

Приложение  
к Постановлению администрации  
городского округа Люберцы  
Московской области  
от 30.10.2023. № 4994-17А

**Прогноз социально-экономического развития  
муниципального образования городской округ Люберцы  
Московской области на 2024 - 2026 годы**

Прогноз социально - экономического развития муниципального образования городской округ Люберцы Московской области на 2024 - 2026 годы (далее – прогноз) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 24.06.2016 № 488/18 «О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», Распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области от 10.06.2020 № 25РВ - 111 «Об утверждении Порядка взаимодействия Министерства экономики и финансов Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по вопросам разработки прогноза социально - экономического развития Московской области на среднесрочный период в разрезе муниципальных образований Московской области», Постановлением администрации городского округа Люберцы от 03.09.2018 № 3456 - ПА «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального образования городской округ Люберцы Московской области».

Прогноз разработан в двух вариантах:

первый вариант (консервативный) - разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения внешнеэкономических условий, затяжному восстановлению экономики и структурному замедлению темпов ее роста в среднесрочной перспективе;

второй вариант (базовый) - характеризует основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативных траекторий изменения внешних и внутренних факторов при сохранении основных тенденций изменения эффективности использования ресурсов.

Прогноз сформирован на основе мониторинга и анализа развития городского округа Люберцы и его основных секторов экономики, анализа и оценки финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и иных хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность

на территории округа, итогов социально-экономического развития округа за 2020-2022 годы и январь-июль 2023 года.

Муниципальное образование городской округ Люберцы Московской области расположено к юго-востоку от Москвы, рядом с Московской кольцевой автодорогой (МКАД) вдоль федеральной автомобильной дороги (М-5) «Урал», на Рязанском и Казанском направлениях Московской железной дороги.

Как муниципальное образование, городской округ Люберцы образован в соответствии с Законом Московской области от 28.12.2016 № 183/2016-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Люберецкого муниципального района» путем объединения территории городского поселения Красково, городского поселения Люберцы, городского поселения Малаховка, городского поселения Октябрьский, городского поселения Томилино без изменения границ территории Люберецкого муниципального района.

Граница городского округа Люберцы утверждена Законом Московской области от 21.04.2017 № 56/2017-ОЗ «О границе городского округа Люберцы».

Площадь территории городского округа Люберцы составляет 12 205 га. Плотность населения – 2 920,8 чел./кв. км. (8 место по Московской области).

На территории городского округа расположено 22 населённых пункта: Люберцы - город Московской области (население г. Люберцы на 01.01.2023 – 230 134 человека), 10 поселков, 11 деревень.

### **Демографические показатели**

Городской округ Люберцы занимает 4 место по численности населения среди муниципальных образований Московской области.

По состоянию на 01.01.2023 в округе проживали 356 489 человека, в том числе городское население – 339 098 человек (или 95,1% от общей численности населения, из них г. Люберцы – 230 134 человек), сельское – 17 391 человек (или - 4%).

По сравнению с 2021 годом население городского округа Люберцы увеличилось на 6 912 человек, в основном за счет миграционного прироста.

Естественная убыль населения за 2022 год составила минус 189 человек, что в 8 раз меньше по сравнению с предыдущим годом в связи с увеличением числа новорожденных в 2022 г. и снижением показателя смертности.

Коэффициент рождаемости в 2022 году составил – 10,5 промилле (в 2021 – 9,7). Увеличилось число новорожденных в 2022 г. (3 710 человек) по сравнению с предыдущим годом (3 384 человека). Число умерших в 2022 г. – 3 899 человек (2021 г.- 4 950 человек). Миграционный (механический) прирост населения в отчетном периоде составил – 7 101 человек, в основном за счет изменений в производственной сфере в связи с переходом к развитию импортозамещения, постепенным возвращением иностранных, иногородних граждан трудоспособного возраста с целью трудоустройства с проживанием на территории округа более 9 месяцев, а также в связи с заселением новостроек.

Увеличение рождаемости, механического прироста и снижение показателя смертности населения в 2022 г. в основном связаны со стабилизацией состояния в обществе, принятием мер, направленных на профилактику инфекционных заболеваний, в т.ч. вакцинацию,

диспансеризацию и профосмотры, пропаганду здорового образа жизни, улучшение качества жизни и др.

По результатам анализа статистической информации за январь-апрель 2023 г. численность населения составила 357 819 человек (на 1 330 человек больше по сравнению с началом т.г.), родилось 865 человек (в 2022г. за аналогичный период - 842 человека), умерло - 949 человек (в 2022г. за аналогичный период - 1 224 человека), естественная убыль - 84 человека (в 2022 г. естественная убыль за аналогичный период - 382 человека), миграционный прирост составил 1 414 человек. По оценке к концу текущего года численность населения увеличится в основном за счет миграционного прироста в связи с заселением новостроек. Незначительное снижение рождаемости в прогнозном периоде будет связано с последствиями демографической ситуации 90-х годов, нестабильной социально-экономической ситуацией, неуверенностью в завтрашнем дне.

