

Приложение
к Постановлению администрации
городского округа Люберцы
Московской области
от 24.10.2022 № 4264-ПА

**Прогноз социально-экономического развития
муниципального образования городской округ Люберцы
Московской области на 2023 - 2025 годы**

Прогноз социально - экономического развития муниципального образования городской округ Люберцы Московской области на 2023 - 2025 годы разработан в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 24.06.2016 № 488/18 «О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», Распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области от 10.06.2020 № 25РВ - 111 «Об утверждении Порядка взаимодействия Министерства экономики и финансов Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по вопросам разработки прогноза социально - экономического развития Московской области на среднесрочный период в разрезе муниципальных образований Московской области», Постановлением администрации городского округа Люберцы от 03.09.2018 № 3456 - ПА «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального образования городской округ Люберцы Московской области».

Прогноз социально-экономического развития городского округа разработан в двух вариантах. Первый вариант прогноза соответствует консервативному варианту, разрабатываемому на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом менее благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации, затяжному восстановлению экономики и структурному замедлению темпов ее роста в среднесрочной перспективе; второй вариант – базовому варианту, характеризующему основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативных траекторий изменения внешних и внутренних факторов при сохранении основных тенденций изменения эффективности использования ресурсов. Прогноз сформирован на основе мониторинга и анализа развития городского округа Люберцы и его основных секторов экономики, анализа и оценки финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и иных хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории округа,

статистических данных за ряд предыдущих лет, а так же итогов социально-экономического развития округа за первое полугодие и январь-июль 2022 года.

Муниципальное образование городской округ Люберцы Московской области расположено к юго-востоку от Москвы, рядом с Московской кольцевой автодорогой (МКАД) вдоль федеральной автомобильной дороги (М-5) «Урал», на Рязанском и Казанском направлениях Московской железной дороги.

Как муниципальное образование, городской округ Люберцы образован в соответствии с Законом Московской области от 28.12.2016 № 183/2016-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Люберецкого муниципального района» путем объединения территории городского поселения Красково, городского поселения Люберцы, городского поселения Малаховка, городского поселения Октябрьский, городского поселения Томилино без изменения границ территории Люберецкого муниципального района.

Граница городского округа Люберцы утверждена Законом Московской области от 21.04.2017 № 56/2017-ОЗ «О границе городского округа Люберцы».

Площадь территории городского округа Люберцы составляет 12 205 га. Плотность населения – 2 624,6 чел./кв. км.

На территории городского округа расположено 22 населённых пункта: Люберцы - город Московской области (население г. Люберцы на 01.01.2022 – 209 582 человека), 10 поселков, 11 деревень.

Демографические показатели

Городской округ Люберцы занимает 4 место по численности населения среди муниципальных образований Московской области.

Численность постоянного населения городского округа на конец 2021 составила 320 334 человека (городское население – 307 606 человек, из них г. Люберцы – 209 582 человека, сельское – 12 728 человек). По сравнению с 2020 годом население городского округа Люберцы увеличилась на 1 951 человека, в основном за счет миграционного прироста (3 517 человек).

Естественная убыль населения за 2021 год составила минус 1 522 человека, что в 5 раз больше по сравнению с предыдущим годом.

Коэффициент рождаемости в 2021 году составил – 10,7 промилле (в 2020 – 12,6). Уменьшилось число новорожденных в 2021 году (3 403 человека) по сравнению с предыдущим годом (3 990 человек). Число умерших в 2021 – 4 925 человек (2020 - 4 283 человека). Миграционный (механический) прирост населения в отчетном периоде составил – 3 517 человек, в основном за счет прибытия на территорию городского округа Люберцы иностранных, иногородних граждан трудоспособного возраста, которые трудоустраивались и проживали на территории округа более 9 месяцев, а также в связи с заселением новостроек.

На снижение рождаемости, рост смертности и на снижение показателя механического прироста населения в 2021 г. существенно повлияли последствия демографической ситуации 90-х годов (в 2 - 2,5 раза меньше родилось детей по сравнению с 80-ми годами), социально-экономические кризисы, падение уровня доходов населения и др. Число женщин репродуктивного возраста резко сократилось (в настоящее время 20- 25-летних

женщин в составе населения – 1 147 – 1 385 чел.; 16-18-летних женщин – 1 167-1 210 чел.), также существенно сказались последствия преодоления пандемии коронавирусной инфекции COVID-19 (изменения в системе здравоохранения, продолжающиеся переносы (отмены) плановых приемов медицинских специалистов, объемов и сроков проведения профилактических мероприятий по оздоровлению населения, ограничительные мероприятия в производственной сфере (включая реорганизацию, преобразования, ликвидацию организаций), трудности с поиском работы для трудоспособного населения, нестабильная социально-экономическая ситуация в целом в стране и др.).

