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Люберцы
с 15.06.2018 по 31.07.2018		дачный поселок Красково, поселок Балластный Карьер, деревня Горбеево, деревня Сосновка, деревня Лукьяновка, деревня Машково,

	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	деревня Мотяково, деревня Марусино
с 15.06.2018 по 31.07.2018		рабочий поселок Малаховка, деревня Пехорка
с 15.06.2018 по 31.07.2018		рабочий поселок Октябрьский
с 15.06.2018 по 31.07.2018		рабочий поселок Томилино, поселок Егорово, поселок Жилино-1, поселок Жилино-2, деревня Кирилловка, поселок Мирный, деревня Токарево, деревня Хлыстово, деревня Часовня, поселок Чкалово

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

*Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 14 июня 2018 года, № 21 (119);
сайт <http://люберцы.рф>, в разделе «Архитектура и строительство - Публичные слушания»;
социальные сети: https://www.instagram.com/lub_arx/,
<https://vk.com/public150810166> (Архитектура и строительство).*

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозициях в помещениях МФЦ по следующим адресам:

Населенный пункт	Адрес экспозиции (здание МФЦ)
город Люберцы	Московская область, г. Люберцы, ул. Звуковая, д. 3.
дачный поселок Красково, поселок Балластный Карьер, деревня Горбеево, деревня Сосновка, деревня Лукьяновка, деревня Машково, деревня Мотяково, деревня Марусино	Московская область, п. Красково, ул. Школьная, д. 5
рабочий поселок Малаховка, деревня Пехорка	Московская область, п. Малаховка, ул. Сакко и Ванцетти, д. 1
рабочий поселок Октябрьский	Московская область, посёлок Октябрьский, микрорайон Восточный, дом 1, помещение 037.
рабочий поселок Томилино, поселок Егорово, поселок Жилино-1, поселок Жилино-2, деревня Кирилловка, поселок Мирный, деревня Токарево, деревня Хлыстово, деревня Часовня, поселок Чкалово	Московская область, п. Томилино, мкрн Птицефабрика, д. 4, корп. 1, помещение 33

В ходе экспозиции проводились консультации по проекту Генерального плана городского округа Люберцы.

№	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
Общие замечания			
1	Привести Положение о территориальном планировании в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ (раздел по зонам с особыми условиями).	Лягина О.М.	Доработать материалы проекта Генерального плана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ
2	Предусмотреть в Генеральном плане развитие рекреационных зон, благоустроенных парков.	Лягина О.М.	Предусмотреть развитие рекреационных зон.
3	<p>1. Назначить публичные слушания, отменив общественные обсуждения по проекту Генерального плана г.о. Люберцы, заявленные постановлением Главы администрации г.о. Люберцы №20-ПП от 08.06.2018.</p> <p>2. Признать проект Генерального плана не состоятельным ввиду полного несоответствия его концепции целям устойчивого развития территорий, ввиду игнорирования авторами проекта экологических и социокультурных приоритетов в угоду приоритетам коммерческим, и вернуть проект для коренной переработки.</p> <p>3. В концепции развития территории г.о. Люберцы необходимо изменить приоритеты. Полностью отказаться от застройки сельскохозяйственных угодий, внедрения застройки в границы лесных земель и других лесопокрытых территорий.</p> <p>4. Отказаться от строительства</p>	Кулешова М.Е.	<p>Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Проект Генерального плана разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Автомобильные дороги регионального значения «Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный» и объездная дорога</p>

<p>хордовой магистрали «Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный» в пойме р.Пехорка, до выяснения более экологически и социально приемлемой трассировки и перевести все участки луговой поймы в зону рекреационного назначения.</p> <p>5.Рачительно и эффективно использовать природно-ресурсный потенциал территории, позаботиться об элементарной социальной справедливости – вернуть все лесные и луговые территории, по факту используемые населением в рекреационных целях, в зону рекреационного назначения, в первую очередь – участки в Больничном лесу (по северной стороне ул.Совнаркомовской), в окружении Малаховского озера в пойме р.Пехорки.</p> <p>Изменить трассировку объездной дороги проходящей через Корневский лес (кварталы Малаховского лесничества) исходя из интересов населения, а не частного капитала.</p> <p>6.В составе Генплана необходимо разработать социально ответственный природоохранный блок, вычленив основные структуры природно-экологического каркаса территории и исключив их из планов капитального строительства. В частности, это относится и к обозначенному Красковскому карьере.</p> <p>При переработке проекта Генерального плана г.о.Люберцы включить в него полноценный раздел по историко-культурному наследию и соответствующие коррективы в схему функционального зонирования.</p>		<p>Егорьевского шоссе приведены в материалах проекта Генерального плана городского округа Люберцы в соответствии с мероприятиями СТП МО в информационных целях и не являются предметом утверждения. Проектом Генерального плана не предусматривается включение в границы населенных пунктов земель Гослесфонда. Устранить технические и орфографические опибки, содержащиеся в материалах проекта Генерального плана.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>7.Проект Генерального плана г.о.Люберцы изобилует неточностями и ошибками, имеющими далеко идущие последствия. Ошибки допущены при проведении границ между населенными пунктами, в частности Малаховки и Красково, зона жилой застройки местами «заползла» на зону рекреационного назначения, на месте существующих торговых объектов показана зона жилой застройки, на месте детских садов – жилая застройка, на территории парков наложили общественно-деловые функции и т.д. и пр.</p> <p>8.Наложить мораторий на «золотую» строительную лихорадку в г.о.Люберцы и перейти к рассмотрению насущных проблем развития территории в рамках Генерального плана с широким освещением этого процесса в городских и поселковых СМИ и участием общественности. Предложенный к рассмотрению вариант Генерального плана отправить на доработку.</p>		
4	<p><u>Замечание:</u> Проект Генерального плана г.о.Люберцы не может быть согласован в представленном на общественное обсуждение виде, т.к. он не соответствует градостроительным нормам, в частности, Нормативам градостроительного проектирования Московской области.</p> <p><u>Предложение:</u> Признать проект Генерального г.о.Люберцы Московской области несогласованными по причине несоответствия действующим градостроительным нормам и подлежащим направлению на доработку с учетом представленных замечаний и предложений.</p>	Чертков Л.Ю.	Доработать проект Генерального плана в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

Основание: Сведения, содержащиеся в утверждаемой части и материалах по обоснованию генерального плана указывают на следующее:

1. Проект генерального плана отражает наличие значительных дефицитов в обеспеченности населения городского округа Люберцы объектами социальной инфраструктуры на момент начала разработки проекта генерального плана исходя из нормативов обеспеченности в соответствии с действующими нормативными документами;

2. Предложенный проект генерального плана призван, в том числе, ликвидировать дефициты обеспеченности к концу реализации генерального плана - к 01.01.2035;

3. Мероприятия, определённые проектом генерального плана указывают на их недостаточность для обеспечения заявленных параметров. Также не отражены должным образом механизмы реализации мероприятий. Так, самым очевидным препятствием реализации генерального плана, предусматривающего новое строительство и реконструкцию, является дефицит пригодных земельных участков;

Обоснование:

1) Несмотря на методологическую погрешность, позволяющую не учитывать доступность объектов социальной инфраструктуры, был произведён арифметический пересчёт показателей, представленных в Приложении 1 «Информация об обеспеченности населения городского

округа Люберцы объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объёмах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объёмах», являющемся частью «Материалов по обоснованию проекта генерального плана том1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» (стр.325-331).Пересчёт производился не в разрезе данных по планировочным районам городского округа Люберцы, а по видам объектов социальной инфраструктуры с целью выявления формальных балансов обеспеченности объектами по городскому округу Люберцы в целом.

2) По виду «Объекты здравоохранения. Больничные стационары. Количество коек» выявлен дефицит в размере 743 единицы на 01.01.2035.

3) По виду «Объекты образования. Общеобразовательные организации. Количество мест» выявлен дефицит в размере 203 единицы на 01.01.2035.

4) По виду «Объекты физической культуры и спорта. Спортивные залы. Тысяч квадратных метров площади пола» выявлен дефицит в размере 13,406 единиц на 01.01.2035.

5) По виду «Объекты физической культуры и спорта. Плавательные бассейны. Квадратных метров зеркала воды» выявлен дефицит в размере 643 единицы на 01.01.2035.

6) По виду «Объекты культуры. Универсальный культурно-досуговый центр. Квадратных метров всего.» выявлен дефицит в размере 16292,4 единицы на 01.01.2035.

С учётом подразумеваемого рационального распределения объектов социальной инфраструктуры по территории исходя из их доступности и выбора при проектировании соответствующих параметров мощности отдельных объектов, а также наличия специальных требований к их размещению, следует признать, что предусмотреть размещение такого количества объектов (помимо уже предусмотренных действующими ППТ и ДРЗТ, а также уже отражённых в проекте генерального плана) – задача весьма непростая.

7) По виду «Объекты физической культуры и спорта. Плоскостные спортивные сооружения. Тысяч квадратных метров» дефицит не выявлен. Однако, при суммировании площадей, всех предусмотренных проектом генерального плана объектов общая их площадь составляет 406,7 тысяч квадратных метров (40,7 Га).

Отыскать в предельно урбанизированном городском округе Люберцы такое количество свободных площадей представляется задачей непосильной.

Итак, проект генерального плана должен быть доработан: в нём должны быть отражены реальные мероприятия по формированию соответствующих функциональных зон для:

- ликвидации дефицитов баланса объектов социальной инфраструктуры;

	- обеспечения устранения дефицитов уже предусмотренных (пока на уровне цифр) мероприятий.		
г.Люберцы			
5	Изменить функциональную зону «СХ-2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства» на зону «Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки» в СНТ «Зеленая зона».	<p>Мотов А.С., Зуйков П.Д., Коржаева Л.Г., Карпова О.В., Комировский А.В., Шкедов Е.Л., Мотова В.А., Саргсян К.Е., Лыкова В.Г., Булгаков Г.Е., Крохин А.В., Крохина Ю.В., Новиков А.В., Варданян А.С., Нажмудинов А.М., Нажмудинова Е.С., Осипова Д.А., Минязов П.И., Минязова В.М., Шацило Ю.В., Шацило Г.А., Мацегора А.В., Арбобов Б.Н., Жугда С.С., Абдуллаев С.М., Глазкова Т.В., Шмидт А.И., Щербакова Н.Н., Жугда С.К., Воротынцев В.А., Мусаев Т.А., Беккер В.Е., Зинченко А.С., Зинченко В.В., Смулов М.М., Селищев О.А., Гоголашвили М.Т., Наумова Л.Б.,</p>	Отсутствует протокол общего собрания членов СНТ. Не представлены материалы, обосновывающие соответствие рассматриваемой территории требованиям градостроительных норм жилой застройки.