По оценке текущего периода миграционный прирост составит - 3 354 человека в связи с прибытием иностранных, иногородних граждан с целью трудоустройства и заселением новостроек.

Рост рождаемости в базовом варианте в прогнозном периоде предположительно будет связан с заселением новостроек, прибытием иностранных, иногородних граждан с целью трудоустройства, влиянием демографической ситуации 90-х годов.

По прогнозу 2024 г. (базовый вариант) естественная убыль предположительно снизится за счет снижения смертности в связи со стабилизацией состояния в обществе, профилактикой инфекционных заболеваний, периодической вакцинацией среди населения, улучшением условий жизни, пропагандой здорового образа жизни и др. Проведение профилактических мероприятий по оздоровлению детей и взрослых будут положительно влиять на сложившуюся ситуацию в прогнозном периоде.

К концу прогнозируемого периода миграционный прирост увеличится до 4 519 - 4 620 человек в связи с изменениями в производственной деятельности во всех отраслях экономики, включая развитие производства под импортозамещение, а также за счет заселения вводимого жилья в новостройках и прибытия иностранных, иногородних граждан (в основном трудоспособного возраста с целью трудоустройства, прошедших регистрацию на срок 9 месяцев и более). В рамках миграционного, пенсионного законодательства, законодательства о занятости населения механический прирост в общем объеме будет меняться в основном в зависимости от рынка труда (вакансии, рабочие места и др.).

### **Промышленное производство**

Промышленность городского округа представлена разделами: С («Обрабатывающие производства»), Д («Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха») и Е («Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»). Добыча полезных ископаемых на территории городского округа Люберцы не ведётся.

В структуре промышленного производства городского округа Люберцы наибольшая доля принадлежит обрабатывающим производствам (89,6 %), «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 5,3%, «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционированием воздуха» – 5,1%.

Структура раздела С:

- 17,2 % - производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- 17,1 % - производство пищевых продуктов;
- 11,6 % - производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- 5,5 % - производство прочих транспортных средств и оборудования;
- 3,6 % - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- 3,5 % - производство текстильных изделий;
- 3,3 % - производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- 3,0 % - производство химических веществ и химических продуктов;
- 3,0 % - производство электрического оборудования;
- 2,8 % - производство мебели;
- 2,5 % - производство напитков;
- 1,9 % - ремонт и монтаж машин и оборудования;
- 1,8 % - производство резиновых и пластмассовых изделий.
- 1,7 % - производство одежды;

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям в 2022 году составил 85 572,7 млн. рублей, темп роста 92,4 %.

В 2022 году наблюдается сокращение производства товаров и услуг в связи с ограничением экспорта в страны ЕС. При этом еще более тяжелые последствия в связи с сокращением доходов населения, что привело к снижению покупательской способности жителей округа. Ограничения на ввоз комплектующих и сырья в ряде отраслей и сегментов экономики, продолжат влиять на экономическую активность. Часть производств испытывало дефицит импортных комплектующих (ООО «МТЛ», АО «ФПГ Энергоконтракт», АО «ВИК «Тензо-М», ООО «НПП ТЭЗ», ООО «ЯдроЛабс»).

В 2023 объемы производства в промышленности стабилизируются и улучшатся за счет переориентирования рынков сбыта с акцентом на азиатские рынки, восстановления логистических цепочек, увеличения объема экспорта промышленной продукции, а именно пищевой и приборостроительной отраслях. Ожидается локализация производства импортных компонентов. По оценке в 2023 году будет отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг на сумму 87 500,3 млн. рублей, темп роста составит 102,3% к уровню 2022 года.

В прогнозируемом периоде рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг составит 107,9 % – 108,5 %, объемы производства в промышленности стабилизируются и улучшатся. К 2026 году предусматриваются следующие мероприятия: повышение цифровизации производств, рост производительности труда на средних и крупных предприятиях, увеличение объема экспорта промышленной продукции. Компанией ООО «Ирекс триэр» планируется ввести в эксплуатацию новый производственный комплекс. Предусматривается увеличение объемов отгрузки и развитие предприятий пищевой промышленности. Также планируется открытие нового производственного цеха АО «ВИК «Тензо-М».

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям по разделу «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2022 году составил 4 354,0 млн. рублей, темп роста 94,3%. Увеличение объемов предоставляемых услуг за счет ежегодного ввода нового жилого фонда, торговых, офисных и складских помещений, ежегодный рост тарифов, за счет проведения капитального и текущего ремонта действующего оборудования, проведения реконструкции и модернизации эксплуатируемого теплоэнергетического комплекса.

В прогнозном периоде прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В документе территориального планирования предлагается размещение многоквартирной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, производственных, коммунальных, складских, объектов обслуживания транспортных средств.

Наиболее крупным предприятием данного вида деятельности является АО «Люберецкая теплосеть».

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по разделу «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составил 4 503,4 млн. рублей, темп роста 102,7%.

Наиболее крупными предприятиями данного вида деятельности являются АО «Люберецкий Водоканал» и ООО «Эколайн-Воскресенск».

