



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Люберцы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, улица Ленина, дом 48А  
(Аукционная комиссия)

Московская область

26.11.2025

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЛЮБ/25-5361 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Люберцы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, улица Ленина, дом 48А

**Продавец:** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000021138).

**Дата определения участников:** 26.11.2025.

**Дата и время проведения аукциона:** 26.11.2025 в 14 час. 00 мин.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Здание нежилого назначения

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, улица Ленина, дом 48А

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:22:0020203:227

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Люберцы

**Площадь, кв.м:** 128,40

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок городского типа Октябрьский, улица Ленина, дом 48

**Кадастровый номер:** 50:22:0020203:965

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование: Г.о. Люберцы

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 684

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Магазины

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

Начальная цена продажи: **12 421 600,00 руб.** (Двенадцать миллионов четыреста двадцать одна тысяча шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **621 080,00 руб.** (Шестьсот двадцать одна тысяча восемьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **1 242 160,00 руб.** (Один миллион двести сорок две тысячи сто шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

**III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Литвинова Ольга Ивановна</b>
2.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКД»</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Литвинова Ольга Ивановна** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **23 601 040,00 руб.** (Двадцать три миллиона шестьсот одна тысяча сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКД»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **22 979 960,00 руб.** (Двадцать два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_