	<p>Золотарев Е.Н., Кобилецкий А.А., Яхина С.А., Гончарова О.Н., Бутенко М.С., Алиева А.Г., Епишев О.И., Епишева Е.В., Шнайдер А.А., Кабулахина В.Г., Минасян С.Г., Рудченко Д.Н., Тавридова В.В., Исаев Ш.А., Исаев А.А., Свириденко Л., Лагун С.А., Савельева Р.Н., Чапаева С.Ш., Павловский А.Д., Градусов Н.А., Самопкина Е.И., Самопкин К.А., Ковальчук О.И., Стойкова Н.А., Тимченко Л.А., Винс Л.С., Рамазанов К.Р., Махрамов А.К., Алиев Г., Магомедов А., Аракелян А.А., Кудайбердиев Г.А., Симанова А.И., Голубев С.А., Каргапов А.В., Хачатрян Г.Г., Завгородний А., Сергеев В.М., Моисеева А.П., Чапаев П., Сараев Н.Б., кедейбаев М.Д., Купоросов С.Г., Абдулгалимов Р.К., Кирилин А.В.,</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		Зубкова С.В., Балдриян М.А., Табун В., Голубев Е.Н., Жданова Г.В., Королевская А.С., Ефремов М.М., Воробьева А.И., Аругтюнян Д.П, айрапетян Г.Ж., Крохин А.В.	
6	<p>1.Изменить функциональную зону «СХ-2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства» на зону «Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки » в СНТ «Зеленая зона».</p> <p>2.Прошу изменить трассировку ЛРТ с учетом сохранения жилых построек.</p>	Авдеев О.В.	<p>1. Отсутствует протокол общего собрания членов СНТ. Не представлены материалы, обосновывающие соответствие рассматриваемой территории требованиям градостроительных норм жилой застройки.</p> <p>2. ЛРТ (объект регионального значения) отображена в информационных целях в соответствии с требованиями СТП МО и не является предметом утверждения.</p>
7	<p>1.Изменить функциональную зону «СХ-2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства» на зону «Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки » в СНТ «Зеленая зона».</p>	Прусова Л.И.	<p>1. Отсутствует протокол общего собрания членов СНТ. Не представлены материалы,</p>

	<p>2.Прошу вернуть земли общего пользования в г.о.Люберцы, которые ошибочно были переданы организации г.Москвы СНТ «Зеленая зона», п.Некрасовка, ул. 2-я Вольская, д.20.</p>		<p>обосновывающие соответствие рассматриваемой территории требованиям градостроительных норм жилой застройки. 2. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>
8	<p>1.Изменить функциональную зону «СХ-2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства» на зону «Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки » в СНТ «Зеленая зона». 2.По моему и соседним участкам в плане проходит дорога районного значения. В схемах транспорта и дорог г.Москвы и Люберец этой дороги нет.</p>	Мокина Л.М.	<p>1. Отсутствует протокол общего собрания членов СНТ. Не представлены материалы, обосновывающие соответствие рассматриваемой территории требованиям градостроительных норм жилой застройки. 2. Проработать вопрос целесообразности отображения дороги.</p>
9	<p>1.Изменить функциональную зону «СХ-2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства» на зону «Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки » в СНТ «Зеленая зона». 2.Прошу отобразить планируемый маршрут общественного транспорта в районе СНТ «Зеленая зона» с южной стороны автодороги без наложения на</p>	Дарлина Л.Н., Мацегора Е.Н.	<p>1. Отсутствует протокол общего собрания членов СНТ. Не представлены материалы, обосновывающие соответствие рассматриваемой территории требованиям</p>

	территорию СНТ «Зеленая зона» уч.362-386.		градостроительных норм жилой застройки. 2. Учесть замечание.
10	<p>1.Изменить функциональную зону «СХ-2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства» на зону «Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки » в СНТ «Зеленая зона».</p> <p>2.Прошу вернуть ошибочно выделенный участок с КН 50:22:0010105:984 для СНТ «Зеленая зона» г.Москвы, и вернуть в г.Люберцы, т.к. это единственный проезд к моему дому (№765).</p>	Коржасва Л.Г.	<p>1. Отсутствует протокол общего собрания членов СНТ. Не представлены материалы, обосновывающие соответствие рассматриваемой территории требованиям градостроительных норм жилой застройки.</p> <p>2. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений. Граница г.о. Люберцы установлена согласно Закону МО.</p>
11	Считаю целесообразным использовать территорию завода Камова для увеличения зеленой зоны города, присоединив это к Наташинскому парку, т.к. ничего реального для этой цели в г.Люберцы нет и не предвидится в ближайшем будущем.	Чубарева Л.С.	Развитие данной территории предусмотрено в соответствии с требованиями утвержденного ППТ.
12	Изменить функциональную зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» на функциональную зону О-1 «Общественно-деловая зона» на земельном участке с КН	Меликян М.В.	Изменить функциональную зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными

	<p>50:22:0010103:66 с местоположением: Московская область, г.Люберцы, ул.8 Марта, д.26</p>		<p>жилыми домами» на функциональную зону О-1 «Общественно- деловая зона» на земельном участке с КН 50:22:0010103:66 согласно установленному ВРИ.</p>
<p>13</p>	<p><u>Замечание 1:</u> В проекте Генерального плана г.о.Люберцы Московской области в текстовом и графическом материале отсутствует функциональная зона Ж-2.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенная в границах улиц: 8 Марта, 3 Интернационала, 1-го Кожуховского проезда, Кожуховской, отличная от функциональной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» по назначению и с ограничением числа градостроительных регламентов. Так как Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории, то после его утверждения Правила землепользования и застройки территории должны быть приведены в соответствии с ним. Функциональная зона Ж-2.1., установленная утвержденными Правилами землепользования и застройки территории г.о. Люберцы Решением Совета депутатов г.о. Люберцы №164/18 от 20.12.2017г., необозначенная в проекте Генерального плана, должна быть исключена из Правила</p>	<p>Панкратова Н.А.</p>	<p>Функциональная зона установлена согласно фактическому использованию территории и не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Согласно ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения,</p>

<p>землепользования и застройки территории г.о. Люберцы.</p> <p><u>Предложение:</u> В материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, таблица 8 «Функционально-планировочный баланс территории г.о. Люберцы», в Положение о территориальном планировании, Книга 1, таблица 5 «Функционально-планировочный баланс территории г.о. Люберцы» внести функциональную зону Ж-2.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в информационно-справочных целях, а так же во всех картах графического материала проекта Генерального плана обозначить функциональную зону Ж-2.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» персональным цветом с соответствующим обозначением позиции.</p> <p><u>Замечание 2:</u> В Положении о территориальном планировании, Книга 1, таблица «Параметры функциональных зон», раздел 1.1 отсутствуют сведения о зонах застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2, Ж-2.1.) для планировочного района Люберцы. Существующая зона Ж-2.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» совсем не отражена, а данные о существующей функциональной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами» внесены в графу функциональной зоны Ж-1 «Зона многоквартирной жилой застройки».</p> <p><u>Предложение:</u> Отобразить в таблице «Параметры функциональных зон», раздел 1.1 функциональную зону Ж-2.1 как дополнение к графе «Зона</p>		<p>объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» Ж-2, Ж-2.1, в которой для планировочного района Люберцы указать следующее: «г.Люберцы, существующая застройка, 19,5га, сохранение функционального использования с существующими параметрами».</p>		
14	<p><u>Замечание 1:</u> В проекте Генерального плана г.о.Люберцы Московской области в текстовом и графическом материале отсутствует функциональная зона Ж-2.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенная в границах улиц: 8 Марта, 3 Интернационала, 1-го Кожуховского проезда, Кожуховской, отличная от функциональной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» по назначению и с ограничением числа градостроительных регламентов. Так как Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории, то после его утверждения Правила землепользования и застройки территории должны быть приведены в соответствии с ним. Функциональная зона Ж-2.1., установленная утвержденными Правилами землепользования и застройки территории г.о. Люберцы Решением Совета депутатов г.о. Люберцы №164/18 от 20.12.2017г., необозначенная в проекте генерального плана, должна быть исключена из Правила землепользования и застройки территории г.о. Люберцы.</p> <p><u>Предложение:</u> В материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, таблица 8</p>	<p>Тверской И.А., Тверская Н.Б., Богатырева С.В.</p>	<p>Функциональная зона установлена согласно фактическому использованию территории и не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Согласно ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего</p>

<p>«Функционально-планировочный баланс территории г.о. Люберцы», в Положение о территориальном планировании, Книга 1, таблица 5 «Функционально-планировочный баланс территории г.о. Люберцы» внести функциональную зону Ж-2.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в информационно-справочных целях, а так же во всех картах графического материала проекта Генерального плана обозначить функциональную зону Ж-2.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» персональным цветом с соответствующим обозначением позиции.</p> <p><u>Замечание 2:</u> В Положении о территориальном планировании, Книга 1, таблица «Параметры функциональных зон», раздел 1.1 отсутствуют сведения о зонах застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2, Ж-2.1.) для планировочного района Люберцы. Существующая зона Ж-2.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» совсем не отражена, а данные о существующей функциональной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами» внесены в графу функциональной зоны Ж-1 «Зона многоквартирной жилой застройки».</p> <p><u>Предложение:</u> Оразить в таблице «Параметры функциональных зон», раздел 1.1 функциональную зону Ж-2.1 как дополнение к графе «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» Ж-2, Ж-2.1, в которой для планировочного района Люберцы указать следующее: «г.Люберцы, существующая застройка,</p>		<p>и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>Убрать из графического материала (карт) проекта Генерального плана г.о.Люберцы знак условного обозначение существующей станции технического обслуживания (СТО).</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>19,5га, сохранение функционального использования с существующими параметрами».</p> <p><u>Замечание 3:</u> В картах планируемого развития транспортной инфраструктуры, планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, зон с особыми условиями использования территории на земельных участках с КН 50:22:0010102:3923, 50:22:0010102:3924, 50:22:0010102:3820, 50:22:0010102:29, 50:22:0010102:70, 50:22:0010102:45, расположенных в зоне Ж-2.1 по адресу: г.Люберцы, ул. 8Марта, д.51, имеется условное обозначение существующей станции технического обслуживания (СТО), которой в реальности не существует на данных участках.</p> <p><u>Предложение:</u> Убрать из графического материала (карт) проекта Генерального плана г.о.Люберцы знак условного обозначения существующей станции технического обслуживания (СТО) на указанных участках по причине отсутствия объекта в реальности.</p>		
15	<p>1. Не соблюдены нормативы по количеству машиномест по ул. Кирова в мкр. 35Ж, А, Б (застройщик «Арсал»).</p> <p>2. Нет результатов анализа транспортных потоков. Прошу предусмотреть в Генеральном плане г.о. Люберцы размещение парковочных мест в мкр. 35 Ж, А, Б.</p>	Санников Е.В.	Развитие данной территории предусмотреть в соответствии с нормативными требованиями, согласно утвержденному ППТ.
16	<p>1. Территорию, которая обозначена на проекте Генерального плана г.о. Люберцы, как деловая зона, обозначить как территорию гаражных кооперативов.</p> <p>2. Добиться снятия с территории гаражных кооперативов красной линии</p>	Председатель правления ГСК «Ротор» Богатырь В.В.	<p>1. Отобразить территорию существующих гаражных кооперативов.</p> <p>2. ЛРТ (объект регионального</p>

