



Заказчик:

**ООО «Специализированный застройщик
«Юг Столицы»»**



Договор:

№ 01/02-2025 от 03.02.2025

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации комплексной многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Проектируемый проезд № 4037 (ЖК «1-й Лермонтовский»)

Утвержден постановлением администрации от 14.03.2025 № 736-ПА "Об утверждении проекта организации дорожного движения на период эксплуатации комплексной многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, Проектируемый проезд № 4037 (ЖК «1-й Лермонтовский»)"

Директор



И.В. Родионов

Главный инженер

С.И. Козлов

г. Красногорск, 2025 г.

Том 1

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации

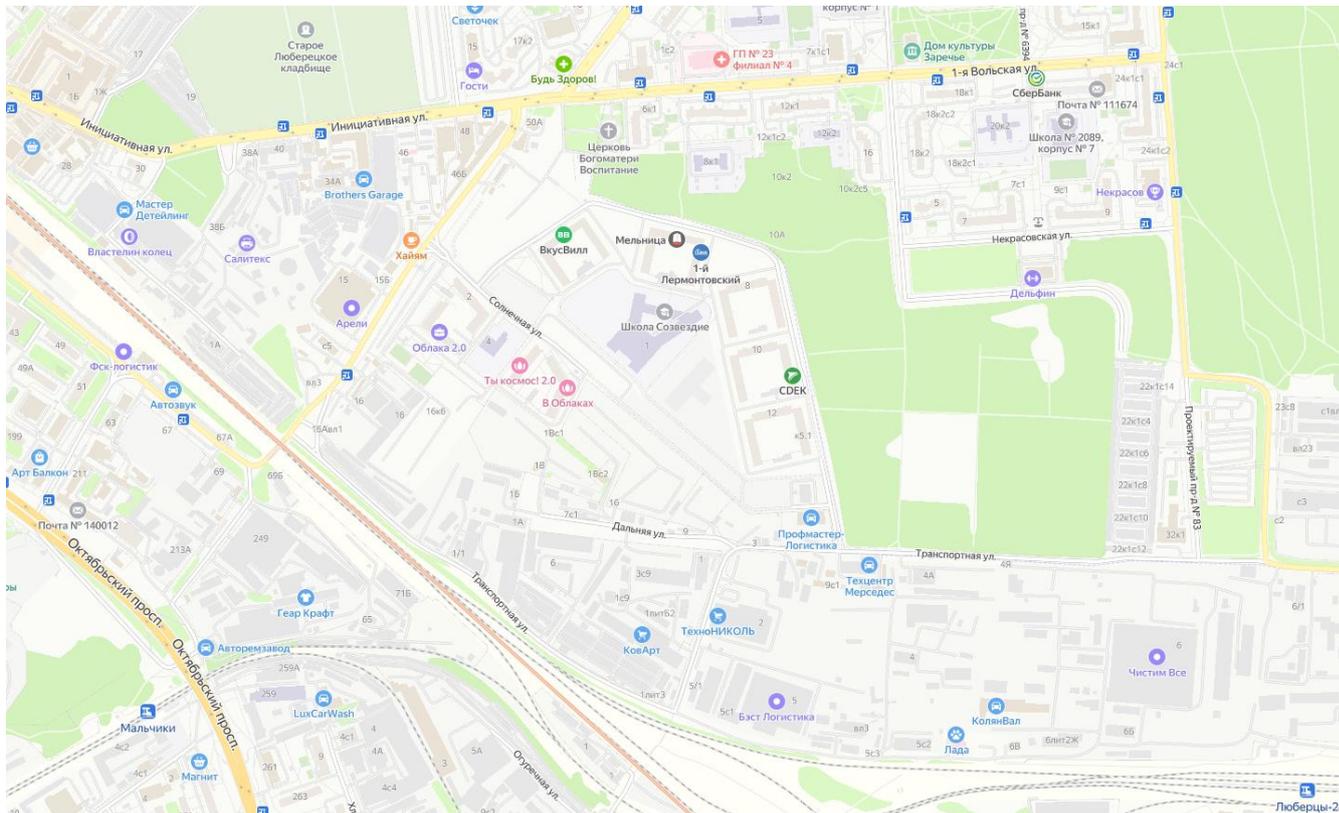


Схема расположения в г.о. Люберцы

Планируемые мероприятия по организации дорожного движения на период эксплуатации

Проектом предусматривается организация дорожного движения на период эксплуатации комплексной многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Проектируемый проезд № 4037 (ЖК «1-й Лермонтовский»), а также обустройство посадочных площадок НГПТ для перспективного маршрута движения по ул. Транспортная.

В целях определения допустимых геометрических параметров остановочных пунктов НГПТ были учтены требования нормативов СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Согласно табл. 5.3 СП 396.1325800.2018, пропускная способность полосы непрерывного (нерегулируемого) движения в населенном пункте составляет 2000 пр.ед./час, следовательно коэффициент загрузки в наиболее загруженном направлении ул. Транспортная для утреннего часа «пик» составляет $645/2000 = 0,33$.

Согласно п. 5.3.3.2 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», на улично-дорожной

Инв. № подл.	Взаи. инв. №					ПОДД-ПЗ	Лист
Подп. и дата						2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

сети с коэффициентом загрузки, не превышающем 0,6, остановочные пункты размещаются в габаритах проезжей части (заездные «карманы» допускается не размещать).

Пешеходное движение будет осуществляться по тротуарам. Для перехода через проезжую часть будет организован пешеходный переход. Пешеходный переход должен быть обозначен разметкой 1.14.1 и знаками 5.19.1 и 5.19.2 "Пешеходный переход", которые устанавливаются в сечении границ разметки.

Парковочные зоны обозначаются установкой знака 6.4 "Парковка" с табличкой 8.6.1 "Способ постановки транспортного средства на стоянку» и выделяются разметкой 1.1.

Парковочные зоны для инвалидов обозначаются табличкой 8.6.1 "Способ постановки транспортного средства на стоянку" и табличкой 8.17 "Инвалиды", а также места обозначаются разметкой 1.24.3.

Для удобства маломобильных групп необходимо организовать зону пешеходного перехода и тротуара в одном высотном уровне, путём понижения бортового камня. Понижение бортового камня также организуется в местах въезда-выезда на прилегающую территорию.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Знаки 5.19.1 "Пешеходный переход", 5.19.2 "Пешеходный переход" должны быть выполнены на щитах со световозвращающей флуоресцентной пленкой желто-зеленого цвета (пленка типа В, класс Ia или Ib, цветоустойчивость - Ц).

Дорожные знаки должны быть выполнены из плёнки со световозвращающей поверхностью и повышенными светотехническими характеристиками (пленка типа Б, класс Ia или Ib, цветоустойчивость - Ц).

Разметка выполняется термопластиком.

Все установленные знаки соответствуют второму типоразмеру.

При производстве работ расстановка дорожных знаков производится в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Дорожные знаки устанавливаются на стойки диаметром 76 мм. Высота установки от поверхности дорожного покрытия до нижнего края знака должна быть не менее 2,5м.

Водоотвод с проезжей части рассматриваемого участка осуществляется с помощью системы продольных и поперечных уклонов.

Инва. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

						ПОДД-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

ВЕДОМОСТЬ

потребного количества дорожных знаков на период эксплуатации
(по ГОСТ 52289-2019 и ГОСТ 52290-2004)

№ п/п	Индекс дорожных знаков	Наименование	Размер знака по ГОСТ Р 52290-2004	Эскиз знака	Кол-во
1.	1.11.1	Опасный поворот	A=900 r=45		2
2.	1.11.2	Опасный поворот	A=900 r=45		2
3.	1.17	Искусственная неровность	A=900 r=45		5
4.	1.23	Дети	A=900 r=45		7
5.	2.1	Главная дорога	B=700, r = 45		15
6.	2.4	Уступите дорогу	A=700 r=45		8
7.	3.1	Въезд запрещён	D=700		17
8.	3.13	Ограничение высоты	D=700	*	1
9.	3.24	Ограничение максимальной скорости	D=700	*	28
10.	3.25	Конец зоны ограничения максимальной скорости	D=700		4
11.	3.27	Остановка запрещена	D=700		46
12.	3.28	Стоянка запрещена	D=700		32
13.	4.1.1	Движение прямо	D=700		15
14.	4.1.2	Движение направо	D=700		1
15.	4.4.1	Велосипедная дорожка	D=700		1
16.	4.4.2	Конец велосипедной дорожки или полосы для велосипедистов	D=700		1
17.	4.5.1	Пешеходная дорожка	D=700		1
18.	4.5.4	Пешеходная и велосипедная дорожка с разделением движения	D=700		3
19.	4.5.5	Пешеходная и велосипедная дорожка с разделением движения	D=700		3
20.	5.5	Дорога с односторонним движением	B=700 R=45		3

ПОДПИСИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость объемов работ

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО "АПМ-Красногорск"		

21.	5.6	Конец дороги с односторонним движением	V=700 R=45		3
22.	5.7.1	Выезд на дорогу с односторонним движением	H=350 V=1050 R=45		1
23.	5.7.2	Выезд на дорогу с односторонним движением	H=350 V=1050 R=45		2
24.	5.16	Место остановки автобуса и (или) троллейбуса	V=900 H=600 R=45		4
25.	5.19.1	Пешеходный переход	V=700, r = 45		66
26.	5.19.2	Пешеходный переход	V=700, r = 45		66
27.	5.20	Искусственная неровность	V=700, r = 45		63
28.	5.21	Жилая зона	V=900 H=600 R=45		9
29.	5.22	Конец жилой зоны	V=900 H=600 R=45		9
30.	6.4	Парковка (парковочное место)	V=700 R=45		20
31.	6.4	Парковка (парковочное место) совмещенное с табличкой 8.17)	V=700 R=45		47
32.	8.2.1	Зона действия	V=700 H=350 R=45	*	7
33.	8.2.4	Зона действия	V=350 H=700 R=45		20
34.	8.6.1	Способ постановки транспортного средства на стоянку	V=700 H=350 R=45		25
35.	8.6.4	Способ постановки транспортного средства на стоянку	V=700 H=350 R=45		41
36.	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	V=700 H=350 R=45		1
37.	8.13	Направление главной дороги	V=700 R=45	*	3
38.	8.24	Работает эвакуатор	V=700 H=350 R=45		78
39.	Всего				660 шт.

