



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Г.о. Люберцы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская
область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, улица Ленина, дом 48А
(Аукционная комиссия)

Московская область

26.11.2025

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЛЮБ/25-5361 **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Люберцы,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы,
рабочий поселок Октябрьский, улица Ленина, дом 48А

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное
наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000021138**).

Дата определения участников: 26.11.2025.

Дата и время проведения аукциона: 26.11.2025 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание нежилого назначения

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы,
рабочий поселок Октябрьский, улица Ленина, дом 48А

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:22:0020203:227

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Люберцы

Площадь, кв.м: 128,40

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы,
поселок городского типа Октябрьский, улица Ленина, дом 48

Кадастровый номер: 50:22:0020203:965

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Люберцы

Площадь земельного участка, кв.м: 1 684

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Магазины

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **12 421 600,00 руб.** (Двенадцать миллионов четыреста двадцать одна тысяча шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **621 080,00 руб.** (Шестьсот двадцать одна тысяча восемьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **1 242 160,00 руб.** (Один миллион двести сорок две тысячи сто шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: **продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.**

Форма подачи предложений о цене: **открытая**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Литвинова Ольга Ивановна	14.11.2025 20 час. 51 мин.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКД»	21.11.2025 16 час. 54 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- **Литвинова Ольга Ивановна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКД»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 242 160,00 руб.)
1	Литвинова Ольга Ивановна	соответствует	поступил
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКД»	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Литвинова Ольга Ивановна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКД»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