По результатам анализа статистической информации за январь-апрель 2022 г. в городском округе родилось 1 130 чел. (в 2021 г. за аналогичный период - 1083 чел.), умерло – 1 485 чел. (в 2021 г. за аналогичный период – 1 482 чел.), естественная убыль - 355 чел. (в 2021 г. естественная убыль за аналогичный период - 399 чел.). По оценке к концу 2022 года численность постоянного населения увеличится в основном за счет миграционного прироста. Рост рождаемости в прогнозном периоде предположительно будет связан с заселением новостроек, прибытием иностранных, иногородних граждан с целью трудоустройства, влиянием демографической ситуации 90-х годов.

В прогнозируемого периоде естественная убыль населения предположительно снизится до 449 человек за счет повышения рождаемости в связи с постепенным преодолением нестабильности в экономике, перестройкой производственных структур на импортозамещение, созданием новых рабочих мест и др. Положительная динамика снижения смертности предположительно будет связана со стабилизацией состояния в обществе, профилактикой инфекционных заболеваний, периодической вакцинацией среди населения, пропагандой здорового образа жизни и др. Постепенное возвращение к профилактическим мероприятиям в полном объеме по оздоровлению детей и взрослых будут положительно влиять на сложившуюся ситуацию.

По оценке текущего периода, миграционный прирост составит – 4 064 человека в связи с прибытием иностранных, иногородних граждан с целью трудоустройства и заселением новостроек.

По прогнозу с 2023 г. (базовый вариант) наметится тенденция к миграционному приросту населения в связи с возобновлением производственной деятельности в полном объеме во всех отраслях экономики, включая развитие производства под импортозамещение, заселением новостроек. К концу прогнозируемого периода миграционный прирост - за счет заселения вводимого жилья в новостройках и прибытия иностранных, иногородних граждан (в основном трудоспособного возраста с целью трудоустройства), прошедших регистрацию на срок 9 месяцев и более). В рамках миграционного, пенсионного законодательства, законодательства о занятости населения механический прирост в общем объеме будет меняться в основном в зависимости от рынка труда (вакансии, рабочие места и др.).

Промышленное производство

Промышленность городского округа представлена разделами: С («Обрабатывающие производства»), D («Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха») и E («Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»). Добыча полезных ископаемых на территории городского округа Люберцы не ведётся.

В структуре промышленного производства городского округа Люберцы наибольшая доля принадлежит обрабатывающим производствам (90,3%), на обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха приходится 5,0 %, на водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 4,7 %.

Структура раздела С:

- 16,4 - производство пищевых продуктов;
- 14,5 - производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- 14,5 - производство металлургическое;
- 14,3 - производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- 11,5 - производство прочих транспортных средств и оборудования;
- 4,2 - производство химических веществ и химических продуктов
- 4,0 - производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- 3,5 - производство напитков;
- 2,9 - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- 2,8 - производство текстильных изделий;
- 2,5 - производство мебели;
- 2,3 - ремонт и монтаж машин и оборудования;
- 2,2 - производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 1,4 - производство одежды.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям в 2021 году составил 92 636,5 млн. рублей, темп роста 131,0 %.

В 2021 году предприятиями обрабатывающих производств отгружено товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на общую сумму 83 635,1 млн. рублей, темп роста – 131,3 %. В 2021 году наблюдается положительная динамика, которую продемонстрировали все основные виды промышленного производства. Основное влияние на рост промышленного производства оказала обрабатывающая промышленность. Рост производства основных видов промышленной продукции достигнут за счет следующих крупных предприятий: АО «НПП «Звезда», ООО «КП «Полёт», ООО «ПК «Лидер», АО «ФПГ «Энергоконтракт», АО «ВИК «Тензо-М», ООО «НПП ТЭЗ».

По оценке в 2022 году будет отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг на сумму 109 496,3 млн. рублей, темп роста составит 118,2% к уровню 2021 года в связи с введенными

санкциями, что повлечёт сокращение производства товаров и услуг и сокращением экспорта в страны ЕС, падение объемов внешнего спроса. При этом еще более тяжелые последствия ожидаются для доходов населения, что приведет к снижению покупательской способности жителей округа. Ограничения на ввоз комплектующих и сырья в ряде отраслей и сегментов экономики, продолжают влиять на экономическую активность. Часть производств к концу 2022 года будет испытывать дефицит импортных комплектующих (ООО «МТЛ», АО «ВИК «Тензо-М», АО «ФПГ «Энергоконтракт», ООО «НПП ТЭЗ», ООО «Ядро Лабс»).

В прогнозном периоде объемы производства в промышленности стабилизируются и улучшатся. К 2025 году предусматриваются следующие мероприятия: повышение цифровизации производств, рост производительности труда на средних и крупных предприятиях, увеличение объема экспорта промышленной продукции. В 2025 году компанией ООО «Ирекс Триэр» планируется ввести в эксплуатацию новый производственный комплекс.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям по разделу «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2021 году составил 4 616,0 млн. рублей, темп роста 115,9%. Рост обусловлен увеличением объемов предоставляемых услуг за счет ежегодного ввода нового жилого фонда, торговых, офисных и складских помещений, ежегодный рост тарифов, за счет проведения капитального и текущего ремонта действующего оборудования, проведения реконструкции и модернизации эксплуатируемого теплоэнергетического комплекса.