Примечания:

*конкретные значения, число полос и стрелок, конфигурацию стрелок – см.чертежи

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПОДД-ВОР	Лист
							2

ВЕДОМОСТЬ
дорожной разметки на период эксплуатации
(по ГОСТ 52289-2019 и ГОСТ 51256-2018)

№ п/п	Индекс разметки	Наименование	Назначение	Площадь, м ²
1.	1.1	Сплошная продольная линия шириной 10 (15) см	Разделение транспортных потоков противоположных направлений. Обозначение полос движения. Обозначение границ участков проезжей части, на которые въезд запрещен. Обозначение границ мест стоянки транспортных средств	157,00
2.	1.2	Сплошная линия шириной 10 см	Обозначение края проезжей части	4,10
3.	1.5	Прерывистая продольная линия соотношение 1:3(штрих/пропуск)	Разделение транспортных потоков противоположных направлений.	5,50
4.	1.6	Прерывистая продольная линия соотношение 3:1(штрих/пропуск)	Обозначение приближения к сплошной линии продольной разметки	50,94
5.	1.7	Прерывистая линия с короткими штрихами и равными им промежутками	Обозначает полосы движения в пределах перекрестка. Применяется для разметки зоны парковки	15,10
6.	1.11		Разделение транспортных потоков противоположных или попутных направлений в местах, где необходимо ограничить маневрирование на проезжей части. Обозначение мест, где необходимо разрешить движение только со стороны прерывистой линии (в местах разворота)	12,355
7.	1.13		Обозначение места, где водитель обязан уступить дорогу (линия треугольников поперек направления движения)	1,05
8.	1.14.1	Сплошные параллельные белые линии шириной 40см, просвет между линиями заполняется краской жёлтого цвета, либо устраивается желтое покрытие противоскольжения 60см ("переход зебра"). Ширина перехода 4,0м	Обозначение пешеходного перехода	390,40 (белая) 336,00 (желтая)

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПОДД-ВОР				Лист
										3

9.	1.16		Обозначение островков, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений	1,60
10.	1.20		Обозначение приближения к поперечной разметке 1.13	1,226
11.	1.24.1		Дублирование предупреждающего знака 1.23 ("Дети")	6,188
12.	1.24.3		Дублирование дорожного знака «Инвалиды»	31,23
13.	1.25		Обозначение искусственных неровностей	82,60
Итого:				1095,289

Примечание:

- горизонтальная дорожная разметка выполняется термопластиками и холодными пластиками со световозвращающими шариками и дополнительной посыпкой световозвращающими стеклонаполнителями.

Инв. № подл.						ПОДД-ВОР	Лист 4
Взаим. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ВЕДОМОСТЬ
Установки опор и стоек (на период эксплуатации)
Стойки для дорожных знаков

№ п/п	Обозначение	наименование	Ед. изм.	Кол-во	примечание
	Стойка дорожная оцинкованная СКМЗ.50	тр. $\varnothing 76 \times 3.5$ L=5000 мм	Шт.	268	
Итого:				268	

Хомуты d=76мм для установки знаков на стойки 660 (комплектов) шт.

Ведомость ограждений

№ п/п	Обозначение	Ед. изм.	Кол-во	примечание
1	Пешеходное ограждение ПО-3	п.м	812	

Ведомость размещения искусственного освещения

Примечание: проект освещения будет представлен отдельным томом проектной документации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ПОДД-ВОР	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

к Договору на разработку
документации № 01/02-2025
от «03» февраля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик ЮГ
СТОЛИЦЫ»

СОГЛАСОВАНО

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

ООО «АПМ-Красногорск»

_____ И.А.Бажин

_____ И.В.Родионов

ЗАДАНИЕ

на разработку документации: «**Проект организации дорожного движения на период эксплуатации для жилого комплекса «1-й Лермонтовский**», расположенной по адресу: **Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, вблизи ул. Транспортная»**

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
Раздел I ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ		
1.	Основание для выполнения работы	Договор на разработку документации № 01/02-2025 от «03» февраля 2025 г.
2.	Цели и задачи выполнения работы	Целью разработки проекта организации дорожного движения является организация дорожного движения на территории комплексной жилой застройки на период эксплуатации ОКС.
3.	Основные характеристики территории	Объект расположен по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, г. Люберцы. Объект состоит из территории кварталов жилых корпусов, а также СОШ и ДОО. Границы разработки ПОДД на период эксплуатации приведены на рис. 1 Приложения № 1.
4.	Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения Работ (предоставляются Заказчиком)	Состав передаваемых исходных данных для выполнения Работ по Этапу 1 (передаются в векторном редактируемом формате .dwg): - СПОЗУ площадных объектов (совмещенный файл для всех ОКС, входящих в границу проектирования); - Топографическая съемка территории проектирования М 1:500; - Согласие Администрации г.о. Люберцы Московской области, содержащее технические требования и условия, № 001-6280064428-93408942 от 29.01.2025 Состав передаваемых исходных данных для выполнения Работ по Этапу 2: - Замечания Администрации г.о. Люберцы Московской области по материалам разработанной Исполнителем документации (при наличии).
5.	Законодательная, нормативная и правовая база	Разработанная документация должна соответствовать: - Ранее разработанной и утвержденной документации по планировке территории (при наличии); - Документам территориального планирования и градостроительного зонирования (при наличии); - Федеральному закону от 10.12.1995 г. №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»; - ГОСТР 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;



		<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТР 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»; - ГОСТР 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры»; - ГОСТ Р 505597-93. Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы, Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения дорожного движения» (утв. Постановлением Госстандарта России от 11.10.1993 №221); - ГОСТ 33127-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные — общего пользования, Ограждения дорожные. Классификации; - ГОСТР 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые — для автомобилей. Общие технические требования»; - ГОСТР 21,1191-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации; - ОДМ 218.6.019-2016 Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; - Письму МВД РФ от 02.08.2006 № 13/6-3853, Росавтодора от 07.08.2006 № 01-29/5313 «О Порядке разработки и утверждения проектов организации дорожного движения на автомобильных дорогах»; - Приказу Минтранса России от 17.03.2015 №43 "Об утверждении Правил подготовки проектов и схем организации дорожного движения";
--	--	---