Планируется увеличение объема отгрузки за счет проведения капитального и текущего ремонта действующего оборудования, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и канализации с учетом вновь принятых объектов и потребности в дополнительных мощностях.

В прогнозном периоде ожидается увеличение объемов отгрузки предприятия, осуществляющих деятельность по видам «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», темп роста 110,3 % и 110,7 % в основном за счёт планируемого ввода в эксплуатацию нового жилья

и увеличения тарифов на коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения.

### **Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия**

Развитие малого предпринимательства является одним из важнейших факторов, определяющих уровень социально-экономического развития территории, высокий адаптационный потенциал которого способен быстро осваивать наиболее перспективные сегменты рынка, обеспечивая занятость населения, рост доходов бюджета и насыщение рынка конкурентоспособными недорогими отечественными товарами и услугами.

Малое и среднее предпринимательство занимает ведущие позиции в таких отраслях народного хозяйства округа как торговля, бытовое обслуживание, обрабатывающая промышленность, строительство, транспорт и связь, наука и научное обслуживание. На территории городского округа Люберцы работают малые предприятия, выпускающие широкий спектр продукции и товаров, а также оказывающих самые разнообразные услуги.

Основным официальным источником информации о субъектах малого и среднего предпринимательства является Федеральная налоговая служба, которая ведет единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. В 2022 году на территории городского округа число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года) составило 6 885 ед., в том числе, малых предприятий (включая микропредприятия) – 6 831 ед. В 2021 году – 6 801 и 6 746 ед. соответственно. Незначительный рост количества юридических лиц обусловлен действием введённых санкций на импорт материалов, комплектующих, оборудования, сырья. Данный показатель говорит нам о том, что, несмотря на довольно сложную ситуацию для большинства бизнес-сфер, компании намерены продолжить свою деятельность на рынке.

По оценке в 2023 году ожидается небольшое снижение количества малых предприятий, которое обусловлено падением экспорта, а также дорогим кредитованием. По-прежнему остаются проблемы с логистикой — сложности с доставкой закупаемого сырья, оборудования, комплектующих и ухудшение условий транспортировки продукции (в том числе увеличение сроков доставки, рост тарифов, отказы в страховании грузов).

Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия, в прогнозном периоде увеличится до 7 018 – 7 095 ед., т.к. ожидается стабилизация экономической ситуации, реализация новых проектов импортозамещения, адаптация к новым условиям, выстраивание новых логистических цепочек, что поспособствует росту количества МСП, так же на рост количества МСП положительно влияет стремительно развивающаяся жилищная застройка территории округа. В связи с этим появилась потребность в новых субъектах МСП в таких отраслях как торговля и оказание услуг населению. Также благоприятными условиями для развития МСП на территории округа являются меры региональной и муниципальной поддержки (консультационные, финансовые, имущественные), популяризация предпринимательства.

## Инвестиции и строительство

По итогам 2022 г. инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составили 51,048 млрд. рублей. На протяжении ряда лет наибольший объем инвестиций (около 70%) приходится на организации, реализующие комплексное освоение территории. Снижение показателя по итогам 2022 связано с существенным увеличением инфляционного процесса, уменьшением количества респондентов (-51), в т.ч. оказывающих существенное влияние на показатель в целом (ООО СЗ «Самолет-Путилково»). Кроме того, масштабные проекты, реализуемые ГК ПИК (ООО «Русстройгарант», ООО «РегионИнвест», ООО «Мегаполис»), приблизились к завершению. В 2022 существенные инвестиции в модернизацию были направлены такими промышленными предприятиями как: ООО «Власта», АО «Азовский хлеб», ООО «Возрождение», ООО «Проморе», АО «Компания «Продукт-Сервис» (производство пищевых продуктов), ООО «ПК «Лидер» (производство напитков), ООО «Пехорский текстиль» (производство текстильных изделий), АО «НПО Энергоконтракт» (производство одежды), ООО «ПК «САЗИ» (производство химических веществ), ООО «ИНТЕРПЛАСТИК 2001» (производство резиновых и пластмассовых изделий), ООО «ПСК СТРОЙНЕРУД» (производство прочей неметаллической минеральной продукции), ООО «Мастеровит» и ООО «ПК СТАЛЬПРОКАТ» (производство готовых металлических изделий), ООО «НПП ТЭЗ», АО «РГ-Ремсервис», АО «МТЛ», ТП Лидер (производство компьютеров, электронных и оптических изделий), ООО «БГ-ТУЛС-МСИ» (производство машин и оборудования), ООО «РГ-Техно», ООО НПФ «ТРЭКОЛЬ». К 2023 году ожидается снижение до 35,429 млрд. рублей в связи с приближением к полному завершению проектов, реализуемых ГК ПИК, в частности ООО «Русстройгарант», ООО «РегионИнвест», оказывающих существенное влияние на показатель в целом. По-прежнему из общего объема инвестиций наибольший удельный вес приходится на инвестиционные проекты комплексного освоения территории, что объясняется географическим положением территории городского округа. Оценка показателя основывается на сложившейся тенденции и выданных/находящихся на рассмотрении разрешениях на строительство. Механизмы поддержки бизнеса положительно сказываются на развитии предприятий. В частности уже в 1-м квартале 2023 инвестиции в модернизацию направлены такими предприятиями как: ООО «Малаховский мясокомбинат», ООО «ПРОМОРЕ», ООО «Возрождение» (производство пищевых продуктов), ООО «ПК «Лидер» (производство напитков), ООО «Пехорский текстиль», АО «Октес» (производство текстильных изделий), АО «НПО Энергоконтракт» (производство одежды), ООО «Мастеровит», АО «Гидросила» (производство готовых металлических изделий), АО «МТЛ», ООО «НПП ТЭЗ» (производство компьютеров, электронных и оптических изделий), АО «ЛЗМ» (производство электрического оборудования), ООО «БГ-ТУЛС-МСИ», АО «ВИК «Тензо-М» (производство машин и оборудования), ООО НПФ «ТРЭКОЛЬ» (производство автотранспортных средств), ООО «ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК» (организация