В прогнозном периоде прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В документе территориального планирования предлагается размещение многоквартирной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов производственного, коммунального, складского, объектов обслуживания транспортных средств.

Наиболее крупным предприятием данного вида деятельности является АО «Люберецкая теплосеть».

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по разделу «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составил 4 385,4 млн. рублей, темп роста 145,6%.

Наиболее крупными предприятиями данного вида деятельности являются АО «Люберецкий Водоканал» и ООО «Эколайн-Воскресенск».

Планируется увеличение объема отгрузки за счет проведения капитального и текущего ремонта действующего оборудования, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и канализации с учетом вновь принятых объектов и потребности в дополнительных мощностях

В прогнозном периоде ожидается увеличение объемов отгрузки предприятия осуществляющих деятельность по видам «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»

и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в основном за счёт планируемого ввода в эксплуатацию нового жилья и увеличения тарифов на коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения.

Транспорт

Важнейшей отраслью, способствующей развитию территории, является транспортная отрасль, поэтому ее состояние, проблемы и перспективы развития тесно связаны с экономической ситуацией, сложившейся в городском округе.

Через городской округ Люберцы, к юго-западу проходит автомагистраль М-5 «Урал». Параллельно федеральной автомагистрали М-5 «Урал» к северо-востоку проходит Октябрьский проспект, разветвляясь на две части: одна – на юго-восток в р.п. Томилино, другая – на восток на д.п. Красково и р.п. Малаховка (Егорьевское шоссе).

В городском округе Люберцы расположен железнодорожный узел, на территории города расположены 2 грузовые железнодорожные станции (Люберцы-1 и Люберцы-2). На станции Люберцы-1 имеется разветвление железной дороги на 2 направления: Казанское и Рязанское.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2020 году составила 327,23 км. За счет принятия в собственность автомобильных дорог, являющихся бесхозными, общая протяженность увеличилась в 2021 году до 331,30 км, в том числе с твердым покрытием – 283,40 км.

В 2021 году проведен ремонт автомобильных дорог местного значения протяженностью 19,814 км. Плановые значения сформированы с учетом запланированного ввода в эксплуатацию подъездных дорог к новым ЖК в г.о. Люберцы: ЖК Томилино Парк - 510 метров, ЖК Люберецкий – 840 метров. В отчетном периоде запланировано строительство подъездной дороги к ЖК «Томилино 2018» в количестве 414 метров, окончание работ запланировано на 2023 год. Строительство автомобильной дороги, соединяющей ЖК «Корневский Форт 2.2» с другими жилыми комплексами (проведение работ 2024-2025гг) 420+ 1 650 метров.

С 2018 года ведется масштабная реконструкция федеральной трассы М - 5 «Урал» в обход п. Октябрьский. Завершены ремонтные работы по расширению трассы на участке с 19 по 28 км. В 2022 году проводятся работы по возведению моста через р. Москву. Полностью завершить работы планируется в 2023 году.

С 2020 года в округе реализуется проект по реконструкции Октябрьского проспекта. В настоящее время на объекте перекладывают инженерные коммуникации, переустраивают водопровод под Октябрьским проспектом, прокладывают кабельную и ливневую канализацию. Также ведется устройство левого бокового проезда с тротуаром для пешеходов.

Протяженность реконструкции всего проспекта составит 6,5 км по основному ходу и 5,9 км по съездам. Срок окончания работ – 2025 год. В результате реконструкции пропускная способность проспекта увеличится на 35%.

Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия

Развитие малого предпринимательства является одним из важнейших факторов, определяющих уровень социально-экономического развития территории, высокий адаптационный потенциал которого способен быстро осваивать наиболее перспективные сегменты рынка, обеспечивая занятость населения, рост доходов бюджета и насыщение рынка конкурентоспособными недорогими отечественными товарами и услугами.

Наибольшую долю в структуре юридических лиц субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) городского округа занимают микропредприятия, они составляют 96,7% количества юридических лиц-субъектов малого и среднего бизнеса, количество малых предприятий составляет 3,0%, количество средних предприятий 0,3%.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения по итогам 2021 года увеличилось на 68,66 единиц и составило 605,34 единиц. В плановом периоде ожидается незначительный рост показателя, предположительно из-за влияния нестабильной экономической ситуации, в связи с развитием производственной деятельности в рамках импортозамещения, перерегистрации.

В отраслевой структуре субъектов малого предпринимательства наибольшую долю (36,3 %) занимает оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов. Второе место занимает транспортировка и хранение (13,6 %). На третьем месте – строительство (8,4%). На четвертом месте деятельность профессиональная, научная и техническая (8,3 %).