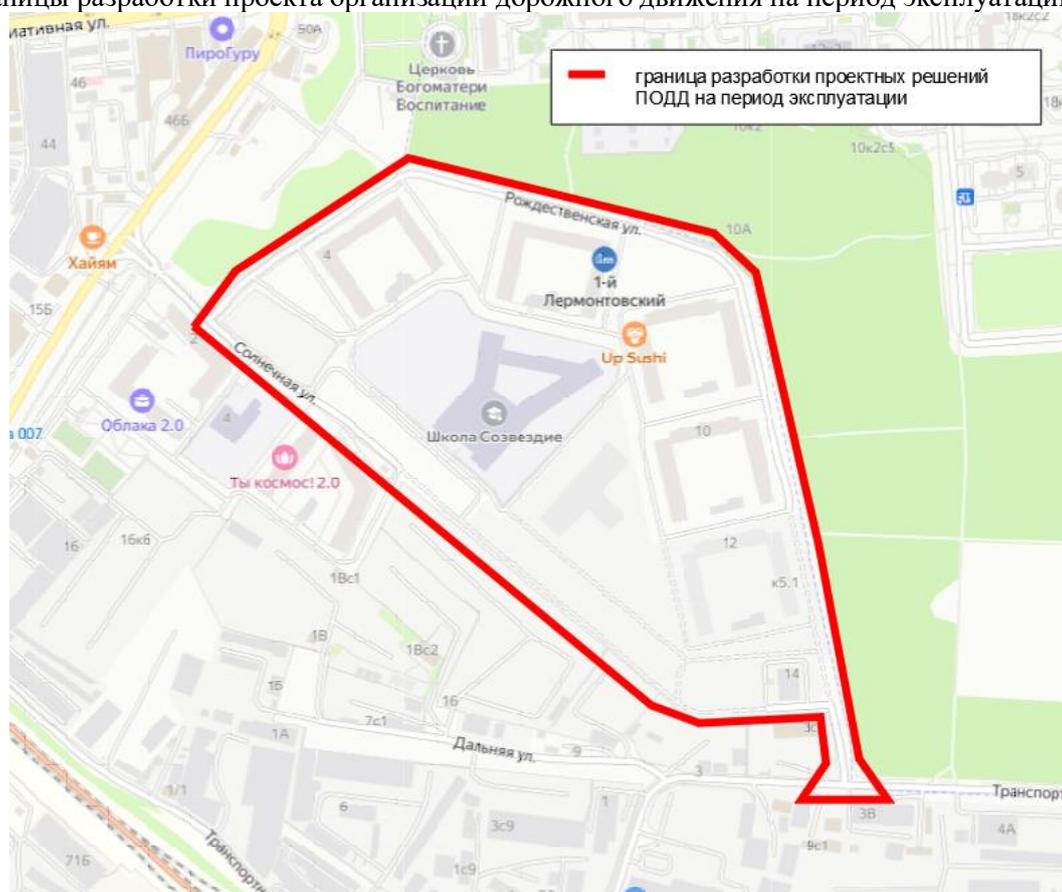
Раздел II
ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.	Этапы выполнения работ	<p>1-й этап. Разработка документации: Проект организации дорожного движения на период эксплуатации комплексной многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Проектируемый проезд № 4037 (ЖК «1-й Лермонтовский).</p> <p>2-й этап. Корректировка документации по замечаниям согласующего ведомства (Администрация г.о. Люберцы Московской области) до момента получения положительного заключения на проект организации дорожного движения.</p>
2.	Основные требования к разрабатываемой технической документации и количество экземпляров передаваемых Заказчику	<p>Проект организации дорожного движения должен содержать:</p> <p>Титульный лист;</p> <ul style="list-style-type: none"> - введение; - схему расстановки технических средств организации дорожного движения, в том числе содержащую: дорожные знаки, линии дорожной разметки, дорожные ограждения, пешеходные ограждения, направляющие устройства, дорожные светофоры, пешеходные переходы в разных уровнях, линии освещения, остановочные пункты маршрутных транспортных средств, пешеходные дорожки, железнодорожные переезды, сигнальные столбики, демпфирующие устройства; - эскизы знаков индивидуального проектирования (при необходимости); - ведомость дорожной разметки (горизонтальной, вертикальной); - ведомость размещения дорожных знаков; - ведомость размещения дорожного ограждения (при необходимости); - ведомость размещения — пешеходных ограждений (при необходимости); - ведомость размещения сигнальных столбиков (при необходимости);



		<p>- ведомость размещения — остановочных пунктов маршрутных транспортных средств (при необходимости);</p> <p>- ведомость размещения — пешеходных переходов (при необходимости);</p> <p>- ведомость наличия светофорных объектов;</p> <p>- ведомость размещения — пешеходных дорожек, тротуаров (при необходимости);</p> <p>- ведомость мест для стоянки велосипедов (при необходимости);</p> <p>- ведомость размещения искусственных неровностей (при необходимости);</p> <p>Все ведомости должны быть выполнены в табличном виде с подведением итогов.</p> <p>Проект организации дорожного движения разрабатывается строго в границах, представленных на рис. 1 Приложения № 1 и не включает в себя примыкание территории к Проектируемому проезду № 4037.</p>
Раздел III ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ		
1.	Требования к представлению работы	<p>Материалы передаются Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в электронном виде (графика в формате *.pdf, *.jpg *.dwg и текстовая часть в формате *.word). <p>Для согласования с Администрацией г.о. Люберцы Московской области, при необходимости, документация представляется в бумажном виде.</p>
2.	Порядок согласования и утверждения разработанной документации	<p>Согласование производится силами Заказчика совместно с Исполнителем. Исполнитель принимает участие в согласовании проектной документации с Администрацией г.о. Люберцы Московской области, устраняя замечания уполномоченных органов по проекту в объеме, предусмотренном заданием на разработку документации.</p>

Рис. 1 Границы разработки проекта организации дорожного движения на период эксплуатации





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ СТОЛИЦЫ" БАЖИН ИВАН АЛЕКСЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02EE68D40065B11DBF4673F0802 351032E с 03.05.2024 15:43 по 03.08.2025 15:43 GMT+03:00	13.02.2025 14:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "АПМ-КРАСНОГОРСК" Родионов Илья Владимирович, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0276A1890060B2D29A42CCA7A 0824D2E4B с 09.01.2025 11:11 по 09.04.2026 11:11 GMT+03:00	14.02.2025 08:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский пр-т, д. 190, г. Люберцы, Московская обл., 140000
Тел.: (495) 554-60-83, факс: (495) 503-15-22, e-mail: sk@lubreg.ru, www.lubreg.ru
ОКПО 04034252 ОГРН 1025003213179 ИНН/КПП 5027036758/502701001

№ _____

На № _____ от _____

СОГЛАСИЕ
содержащее технические требования и условия
Р001-6280064428-93408942
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ СТОЛИЦЫ"
(Наименование юридического лица или ФИО частного лица)

На получение согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. Проектируемый проезд № 4037.

(Наименование объекта, виды работ)

Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Транспортная, категория дороги – IV, км 0+000 – 0+040;

Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010110:1678,

ВРИ: улично-дорожная сеть.

(Наименование, категория, код автодороги, место проведения работ)

При выполнении работ необходимо:

1. Устройство съездов произвести в соответствии с требованием «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
2. Произвести устройство дорожной одежды на съездах в твердом покрытии встык с покрытием автодороги;
3. Произвести работы в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»;
4. Разработать и согласовать с администрацией г.о. Люберцы проект организации дорожного движения на период строительства съездов и на период его эксплуатации;
5. Обеспечить содержание съездов, элементов автомобильной дороги, искусственных сооружений и прилегающей территории в соответствии с нормативными документами;

6. Предусмотреть:

- устройство примыканий к ул. Транспортная со следующими параметрами: ширина земляного полотна- не менее 8,0 м, ширина проезжей части не менее – 6,0 м, укрепленная полоса обочины – не менее 0,5 м, радиус примыкания не менее-6,0 м.;
- устройство водоотвода для исключения попадания воды на проезжую часть дороги;
- освещение на всю ширину съездов;
- устройство пешеходных дорожек и тротуаров для обеспечения безопасности движения пешеходов (ширина тротуаров не менее 1,5 м)
- устройство безопасного левого поворота;
- предусмотреть пункт мойки колес на период производства работ;

7. В случае реконструкции автомобильной дороги переустройство съездов осуществляется за счет его владельца;

8. Проектную документацию разработать в соответствии с согласованной схемой транспортного обслуживания территории под размещение жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул. Проектируемый проезд № 4037;

9. В проектной документации предусмотреть дорожные знаки и дорожную разметку в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

10. Получить разрешение на строительство, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» в случаях, установленных действующим законодательством;

11. Обратиться за получением разрешения на размещения примыкания в Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы, в случаях, установленных действующим законодательством.

12. Технические требования и условия, содержащиеся в согласии, подготовлены с учетом заявленной интенсивности -500 машины в сутки. В случае увеличения заявленной на съезде интенсивности настоящие технические требования и условия считать недействительными;

13. Технические требования и условия, содержащиеся в согласии № Р001-6280064428-90155837, недействительны без реализации мероприятий, предусмотренных схемой транспортного обслуживания, согласованной письмом Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области № 3877902;

14. Срок действия настоящего согласования – 2 года;

15. В случае невыполнения одного из пунктов согласие считать недействительным.

16. В случае смены ВРИ (Вид разрешенного использования) согласие считать недействительным;

17. В целях обеспечения безопасности дорожного движения администрация городского округа Люберцы оставляет за собой право внести дополнения и изменения к вышеперечисленным условиям в зависимости от изменений дорожной обстановки.

Нормативные правовые акты, обязательные к исполнению:

- 1) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- 3) Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- 4) Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
- 5) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- 6) Приказ Министерства транспорта РФ от 30.07.2020 года № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения»;
- 7) Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
- 8) Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- 9) ГОСТ 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;
- 10) ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- 11) СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- 12) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- 13) ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»;
- 14) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 15) ОДН 218.046-1 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;
- 16) ОДМД «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», от 24.06.2002 № ОС-557-р;