сбора и утилизации отходов), ООО «Авто-Альянс», ООО «Фаворит Моторс Групп», ООО «Интерлек», АО «Строймехтранс», ф-л АО «ТД «Русский холод», ф-л ООО «Метро кэш энд кэрри», ООО «Ирвин 2», ООО «Восток», ООО «АТАК», ООО «Агроторг», ООО «Фрешмаркет», 988 «Логистический центр» ООО «ЭЙЧ ЭНД ЭМ», ООО «Лента», ООО «Винлаб-Запад», АО «Тандер», АО «Дикси Юг», ф-л АО «Мострансавто», УФПС МО, ЗАО «НТЦ «Качество». В целом в стадии реализации находится более 80 инвестиционных проектов, 8 проектов введены в эксплуатацию в 1-м полугодии (не считая объекты, входящие в проекты комплексного освоения).

Инвестиции в основной капитал малых предприятий, микропредприятий в 2021 году составили 10 034,44 млн. рублей, за аналогичный период 2020 – 7 314,49 млн. рублей. Положительная динамика по итогам 2021 связана с активной фазой реализации масштабных проектов комплексного освоения территории, осуществляемых такими организациями как: ООО «Юг Столицы», ООО СЗ «РеалИнвест», ООО «Фирма АПЭ», ООО «РД Люберцы», ООО «Стройпромсервис», а также инвестиционными проектами в сфере логистики, такими застройщиками как ООО «Логистический парк Томилино», ООО «ЖД Томилино», ООО Компания "Объединенная энергия", ООО «ФЭС», ООО «Управление строительными проектами», ООО «АВК», рядом физических лиц. Из 82 инвестиционных проектов (в том числе комплексного освоения территории), около половины приходится на малые и микропредприятия. Кроме того, наметилась тенденция получения разрешения на строительство ОКС физическими лицами. В прогнозном периоде тенденция снижения объема инвестиций сохранится. Связано это с доминирующим влиянием жилищного строительства. Большая часть масштабных проектов комплексного освоения территории в прогнозном периоде перейдет в стадию завершения. Прогноз показателя основан на анализе выданных разрешений на строительство за последние 3 года, а также выданных и рассматриваемых концепциях развития территории. В частности, предполагаемое комплексное освоение территории будет осуществлено в дп. Красково, д. Марусино, д. Мотяково, по ул. 2-я Заводская, рп. Томилино (прогнозируемый объем инвестиций от 17,5 до 46 млрд. рублей). В частности, с такими компаниями как: ООО «ТЛЦ Люберцы», ООО «Импорт Логистик», ООО «Лазурь» и ООО «Альтернатива» подписаны инвестиционные соглашения с общим объемом инвестиций более 10 млрд. рублей, расширение производственной площадки планирует ООО «Ирекс Триэр».

В целом в 2022 г. введено 692,96 тыс. кв. м. объектов жилищного строительства, в том числе:

- ввод общей площади жилых домов, построенных населением – 119,04;
- ввод жилья в многоквартирных жилых домах – 573,92.

Высокие темпы строительства на территории г.о. Люберцы обеспечивались за счет комплексной застройки территорий. В 2022 году ввод в эксплуатацию жилья пошел на территории комплексных застроек жилых микрорайонов ЖК «Люберцы» (застройщик ООО «СЗ «Самолет Девелопмент»), ЖК «Томилино парк» (застройщик ООО «СЗ «Самолет

Томилино»), ЖК «Новотомилино» (застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Реалинвест»), ЖК «Люберцы парк» (застройщик ООО «РегионИнвест» входит в ГК «ПИК»), ЖК «Жулебино парк» (застройщик ООО «Мегаполис» входит в ГК «ПИК»), ЖК «1-й Люберецкий» (застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Юг Столицы»), так же были введены в эксплуатацию 19 шестиэтажных жилых домов в ЖК «Малаховский квартал» (застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Стройпромсервис»).