Основным официальным источником информации о субъектах малого и среднего предпринимательства является Федеральная налоговая служба, которая ведет единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. В 2021 году на территории городского округа число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года) составило 6 801 ед., в том числе, малых предприятий (включая микропредприятия) – 6 746 ед. В 2020 году – 6 715 и 6 658 ед. соответственно. Незначительный рост количества юридических лиц, обусловлен действием ранее введенных ограничений в связи с распространением коронавирусной инфекции.

По оценке в 2022 году ожидается снижение количества субъектов МСП (6 674 ед.) в связи с введёнными санкциями на импорт материалов, комплектующих, оборудования; сложностями с транзакциями со странами ЕС, нестабильностью курса валют, нарушением логистических цепочек, увеличением сроков поставок сырья.

Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия в прогнозном периоде увеличится до 7 334 ед., т.к. ожидается стабилизация экономической ситуации, реализация новых проектов импортозамещения, адаптация к новым условиям, выстраивание новых логистических цепочек, что поспособствует росту количества МСП, так же на рост количества МСП положительно влияет стремительно развивающаяся жилищная застройка территории округа и ростом населения, в связи с этим появилась потребность

в новых субъектах МСП в таких отраслях как торговля и оказание услуг населению. Также благоприятными условиями для развития МСП на территории округа являются меры региональной и муниципальной поддержки (консультационные, финансовые, имущественные), популяризация предпринимательства.

Инвестиции и строительство

По итогам 2021 г. инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составил 52,662 млрд. рублей. На протяжении ряда лет, наибольший объем инвестиций (около 70%) приходится на организации, реализующие комплексное освоение территории.

Рост показателя по итогам 2021 связан с увеличением количества респондентов (+13), реализацией опережающими темпами крупномасштабных проектов комплексного освоения территории такими застройщиками как: ГК «Самолет» и ГК «ПИК», модернизацией предприятий промышленности (ООО «Власта», 988 «Логистический центр», ООО «ФАВОРИТ МОТОРС АВТОКВАРТАЛ», ООО «ПО ЭЛЕРОМ», ООО «ПРОМОРЕ», АО «МСУ-1», ТОСП ЗАО «МТЛ», ООО «МАСТЕРОВИТ» и т.д.), в области здравоохранения (ООО «ЛАБОРАТОРИЯ ГЕМОТЕСТ»), торговли (ОП ООО «АГРОАСПЕКТ», ТД «ПЕРЕКРЕСТОК», АО «ДИКСИ ЮГ», ООО «АГРОТОРГ», ООО «Ирвин»), в области страхования (ПАО СК «РОСГОССТРАХ»), в области ЖКХ (АО «ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», АО «ЛЮБЕРЕЦКИЙ ВОДОКАНАЛ»).

В 2021 году подписаны инвестиционные соглашения с четырьмя компаниями на общую сумму, превышающую миллиард рублей, и созданием в перспективе 310 новых рабочих мест.

В целом, в стадии реализации находится более 80 инвестиционных проектов, 8 проектов введены в эксплуатацию в 1-м полугодии (не считая объекты, входящие в проекты комплексного освоения).

В силу географического расположения городского округа, по-прежнему сохранится тенденция наибольшего удельного веса, приходящегося на инвестиционные проекты комплексного освоения территории. В силу того, что все масштабные проекты, реализуемые ГК «ПИК» и ГК «Самолет», являются переходящими, в прогнозном периоде начнется стадия полного их завершения проектов. Именно указанные организации оказывают существенное влияние на показатель. Между тем, принимаемые в 2022 году меры поддержки, позволяют произвести оценку показателя по предприятиям округа, направляющим инвестиции, основываясь на сложившейся тенденции, а также на основании разрешительной документации. За 2019 год и 1 полугодие 2022 года выдано разрешений на строительство 1 106,2 тыс. кв. м. Кроме этого, отмечен факт заинтересованности инвесторов в инвестировании, о чем свидетельствуют подписанные соглашения с такими организациями как: ООО «ТЛЦ Люберцы», ООО «Альтернатива», ООО «Лазурь», а также рассматриваемые концепции. В частности, предполагаемое жилищное строительство может быть осуществлено на территории ДОК-13, в д. Машково. Кроме того, ряд застройщиков, допустивших приостановку проектов

жилищного строительства, в настоящее время активно проводят работу пролонгации заключенных документов с целью начала/продолжения строительства (ООО «БРИЗ», ООО «Десна», ООО «Ареал»).