Представитель администрации городского округа Люберцы

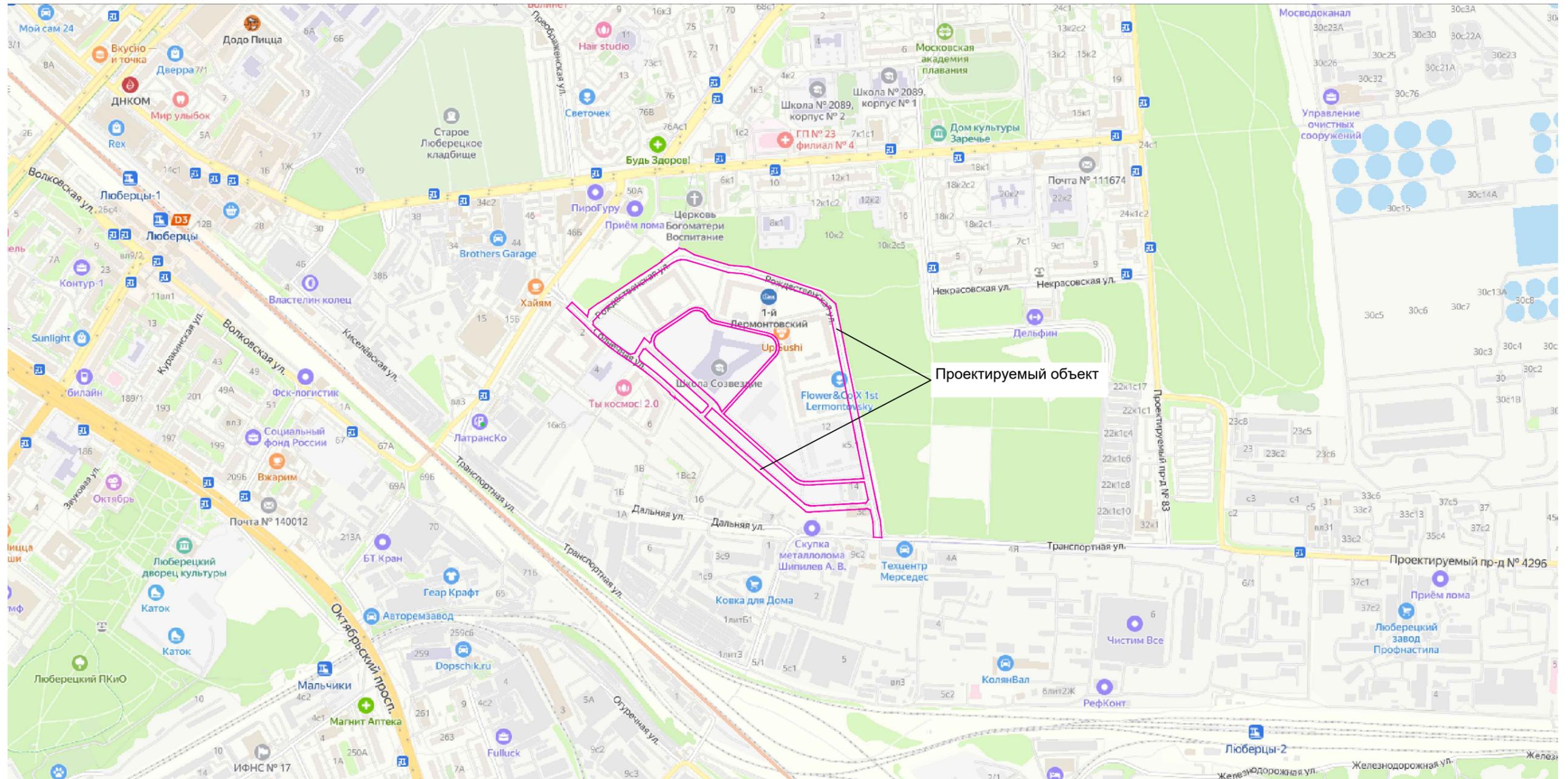
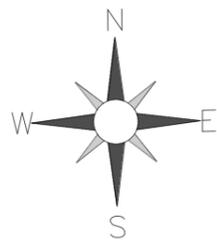
Сорокин А.Е.,
Заместитель Главы
(Фамилия, имя, отчество, должность)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 2025 г.

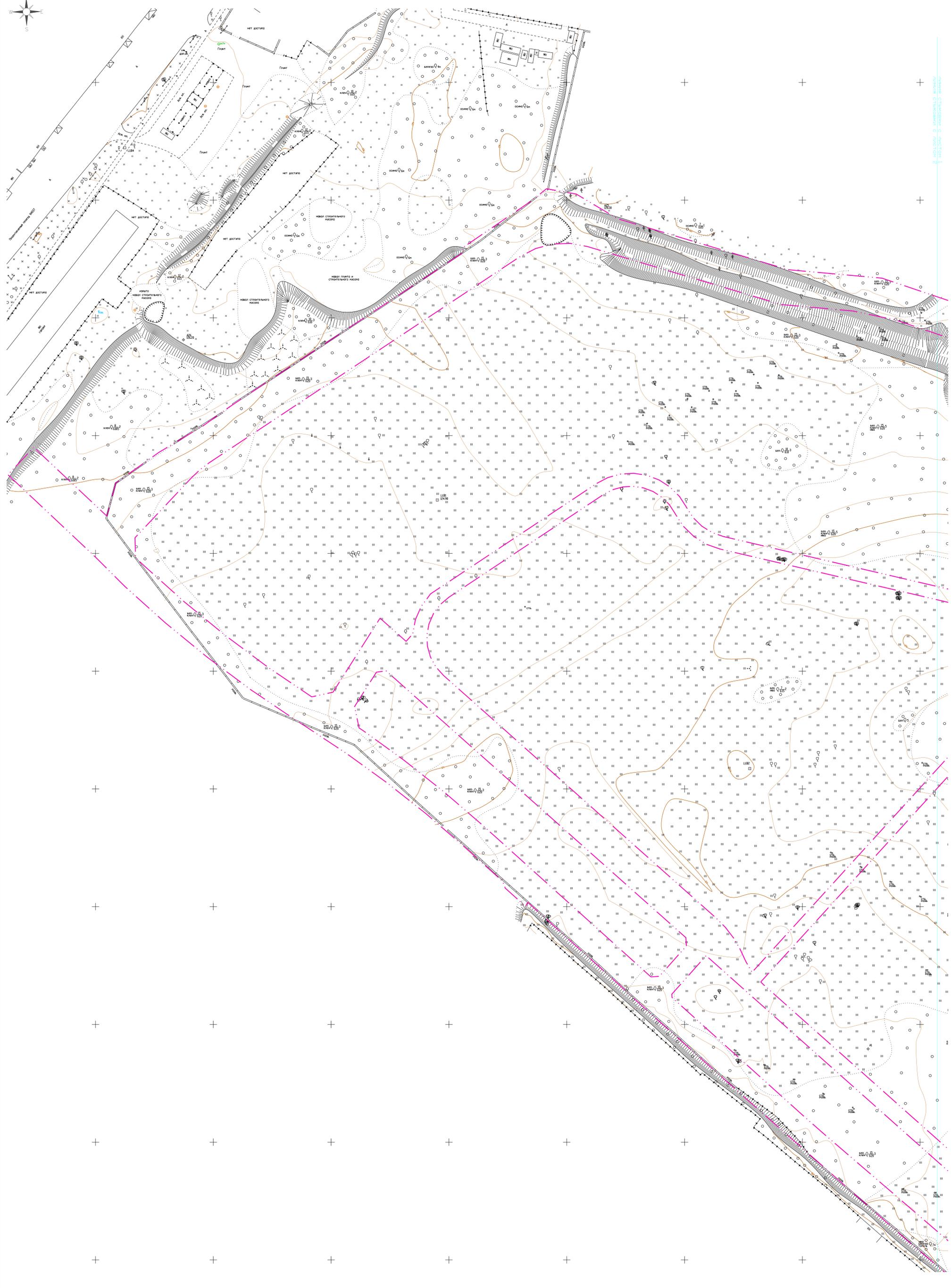
Документ подписан электронной подписью

Количество листов документа: 6
Сертификат: 46057645692805405486770895147532729084
Сертификат действителен: с 15.01.2024 17:56:00 по 09.04.2025 17:
Владелец: Сорокин Александр Евгеньевич
Дата и время подписи: 29.01.2025 16:25:18



Согласовано

						Договор № 01/02-2025 от 03.02.2025			
						Проект организации дорожного движения на период эксплуатации комплексной многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Проектируемый проезд № 4037 (ЖК «1-й Лермонтовский»)			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект организации дорожного движения на период эксплуатации	Стадия	Лист	Листов
Директор		Родионов И.В.			02.2025		П	1	1
Гл. Инженер		Козлов С.И.			02.2025				
ГИП		Яковлева Л.Е.			02.2025				
Гл.специалист		Гисаев А.А.			02.2025				
Н. контролер		Козлов С.И.			02.2025	Ситуационный план. М 1:2000		ООО "АПМ-Красногорск"	