	ограничения «рельсового скоростного трамвая». 3. В связи со строительством метро разработать совместно с руководителями гаражных кооперативов проект их благоустройства.		значения) отображена в информационных целях в соответствии с требованиями СТП МО и не является предметом утверждения. 3. Вопрос не относится к проекту, обсуждаемому на общественных обсуждениях.
17	Застройщик «САС» на ул. 8 Марта по Проекту планировки территории планирует объединить земельные участки под д.45 и д.47 в единый участок. Просим убрать в КУРТ-31 две территориальные зоны и указать зону Ж-1.	ООО «САС»	Вопрос изменения границ территориальной зоны не относится к проекту Генерального плана.
18	Внести изменения в проект Генерального плана территории в части земельного участка с КН 50:22:0010109:25285, находящегося в собственности у ООО «ЛТД». В связи с неверным видом зонирования. Так как земельный участок используется под размещение на нем объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания и относится по зональности к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1. (Московская область, г.Люберцы, ул. Инициативная, д.13А, д.7Б.	ООО «Люберецкий Торговый Дом»	Установить функциональную зону О-1.
19	Размещение в Генеральном плане г.о.Люберцы дошкольного учреждения, нарушает наши права как Собственника здания и арендуемого земельного участка (50:22:0010210:2476).	ООО «Результат»	Функциональное зонирование установлено в соответствии с требованиями

	<p>Просьба отменить размещение дошкольного учреждения на нашем участке и установить зональность к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1. (Московская область, г.Люберцы, между д.9А по ул.Калараш и д.13 по ул.Красноармейская).</p>		действующего законодательства.
20	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории в части арендуемого земельного участка (50:22:0010109:279), в связи с неверным видом зонирования. Просьба установить зональность к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1. (Московская область, северо-западная граница г.Люберцы, расположенного за пределами участка).</p>	ООО «Родник»	Установить функциональную зону «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона»
21	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории в отношении земельных участков с КН 50:22:0010304:25 (Московская область, г.Люберцы, Котельнический проезд, д.9), с КН 50:22:0010304:7328 (Московская область, г.Люберцы, Котельнический проезд, д.13А) в связи с неверным видом разрешенного использования и зонированием нашей собственности. Так как земля носит сугубо производственный характер и относится к многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1).</p>	ООО «Калисто»	Установить функциональную зону «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона»
22	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории в части земельного участка, находящегося в собственности «ООО «Руза» в связи с неверным видом зонирования, т.к. земельный участок (50:22:0010109:194)</p>	ООО «Руза»	Установить функциональную зону «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона»

	используется под обслуживание автотранспорта, то относится по зональности к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1. (Московская область, северо-западная граница г.Люберцы, расположенного за пределами участка).		
23	<p>Параметры и этапность застройки микрорайона 3-3А в границах улиц: Красногорская, Володарского, Митрофанова, 2-й проезд Михельсона, принять в соответствии с Проектом планировки и межевания территории, утвержденным Распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 19.04.2017г. № П51/395.</p> <p>Место расположение земельного участка: Московская область, г.Люберцы, мкр.3-3А. в границах улиц: Красногорская, Володарского, Митрофанова, 2-й проезд Михельсона.</p> <p>Кадастровый номер земельного квартала: 50:22:0010101 и 50:22:0010106.</p>	ООО «Мастер Хауз»	Предусмотреть функциональное зонирование согласно утвержденным ППТ и ПМТ.
24	<p>Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории в части арендуемой недвижимости, в связи с неверным видом зонирования. Так как земля и арендуемая недвижимость используется под складские помещения и административные здания и относится по зональности к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010211:16. (Московская область, г.Люберцы, 3-е Почтовое отделение)</p>	ООО «Стройпромсервис»	Установить функциональную зону «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона»
25	1.Отнести территорию земельного участка с КН 50:22:0000000:96852	ООО АП «Трансвязь»	Земельные участки имеют наложение с

<p>(Московская область, г.о.Люберцы, северо-восточнее завода Эколог, вблизи СНТ «Зенино») к функциональной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, с внесением соответствующих уточнений в Правила землепользования и застройки территории г.о.Люберцы для зоны Ж-2.</p> <p>2. Отнести территорию земельного участка с КН 50:22:0000000:96853 (Московская область, г.о.Люберцы, северо-восточнее завода Эколог, вблизи СНТ «Зенино») к функциональной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, с внесением соответствующих уточнений в Правила землепользования и застройки территории г.о.Люберцы для зоны Ж-2.</p> <p>3. Отнести территорию земельного участка с КН 50:22:0000000:96854 (Московская область, г.о.Люберцы, северо-восточнее завода Эколог, вблизи СНТ «Зенино») к функциональной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, с внесением соответствующих уточнений в Правила землепользования и застройки территории г.о.Люберцы для зоны Ж-2.</p> <p>Отнести территорию земельного участка с КН 50:22:0060105:434 (Московская область, г.о.Люберцы, северо-восточнее завода Эколог, вблизи СНТ «Лесное») к функциональной зоне общественно-деловой застройки, с внесением соответствующих уточнений в Правила землепользования и застройки территории г.о.Люберцы для зоны О-1.</p> <p>4. Отнести территорию земельного участка с КН 50:22:0060105:435 (Московская область, г.о.Люберцы,</p>		<p>землями Гослесфонда. Согласно СТП ТП МО под развитие транспортной инфраструктуры.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>северо-восточнее завода Эколог, вблизи СНТ «Лесное») к функциональной зоне общественно-деловой застройки, с внесением соответствующих уточнений в Правила землепользования и застройки территории г.о.Люберцы для зоны О-1.</p> <p>5. Отнести территорию земельного участка с КН 50:22:0000000:129 (Московская область, г.о.Люберцы, северо-восточнее завода Эколог, вблизи СНТ «Долгий Луг») к функциональной зоне общественно-деловой застройки, с внесением соответствующих уточнений в Правила землепользования и застройки территории г.о.Люберцы для зоны О-1.</p>		
26	<p>Учесть в проекте Генерального плана г.о.Люберцы перспективную застройку земельного участка с КН 50:22:0060104:1, с отнесением его к категории земель «земли населенных пунктов», в границах населенного пункта Зенино и установить для него общественно-деловую зону О-1. (Московская область, п.Зенино)</p>	<p>ООО «Сады Подмосковья»</p>	<p>Включить в границы населенного пункта деревня Марусино и установить функциональную зону О-1.</p>
27	<p>Учесть в проекте Генерального плана г.о.Люберцы перспективную застройку земельного участка с КН 50:22:0010109:35 и установить для него общественно-деловую зону О-1. (Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.46)</p>	<p>АО «ПТО «Агропромсервис»</p>	<p>Установить функциональную зону «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона»</p>
28	<p>ООО «Самолет - Девелопмент» осуществляет комплексную жилую застройку с объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры на основании Инвестиционного контракта № 1/2-5 от «06» декабря 2013 года, зарегистрированного в Министерстве</p>	<p>ООО «Самолет-Девелопмент»</p>	<p>Отобразить данные согласно утвержденному ППТ и данным Комитета лесного хозяйства Московской области.</p>

строительного комплекса Московской области за №8/22-15 от «12» октября 2015 года и в соответствии с утвержденным Постановлением администрации г.п. Люберцы №1958-ПА от 05.12.2013 Проектом планировки и проектом межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, Люберецкий район, северо-восточная часть г. Люберцы и просит включить в протокол следующие замечания и предложения:

1. Границы земель лесного фонда не учитывают решения комиссии по «лесной амнистии». Предлагаем отразить актуальную информацию по ГЛФ в соответствии с данными ВИС (Карта границ земель государственного Лесного фонда).

2. Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения в утвержденном ППТ не предусмотрен. Предлагаем убрать с карты планируемого размещения объектов условное обозначение «ЦО» (УЦКОН) с территории проекта Люберцы, мкр. Зенино (Карта планируемого размещения объектов местного значения).

3. Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения в утвержденном ППТ не предусмотрен. Предлагаем убрать с карты функциональных зон условное обозначение УЦКОН с территории проекта Люберцы, мкр. Зенино. Привести в соответствие с утвержденным ППТ функциональные зоны в южной части территории проекта Генплана, а именно:

1) Отобразить как зону транспортного обслуживания.

2) Отобразить как зону общественного назначения (Карта функциональных зон).

4. Не отражены решения по проектируемому Зенинскому шоссе.

ППТ линейного объекта Зенинское шоссе разработан и находится в стадии утверждения (Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения).

5. Границы объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Зенино» не соответствует данным ВИС (карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия).

6. Границы земель лесного фонда не учитывают решения комиссии по «лесной амнистии». Предлагаем отразить актуальную информацию по ГЛФ в соответствии с данными ВИС (Карта ООПТ Люберцы).

Положение

Таблица 1.1 Положение стр. 8.

Параметры зоны Ж1 (многоквартирной жилой застройки) не соответствуют ППТ:

- площадь зоны указана 61,25 га, по ППТ 50,95 га;

- максимальная плотность застройки жилыми домами указана не более 6885 кв.м/га, а в ППТ плотность застройки жилыми домами района - **7050** кв.м/га

- коэффициент застройки жилыми домами указан не более 4,1%, а в ППТ - **11 %**; УКЦОН в ППТ не предусмотрен.

Таблица 1.2 Положение стр. 18-19.

Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны 0-1 не соответствуют ППТ в части коэффициента застройки объектов (строки 10-13):

В ПП коэффициент застройки равен 35%, в ППТ не регламентируется.

Предлагаем принять формулировку - «определить проектом».

Таблица 1.2 Положение стр. 24

Параметры зоны специализированной общественной застройки 0-2 не соответствуют ППТ в части:

- площади зоны в ГП под объекты - 23,4 га, согласно ППТ - 23,66 га.
- Этажность указать «согласно ППТ», т.к. здание больницы, поликлиники имеют большую этажность в ППТ.
- коэффициент застройки указан 35%, в ППТ не регламентирован. Указать «согласно РНП».

Несоответствие количества: ДОО - в ГП - 6 шт, в ППТ - 5 шт; УКЦОН не предусмотрен в ППТ.

Таблица 1.3 Положение стр. 31

Параметры коммунальной зоны не соответствуют утвержденным ПЗЗ и ППТ в части:

- Этажности: в Генплане - не более 3-х этажей, что не соответствует утвержденным ПЗЗ и ППТ (не более 17 этажей).

В ГП коэффициент застройки равен 40%, в ППТ не регламентируется.

Предлагаем принять формулировку - «определить проектом».

Таблица 2.1 Положение стр. 38

Параметры ДОО в р-не Зенино не соответствуют ППТ в части:

- Территории объекта: в ГП площадь составляет 1,33 га, 1,37 га, 1,08 га, 1,02 га, 1,12 га, в ППТ - 1 га, 1 га, 1,12 га, 1,16 га, 1 га соответственно.

Таблица 2.1 Положение стр. 42-43

Параметры школ в р-не Зенино не соответствуют ППТ в части:

- Территории объекта: в ГП площадь составляет 2,23 га, 2,73 га, 2,71 га, 3,01 га, 2,8 га, в ППТ - 2,97 га, 3 га, 2,95 га, 2,77 га, 2,83 га соответственно.

Таблица 2.1 Положение стр. 45-46

Параметры спортивного комплекса и ФОЦ в р-не Зенино не соответствуют ППТ в части:

- Территории объекта: в ГП площадь спортивного комплекса составляет 2,21 га, в ППТ - 1,2 га, ФОЦ в ГП - 0,39, в

ППТ - 0,4 га.

Емкости: в ГП - емкость спортивного комплекса разбита на спортивный зал (5,0 - не отражены единицы измерения), бассейн (600 - не отражены единицы измерения), ДЮСШ (500 - не отражены единицы измерения), в ППТ емкость спортивного комплекса составляет 7 000 кв.м в том числе ДЮСШ; в ГП емкость ФОЦ разбит на спортивный зал 1,008 (- не отражены единицы измерения), в ППТ емкость - 3 000 кв.м.

