

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ВЕРХНЕЕ МЯЧКОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



## Условные обозначения:

### Границы

- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

### Территориальные зоны

- Ж-1Р - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2Р - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2Р - Зона специализированной общественной застройки
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- СП-1.1 - Зона мест погребения

### Зоны с особыми условиями использования территорий

- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) (в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П)
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) (в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П)
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) (в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П)
- Приаэродромная территория

### Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

### Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия

### Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

### 1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Церковь Рождества Богородицы, 1767 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения

### 1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Церковь Рождества Богородицы, 1767 г.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 29.04.2025 №252-2025		
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Паладопулос			Московская область, городской округ Люберцы, с. Верхнее Мячково		
ГИП отд. №1 МГП	Д.А. Коенко					
ГИП отд. №1 МГП	А.В. Слырова					
ГИП отд. №1 МГП	Е.С. Головенкова					
Вед. инж. отд. №3 МГП	Г.Г. Юрин					
Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту с. Верхнее Мячково				Стадия	Лист	Листов
				ГД	2.1	4
Карта градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территории объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО) Масштаб: 1:10000				НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Д.М. Паладопулос					