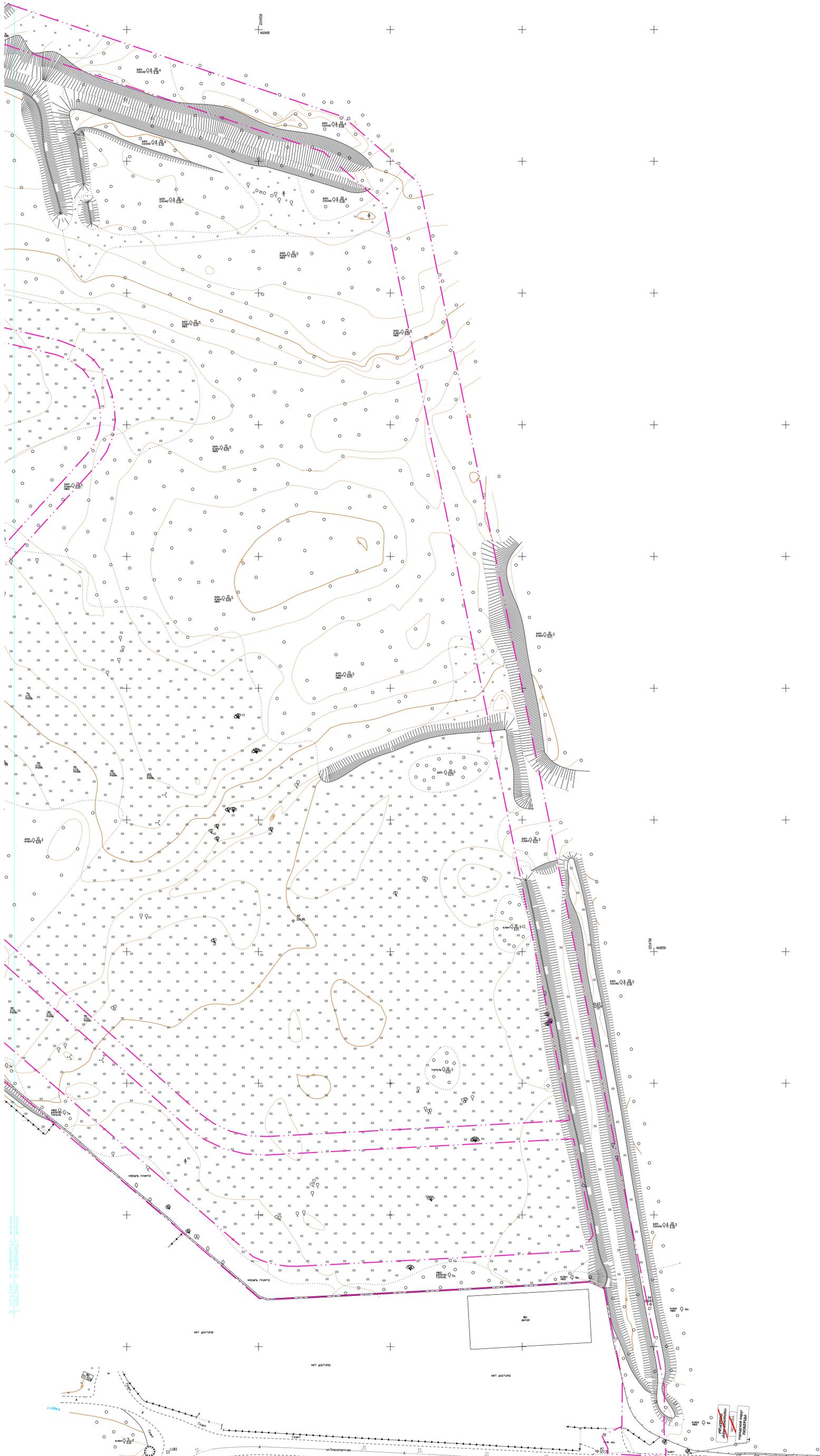
Условные обозначения

- Граница разработки проектных решений
- Пониженный бортовой камень
- Существующие дорожные знаки
- Существующая дорожная разметка

Договор № 01/02-2025 от 03.02.2025						Проект организации дорожного движения на период эксплуатации комплексной многоэтапной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберецкий, г. Люберецы, ул. Проектный проезд № 402/7 (з/к «Гала Пасадель») (ЛПЗ № 50/01-001/2024-001/001)		
Имя	Кол	Лист	Дат	Табл	Дат	Проект организации дорожного движения на период эксплуатации		
Директор	Руднев И.В.		02.2025			Стр	Лист	Листов
Гл. Инженер	Колов С.И.		02.2025			П	1	2
Гл. специалист	Яковлев П.Е.		02.2025					
Гл. специалист	Гаскава А.А.		02.2025					
Н. контролер	Колов С.И.		02.2025					
Схема существующей ОДД						ООО "АПМ-Красногорск"		
М 1:500								

П. КОЛОДЦОВ, Э. КОВБОНОВА, Ю. КОТЛОВА, З. УВАРОВА, И.С. ШИШОВ

Согласовано

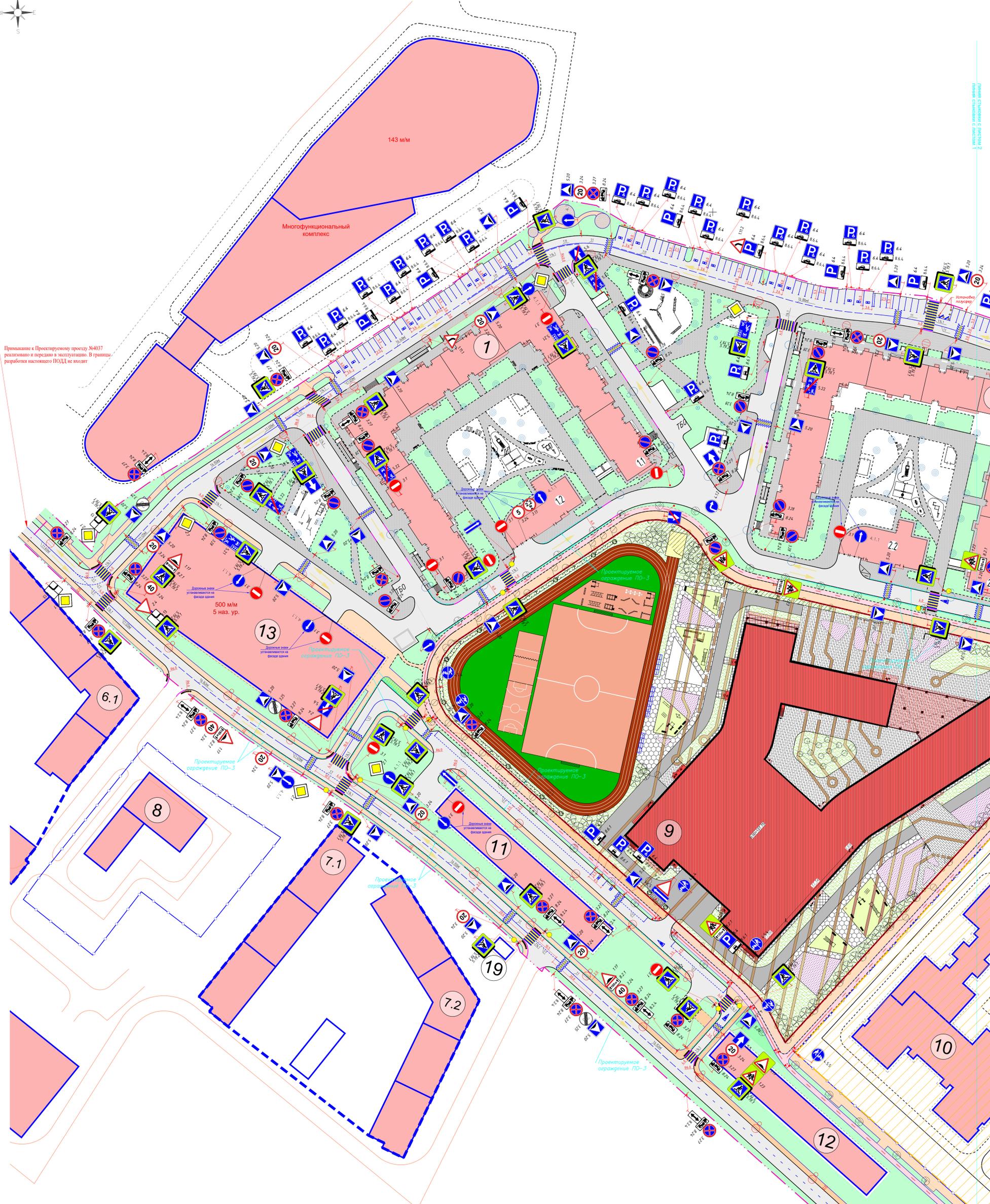


Условные обозначения

- Граница разработки проектных решений
- Пошженный бортовой камень
- Существующие дорожные знаки
- Существующая дорожная разметка

Договор № 01/02-2025 от 03.02.2025						Проект организации дорожного движения на период эксплуатации комплексной многоэтапной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберецкий район, ул. Проектируемый проезд № 4037 (з/к «Лесотехнический») (ОУ)		
Имя	Кол	Лист	Дин	Рисун	Дата	Проект организации дорожного движения на период эксплуатации		
Директор	Рыжович И.В.				02.2025	Страна	Лист	Листов
Гл. Инженер	Козлов С.И.				02.2025	П	2	2
Гл. специалист	Яковлев П.Е.				02.2025	ООО "АПМ-Красногорск"		
Гл. специалист	Гасав А.А.				02.2025	Схема существующей ОДД М 1:500		
Н. контролер	Козлов С.И.				02.2025			

Согласовано

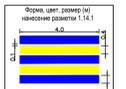
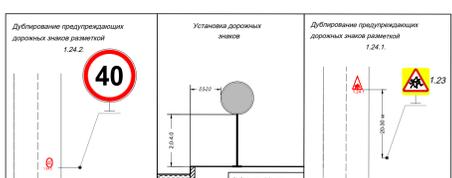


Примыслие к Проектируемому проезду №4037 реализовано и передано в эксплуатацию. В границах разработки настоящего ПОД не входит