Таблица 2.1 Положение стр. 48

Параметры музыкальной школы в р-не Зенино не соответствуют ППТ в части:

- Территории объекта: в ГП площадь территории музыкальной школы составляет 0,32 га, в ППТ - 0,19 га.

Емкости: в ГП 360 (- не отражены единицы измерения).

Таблица 2.1 Положение стр. 49

Параметры амбулаторно-поликлинического учреждения в р-не Зенино не соответствуют ППТ в части:

- Территории объекта: в ГП площадь составляет 0,67 га, в ППТ - 0,58 га.

Таблица 2.1 Положение стр. 50-51

Встроенно-пристроенный УЦКОН (универсальный комплексный центр социального обслуживания населения) в мкр-не «Зенино» не предусмотрен в ППТ.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории».

1. Таблица 3.3.1 стр. 23.

Не соответствуют ТЭП для зоны Ж1:

- площадь зоны указана 61,25 га, по ППТ 50,95 га;

- максимальная плотность застройки жилыми домами указана не более 6885 кв.м/га, в ППТ плотность застройки жилыми домами района - 7050 кв.м/га

- коэффициент застройки жилыми домами указана не более 4,1%, в ППТ - 11 %; УКЦОН в ППТ не предусмотрен.

2. Таблица 3.3.1 стр. 33.

Параметры многофункциональной общественно-деловой зона 0-1 не соответствуют ППТ в части коэффициента застройки объектов.

- В ГП коэффициент застройки равен 35%, в ППТ не регламентируется. Предлагается принять формулировку - «определить проектом».

Таблица 3.3.1 Положение стр. 38

Параметры зоны специализированной общественной застройки 0-2 не соответствуют ППТ в части:

- В ГП площадь территории под объекты зоны 0-2 - 23,4 га, согласно ППТ - площадь территории объектов, попадающих в данную зону - 23,66 га.

- Этажность для зоны указать в соответствии с утвержденным ПЗЗ (до 17 этажей). коэффициент застройки указан 35%, в ППТ не регламентирован. Предлагаем принять формулировку - «определить проектом».

Указанное количество объектов не соответствует ППТ: ДОО - в ГП - 6 шт, в ППТ - 5 шт; УКЦОН не предусмотрен в ППТ.

Таблица 3.3.1 Положение стр. 44

Параметры коммунальной зоны не соответствуют ППТ в части:

Этажности: в Генплане - не более 3-х этажей, что не соответствует утвержденным ПЗЗ и ППТ (не более 17 этажей).

В ГП коэффициент застройки равен 40%, в ППТ не регламентируется. Предлагается принять формулировку - «определить проектом».

Таблица 3.4.2.3 стр. 64

Несоответствие планируемого населения с ППТ: в ГП - 36,7 тыс. чел, в ППТ - 34,25 тыс. чел.

стр. 78

Параметры амбулаторно-поликлинического учреждения в р-не Зенино не соответствуют ППТ в части: Территории объекта: в ГП площадь составляет 0,67 га, в ППТ - 0,58 га.

стр. 81

Параметры ДОО в р-не Зенино не соответствуют ППТ в части:

- Территории объекта: в ГП площадь составляет 1,33 га, 1,37 га, 1,08 га, 1,02 га, 1,12 га, в ППТ - 1 га, 1 га, 1,12 га, 1,16 га, 1 га соответственно.

Несоответствие графической и текстовой части. В графической части проекта Генплана в зоне Ж-1 ДОО отсутствует, в ППТ не предусмотрена.

Очередности реализации объектов в ППТ не определены.

стр. 85

Параметры школ в р-не Зенино не соответствуют ППТ в части:

Территории объекта: в ГП площадь составляет 2,23 га, 2,73 га, 2,71 га, 3,01 га, 2,8 га, в ППТ - 2,97 га, 3 га, 2,95 га, 2,77 га, 2,83 га соответственно.

стр. 88-89

Параметры спортивного комплекса и ФОЦ в р-не Зенино не соответствуют ППТ в части:

- Территории объекта: в ГП площадь спортивного комплекса составляет 2,21 га, в ППТ - 1,2 га, ФОЦ в ГП - 0,39, в ППТ - 0,4 га.

Емкости: в ГП - емкость спортивного комплекса разбита на спортивный зал (5,0 чего?), бассейн (600 чего?), ДЮСШ (500 чего?), в ППТ емкость спортивного комплекса составляет 7 000 кв.м, разбиение и выделение ДЮСШ не предусмотрено; в ГП емкость ФОЦ разбит на спортивный зал 1,008 (чего?), в ППТ емкость - 3 000 кв.м.

стр. 91

Параметры музыкальной школы в р-не Зенино не соответствуют ППТ в части:

	<p>- Территории объекта: в ГП площадь территории музыкальной школы составляет 0,32 га, в ППТ - 0,19 га. Емкости: в ГП 360 (чего?), в ППТ емкость равна 1,4 тыс. кв.м. стр. 75 (сбита нумерация) Несоответствие с ППТ в части: Гостиничный комплекс: площадь территории в ГП - 1,2 га, в ППТ - 1 га; Бизнес центр: площадь территории в ГП - 4,72, в ППТ - 2,95; Общественно-деловой комплекс (отделение полиции, торговый центр): площадь территории в ГП - 2,7, в ППТ - 2,02, рабочие места в ГП - 0,7 тыс. раб. мест, в ППТ - 0,164 тыс. раб. мест. Храмовый комплекс: площадь территории по ГП - 0,58 га, по ППТ - 0,43</p>		
д.п. Красково			
29	<p>Учесть перспективную застройку земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060106:32, с отнесением его к категории земель – земли населенных пунктов, в границах населенного пункта Зенино и установить для него общественно-деловую зону. (Московская область, д.п.Красково)</p>	Папичев А.И.	<p>Населенный пункт Зенино отсутствует в границах го Люберцы. В непосредственной близости отсутствуют земельные участки иже. Сохраняем рекреационные цели.</p>
30	<p>Включить всю территорию СНТ «Зенино» в границы населенного пункта д.Марусино.</p>	<p>Председатель правления СНТ «Зенино» Аверина Т.А.</p>	<p>Включить территорию СНТ «Зенино» в границы населенного пункта д.Марусино. Проработать вопрос о включении в</p>

			<p>границы населенных пунктов всех СНТ, ОНТ, ДНТ и т.п. расположенных в границах го Люберцы.</p>
31	<p>Включить земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060102:447, с местоположением: Московская область, г.о.Люберцы, СНТ «Зенино», участок 316, в границы населенного пункта д.Марусино с установлением функциональной зоны «О-1. Общественно-деловая зона»</p>	<p>Зубков П.В., Иванов В.П.</p>	<p>Включить в границы населенного пункта деревня Марусино без изменения функционального зонирования. Территория земельного участка расположена в границах СНТ «Зенино».</p>
32	<p>Изменить вид функционального зонирования территории в д.Машково (участок с кадастровым номером 50:22:0000000:97083), граничащей с СНТ «Многодетных семей «Виктория» с «Ж-1.Зона многоквартирной застройки» на «Ж-2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»</p>	<p>Председатель правления СНТТ «Многодетных семей «Виктория» Гуляева Л.Б., Янгальчева В.А., Исаева О.С., Глинка Л., Бессалова Л.Б., Шилова Ю.Д.</p>	<p>Заявления поданы лицами, не предоставившими документ, подтверждающий полномочия от собственника земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:97083.</p>
33	<p>Исправить допущенную техническую ошибку, а именно изменить функциональную зону «Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки» на «СХ-2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства» в отношении земельного участка с КН 50:22:0060405:0031 (Московская область, г.о.Люберцы, д.п.Красково, д.Машково, СНТТ</p>	<p>Бессалова Л.Б.</p>	<p>Исправить допущенную техническую ошибку с учетом фактического использования и установленного ВРИ.</p>

	«Многодетных семей «Виктория», участок.43 (1).		
34	Жители п.Коренево выражают протест против засыпки озера (обводненного карьера) около ул.Железнодорожная.	Скрябина Л., Давыдова Е., Ефремов С., Роговы, Чернышovy	Территория отображена согласно утвержденному ППТ.
35	Прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с КН 50:22:0060703:193 в функциональную зону «Ж-1. Зона многоквартирной жилой застройки». (Московская область, г.о. Люберцы, д.п.Красково, ул.Карла Маркса, д.2).	Степанченкова Н.С.	Установить в отношении земельного участка с КН 50:22:0060703:193 функциональную зону «Ж-1. Зона многоквартирной жилой застройки».
36	Прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с КН 50:22:0060703:103 в функциональную зону «Ж-1. Зона многоквартирной жилой застройки». (Московская область, г.о. Люберцы, д.п.Красково, ул.Карла Маркса, д.2).	Овчинников Д.Ю.	Установить в отношении земельного участка с КН 50:22:0060703:103 функциональную зону «Ж-1. Зона многоквартирной жилой застройки».
37	Прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с КН 50:22:0060705:94 в функциональную зону «Ж-1. Зона многоквартирной жилой застройки». (Московская область, г.о. Люберцы, д.п.Красково, ул.Карла Маркса, д.4).	Ярагина М.А.	Установить в отношении земельного участка с КН 50:22:0060705:94 функциональную зону «Ж-1. Зона многоквартирной жилой застройки».
38	Прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с КН 50:22:0060706:67 в функциональную зону «Ж-1. Зона многоквартирной жилой застройки». (Московская область, г.о. Люберцы, д.п.Красково, ул.Советская, д.1).	Колесникова О.В.	Установить в отношении земельного участка с КН 50:22:0060706:67 функциональную зону «Ж-1. Зона

			многоквартирной жилой застройки».
39	<p>Прошу включить принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с КН 50:22:0060705:101 в функциональную зону «Ж-1. Зона многоквартирной жилой застройки». (Московская область, г.о. Люберцы, д.п.Красково, ул.Советская, д.2).</p>	Гавриков Л.Д.	Установить в отношении земельного участка с КН 50:22:0060705:101 функциональную зону «Ж-1. Зона многоквартирной жилой застройки».
40	<p>В связи со сносом строения с КН 50:22:0060705:518 и ведущейся в настоящее время процедурой исключения из сведений Росреестра данных по данному строению, прошу заменить функциональную зону земельного участка с «О-1. Общественно-деловая зона» на «Ж-1.Зона многоквартирной жилой застройки». Так же прошу исключить информацию о планируемом строительстве объекта социальной инфраструктуры на принадлежащем ООО «Комби» земельном участке. Кадастровый номер земельного участка 50:22:0060705:527. (Московская область, г.о.Люберцы, д.п.Красково, вблизи участка 50:22:0060705:454)</p>	ООО «Комби»	Установить функциональную зону «Ж-1. Зона многоквартирной жилой застройки».
41	<p>Изменить функциональную зону «СХ-3. Зона сельскохозяйственного производства» на функциональную зону «К. Зона коммунальной и инженерной инфраструктуры» в отношении земельного участка с КН 50:22:0060202:397.</p>	ООО «МАРТ-СТРОЙ»	Отнести к функциональной зоне «К. Зона коммунальной и инженерной инфраструктуры» с включением в границы населенного пункта деревня Марусино.