В 2023 году и последующих годах темпы строительства будут поддерживаться за счет ввода в эксплуатацию домов на территориях комплексной застройки территорий: ЖК «Люберцы парк», ЖК «Жулебино парк», ЖК «Люберцы», ЖК «Новотомилино», новых жилых комплексов в г. Люберцы ЖК «Пилот 9-18» (застройщик ООО «Специализированный Застройщик «РД Люберцы»), ЖК «Облака 2» (застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Фирма «АПЭ»). В 2024-2026 годах, учитывая, что инвестиционные проекты по комплексной застройке территорий будут подходить к завершению, объемы строительства снизятся. Темпы строительства будут поддерживаться за счет новых жилых комплексов в ЖК «1-ий Лермонтовский» (застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Юг Столицы»), ЖК «Шоссейная 42» (застройщик ООО СЗ «Шоссейная»), а также реализации новых инвестиционных проектов по строительству жилых комплексов застройщиками ООО «СЗ «Экострой», ООО «СЗ «Самолет-Жилино».

### **Труд и заработная плата**

В целом ситуация на рынке труда в городском округе Люберцы в течение 2022 г. оставалась стабильной и прогнозируемой. За 2022 год уровень безработицы снизился в 1,5 раза. На начало года на бирже труда стояло 1 079 человек, на конец года - 702 человека. По итогам 2022 года в округе создано 1 187 новых рабочих мест, что в свою очередь сопоставимо с предыдущим годом.

Уровень регистрируемой безработицы к экономически активному населению на 01.01.2023 год составил 0,41% (на начало 2022 года этот показатель составлял 0,63%). Коэффициент напряженности на рынке труда составил 0,7 (отношение количества безработных граждан к заявленным вакансиям). Численность официально зарегистрированных безработных на начало 2022 года – 1 090 человек, на начало 2023 года – 703 человека. Численность безработных граждан снизилась в 1,6 раз. В 2022 году сведения о высвобождении работников и введении режима неполной занятости организации представляли на Единой цифровой платформе «Работа в России» через свои учетные записи. На начало 2023 года заявленная работодателями потребность в работниках составила 957 вакансий, из них по рабочим профессиям – 553 вакансии. Наиболее востребованные профессии: водитель автомобиля – 128 вакансий, медицинская сестра – 128 вакансий, слесаря разной направленности – 59 вакансий, врач – 46 вакансий, инженеры – 36 вакансий, уборщик производственных, служебных помещений – 39 вакансий, швея – 38 вакансий, мастер, мастер буровой, мастер производства – 31 вакансия, санитарка – 30 вакансий, сборщик изделий электронной техники – 28 вакансий,

охранник – 21 вакансия, полицейский – 20 вакансий, токарь -18 вакансий, электромонтер – 16 вакансий, рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений -13 вакансий, оператор станков с программным управлением – 11 вакансий, воспитатель – 10 вакансий, гальваник – 10 вакансий, а также ведущий инженер, маляр, монтажник, наладчик станков, машинист бульдозера, машинист тепловоза, машинист погрузочной машины, тракторист, дворник, грузчик, плотник, оператор котельной, педагог, фельдшер, фрезеровщик, шлифовщик, штамповщик, электрогазосварщик, юрисконсульт. В 2022 году проведены 2 ярмарки вакансий, в 2023 проведена 1 ярмарка вакансий и 1 запланирована.

Крупными и средними организациями, определяющими динамику фонда заработной платы, являются:

- АО «НЦВ МИЛЬ И КАМОВ» - (72.19) доля в общем объеме фонда заработной платы 10%;

- ПАО СК «РОСГОССТРАХ» - (65.12) доля в общем объеме фонда заработной платы 9,2%;

- ГБУЗ МО «ЛОБ» - (86.10) доля в общем объеме фонда заработной платы 4,1%;

- ООО «ДМУ» - (42.11) доля в общем объеме фонда заработной платы 3% (реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы, 1 этап);

- АО «НПП «ЗВЕЗДА» (30.30) - доля в общем объеме фонда заработной платы 2,6%.

В 2022 году рост фонда заработной платы обусловлен увеличением среднесписочной численности работников (ООО «ДМУ», АНО «Комплексный Центр Социального Обслуживания Граждан» и др.), ростом заработной платы (ООО «ИРВИН», РОССИЙСКАЯ ТАМОЖЕННАЯ АКАДЕМИЯ», АО «МОСТРАНСАВТО» и др.), увеличением на 66 числа крупных и средних организаций (за счет изменения категории субъекта и предоставления отчетности филиалов и обособленных подразделений по месту их нахождения. В результате реорганизации путем присоединения ДОУ к общеобразовательным школам их количество уменьшилось с 24 на начало 2022 года (2020 – 42 учреждения) до 2 к концу 2022 года. Кроме того, в результате реорганизации общеобразовательных организаций их количество сократилось до 30.