- Условные обозначения:**
- бортовой камень БР100.30(20)15
 - пониженный бортовой камень
 - проезжая часть
 - тротуар (а/в покрытие)
 - тротуар (плиточное покрытие)
 - велодорожка
 - покрытие из гранитного отсева
 - газон
 - опоры освещения с консольным светильником
 - опоры освещения с торшерным светильником
 - проектируемая застройка:
 - биотриггеровые проезды
 - ограждение
 - здания и сооружения

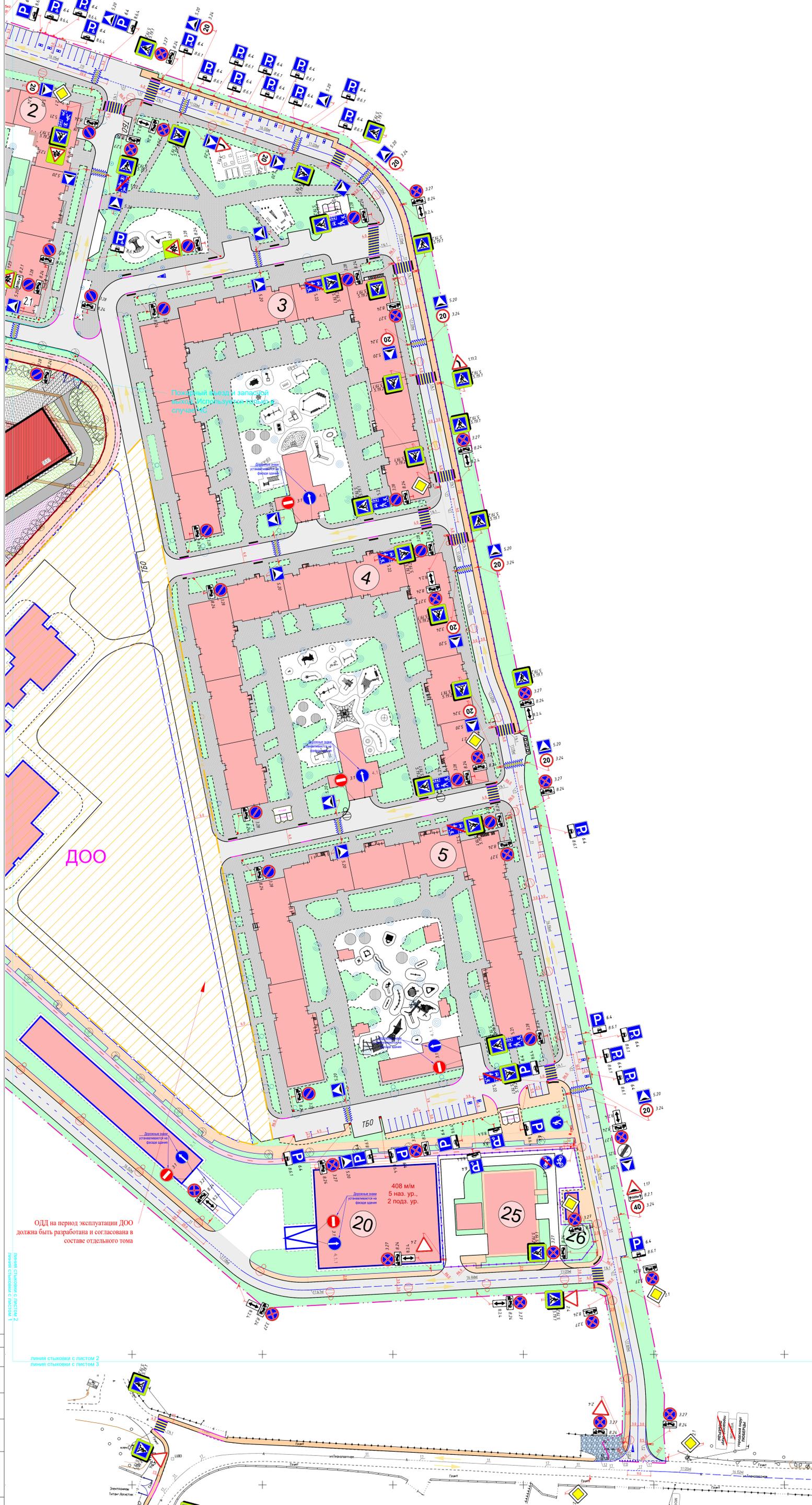
№	Назначение	Примечание
1	Жилой корпус №1	25 эт. с подземным паркингом
2	Жилой корпус №2	25 эт. с подземным паркингом
3	Жилой корпус №3	25 эт. с подземным паркингом
4	Жилой корпус №4	25 эт. с подземным паркингом
5	Жилой корпус №5	25 эт. с подземным паркингом
6.1	Жилой корпус	9-25 эт.
6.2	Жилой корпус	11-25 эт.
7.1	Жилой корпус	12-25 эт.
7.2	Жилой корпус	12-25 эт.
8	ДОУ на 170 мест	
9	ДОУ на 550 мест (ИМ5)	
10	ДОУ на 550 мест	
11	Объект административного и общедоступно-делового назначения с подземной автостоянкой	
12	Объект административного и общедоступно-делового назначения с подземной автостоянкой	
13	Наземная автостоянка (8)	
20	Наземная-подземная автостоянка (19)	
25	Котельная (10)	
26	РПТ (20)	

- Условные обозначения:**
- Граница разработки проектных решений
 - Граница проекта организации дорожного движения на период эксплуатации ДОО
 - Проектируемая дорожная разметка
 - Существующая дорожная разметка
 - Существующие дорожные знаки
 - Проектируемые дорожные знаки
 - Проектируемый дорожный светофор типа Т.7
 - Проектируемое ограждение марки ПО-3
 - Разрешенные направления движения транспорта (условное обозначение не относится к ТСОДД)



Договор № 01.02.2025 от 03.02.2025				
Проект организации дорожного движения на период эксплуатации комплексной многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберецкий район, с/пос. Люберцы, ул. Проектируемый проезд № 4037 (об'ект «14 Люберецкий»)				
Имя	Кол	Лист	Дат	Листов
Директор	Рыжов И.В.		02.2025	1
Гл. инженер	Колов С.И.		02.2025	3
Гл. специалист	Яковлев П.Е.		02.2025	
Гл. специалист	Гаскаев А.А.		02.2025	
Н. контролер	Колов С.И.		02.2025	

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации.
М 1:500
ООО "АПМ-Красногорск"



Пожарный проезд и запасной выходы используются по назначению

ДОО

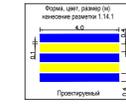
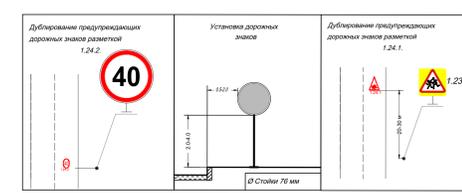
408 м/м
5 наз. ур.
2 подз. ур.

ОДД на период эксплуатации ДОО должна быть разработана и согласована в составе отдельного тома

линия стыковки с листом 2
линия стыковки с листом 3

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус №1	25 эт. с подземным паркингом
2	Жилой корпус №2	25 эт. с подземным паркингом
3	Жилой корпус №3	25 эт. с подземным паркингом
4	Жилой корпус №4	25 эт. с подземным паркингом
5	Жилой корпус №5	25 эт. с подземным паркингом
6.1	Жилой корпус	9-25 эт.
6.2	Жилой корпус	11-25 эт.
7.1	Жилой корпус	12-25 эт.
7.2	Жилой корпус	12-25 эт.
8	ДОЗ на 100 мест	
9	ДОО на 1500 мест (МФ)	
10	ДОО на 550 мест	
11	Объект административного и общедоступно-делового назначения с подземной автостоянкой	
12	Объект административного и общедоступно-делового назначения с подземной автостоянкой	
13	Наземная автостоянка (8)	
20	Наземная-подземная автостоянка (9)	
25	Котельная (10)	
26	РТП (20)	

- Условные обозначения:**
- бортовой камень БР100 30(20)15
 - пониженный бортовой камень
 - проезжая часть
 - тротуар (а/в покрытие)
 - тротуар (плиточное покрытие)
 - велодорожка
 - покрытие из гранитного отсева
 - газон
 - опоры освещения с консольным светильником
 - опоры освещения с торшерным светильником
- Проектируемая застройка:**
- вытравливаемые проезды
 - ограждение
 - здания и сооружения



- Условные обозначения:**
- Граница разработки проектных решений
 - Граница проекта организации дорожного движения на период эксплуатации ДОО
 - Проектируемая дорожная разметка
 - Существующая дорожная разметка
 - Существующие дорожные знаки
 - Проектируемые дорожные знаки
 - Проектируемый дорожный светофор типа Т.7
 - Проектируемое ограждение марки ПО-3
 - Разрешенные направления движения транспорта (условное обозначение не относится к ТСОДД)