42	Изменить функциональное зонирование в отношении территории земельного участка с КН 50:22:0060416:384, категория земель «земли населенных пунктов», ВРИ «многоквартирные жилые дома», принадлежащего на праве собственности ООО «Молния», с функциональной зоны «Ж-1. Зона многоквартирной жилой застройки» на функциональную зону «Ж-2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами». (Московская область, д.п.Красково)	ООО «Молния»	Отобразить функциональную зону Ж-2.
Р.п.Малаховка			
43	Возражаю против застройки территории парка вблизи Электropоселка.	Кривощепов А.Ф.	Застройка территории не предусмотрена.
44	1. Возражаю против многоквартирной застройки по ул.Калинина, проведения трасс по ул.Заречной. 2. Против любых построек вокруг озера и передачи Лесного фонда в муниципальную собственность.	Борисова Е.Г.	1. На данной территории расположены ветхие дома, требующие реконструкции. Передача Лесного фонда в муниципальную собственность проектом Генерального плана не предусмотрена.
45	Категорически не согласна с планом развития округа, застроены обе стороны Егорьевского шоссе.	Котмина Н.Б.	Планируемое развитие территории предусмотреть в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования

			и действующими техническими регламентами.
46	<p>1.Исключить возможность застройки лесных земель вокруг Малаховского озера. Сохранить земли лесничества.</p> <p>2.Восстановить Летний театр в п.Малаховка. Исключить возможность любого другого капитального строительства.</p>	Снисаренко М.В.	<p>Передача Лесного фонда в муниципальную собственность проектом Генерального плана не предусмотрена. Вопрос восстановления Летнего театра не относится к теме общественных обсуждений.</p>
47	<p>Отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030606:12 с местонахождением Московская область, г.о.Люберцы, р.п. Малаховка, Быковское шоссе, участок 20/1 к функциональной зоне «О-1. Общественно-деловая зона»</p>	Савельев Р.Ю.	<p>ВРИ для индивидуального жилищного строительства. Обоснование для изменения отсутствует.</p>
48	<p>Отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030204:705 с местонахождением Московская область, г.о.Люберцы, р.п. Малаховка, Касимовское шоссе, д.4А к функциональной зоне «О-1. Общественно-деловая зона»</p>	Савельева Н.В.	<p>Отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030204:705 к функциональной зоне «О-1. Общественно-деловая зона» с учетом фактического использования и установленного ВРИ</p>

49	Отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030204:920 с местонахождением Московская область, г.о.Люберцы, р.п.Малаховка, Касимовское шоссе, д.4Б к функциональной зоне «О-1.Общественно-деловая зона»	Савельева Н.В.	Функциональное зонирование установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства.
50	Отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030204:918 с местонахождением Московская область, г.о.Люберцы, р.п.Малаховка, Касимовское шоссе, д.4В к функциональной зоне «О-1.Общественно-деловая зона»	Воробьев М.В.	Функциональное зонирование установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства.
51	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030403:1439 с местонахождением Московская область, г.о.Люберцы, р.п.Малаховка, Новый проспект, д.12, к функциональной зоне «Ж-3.Зона смешенной малоэтажной жилой застройки», в связи с тем, что на участке находятся двухэтажный семиквартирный дом.	Ивлева Л.Б.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030403:1439 к функциональной зоне «Ж-3.Зона смешенной малоэтажной жилой застройки». Проработать вопрос отнесения существующих многоквартирных жилых домов к функциональной зоне многоквартирной жилой застройки.
52	Изменить в Генеральном плане категорию СХ-2 (садоводческое дачное хозяйство) на земли Лесопарка категория Р-1 в р.п. Малаховка (лесной массив между Малаховским озером и Электропоселком)	Тарасов В.А.	Данная территория является федеральной собственностью.

53	<p>Прошу включить в проект Генерального плана г.о.Люберцы обустройство автомобильной дороги регионального значения по ул.Республиканской с выходом на ул.Калинина и ул.Шоссейную, с целью разгрузки ул.Сакко и Ванцетти.</p>	Иллохин В.В.	<p>Объекты регионального значения отображаются в проекте Генерального плана в информационных целях и не являются предметом утверждения.</p>
54	<p>На карте Генерального плана г.о.Люберцы планируемого размещения объектов местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Убрать обозначенную на карте планируемый хордовый автомобильный путепровод «Лыткарينو – Железнодорожный» на отрезке Быковского шоссе - Егорьевское шоссе, т.к на этом коротком отрезке в 16км путепровод будет 4 раза пересекать русло р.Пехорка, фактически «накрывая» реку, что приведет неизбежно к гибели ее поймы, что недопустимо. 2.Спроектировать и нанести на карту объездную автодорогу (Быковское шоссе) южнее д.Пехорка. 	Оськин А.И.	<p>Объекты регионального значения отображаются в проекте Генерального плана в информационных целях согласно мероприятиям СТП МО и не являются предметом утверждения.</p>
55	<ol style="list-style-type: none"> 1.Внести неуказанный водоем (25×500м) продолжение Малаховского озера и прибрежной к нему зону (≈30м) к категории «Лесопарк» взамен категории «Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки». 2. Перевести в Генеральном плане г.о.Люберцы Лесмассив в категорию «Лесопарк» с исключением категории «Парк», место расположения: р.п. Малаховка, массив по периметру улиц Республиканская, Островского, Центральная. 	Долматов В.Д.	<p>Доработать проект Генерального плана с учетом соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, согласно данным</p>

	<p>3. Лесмассив по ул. Чапаева, Чкаловский проезд, Республиканская использовать исключительно в качестве «Лесопарк» без перевода в категории застройки (жилфонд, дачное хозяйство).</p> <p>4. Часть массива ул. Чапаева обозначена зоной жилой застройки.</p> <p>5. Главным Управлением архитектуры Московской области направлен проект Генерального плана г.о. Люберцы с указанием участков лесничества квартала 60-66 в категории земель Лесного фонда.</p> <p>6. Представленные земельные участки Лесного фонда (за исключением кв.63) обозначены в землях иных категорий.</p> <p>7. При утверждении Генерального плана необходимо восстановить земли кв.60-66 в категории земель Лесного фонда.</p>		<p>Комитета лесного хозяйства МО.</p>
56	<p>Категорически против многоэтажного строительства в р.п. Малаховка г.о. Люберцы и за сохранение исторического облика поселка.</p>	<p>Болгалин М.А.</p>	<p>Замечание принято.</p>
57	<p>1. Учитывая историческую и социальную значимость Летнего сада для р.п. Малаховка, находящегося по адресу: р.п. Малаховка, Театральный проезд, 1, предлагаем изменить обозначение функциональной зоны с О-2 на Р-1 (зона парков) для обеспечения отдыха, условий проведения досуга, создания экологически чистой окружающей среды.</p> <p>2. Запланировать и включить новую объездную автомобильную дорогу в районе д. Вялки, путем съезда с Егорьевского шоссе, перед эстакадой по направлению движения из области в г. Москву. Далее вдоль железнодорожных путей, мимо Родниковского кладбища до</p>	<p>Финашева О.А., Гавшина С.Ю., Алтухова Н.А., Сытник Т.А.</p>	<p>1. Отнести территорию Летнего парка, находящегося по адресу: р.п. Малаховка, Театральный проезд, 1, к функциональной зоне Р-1 (зона парков).</p> <p>3) Объекты регионального значения отображаются в проекте Генерального плана в</p>

	<p>пересечения с ул.Новой в районе Кореневских полей (не затрагивая д.Овражки). Далее за пределами пос.Коренево в направлении ул.Заречной п.Марусино с последующим соединением с Зенинским и Косинским шоссе, и выходом на эстакаду МКАД в районе метро Выхино.</p> <p>3. Внести изменения в проект Генерального плана и Правила землепользования и застройки территории г.о. Люберцы по участникам, находящимся по адресам: п.Малаховка, ул.Константинова, д.37, Красковское шоссе, д.21, Красковское шоссе д.14 (путем расширения границ функциональных зон (изменения вида разрешенного использования) и переводе индексов по ул.Константинова, д.37 (участок 55.65307237.995488) Ж-1 изменить на Ж-3. Красковское шоссе, д.21 (КН 50:22:0030105:20) Ж-1 изменить на Ж-2, Красковское шоссе, д.14 (КН 50:22:0030106:16) Ж-1 изменить на Т(в настоящее время расположены АТС и почта), (при необходимости дальнейшей реконструкции на Ж-3), т.к. на территории с указанными участками размещена частная жилая застройка, блокированные и многоквартирные дома не выше трех этажей.</p>		<p>информационных целях согласно мероприятиям СТП МО и не являются предметом утверждения.</p> <p>4) Отнести территорию к функциональной зоне в соответствии с фактическим ВРИ «многоквартирные жилые дома».</p>
58	<p>1.Запланировать и включить новую объездную автомобильную дорогу в районе д.Вялки, путем съезда с Егорьевского шоссе, перед эстакадой по направлению движения из области в г.Москву. Далее вдоль железнодорожных путей, мимо Родниковского кладбища до пересечения с ул.Новой в районе</p>	Пасечник Н.А.	<p>1. Объекты регионального значения отображаются в проекте Генерального плана в информационных целях согласно</p>

	<p>Корневских полей (не затрагивая д.Овражки). Далее за пределами пос.Коренево в направлении ул.Заречной п.Марусино с последующим соединением с Зенинским и Косинским шоссе, и выходом на эстакаду МКАД в районе метро Выхино.</p> <p>2. Внести изменения в проект Генерального плана и Правила землепользования и застройки территории г.о. Люберцы по участникам, находящимся по адресам: п.Малаховка, ул.Константинова, д.37, Красковское шоссе, д.21, Красковское шоссе д.14 (путем расширения границ функциональных зон (изменения вида разрешенного использования) и переводе индексов по ул.Константинова, д.37 (участок 55.65307237.995488) Ж-1 изменить на Ж-3. Красковское шоссе, д.21 (КН 50:22:0030105:20) Ж-1 изменить на Ж-2, Красковское шоссе, д.14 (КН 50:22:0030106:16) Ж-1 изменить на Т (в настоящее время расположены АТС и почта), (при необходимости дальнейшей реконструкции на Ж-3), т.к. на территории с указанными участками размещена частная жилая застройка, блокированные и многоквартирные дома не выше трех этажей.</p>		<p>мероприятиям СТП МО и не являются предметом утверждения.</p> <p>2. Отнести территорию к функциональной зоне в соответствии с фактическим ВРИ «многоквартирные жилые дома».</p>
59	<p>1. Установить в р.п.Малаховка, Овражки, на участках с КН 50:22:0030201:1633, КН 50:22:0030202:1508 коммунально-складскую зону. <i>Категорически против перевода этих участков в «промку» в 10 метрах от жилых домов!</i></p> <p>2. Указать нормативную санитарно-защитную зону (СЗЗ) от предприятий в</p>	<p>Попова И.В., Юдин С.К., Варин А.А., Федорова Л.В., Кречет А.Н., Кречет Н.И., Калинин С.А., Ботнева Л.А., Ботнев А.В.</p>	<p>Функциональная зона установлена в соответствии с фактическим использованием и установленным ВРИ.</p> <p>Правообладатель земельных участков и</p>