По оценке в 2023 году существенных изменений в структуре крупных и средних организаций, определяющих динамику фонда заработной платы, не прогнозируется. По итогам 1 квартала 2023 снижение фонда заработной платы к прошлому году показала треть предприятий округа, что составило 1,2 млрд. рублей или 8% к общему фонду заработной платы. Кроме того, наблюдается уменьшение среднесписочной численности на 2 082 человека за счет снижения среднесписочной численности работников более чем в ста организациях, на 851 человека за счет изменения места нахождения организаций (ООО «ВР-ТЕХНОЛОГИИ», ООО «КПС», Центральное МТУ Росавиации, ООО «ЛАГУНА КОЙЛ» и др.). В 2023 планируется открытие социальных объектов: 4 детских сада (1 420 мест), школы на 825 мест,

поликлиники смешанного типа на 600 посещений в мкр. Зенино, а так же детской поликлиники на 100 посещений в ЖК «Жулебино Парк».

В прогнозном периоде динамика показателя будет определяться изменениями экономической ситуации, мерами государственной политики, в том числе увеличением МРОТ, реализацией проектов по импортозамещению, адаптационными стратегиями и изменением логистических цепочек. Продолжатся работы по привлечению новых налоговых резидентов на территорию округа.

Фонд заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия) в 2022 году составил 15 549,9, за 2021 год – 14 109,9 млн. рублей. По результатам анализа среднесписочная численность работников предприятий незначительно увеличилась (на 119 человек) по сравнению с предыдущим годом. Согласно анализу данных Единого РСМСП за 2022 год (выборка компаний недействующих или в стадии ликвидации с сайта ФНС) перестали являться субъектами МСП - 145 микропредприятий, в основном из-за прекращения деятельности и исключения из Реестра (ООО «Геостройпроект», ООО «ГК ХОЛОД» и др.). Среди малых предприятий, влияющих на общий фонд заработной платы, по-прежнему - АО «Энергоконтракт-Томилино» (13.3), ООО «ПАЛИТРА» (31.09), ООО «НПФ ТЕХЭНЕРГОКОМПЛЕКС» (27.12), ООО «ГЕМОСЕРВИС» (46.46), ООО «СТОМЕД» (86.21), ООО «ТРАСТ - ГАРД» (80.10) и др.

Среднемесячная зарплата работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за январь-июль 2023 составила 92 348,6 рублей, темп роста – 109,2 %. Наиболее высокие темпы роста среднемесячной заработной платы работников крупных и средних организаций городского округа в 2023 году отмечены в организациях, ведущих деятельность по следующим ОКВЭД:

17 Производство бумаги и бумажных изделий (203,4%);

27 Производство электрического оборудования (151,3%);

68 Операции с недвижимым имуществом (132,0%, в т.ч за счет увеличения количества, осуществляющих деятельность по данному ОКВЭД на 5 ед.);

70 Деятельность головных офисов; консультирование по вопросам управления (102,9 %);

71 Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа (135,6%, в т.ч. за счет увеличения количества, осуществляющих деятельность по данному ОКВЭД на 7 ед.).

Относительно уровня января – июля 2021 года заработная плата снизилась в организациях по следующим ОКВЭД: 81 Деятельность по обслуживанию зданий и территорий (на 15%), 28 Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (на 13,9%).

Мероприятия по привлечению новых налоговых резидентов, переводу головных организаций в городской округ, реализации проектов по импортозамещению, оптимизации и модернизации производственных процессов и необходимости комплектации новых рабочих мест

высококвалифицированными кадрами продолжают оказывать положительное влияние на рост заработной платы в округе.

Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия) в 2022 году составила 45 039,3 рублей. Незначительный рост связан с постепенным уходом от неполного режима работы, дистанционного режима работы, повышением стимулирующих выплат в системе оплаты труда, компенсационных выплат, индексацией с учетом уровня инфляции (повышения потребительских цен на товары и услуги) и др., а также в связи с неоднократным принятием Соглашений о минимальной заработной плате в Московской области, согласно которым повышалась минимальная заработная плата (до 17,9 тыс. рублей). Работодатели внебюджетного сектора экономики, не заявившие письменный мотивированный отказ (в соответствии с действующим законодательством) от присоединения к Соглашению, в рамках Соглашения, повышали заработную плату. На рост в 2023 году повлияло принятие Соглашения о минимальной заработной плате в Московской области, согласно которому с 01.01.2023 величина минимальной заработной платы принята 19,0 тыс. рублей, работодатели внебюджетного сектора экономики, не заявившие письменный мотивированный отказ (в соответствии с действующим законодательством) от присоединения к Соглашению, постепенно планируют повышать минимальную заработную плату (при условии выполнения в полном объеме работ (оказании услуг)).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата:

- педагогических работников общеобразовательных организаций – 66 818,6 рублей;

- педагогических работников дошкольных образовательных организаций – 65 937,6 рублей;

- педагогических работников организаций дополнительного образования детей – 69 453,8 рублей

С целью выполнения Указов Президента РФ по сохранению уровня заработной платы работникам сферы образования (педагогические работники МОУ, ДОУ и учреждений дополнительного образования) запланировано развитие платных услуг, снижение показателя отношения среднемесячной заработной платы педагогических работников организаций дополнительного образования детей к средней заработной плате учителей в Московской области в связи с внесением изменения в положение по оплате труда в учреждениях спорта и переводом работников в статус педагогических.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры в 2022 году составила 55 309,6 рублей. С целью выполнения Указа Президента по сохранению уровня заработной платы работникам культуры планируется привести в соответствие штатные расписания, сократить долю АУП, сократить количество внешних совместителей, увеличивать ежегодно на 15 % объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности и ежегодно до 90% объемов средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, направлять на выплату заработной платы.