Инвестиции в основной капитал малых предприятий, микропредприятий в 2021 году составили 10 034,44 млн. рублей, за аналогичный период 2020 – 7 314,49 млн. рублей. Положительная динамика по итогам 2021 связана с активной фазой реализации масштабных проектов комплексного освоения территории, осуществляемых такими организациями как: ООО «Юг Столицы», ООО СЗ «РеалИнвест», ООО «Фирма АПЭ», ООО «Стройпромсервис», ООО «РД Люберцы», а также инвестиционными проектами в сфере логистики, такими застройщиками как ООО «Логистический парк Томилино», ООО «ЖД Томилино», ООО Компания «Объединенная энергия», ООО «ФЭС», ООО «Управление строительными проектами», ООО «АВК», рядом физических лиц. Из 82 инвестиционных проектов (в том числе комплексного освоения территории), около половины приходится на малые и микропредприятия. Кроме того, наметилась тенденция получения разрешения на строительство ОКС физическими лицами.

В 2021 г. введено 326,84 тыс. кв. м.- объектов жилищного строительства, в том числе:

- ввод общей площади жилых домов, построенных населением – 59,77;
- ввод жилья в многоквартирных жилых домах – 267,07.

Ввод в эксплуатацию жилья проводился на территории комплексных застроек жилых микрорайонов ЖК «Люберцы» (застройщик ООО СЗ «Самолет Девелопмент»), ЖК «Люберцы парк» (застройщик ООО «РегионИнвест» входит в ГК «ПИК»), ЖК «Жулебино парк» (застройщик ООО «Мегаполис» входит в ГК «ПИК»).

В 2022 году ожидается рост объема жилищного строительства. Основной объем строительства на территории городского округа Люберцы осуществляют 3 лидирующих застройщика: ГК «ПИК» куда входят ООО «РусСтройГарант», ООО «Мегаполис», ООО «РегионИнвест»; ГК «Самолет» куда входят ООО «Самолет Девелопмент», ООО «Самолет Томилино», ГК «3-Red» куда входят ООО «РеалИнвест», ООО «ЖСИ Проект», которыми осуществляется более 80% годового ввода жилых площадей. Строительство будет происходить за счет комплексных застроек территорий: мкр. 12 г. Люберцы (ЖК «Люберецкий»), застройка территории бывшего завода им. Камова (ЖК «Люберцы Парк»), в 3 почтовом отделении (ЖК «Жулебино Парк») - застройщик ГК «ПИК»; мкр. «Самолет» (ЖК «Люберцы») - застройщик ООО «Самолет Девелопмент»; п. Томилино (ЖК «Самолет Томилино») - застройщик ООО «Самолет Томилино»; п. Красково (ЖК «Новокрасково») - застройщик ООО «ЖСИ Проект».

В 2023-2025 годах, учитывая, что инвестиционные проекты по комплексной застройке территорий будут подходить к завершению, объемы строительства снизятся. Темпы строительства будут поддерживаться за счет начатых строительством в 2020 году новых жилых комплексов в г. Люберцы ЖК «Пилот 9-18» (застройщик ООО СЗ «РД Люберцы», ввод в эксплуатацию 2023 г.) и ЖК «1-ий Лермонтовский» (застройщик ООО СЗ «Юг Столицы»,

а также началу реализации в 2022 году новых инвестиционных проектов по строительству жилых комплексов застройщиками ООО СЗ «Шоссейная», ООО «Самолет Жилино», ООО СЗ «Экострой».

Труд и заработная плата

Уровень регистрируемой безработицы к экономически активному населению на 01.01.2022 составил 0,63 % (на начало 2021 года этот показатель составлял 3,74 %). Коэффициент напряженности на рынке труда составил 0,78 (отношение количества безработных граждан к заявленным вакансиям).

Структура вакансий за 2021 год представлена следующим образом:

Производственные и строительные рабочие профессии – 16 %;

Водители, машинисты, механики, монтеры пути, трактористы – 18 %;

ИТР, бухгалтеры, экономисты, юристы, эксперты, менеджеры – 11 %;

Медицинские работники, воспитатели, педагоги, психологи, библиотекари, инструкторы – 29 %;

Работники бытовой сферы обслуживания (пищевое производство, общепит, парикмахеры, лифтеры, товароведы, кассиры, продавцы, горничные, швейное) – 13 %;

Грузчики, комплектовщики, кладовщики, складские работники, фасовщики, упаковщики, подсобные рабочие, уборщики, дворники – 14 %;

Диспетчеры, лаборанты, контролеры качества, наладчики, операторы – 2 %;

Охранники, сторожа, вахтеры, контролеры КПП, полицейские, пожарные – 2 %.

За 2021 год проведены 2 ярмарки вакансий.

Фонд заработной платы по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек) в 2021 году составил 54 474,6 млн. рублей. Крупными и средними организациями, определяющими динамику фонда заработной платы, являются:

ПАО СК «РОСГОССТРАХ» (65.12) доля в общем объеме фонда заработной платы 11,6%;

АО «НЦВ МИЛЬ И КАМОВ» (72.19) доля в общем объеме фонда заработной платы 10,3%;

ГБУЗ МО «ЛОБ» (86.10) доля в общем объеме фонда заработной платы 5,2%;

АО «НПП «ЗВЕЗДА» (30.30) доля в общем объеме фонда заработной платы 3%.