<p>Овражках (от «Люберецкого Автодора», «Успеха», АЗС).</p> <p>3. Для вывода ИЖС из санитарно-защитной зоны предприятий обязать ОАО «Люберецкий Автодор» и ООО ТПП «Успех» провести мероприятия по сокращению СЗЗ.</p> <p>4. Рассмотреть вопрос о выводе или перепрофилировании мебельной фабрики «Кухни-Триволи» с территории ОАО «Люберецкий Автодор», как предприятие с покрасочным цехом попадающее в СЗЗ пищевого предприятия «Малаховский мясокомбинат» и расположенное в 10м. от жилых домов.</p> <p>5. Учитывая, что АЗС-102 «Татнефть» (Егорьевское шоссе, Овражки) до ближайших домов (ИЖС) 24 м., согласно ст.11.28 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» о неправомерности заправки грузовых машин, внести ограничения в использовании АЗС в Генеральный план (только для легкового транспорта).</p> <p>6. Вывести участки с КН 50:22:0030202:1490, 50:22:0030202:1491 из ВРИ «придорожный сервис» и оставить их, как территорию общего пользования, т.к. фактически они сформированы на внутрипоселковой дороге (с коммуникациями, в т.ч. газ) и перекрывают единственный подъезд к домам по ул.Старые Овражки.</p> <p>7. С целью сохранения лесного фонда, сохранение ПДК вредных веществ и шума в пределах нормативов для жителей Овражек (по проекту Генерального плана уже превышение в 6,7 раз), экономии гос.средств на экономически не целесообразную</p>		<p>объектов капитального строительства не обращался с заявлением об изменении функциональной зоны.</p> <p>СЗЗ в проекте указана в соответствии с нормативно-правовыми документами и санитарными требованиями.</p> <p>Перепрофилирование объектов собственниками не предусмотрено.</p> <p>Вопросы ограничения хозяйственной деятельности не относятся к предмету общественных обсуждений.</p> <p>Изменение ВРИ земельных участков не является предметом общественных обсуждений.</p> <p>Объекты регионального значения отображаются в информационных целях и не являются предметом утверждения.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	эстакаду, просим рассмотреть вопрос размещения развязки на Егорьевском шоссе не в Овражках, а в Раменском районе (п.Зюзино), где объездная дорога вплотную подходит к Егорьевскому шоссе.		
60	Изменить в Генеральном плане г.о.Люберцы и в Карте функциональных зон муниципального образования, функциональную зону дома №37 по ул.Константинова в п.Малаховка с Ж-1 на функциональную зону Ж-3. Дом №37 по ул.Константинова в п.Малаховка является трехэтажным многоквартирным домом и находится на территории, где компактно расположены отдельно стоящие частные индивидуальные жилые дома малой этажности. Это по факту соответствует зоне смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3.	Трушина Г.И.	Установить функциональную зону согласно фактическому использованию.
61	В р.п.Малаховка, ул.Константинова, д.37 изменить индекс функциональной зоны с Ж-1 на Ж-3, т.к. дом расположен в жилом районе с частными домами не выше двух этажей, домом блокированной застройки, детским садом, домом престарелых и санаторно-оздоровительными комплексами не более трех этажей. Дом 37 имеет три этажа. Предельные размеры его земельного участка не соответствуют нормативам строительства многоэтажного дома.	Болталова О.И.	Установить функциональную зону согласно фактическому использованию.
62	Внести изменения в проект генерального плана и Правила землепользования и застройки территории г.о.Люберцы по участкам, находящимся по адресам: р.п. Малаховка, ул.Константинова, д.37, Красковское шоссе, д.21, Красковское	Селецкая Н.Г., Чуприна Е.М., Лаврентьева Г.В., Натарова О.В.	Установить функциональную зону согласно фактическому использованию.

	<p>шоссе, д.14 (путем расширения границ функциональных зон (изменения вида разрешенного использования) и перевода индексов по ул.Константинова, д.37 Ж-1 изменить на Ж-3, Красковское шоссе, д.21 (50:22:0030105:20) Ж-1 изменить на Ж-2, Красковское шоссе, д.14 (50:22:0030106:16) с Ж-1 изменить на Т (при необходимости на Ж-3). Т.к. на территории рядом с указанными участками размещена частная жилая застройка, блокированные и несколько многоквартирных домов не выше 3х этажей.</p>		
63	<p>1. В раздел 2.3. «Развитие транспортной инфраструктуры» запланировать и включить новую объездную автомобильную дорогу в районе д.Вялки, путем съезда с Егорьевского шоссе, перед эстакадой по направлению движения из области в г.Москву. Далее вдоль железнодорожных путей, мимо Родниковского кладбища до пересечения с ул.Новой в районе Корневских полей (не затрагивая д.Овражки). Далее за пределами пос.Коренево в направлении ул.Заречной п.Марусино с последующим соединением с Зенинским и Косинским шоссе, и выходом на эстакаду МКАД в районе метро Выхино.</p> <p>2. По участкам, находящимся по адресам: р.п. Малаховка, ул.Константинова, д.37, Красковское шоссе, д.21, Красковское шоссе, д.14 (путем расширения границ функциональных зон (изменения вида разрешенного использования) и перевода индексов по ул.Константинова, д.37 Ж-1 изменить</p>	Масленникова М.Ю.	<p>1. Объекты регионального значения отображаются в проекте Генерального плана в информационных целях согласно мероприятиям СТП МО и не являются предметом утверждения.</p> <p>2. Установить функциональную зону согласно фактическому использованию</p>

	<p>на Ж-3, Красковское шоссе, д.21 (50:22:0030105:20) Ж-1 изменить на Ж-2, Красковское шоссе, д.14 (50:22:0030106:16) с Ж-1 изменить на Т (при необходимости на Ж-3). Т.к. на территории рядом с указанными участками размещена частная жилая застройка, блокированные и несколько многоквартирных домов не выше 3х этажей.</p>		
64	<p>1. На генеральном плане г.о. Люберцы не обозначен детский сад №80. Находящийся по адресу: р.п. Малаховка, ул. Первомайская, д.9.</p> <p>2. Я высказываюсь против многоэтажной застройки по адресу ул. Калинина и Быковское шоссе на пересечении с ул. Гаражной.</p> <p>3. Я высказываюсь против строительства автомагистрали вдоль р. Пехорка от Новорязанского шоссе до Егорьевского шоссе.</p>	Гриценко Ю.Д.	<p>1. Отобразить существующий детский сад.</p> <p>2. Предусмотреть развитие территории в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования и утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>3. Объекты регионального значения отображаются в проекте Генерального плана в информационных целях согласно мероприятиям СТП МО и не являются предметом утверждения</p>
65	<p>1. Территорию вдоль ул. Совнаркомовская (р.п. Малаховка) предусмотреть в парковой зоне.</p> <p>2. Предусмотреть в проекте</p>	Кашурин В.В.	<p>Отобразить функциональную зону согласно установленному</p>

<p>Генерального плана г.о.Люберцы мероприятия по закрытию Асфальто-бетонного завода расположенного на берегу Большого Красковского озера.</p> <p>3. Предусмотреть на первую очередь строительства дублера Егорьевского шоссе и соединить Егорьевского шоссе с Новорязанским шоссе.</p> <p>4. Сделать смычку между Кореневским шоссе и проектируемым проездом № 4296.</p> <p>5. Сделать смычку между улицами Южная (р.п.Малаховка) и Интернациональная (Удельная).</p>		<p>ВРИ.</p> <p>Объекты регионального значения отображаются в проекте Генерального плана в информационных целях согласно мероприятиям СТП МО и не являются предметом утверждения. Проработать вопросы транспортного обеспечения.</p>
<p>66 1.Функциональная зона Р-1 участка 2-й части Петропавловского парка в р.п.Малаховка с КН 50:22:0030304:2013, ограниченного ул.Тургенева, Советская, Гоголя, Чайковского в проекте Генерального плана г.о.Люберцы предусматривается с искаженными, несоответствующими Росреестру и ЕГРН участка границами. Учитывая историческую, социальную, экологическую и эстетическую значимость указанного участка для Малаховки, требуем обозначить корректные границы на Генеральном плане 2018 и ПЗЗ 2017.</p> <p>2.Функциональная зона 2-й части Петровавловского парка р.п.Малаховка, ограниченного ул.Тургенева, Советская, Гоголя, Чайковского состоит из двух участков с разными кадастровыми номерами. Участок с КН 50:22:0030304:528 в проекте Генерального плана г.о.Люберцы предусматривается с индексом Ж-2. Учитывая историческую, социальную,</p>	<p>Никитина Д.А., Никишев А.Е., Макарова А.А.</p>	<p>Отобразить границы парковой зоны согласно данным Росреестра. Функциональную зону участка Летнего парка в р.п. Малаховка. Ограниченного ул.Тургенева, Театральной и Театральным проездом в проекте Генерального палана г.о. Люберцы отнести к Р-1.</p>

	<p>экологическую и эстетическую значимость указанного участка для Малаховки, предлагаем изменить индекс указанного участка с Ж-2 на Р-1.</p> <p>3.Функциональная зона участка Летнего сада в р.п. Малаховка. Ограниченного ул.Тургенева, Театральной и Театральным проездом в проекте Генерального плана г.о. Люберцы предусматривается с индексом О-2. Предлагаем изменить индекс О-2 на Р-1.</p>		
Р.п.Томилино			
67	<p>На представленном листе 7 (Карта границ земель государственного лесного фонда). Входящего в состав рассматриваемого Проекта генерального плана г.о.Люберцы Московской области, часть земельного участка с КН 50:22:0040308:183 (Московская обл., г.о.Люберцы, пос.Жилино-1, 1-ый км. Быковского шоссе, уч.4), прилегающая к Рязанскому шоссе, обозначена как территория Виноградовского сельского лесничества.</p> <p>Согласно правоустанавливающим документам и данным публичной кадастровой карты, данный земельный участок входит в состав р.п.Томилино, категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную застройку, средней и многоэтажную жилую застройку. В состав указанной территории Земли государственного лесного фонда не входило со дня его формирования. Прошу внести изменения в проект Генерального плана г.о.Люберцы</p>	Летников Н.А.	Отобразить информацию согласно данным Комитета лесного хозяйства МО.