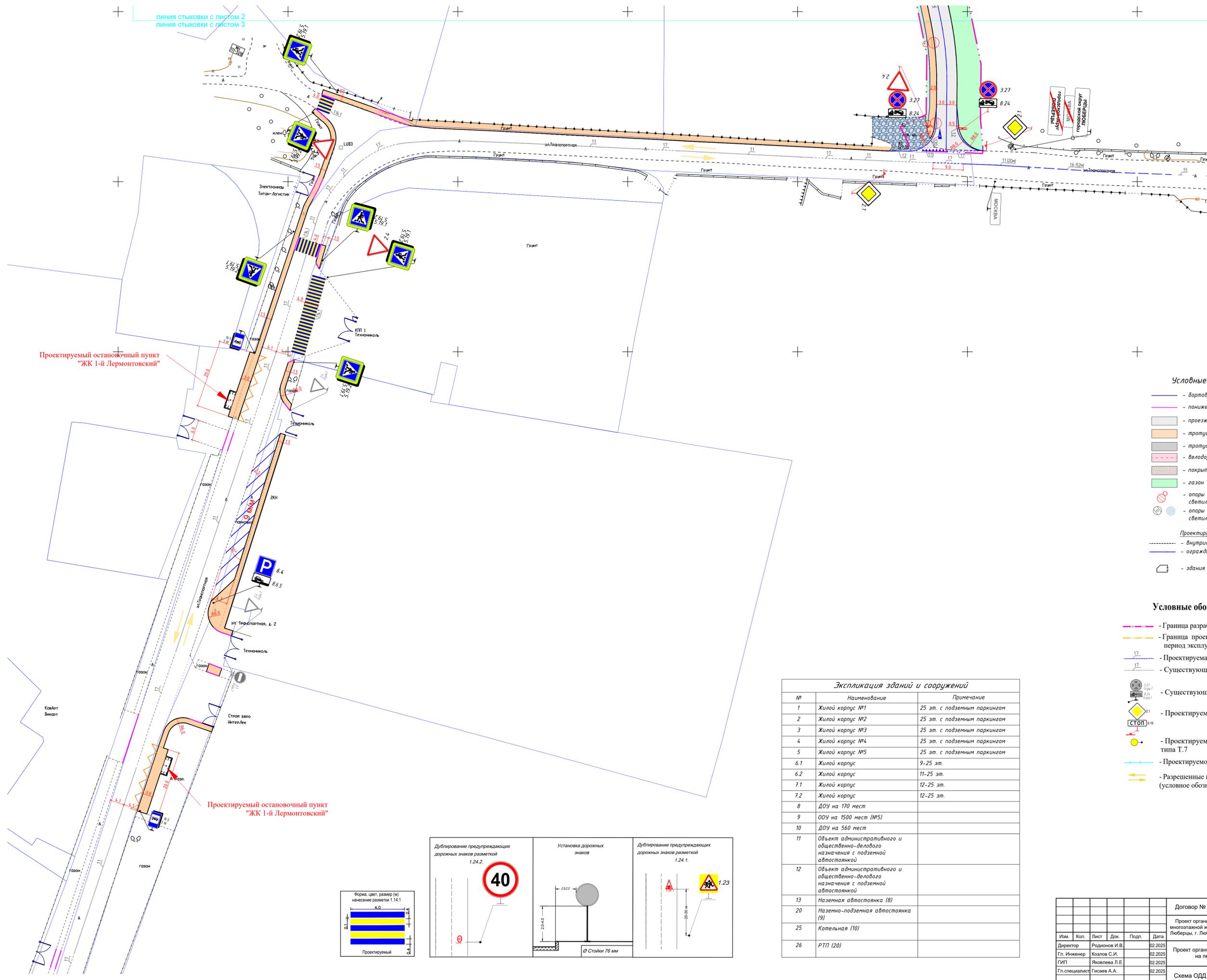
Договор № 0102-2025 от 03.02.2025					
Имя	Кол	Лист	Дат	Тур	Дата
Директор	Рыжов И.В.		02.2025		
Гл. инженер	Козлов С.И.		02.2025		
Гл. специалист	Яковлев П.Е.		02.2025		
Гл. специалист	Гасав А.А.		02.2025		
Н. контролер	Козлов С.И.		02.2025		

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации комплексной многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберецкий, г. Люберецы, ул. Проектный проезд № 4037 (об'ект «АМ-Красногорск») на период эксплуатации		
Страниц	Лист	Листов
П	2	3

Схема ОДД на период эксплуатации, М 1:500		ООО "АМ-Красногорск"
---	--	----------------------



линия стыковки с листом 2
линия стыковки с листом 3



Проектируемый остановочный пункт
"ЖК 1-й Лермонтовский"

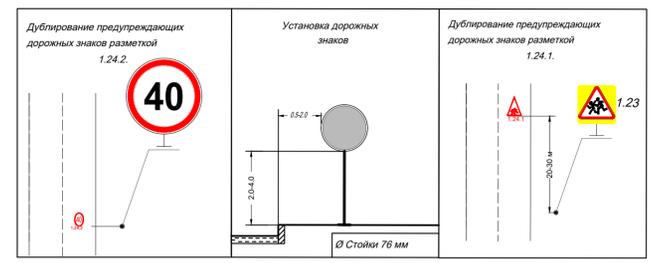
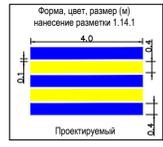
Проектируемый остановочный пункт
"ЖК 1-й Лермонтовский"

- Условные обозначения:**
- бортовой камень БР100.30(20).15
 - пониженный бортовой камень
 - проезжая часть
 - тротуар (а/б покрытие)
 - тротуар (плиточное покрытие)
 - велосодорожка
 - газон
 - опоры освещения с консольным светильником
 - опоры освещения с торшерным светильником
- Проектируемая застройка:**
- внутридворовые проезды
 - ограждение
 - здания и сооружения

- Условные обозначения:**
- Граница разработки проектных решений
 - Граница проекта организации дорожного движения на период эксплуатации ДОО
 - Проектируемая дорожная разметка
 - Существующая дорожная разметка
 - Существующие дорожные знаки
 - Проектируемые дорожные знаки
 - Проектируемый дорожный светофор типа Т.7
 - Проектируемое ограждение марки ПО-3
 - Разрешенные направления движения транспорта (условное обозначение не относится к ТСОДД)