В 2021 году рост фонда заработной платы обусловлен: увеличением среднесписочной численности работников (АО «НЦВ МИЛЬ И КАМОВ», ПАО СК «РОСГОССТРАХ», ГБУЗ МО «ЛОБ», и др.), ростом заработной платы (АО «НЦВ МИЛЬ И КАМОВ», АО «НПО ЭНЕРГОКОНТРАКТ», ООО «ВР-ТЕХНОЛОГИИ», РОССИЙСКАЯ ТАМОЖЕННАЯ АКАДЕМИЯ, ГБУЗ МО «МОЦОМД», ООО «ЮРФИНКОНСУЛЬТ» и др.), счет увеличением числа крупных и средних организаций (АНО «КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН» (дата регистрации: 03.02.2021), ТРАНСЭНЕРГО ОАО «РЖД», ООО «ПРОМОРЕ», ООО «ПСК

СТРОЙНЕРУД», АО «ЛЗМ» (статус среднее предприятие присвоен 10.12.2021), ООО «М-ИНВЕСТ» и др.), в т. ч. за счет изменения категории субъекта.

По оценке в 2022 году рост фонда заработной платы обусловлен увеличением среднесписочной численности работников, ростом заработной платы, увеличением числа крупных и средних организаций.

В прогнозном периоде ожидается стабилизация экономической ситуации, реализация проектов по импортозамещению, адаптация логистических цепочек. Продолжатся работы по привлечению новых налоговых резидентов на территорию округа. Подписаны инвестиционные соглашения с четырьмя компаниями на общую сумму, превышающую миллиард рублей, и созданием в перспективе 310 новых рабочих мест (ООО «ФДА Компани», АО «ВИК Тензо М», ООО «Энергоконтракт Томилино», ООО «Кухни Триволи»). Продолжается расширение производства специализированной защитной одежды группой компаний «Энергоконтракт». Будет открыт новый производственно-складской комплекс площадью 10 тысяч кв. м. Еще один крупный инвестпроект по созданию производства ингредиентов для хлебопекарной и кондитерской промышленности, административного корпуса с учебным центром реализует компания «Ирекс». Логистическая компания ООО «ЖД Томилино» ввела в строй новый производственно-складской корпус площадью 15 тысяч кв. м, предусматривающий создание 100 новых рабочих мест. Планируется реализация нового инвестиционного проекта компании «ВИК Тензо-М» по строительству нового производственного корпуса. Подписано соглашение о реализации инвестиционного проекта «ТОМИЛИНО-ПАРК» по строительству многофункционального логистического комплекса площадью 75 тыс. кв. м. и количеством новых рабочих мест около одной тысячи.

Фонд заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия) в 2021 году составил 14 109,9, за 2020 год – 13 553,2 млн. рублей. По результатам анализа среднесписочная численность работников предприятий увеличилась на 1 237 человек по сравнению с предыдущим годом. Согласно анализу данных Единого РСМСП за 2021 год перестали являться субъектами МСП - 28 малых (ССЧ – 197 человек) и 447 микропредприятий (ССЧ - 536 человек), в основном из-за прекращения деятельности и исключения из Реестра. Предположительно в 2022 году ожидается темп роста ФОТ за счет прироста среднесписочной численности работников на 1 691 чел. по сравнению с предыдущим годом (в основном за счет микропредприятий) и повышения среднемесячной заработной платы - 100,5% (многие работодатели по-прежнему работают в режиме неполного рабочего времени, сохраняется дистанционный режим работы, система оплаты труда с минимальными стимулирующими выплатами). Анализ показателей деятельности малых предприятий (микропредприятий) по видам экономической деятельности показывает, что наибольший объем приходится на услуги в сфере торговли (розничная), бытового обслуживания, транспорта и др. с заработной платой 27,0 тыс. руб.- 33,0 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия) в 2021 году составила 34 895,1 руб.

Незначительный рост связан с неполным режимом работы, дистанционным режимом работы, низкими показателями в части стимулирующих выплат в системе оплаты труда. В прогнозном периоде темпы роста среднемесячной заработной платы ожидаются за счет увеличения среднесписочной численности работников в связи с созданием новых рабочих мест, развитием производства по импортозамещению, модернизацией и автоматизацией производства и др., а также за счет повышения среднемесячной заработной платы в малом бизнесе в рамках выполнения Соглашения о минимальной заработной плате.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций) в 2021 году составила 62 556,1 руб., что на 6 420,6 руб. больше в сравнении с 2020 годом в связи с оптимизацией производственных процессов, расширением производства, индексацией заработной платы, поэтапной отменой ковидных ограничений.

Среднемесячная зарплата работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства за январь-март 2022 года составила 80 763,3 руб., темп роста - 112,5 %. В прогнозном периоде не ожидается существенного роста среднемесячной заработной платы. Основными факторами, влияющими на заработную плату, являются: стабилизация экономической ситуации, изменения структуры рабочих мест в связи с реализацией проектов по импортозамещению, модернизация рабочих мест и необходимостью комплектации новых рабочих мест высококвалифицированными кадрами.