	<p>Московской области в части исключения из земель государственного лесного фонда указанную часть земельного участка.</p> <p>Данное замечание прошу устранить во всех представленных графических материалах проекта Генерального плана г.о.Люберцы Московской области.</p>		
68	<p>Прошу категорию СХ-2 в СНТ «Водник» (р.п.Томилино, п.Кирилловка) изменить на категорию Ж-2.</p> <p>Ранее были направлены в Главное управление архитектуры Московской области и администрацию г.о.Люберцы протоколы общего собрания и заявления СНТ.</p>	Беседина А.С.	Не представлены материалы по обоснованию нормативного обеспечения территории социальными объектами, транспортной и инженерной инфраструктуры.
69	<p>Прошу изменить размеры санитарной зоны от предполагаемого нового кладбища до жилых домов (в плане предусмотрено 200м, что нарушает существующие нормативы, общая площадь старого и нового кладбища более 50 га), что требует 500м. от домов по установленным нормативам.</p>	Тарасова О.В.	Размер СЗЗ устанавливается в установленном законом порядке.
70	<p>В схеме транспортного обслуживания предусмотреть въезд с кольцевого движения в д.Токарево и п.Чкалово. Просим пересмотреть схему дорожного движения с учетом обеспечения свободного подъезда к деревням.</p>	Бондарев М.О.	Доработать схему.
71	<p>1. Обратить внимание, что данные замечания предоставляются по Государственной программе Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, т.е. на 4 года, как указано разработчиком согласно</p>	<p>Председатель инициативной группы жителей д.Токарево Рожков А.А. (заявления жителей в количестве 127 шт.)</p>	<p>Функциональным зонированием проекта Генерального плана не предусмотрено установление</p>

	<p>госконтракту №6ГП/2017 от 21.11.2017.</p> <p>2.Производственное использование КУРТ-12 «зона производственного использования» не представляется возможным, как и развитие КУРТ-12 в силу водоохраняемых зон и подземных водоисточников 1,2 и 3 пояса, что противоречит Водному кодексу РФ.</p> <p>3. В зоне «производственного использования КУРТ-12 в пояснительной записке не предусматривается разработчиком развития коммуникаций и производственной канализации.</p> <p>4. В санитарно-защитную зону КУРТ-12 попадает уже имеющийся социально значимый объект Токаревская школа №22, развитие данного КУРТ-12 в последующем составит угрозу жизнедеятельности детей.</p> <p>5. В пояснительной записке разрешения от Министерства Экологии по размещению Новолоберецкого кладбища в водоохраняемых зонах нет.</p> <p>6. В пояснительной записке разработчик опирается на Водный кодекс РФ, однако, не принимает во внимание статью 65 п.15 и тем самым вводит в заблуждение увеличивая границы Новолоберецкого кладбища в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения 1,2 и 3 пояса.СанПиН 21.2882-11.</p> <p>7.Отказаться от расширения Новолоберецкого кладбища, которое уже превышает все нормы.</p> <p>8. Организация транспортного сообщения с «производственной зоной КУРТ-12 и Новолоберецким кладбищем с Новорязанского шоссе, не задействуя улицы д.Токарево.</p>		<p>функциональной зоны КУРТ.</p>
72	<p>Просим внести изменения в проект Генерального плана г.о.Люберцы, а</p>	<p>Местная религиозная</p>	<p>Данные земельные участки являются</p>

	<p>именно: отнести территорию земельных участков с КН 50:22:0040108:5385, 50:22:0040108:5386 к землям населенных пунктов и зоне О-2 (зона специальной общественной застройки) или выделить отдельную зону объектов предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни). (Московская область, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество, квартал 1, выдел 4).</p>	<p>организация православный приход Преображенского храма в г. Люберцы Московской области Русской Православной Церкви.</p>	<p>федеральной собственностью.</p>
73	<p>Изменить зонирование территории земельного участка с КН 50:22:0040511:15 с зоны специального назначения (зона мест погребения) и зоны рекреационного назначения (природно-рекреационная зона) на производственно-коммунальную зону, т.к. данный земельный участок принадлежит ООО «ИНТЕРВЕК-ПРО» на праве собственности и имеет текущий вид разрешенного использования – для строительства транспортно-логистического комплекса и иных производственных объектов, который в полной мере соответствует целям ООО «ИНТЕРВЕК-ПРО» по дальнейшему целевому использованию территории земельного участка включая организацию стоянки грузового автотранспорта с объектами обслуживания. (Московская область, п. Томилино, земли ОАО Племзавода «Петровское», уч. №9.</p>	<p>ООО «ИНТЕРВЕК-ПРО»</p>	<p>Земельный участок не застроен на протяжении длительного времени. Расположен в СЗЗ действующего Новолоберецкого кладбища. Согласно санитарным нормам и правилам земельный участок может быть использован только под религиозную деятельность. Учитывая острый дефицит территории для организации мест захоронения считаем целесообразным сохранение установленного функционального зонирования.</p>
74	<p>ЗАО «Томилинская птицефабрика» является собственником земельных участков, расположенных в</p>	<p>ЗАО «Томилинская птицефабрика»</p>	<p>Доработать схему транспортного обслуживания</p>

<p>производственных зонах в границах обсуждаемой территории г.о. Люберцы Московской области и включенных в Карты планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах Муниципального образования проекта Генерального плана г.о.Люберцы (далее – Карта).</p> <p>На Карте отсутствуют существующие примыкания (проезды) со стороны Промышленного округа ТЛК Томилино к дорогам общего пользования (Новорязанское шоссе, Рязанское шоссе). Предлагается внести дополнения существующих (действующих) примыканий с территории Промышленного округа ТЛК Томилино (ЗАО «Томилинская птицефабрика») к дорогам общего пользования, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none">1.Примыкания к автомобильной дороге регионального значения со стороны Рязанского шоссе с земельных участков с КН 50:22:0040404:201, 50:22:0040404:8752, 50:22:0040404:170.2.Примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» в районе примыкания на км 24 + 300 (слева) от многофункционального логистического центра (Промышленный округ ТЛК Томилино) с земельного участка с КН 50:22:0040404:8754.3. Примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» в районе примыкания на км 23 + 920 (слева) от многофункционального логистического центра (Промышленный округ ТЛК Томилино) с земельного участка с КН 50:22:0040404:242.4. Примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального		<p>согласно утвержденному ПШТ.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------

	<p>значения М-5 «Урал» в районе примыкания на км 23 + 500 (слева) от многофункционального логистического центра (Промышленный округ ТЛК Томилино) с земельного участка с КН 50:22:0040404:8403, земельного участка КН 50:22:0040404:482, КН 50:22:0040404:238.</p>		
75	<p>ЗАО «Томилинская птицефабрика» является собственником земельных участков, расположенных в производственных зонах в границах обсуждаемой территории г.о. Люберцы Московской области.</p> <p>Существуют расхождения между действующим ПЗЗ и проектом Генерального плана г.о. Люберцы Московской области, в части установленного максимального процента застройки, для производственных зон (П – производственных зон), что в дальнейшем может негативно сказаться для Собственника при застройке земельных участков, расположенных в производственных зонах, территории г.о.Люберцы Московской области и имеющих ВРИ под пунктом «Склады – 6.9», из-за сокращения максимального процента застройки с 60% до 55%.</p> <p>Просим установить для земельных участков, расположенных в производственных зонах в границах обсуждаемой территории г.о.Люберцы Московской области максимальный процент застройки 60% и внести изменения в подпункт 1.3. «Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры» (П – производственная зона)» раздела 1</p>	<p>ЗАО «Томилинская птицефабрика», ООО «Бизнес-Парк «Томилино»</p>	<p>Доработать проект согласно уставленным нормативам градостроительного проектирования и ПЗЗ.</p>

	<p>«Параметры функциональных зон» проекта Генерального плана г.о.Люберцы Московской области и изложить в следующей редакции:</p>																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="170 347 304 533">Функ.зоны</th> <th data-bbox="304 347 469 533">Местопол. тер.план.</th> <th data-bbox="469 347 584 533">Площадь зоны, га</th> <th data-bbox="584 347 740 533">Параметры планируемого развития</th> <th data-bbox="740 347 826 533">Планируемые для размещения объе Фед.,Реги Мест.зн</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="170 533 304 633"></td> <td data-bbox="304 533 469 633">Округ Люберцы, супп.застройка</td> <td data-bbox="469 533 584 633">1036</td> <td data-bbox="584 533 740 633">Сохран. функц. исп. с супп. параметрами</td> <td data-bbox="740 533 826 633">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="170 633 304 761"></td> <td data-bbox="304 633 469 761">Округ Люберцы, новое строительство.</td> <td data-bbox="469 633 584 761">166,75</td> <td data-bbox="584 633 740 761">Размещение объектов не более 3 эт.; коэф. застр - 60%</td> <td data-bbox="740 633 826 761">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="170 761 304 813"></td> <td data-bbox="304 761 469 813">Итого га %</td> <td data-bbox="469 761 584 813">1202,75</td> <td data-bbox="584 761 740 813">60,0</td> <td data-bbox="740 761 826 813">-</td> </tr> </tbody> </table>	Функ.зоны	Местопол. тер.план.	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объе Фед.,Реги Мест.зн		Округ Люберцы, супп.застройка	1036	Сохран. функц. исп. с супп. параметрами	-		Округ Люберцы, новое строительство.	166,75	Размещение объектов не более 3 эт.; коэф. застр - 60%	-		Итого га %	1202,75	60,0	-		
Функ.зоны	Местопол. тер.план.	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объе Фед.,Реги Мест.зн																			
	Округ Люберцы, супп.застройка	1036	Сохран. функц. исп. с супп. параметрами	-																			
	Округ Люберцы, новое строительство.	166,75	Размещение объектов не более 3 эт.; коэф. застр - 60%	-																			
	Итого га %	1202,75	60,0	-																			
76	<p>1.Положение о территориальном планировании рассматриваемого проекта Генерального плана г.о.Люберцы Московской области в разделе 1.3 (Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур) закрепляет для производственной зоны «П» следующие параметры планируемого развития для нового строительства: размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 55%. Однако указанный выше показатель учитывает вариативность различных ВРИ земельных участков, установленных для зоны «П», для каждого из которых показатели коэффициента застройки могут существенно отличаться. В соответствии со ст.30 Правил землепользования и застройки территории, установлен градостроительный регламент для зоны «П», согласно которому для различных видов разрешенного использования земельных участков установлен максимальный коэффициент застройки</p>	<p>ООО «Логистический парк «Томилино»</p>	<p>Доработать проект согласно уставленным нормативам градостроительного проектирования и ПЗЗ.</p>																				

	<p>от 45% до 75% (в частности для ВРИ «Склады 6.9, который является преобладающим на территории зоны «П», где расположены объекты недвижимости ООО «Логистический парк «Томилино», установлен максимальный коэффициент застройки – 60%).</p> <p>На основании изложенного просим внести изменения в проект Генерального плана г.о.Люберцы и в разделе 1.3(Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур) установить для земельных участков, расположенных в производственных зонах «П» максимальный коэффициент застройки 75%, или установить градацию такого коэффициента в порядке, аналогичном действующим Правилам землепользования и застройки территории.</p>		
77	<p>Просим внести изменения в проект Генерального плана г.о.Люберцы и в разделе 1.1 (Параметры планируемого развития зон жилого назначения) установить для земельных участков ООО «Жилой комплекс «Новое Томилино» следующие параметры планируемого развития в соответствии с ППТ: Функциональные зоны – зона многоквартирной жилой застройки Ж-1, местоположение Мероприятия территориального планирования – р.п.Томилино «Новое Томилино» новое строительство, площадь зоны, га – 17,37. Параметры планируемого развития – в соответствии с ППТ: средняя этажность – 3-4 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 11100 кв.м./га, коэффициент застройки</p>	<p>ООО «Логистический парк «Томилино», ООО «Жилой комплекс «Новое Томилино»</p>	<p>Доработать проект согласно уставленным нормативам градостроительного проектирования и ПЗЗ.</p>