## Торговля и услуги

Потребительский рынок является крупной составной частью экономики городского округа Люберцы. Его главные задачи - создание условий для удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги, обеспечение качества и безопасности их предоставления, территориальная доступность товаров и услуг по всей территории округа.

Потребительский рынок городского округа объединяет три сегмента сферы обслуживания населения: торговлю, общественное питание и сферу услуг, и в целом характеризуется как стабильный, сбалансированный, с высоким уровнем товарной насыщенности.

Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) составил 93 229,3 млн. рублей. Прирост по отношению к 2021 году составляет 1,75 %. Положительное влияние в 2023 году на оборот розничной торговли оказывает прирост населения за счет приобретения квартир в активно строящихся жилых комплексах округа, а также восстановление потребительского спроса. Также позитивно влияет адаптация рынка к последствиям антироссийских санкций.

Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года) в 2022 году составила 367,2 тыс. кв. м. Увеличение площади торговых объектов предприятий розничной торговли в 2022 году на 17,3 тыс. кв. м. произошло за счет открытия 3 крупных объектов розничной торговли (ТЦ «Пятачок», ТЦ «ГАРАЖ», ТК «Комфорт»). В 2022 году была проведена инвентаризация торговых объектов розничной торговли, в результате которой обнаружен 261 неучтенный объект, при этом число продовольственных магазинов снизилось на 22 единицы. На начало 2022 в городском округе функционировало 902 объекта розничной торговли. Кроме того, в 2022 прекратили свою деятельность 7 стационарных объектов розничной сети (ОСП АО «Люберецкий хлебокомбинат») общей площадью 2,3 тыс. кв. м. В первом полугодии 2023 открыто 7 объектов розничной торговли на 3,9 тыс. кв.м.

Увеличение оборота в 2024 году ожидается за счет стабилизации экономических процессов, увеличения доли отечественных товаров в обороте рынка, а также постепенного восстановления потребительского спроса на фоне роста денежных доходов и снижения нормы сбережений населения.

Увеличение площади торговых объектов оптовой торговли в 2022 году 6,2 тыс. кв. м. произошло за счет ввода в эксплуатацию 2 зданий складских корпусов. В первом полугодии 2023 введено в эксплуатацию 3 здания складских корпусов на 46, 4 тыс. кв. м.

## Образование

Уменьшение количества дошкольных образовательных учреждений в сравнении с 2021 годом в связи с реорганизацией путем присоединения к общеобразовательным организациям.

Число мест в дошкольных муниципальных образовательных организациях округа в 2022 году составило 20 400 и имеет тенденцию

к увеличению за счет ввода в эксплуатацию новых зданий и открытия новых образовательных организаций дошкольного образования.

В 2023 году введены: д/с на 360 мест ЖК Самолет, д/с на 360 мест п. Мирный, д/с на 350 мест 3-е Почтовое отделение городок Б, войсковая часть 75360. Планируется ввод до конца года - д/с на 350 мест ЖК Люберецкий.

Строительство объектов:

2024 год: д/с на 350 мест ул. 8 Марта, д/с на 120 мест ул. Калараш, д/с на 170 мест Проектируемый пр-д, д/с на 300 мест ЖК Люберецкий, д/с на 140 мест ЖК Самолет, д/с на 200 мест п. Вуги;

2025 год: д/с на 350 мест 3-е Почтовое отделение, городок Б, войсковая часть 75360, д/с на 360 мест п. Мирный, д/с на 520 ЖК Самолет, д/с на 560 мест Проектируемый пр-д, д/с на 350 мест п. Октябрьский;

2026 год: д/с на 420 мкр. Птицефабрика.

В сети образовательных организаций городского округа Люберцы функционирует 31 общеобразовательная организация. Показатель количества общеобразовательных организаций рассчитан с учетом реорганизации путем объединения в образовательные комплексы и ввода в эксплуатацию новых строительных объектов школ-новостроек. Контингент обучающихся – 40 872.

В 2023 введена школа на 850 мест г. Люберцы, ул. Урицкого. В прогнозном периоде планируется ввести общеобразовательные объекты:

г. Люберцы, городок Б, в/ч 75360, школа на 1 500 мест;

п. Мирный, ЖК Томилино парк, школа на 900 мест;

г. Люберцы, Проектируемый проезд, школа на 1 500 мест;

п. Красково, ул. Мичурина, школа на 1 100 мест;

г. Люберцы, ул. 8 Марта, ЖК Люберцы парк, школа на 1 170 мест.

Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2022 году, составила 5,4% (2 202 обучающихся). Ликвидация второй смены в г.о. Люберцы будет завершена только после строительства и ввода в эксплуатацию новых школ в р.п. Октябрьский и п. Красково.