Торговля и услуги

Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) по итогам 2021 года составил 91 629,4 млн. рублей. Умеренный рост обусловлен увеличением платежеспособности, на которую, в свою очередь, повлияла социальная поддержка малообеспеченных слоев населения. Также оказало влияние, что потребители вышли из жесткого режима экономии и более охотно тратят деньги, после ковидных ограничений. Частично на это повлиял и отложенный спрос – потребители отказывались от каких-то товаров во время пика пандемии, а сейчас вернулись к привычным покупкам в полной мере.

В прогнозном периоде прогнозируется увеличение оборота розничной торговли за счет прироста населения, приобретающего квартиры в активно строящихся жилых комплексах г.о. Люберцы, а также увеличение оборота, связанное с восстановлением потребительского спроса, связанного с прекращением действия ковидных ограничений и преодоление (адаптация) к последствиям антироссийских санкций.

Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года) в 2021 году составила 352,2 тыс. кв. м. Причинами увеличения площади торговых объектов на территории городского округа Люберцы является активное жилищное строительство, способствующее наличию нежилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов. Данные помещения используются собственниками под размещение магазинов шаговой доступности (супермаркеты, продуктовые магазины в жилищных комплексах). Также в 2022 году ожидается начало функционирования

следующих торговых объектов: магазин сопутствующей торговли по продаже продовольственной и непродовольственной продукции для автомобилистов, площадью 657 кв. м, реконструкция нежилого здания под торгово-административный центр с увеличением площади до 5 552,12, торгового павильона площадью 459 кв. м, торгового комплекса общей площадью 8 067,50 кв., реконструкция нежилого здания под административно-торговый центр с увеличением площади на 3700 кв. м, ООО «Бриг» двухэтажного здание магазина, общей площадью 1000 кв. м. Увеличение площади оптовой торговли в 2022 году ожидается за счет введения в эксплуатацию следующих складских помещений: «Логистический парк «Томилино», К-9 площадью 7925 кв. м и К-10 общей площадью 15671 кв. м, ООО «Ас-Терминал», общей площадью 2931,8 кв. м, здания склада готовой продукции №1, общей площадью 348 кв. м.

Активно развивается онлайн-торговля, открываются пункты выдачи товаров в шаговой доступности, сейчас их в округе уже более 130. Тем не менее, традиционные форматы обслуживания потребителей также развиваются, за год в округе открыто: 17 новых предприятий бытового обслуживания, 12 объектов общественного питания, 23 магазина. Проведено 88 ярмарок выходного дня.

Образование

Дошкольное образование в городском округе реализуется в 37 детских садах (19 433 места). В IV квартале 2022г. планируется ввод в эксплуатацию ДОУ на 360 мест мкр. ЖК Самолет.

В 2023 году планируется строительство 7 ДОУ на 2020 мест:

- 2-х ДОУ городок Б, войсковая часть 75360 на 700 мест;
- ДОУ на 350 мест г. Люберцы, район Красная горка, мкр.12;
- ДОУ на 360 мест п. Мирный;
- ДОУ на 120 мест г.о. Люберцы, ул. Калараш;
- ДОУ на 140 мест мкр. ЖК Самолет;
- ДОУ на 350 мест, ул. 8Марта.

В 2024 году планируется строительство 5 ДОУ на 1 990 мест:

- ДОУ на 200 мест, г.о. Люберцы, пос. ВУГИ;
- ДОУ на 350 мест в рп. Октябрьский;
- ДОУ на 520 мест, ЖК «Самолет»;
- ДОУ на 560 мест, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037;
- ДОУ на 360 мест п. Мирный.

В 2025 году планируется строительство ДОУ на 360 мест п. Мирный.

В 2021 году открыли детский сад № 96 на 350 мест в ЖК «Новокрасково». Учреждение рассчитано на 18 групп, 4 из которых – ясельные. За счет инвесторов построен корпус детского сада № 19 на 220 мест на ул. 8 Марта.

Все ДОУ будут реорганизованы путем присоединения к общеобразовательным организациям, при строительстве в 2023-2024 годах новых зданий для дошкольников планируется присоединение их к уже имеющимся образовательным комплексам. В связи с тем, что в показателях муниципальных общеобразовательных организациях отсутствует строка

«Количество детей, обучающихся по дошкольным образовательным программам» численность проставлена в графе дошкольное образование.

В сети образовательных организаций городского округа Люберцы функционирует 38 общеобразовательных организаций. Контингент обучающихся – 39 792.

В 2021 году были открыты 3 школы-новостройки на 3 700 мест:

- «Лингвистическая школа» на 1 500 мест в ЖК «Люберецкий»;
- школа № 51 на 1 100 мест в поселке Мирный;
- второй корпус школы № 28 на 1 100 мест в ЖК «Самолет».