	<p>жилыми домами – не более 27,7%</p> <p>На карте функциональных зон муниципального образования территория земельных участков ООО «Жилой комплекс «Новое Томилино», отнесенных к зоне Ж-1 нет условного обозначения Ж-1. Просим нанести на карте функциональные зоны на территории земельных участков нашей компании данное условное обозначение Ж-1.</p> <p>Карта функциональных зон муниципального образования на территории земельных участков ООО «Жилой комплекс «Новое Томилино», отнесенных к зоне Ж-1 содержит условное обозначение «ЦО» - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения. Просим убрать на карте функциональных зон данное обозначение с территории зоны Ж-1, т.к. размещение такого объекта в данной зоне земельных участков нашей компании не предусмотрено действующими Правилами землепользования и застройки территории и проектом планировки территории.</p>		
78	<p>ООО «Самолет-Томилино» осуществляет комплексную жилую застройку с объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры на основании Договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей № 05ДоКРТ/22-18 от 22.06.2018 г. и в соответствии с утвержденным Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П14/309 от 10.02.2017 Проектом планировки и проектом межевания</p>	ООО «Самолет-Томилино»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отобразить актуальную информацию по ГЛФ в соответствии с данными ВИС (Карта границ земель государственного Лесного Фонда). 2. Отобразить развитие территории согласно

<p>территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Томилино, пос. Север и просит включить в протокол следующие замечания и предложения:</p> <p>1. Границы земель лесного фонда не учитывают решения комиссии по «лесной амнистии». Предлагаем отразить актуальную информацию по ГЛФ в соответствии с данными ВИС (Карта границ земель государственного Лесного Фонда).</p> <p>2. Отобразить дорогу от примыкания М-5 «Урал» через зону ОП только до границы жилой застройки, далее – в соответствии с утвержденным ППГ (Карта функциональных зон муниципального образования).</p> <p>3. Отобразить дорогу от примыкания к М-5 «Урал» через зону ОП только до границы жилой застройки, далее – в соответствии с утвержденным ППГ (Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения).</p> <p>4. Некорректно отражена схема развязки «Красково-Лыткарино-Томилино-Железнодорожный», в том числе планируемые примыкания к развязке от территории комплексной жилой застройки (Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения)</p> <p>5. Отраженный ВЗУ согласно утвержденному ППГ подлежит демонтажу. Исключить данный объект из проекта Генплана, либо отобразить ЗСО как отменяемую. (Карта зон с особыми условиями)</p> <p>Положение Таблица 1.1, стр.8 Положение</p> <p>Параметры зоны Ж1 (многоквартирной жилой застройки) не соответствуют утвержденным ПЗЗ и ППГ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь зоны указана 44,63 га, а по ППГ 44,77 га; - этажность указана 17-19 эт., а по ПЗЗ 17 эт.; - максимальная плотность застройки жилыми домами указана 11 275 кв.м/га, 		<p>утвержденному ППГ и СТП МО.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------

по РНГП (для населенных пунктов с численностью населения свыше 100тыс.чел., расположенных в рекреационно-городской устойчивой системе расселения при максимальной этажности 17эт.) - 18700 кв.м/га, что утверждено в ППТ и ПЗЗ.

- коэффициент застройки жилыми домами указан не более 6,3% по РНГП для населенных пунктов с численностью населения свыше 100тыс.чел., расположенных в рекреационно-городской устойчивой системе расселения) при максимальной этажности 17эт - 11,1 %, что утверждено в ППТ и ПЗЗ.

Таблица 1.2, стр.8 Положение

Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны 0-1 не соответствуют ППТ в части:

- площади зон в Генплане указаны 2,06 га и 0,35 га, а по ППТ 2,13 га и 0,34 га соответственно;

- этажность в Генплане указана 4-5 этажей, а по ПЗЗ до 17 эт.;

- коэффициент застройки указан 35%, а в ППТ не регламентируется. Предлагаем принять формулировку - «определить проектом».

Таблица 1.2, стр.30 Положение

Параметры зоны специализированной общественной застройки 0-2 не соответствуют ППТ в части:

- площади зоны указано 13,83 га, а по ППТ - 14,76 га;

- этажность указана 3 эт., а по ППТ до 17 эт.;

- коэффициент застройки указан 35%, а в ППТ не регламентируется. Предлагаем принять формулировку - «определить проектом».

Таблица 2.1, стр. 41. Положение

Площади ЗУ под ДОУ не соответствуют данным по ППТ

- ДОУ1(360) указана площадь 0,62 га, а по ППТ 1,27 га

- ДОУ4 (360) указана площадь 1,27 га, а по ППТ 1,26 га

Таблица 2.1, стр. 45. Положение

Площади ЗУ под школы не соответствуют данным по ППТ

- СОШ (1) 1100 указана площадь 2,36 га, а по ППТ 2,37 га;
- СОШ (2) 1100 указана площадь 4,09 га, а по ППТ 2,9 га;
- СОШ (3) 900 указана площадь 2,96 га, а по ППТ 2,97 га;

Таблица 2.1 Положение стр. 47.

Параметры зоны объектов физической культуры 0-3 не соответствуют ППТ в части:

- площадь ФОК 1008 (- не отражены единицы измерения), а по ППТ 5000 кв.м, включая бассейн;
- площадь зеркала бассейна указана 275 м, а по ППТ 225м;
- размещение ДЮСШ ППТ не предусмотрено.

Таблица 2.1 Положение стр. 50.

- Привести в соответствие графическую и текстовую части. В графической части зона под размещение поликлиники показана как 0-2. Поликлиника учтена в зоне 0-2 (Таблица 1.2 стр.30).
- Изменить в данной таблице наименование зоны под размещение поликлиники с Ж-1 на 0-2
- Некорректно указано размещение поликлиники. По генплану - встроенно-пристроенное, по ППТ - территория под размещение 0,4 га.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории».

Таблица 3.3.1, стр. 28

Параметры зоны многоквартирной жилой застройки Ж-1 не соответствуют утвержденным ПЗЗ и ППТ в части:

- площадь зоны указана 44,63 га, по ППТ 44,77 га;
- этажность указана 17-19 эт. по ПЗЗ до 17эт.;
- максимальная плотность застройки жилыми домами указана 11 275 кв.м/га, по РНПТ для населенных пунктов с численностью населения свыше 100тыс.чел., расположенных в

рекреационно-городской устойчивой системе расселения при максимальной этажности 17эт.) - 18700 кв.м/га
- коэффициент застройки жилыми домами указана не более 6,3% по РНПД для населенных пунктов с численностью населения свыше 100тыс.чел., расположенных в рекреационно-городской устойчивой системе расселения) при максимальной этажности 17эт - 11,1 %;

Таблица 3.3.2, стр. 32

Параметры многофункциональной общественно-деловой зона 0-1 не соответствуют ППТ в части:

- площади зон указаны 2,06 га и 0,35 га, по ППТ 2,13 га и 0,34 га соответственно;
- этажность указана 4-5 этажей, по ППТ до 17 эт.;
- коэффициент застройки указан 35%, а в ППТ не регламентируется. Предлагаем принять формулировку - «определить проектом».

Таблица 3.3.2, стр. 43

Параметры зоны специализированной общественной застройки 0-2 не соответствуют ППТ в части:

- площади зоны указано 13,83 га, по ППТ 14,76 га;
- этажность указана 3 эт., по ППТ до 17 эт.;

Таблица 3.4.2.3

Некорректно указаны параметры территорий планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Площадь территории, указано 55,9 га, по ППТ 75,88 га
- Этажность указано 17-19 эт, по ПЗЗ - 17эт.

Таблица «Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения», стр.79

- Некорректно указано размещение (изменить со встроенно-пристроенного на территорию под размещение 0,4 га в соответствии с ППТ).

Таблица «Планируемые дошкольные образовательные организации» стр.84 Площади ЗУ под

	<p>ДОУ не соответствуют данным по ППТ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДОУ1(360) указана площадь 0,62 га, по ППТ 1,27 га; - ДОУ4 (360) указана площадь 1,27 га, по ППТ 1,26 га. <p>Таблица «Планируемые общеобразовательные организации» стр. 87.</p> <p>Площади ЗУ под школы не соответствуют данным по ППТ</p> <ul style="list-style-type: none"> - СОШ (1) 1100 указана площадь 2,36га, по ППТ 2,37 га; - СОШ (2) 1100 указана площадь 4,09 га, по ППТ 2,9 га; - СОШ (3) 900 указана площадь 2,96 га, по ППТ 2,97 га; <p>Таблица «Планируемые физкультурно-спортивные сооружения» стр.89-90 Параметры объектов физической культуры не соответствуют ППТ в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь ФОК 1008 (чего?), по ППТ 5000 кв.м, включая бассейн; - площадь зеркала бассейна указана 275 м, по ППТ 225м; - размещение ДЮСШ проектом не предусмотрено. <p>Сбой нумерации страниц после 95 снова 74.</p>		
79	<p>Учесть в проекте Генерального плана ранее утвержденный «Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 56,6га расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино». 22.10.2013г. ППТ утвержден на заседании Градостроительного совета Московской области (протокол Градостроительного совета №24). В настоящее время указанный ППТ является действующим, законным документом по планировке территории и должен быть учтен при разработке Правил землепользования и застройки территории, включающий в себя территорию, для которой</p>	ООО «ТомСтрой»	Учесть в проекте Генерального плана ТЭП утвержденной документации по планировке территории.

	разрабатывался проект планировки.		
80	<p>1. В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» внести изменения в сведения государственного лесного реестра в отношении земельного участка с КН 50:22:0040404:272.</p> <p>2. Исключить земли лесного фонда Виноградовского сельского лесничества с территории земельного участка с КН 50:22:0040404:272.</p> <p>3. Устранить двойной учет территорий, расположенных на земельном участке КН 50:22:0040404:272. (Московская область, р.п.Томилино, мкр.Птицефабрика, уч.3.</p>	ООО «Томилино»	Отобразить данные согласно информации Комитета лесного хозяйства МО.
81	<p>1. В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» внести изменения в сведения государственного лесного реестра в отношении земельных участков с КН 50:22:0040404:274, 50:22:0040404:8658, 50:22:0040404:8659.</p> <p>2. Исключить земли лесного фонда Виноградовского сельского лесничества с территории земельных участков с КН 50:22:0040404:274, 50:22:0040404:8658, 50:22:0040404:8659.</p> <p>3. Устранить двойной учет территорий,</p>	ООО «Томилино Девелопмент»	Отобразить данные согласно информации Комитета лесного хозяйства МО.

	<p>расположенных на земельных участках с КН 50:22:0040404:274, 50:22:0040404:8658, 50:22:0040404:8659.</p> <p>(Московская область, р.п.Томилино, «Логистический центр», 25-й км. Новорязанского шоссе, корпус 42.)</p>		
82	<p>Включить территорию земельных участков с КН 50:22:0040404:292, 50:22:0040404:8693, 50:22:0040404:8722, принадлежащих ООО «ВИАТИС», в границы населенного пункта – р.п.Томилино г.о.Люберцы Московской области.</p> <p>(Московская область, р.п.Томилино, 23 км. Новорязанского шоссе, строение 21).</p>	ООО «ВИАТИС»	Согласно данным Росреестра.
83	<p>Включить в границы населенного пункта территорию СНТ «Водник»</p>	СНТ «Водник»	<p>Включить в границы населенного пункта деревня Кирилловка территорию СНТ «Водник».</p>
р.п. Октябрьский			
84	<p>Включить в Генеральный план г.о.Люберцы автомобильную дорогу местного значения (КН 50:22:0000000:106917), расположенную по адресу: Московская область, р.п.Октябрьский, ул.Старый двор.</p>	ООО «Управляющая компания «Русский Холодь»	<p>Предусмотреть в проекте ГП дорогу местного значения</p>