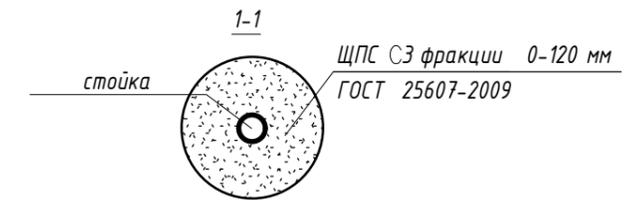
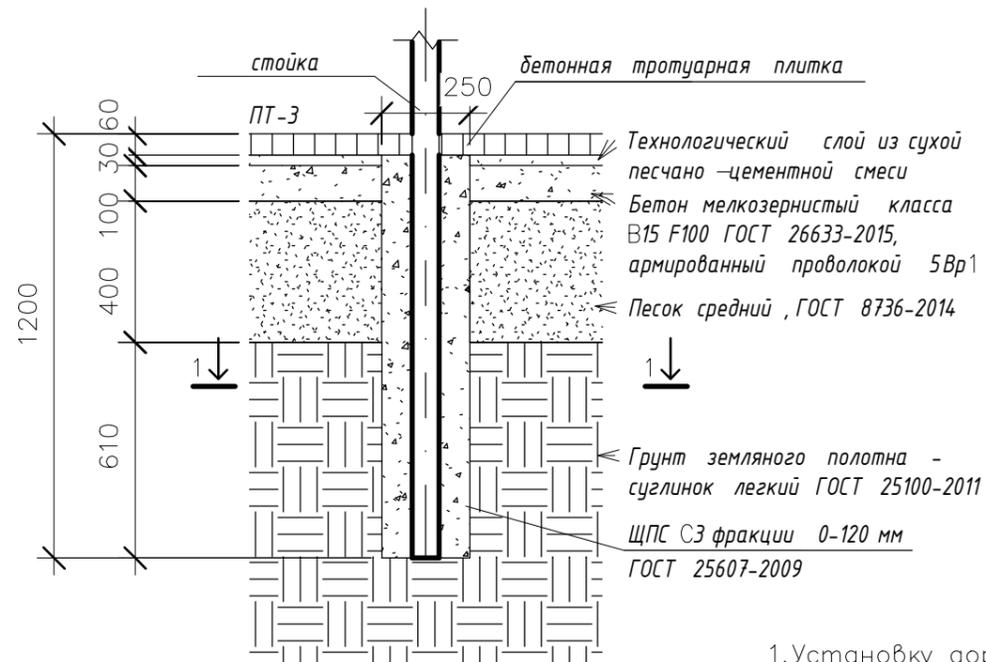
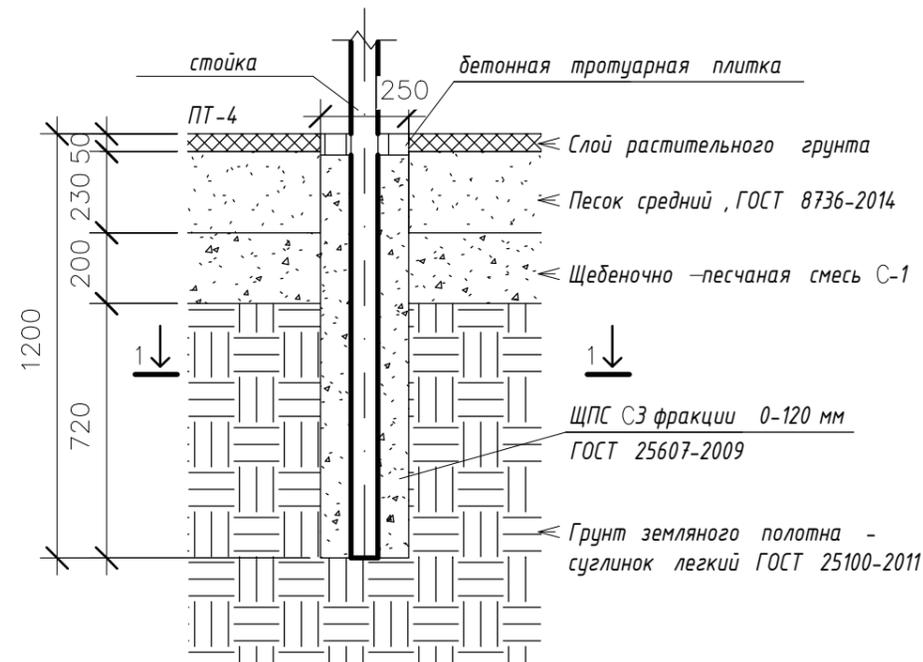
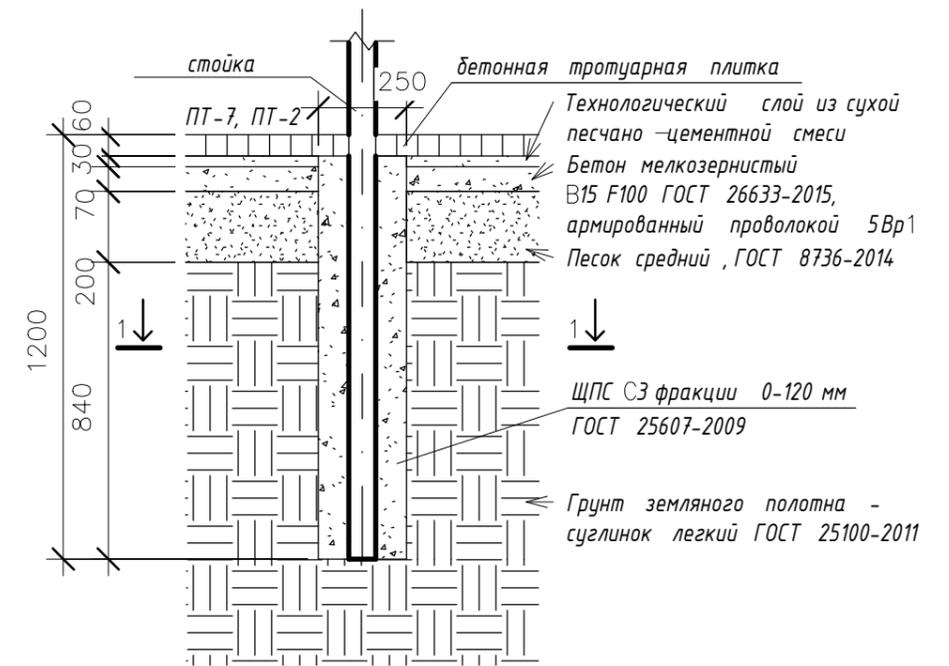
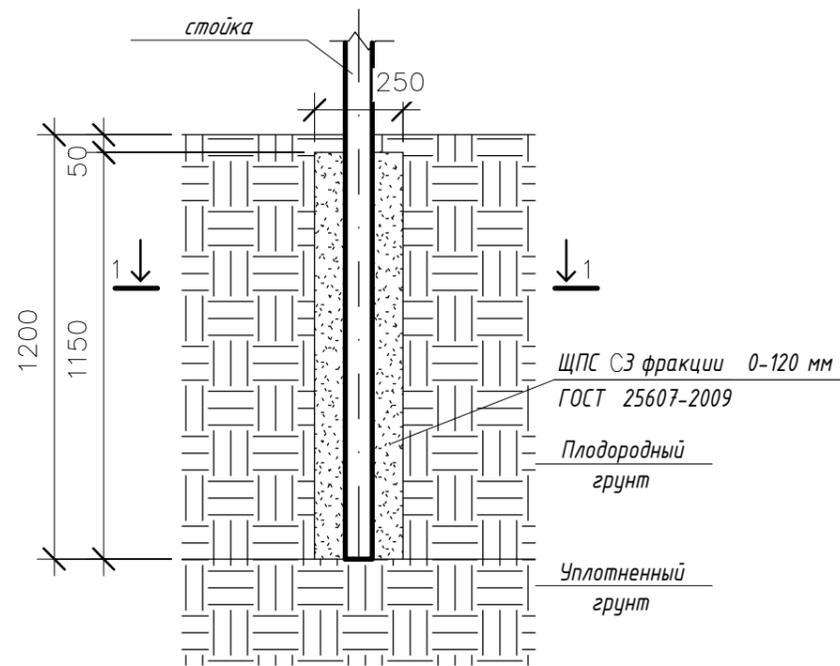
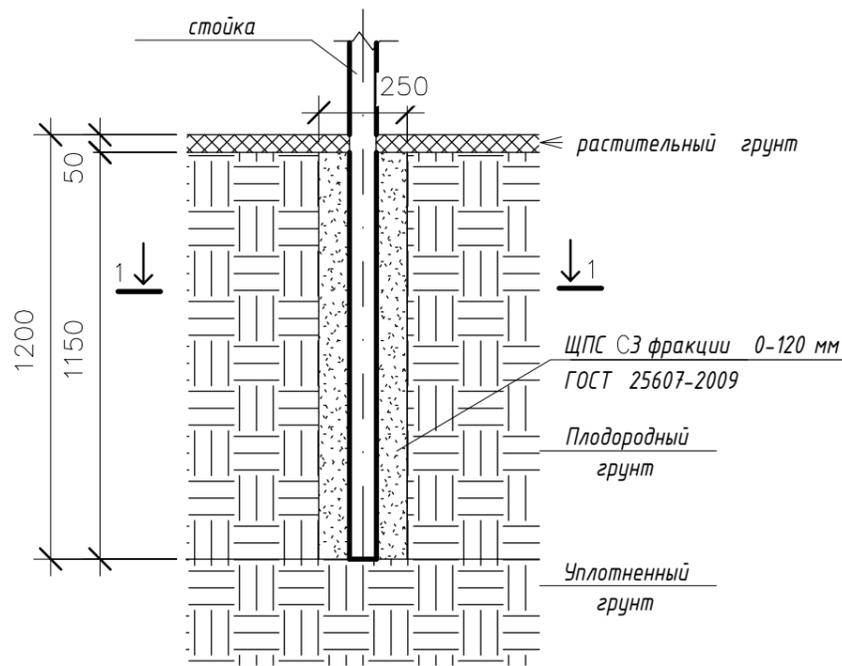
Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус №1	25 эт. с подземным паркингом
2	Жилой корпус №2	25 эт. с подземным паркингом
3	Жилой корпус №3	25 эт. с подземным паркингом
4	Жилой корпус №4	25 эт. с подземным паркингом
5	Жилой корпус №5	25 эт. с подземным паркингом
6.1	Жилой корпус	9-25 эт.
6.2	Жилой корпус	11-25 эт.
7.1	Жилой корпус	12-25 эт.
7.2	Жилой корпус	12-25 эт.
8	ДОУ на 170 мест	
9	ООУ на 1500 мест (№5)	
10	ДОУ на 560 мест	
11	Объект административного и общественно-делового назначения с подземной автостоянкой	
12	Объект административного и общественно-делового назначения с подземной автостоянкой	
13	Наземная автостоянка (8)	
20	Наземно-подземная автостоянка (9)	
25	Котельная (10)	
26	РТП (20)	



Договор № 01/02-2025 от 03.02.2025					
Проект организации дорожного движения на период эксплуатации комплексной многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Проектируемый проезд № 4037 (ЖК «1-й Лермонтовский»)					
Изм.	Коп.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Директор	Родионов И.В.				02.2025
Гл. инженер	Козлов С.И.				02.2025
ГИП	Яковлева Л.Е.				02.2025
Гл. специалист	Гисаев А.А.				02.2025
Н. контролер	Козлов С.И.				02.2025
Проект организации дорожного движения на период эксплуатации				Стадия	Лист
Схема ОДД на период эксплуатации. М 1:500				П	3
				Листов	3
				ООО "АПМ-Красногорск"	

Согласовано



1. Установку дорожных знаков производить методом устройства шурфа в соответствии с СТО 05765820-008-2017
2. При установке знаков руководствоваться требованиями СТО НОСТРОЙ 2.25.42-2011

Согласовано

						Договор № 01/02-2025 от 03.02.2025			
						Проект организации дорожного движения на период эксплуатации комплексной многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Проектируемый проезд № 4037 (ЖК «1-й Лермонтовский»)			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект организации дорожного движения на период эксплуатации	Стадия	Лист	Листов
Директор		Родионов И.В.			02.2025		П	1	1
Гл. Инженер		Козлов С.И.			02.2025				
ГИП		Яковлева Л.Е.			02.2025				
Гл. специалист		Гисаев А.А.			02.2025				
Н. контролер		Козлов С.И.			02.2025	Фундаменты под дорожные знаки	ООО "АПМ-Красногорск"		