Построена и открыта пристройка к школе № 59 на 400 мест для 5 – 11 классов в деревне Марусино.

Планируется ввести общеобразовательные объекты в 2023 - 2024 годах:

- школа на 825 мест на ул. Урицкого;
- школа на 850 мест, г. Люберцы, мкрн. 1а;
- школа на 1 500 мест, г. Люберцы, городок Б, в/ч 75360;
- школа на 900 мест, п. Томилино, п. Север, КУРТ 38;
- школа на 1 500 мест, г. Люберцы, Проектируемый проезд 4037;
- школа на 1 100 мест, п. Красково;
- школа на 1 170 мест, г. Люберцы, на территории бывшего вертолетного завода (Камова).

Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2021 году составила 3,2% (1 279 обучающихся).

Ликвидация второй смены в г.о. Люберцы будет завершена после строительства и ввода в эксплуатацию новых школ в р.п. Октябрьский и п. Красково.

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА 2023-2025 ГОДЫ
Городской округ Люберцы

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	Прогноз						
		2020	2021	2022	2023		2024		2025		
					1 вариант (консервативный)	2 вариант (базовый)	1 вариант (консервативный)	2 вариант (базовый)	1 вариант (консервативный)	2 вариант (базовый)	
1. Демографические показатели											
Численность постоянного населения (на конец года)	человек	318 383	320 334	323 821	326 727	327 105	329 574	330 434	333 841	335 045	
по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:											
до 3 лет	человек	11 260	10 799	10 881	10 576	10 597	10 618	10 651	10 643	10 745	
от 3 до 7 лет	человек	23 685	23 519	22 415	21 504	21 516	19 969	20 003	19 454	19 493	
от 7 до 17 лет	человек	34 645	37 052	39 585	42 267	42 302	43 988	44 075	45 551	45 663	
2. Промышленное производство											
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	млн. рублей в ценах соответствующим годам	70 710,9	92 636,5	109 496,3	112 235,8	113 178,7	117 949,7	121 203,4	124 657,7	129 556,3	
3. Транспорт											
Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым типом покрытия местного значения, километр	километр	275,9	283,4	284,75	285,16	285,16	285,58	285,58	287,23	287,23	
4. Малое и среднее предпринимательство											
Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единица	6 715	6 801	6 674	6 739	6 847	6 808	7 037	6 917	7 334	
5. Инвестиции											
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн. рублей	28 504,64	52 661,77	31 656,70	24 077,93	26 814,20	20 864,88	23 269,50	18 253,97	20 484,61	
6. Строительство											
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (Раздел F) в ценах соответствующих лет, по крупным и средним организациям (без и средним организациям (без	млн. рублей	11 378,2	16 240,3	18 435,0	19 436,1	19 812,3	20 087,8	21 148,3	20 931,8	22 219,7	

[illegible]

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	Прогноз					
		2020	2021	2022	2023		2024		2025	
					1 вариант (консервативный)	2 вариант (базовый)	1 вариант (консервативный)	2 вариант (базовый)	1 вариант (консервативный)	2 вариант (базовый)
педагогических работников общеобразовательных организаций	рубль	53 032,0	63 966,6	66 321,0	67 992,9	69 260,0	67 992,9	70 200,0	67 992,9	70 560,0
педагогических работников дошкольных образовательных организаций	рубль	57 025,6	59 322,5	64 510,3	64 510,3	65 155,4	64 510,3	65 155,4	64 510,3	65 155,4
педагогических работников организаций дополнительного образования детей	рубль	59 449,0	63 492,7	69 334,0	70 235,4	70 928,7	70 235,4	70 928,7	70 235,4	70 928,7
Культура										
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры	рубль	47 498,9	51 250,4	55 049,8	57 542,5	58 576,2	61 570,5	63 613,7	66 373,0	68 893,7
8. Торговля и услуги										
Обеспеченность населения площадью торговых объектов	кв. метров на 1000 чел.	1 103,9	1 102,8	1 151,3	1 141,8	1 142,4	1 133,6	1 133,9	1 123,3	1 123,4
Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года)	тыс. кв. м	349,5	352,2	370,8	371,4	371,8	372	372,8	372,6	373,8
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	73 538,2	91 629,4	98 410,0	107 185,6	109 234,8	115 145,2	118 596,2	123 822,5	128 520,1
9. Образование										
Дошкольное образование:										
Количество дошкольных образовательных муниципальных образований, реализующих образовательные программы дошкольного образования	единица	41	37	1	1	1	-	-	-	-
Число мест в дошкольных муниципальных образовательных организациях	единица	19 120	19 433	20 650	22 670	22 670	24 660	24 660	25 020	25 020
Общее образование:										
Количество общеобразовательных муниципальных образований	единица	42	42	38	38	38	40	40	40	40
Доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену	процент	2,2	3,2	3	3	3	2,8	-	2,7	-