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА 2024-2026 ГОДЫ

Городской округ Люберцы

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2024		2025		2026	
		2021	2022	2023	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
<b>1. Демографические показатели</b>										
Численность постоянного населения (на конец года)	человек	349 577	356 489	359 501	362 794	362 948	366 736	367 077	370 947	371 537
по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:										
до 3 лет	человек	9 104	9 777	10 162	10 813	10 827	10 550	10 636	10 590	10 748
от 3 до 7 лет	человек	20 645	20 049	18 865	17 446	17 452	17 409	17 420	17 380	17 398
от 7 до 17 лет	человек	40 965	42 648	43 887	44 647	44 665	45 039	45 067	44 939	44 988
<b>2. Промышленное производство</b>										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	млн. рублей в ценах соответствующих лет	92 636,5	85 572,7	87 500,3	92 605,6	93 035,9	98 573,9	99 847,2	106 346,6	108 307,4
<b>3. Малое и среднее предпринимательство</b>										
Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единица	6 801	6 885	6 865	6 875	6 913	6 942	6 989	7 018	7 095
<b>4. Инвестиции</b>										
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования по полному кругу организаций	млн. рублей	62 696,21	65 623,86	46 829,80	32 824,21	35 809,15	27 030,54	29 994,05	22 439,80	25 368,52
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн. рублей	52 661,77	51 048,06	35 429,80	25 524,21	27 309,15	20 130,54	21 693,95	15 939,80	17 268,52
<b>5. Строительство</b>										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	326,84	692,96	492,33	190,60	269,04	138,70	151,70	142,57	179,53

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2024		2025		2026	
		2021	2022	2023	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
в том числе:										
Ввод общей площади жилых домов, построенных населением	тыс. кв. м общей площади	59,77	119,04	56,98	48,20	65,56	24,00	31,20	19,40	24,00
Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года)	кв. м на человека	31,02	32,36	33,46	33,68	33,88	33,69	33,91	33,70	33,99
<b>6. Труд и заработная плата</b>										
Количество созданных рабочих мест	единица	1 561	1 187	1 188	1 188	1 189	1 188	1 190	1 188	1 191
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	1 079	702	634	605	496	589	512	568	494
Фонд начисленной заработной платы всех работников	млн. рублей	68 584,5	76 933,4	83 375,4	89 614,7	90 996,0	95 043,9	97 580,5	100 916,4	104 895,8
Темп роста фонда заработной платы	процент к предыдущему году	121,5	112,2	108,4	107,5	109,1	106,1	107,2	106,2	107,5
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубль	66 210,7	72 357,0	79 036,6	84 277,3	84 956,0	88 644,8	89 779,7	93 251,5	94 954,4
Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия)	рубль	41 036,7	45 039,3	46 953,5	48 451,3	48 453,2	50 228,2	50 273,1	52 082,7	52 311,7
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	человек	86 321	88 604	87 908	88 611	89 258	89 349	90 574	90 183	92 058
Среднесписочная численность работников малых предприятий (включая микропредприятия)	человек	28 653	28 771	29 050	29 282	29 341	29 546	29 634	29 841	29 960
Среднемесячная заработная плата отдельных категорий работников социальной сферы и науки и отношение средней заработной платы отдельных категорий работников социальной сферы и науки к среднемесячному доходу от трудовой деятельности по Московской области:										
<b>Образование</b>										
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата:										
педагогических работников общеобразовательных организаций	рубль	63 966,6	66 818,6	70 961,3	74 886,7	75 786,7	74 886,7	75 900,7	74 886,7	76 500,7
педагогических работников дошкольных образовательных организаций	рубль	59 322,5	65 937,6	65 937,6	70 021,4	70 421,4	70 021,4	70 421,4	70 021,4	70 421,4

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2024		2025		2026	
		2021	2022		2023	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)
педагогических работников организаций дополнительного образования детей	рубль	63 492,7	69 453,8	72 454,6	77 381,6	77 768,5	77 381,6	77 768,5	77 381,6	77 768,5
<b>Культура</b>										
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры	рубль	51 250,4	55 309,6	62 357,1	66 204,4	66 756,1	69 893,7	70 869,8	73 491,7	75 075,2
<b>7. Торговля и услуги</b>										
Обеспеченность населения площадью торговых объектов	кв. метров на 1000 чел.	1 010,3	1 040,1	1 036,6	1 035,6	1 038,1	1 033,3	1 038,0	1 029,7	1 036,5
Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года)	тыс. кв. м	352,2	367,2	371,1	374,0	375,0	376,9	378,9	379,8	382,8
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	91 629,4	93 229,3	94 928,3	99 270,8	100 149,3	103 957,4	105 500,3	109 186,6	111 357,2
<b>8. Образование</b>										
<b>Дошкольное образование:</b>										
Число мест в дошкольных муниципальных образовательных организациях	единица	19 433	20 400	21 470	22 900	23 100	24 890	25 240	25 240	25 660
<b>Общее образование:</b>										
Число мест в муниципальных общеобразовательных организациях	единица	40 148	40 872	43 003	44 727	45 487	44 727	45 487	44 727	45 487
Доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену	процент	3,2	5,4	2,8	2,6	2,5	2,6	2,4	2,6	2,4