**Оповещение о начале общественных обсуждений**

### На общественные обсуждения выносится проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Люберцы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 06.06.2018 № 220/22, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 06.06.2018 № 221/22, Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Люберцы.

Дата проведения общественных обсуждений – с 24 января 2019 года по 29 марта 2019 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозициях по адресам:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190.
2. Московская область, п. Красково, ул. Карла Маркса, д.39.
3. Московская область, р.п. Томилино, ул.Потехина, д.12.

Экспозиция открыта с 24.01.2019 по 29.03.2019.

### В ходе экспозиции проводятся консультации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области.

###

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 24 января 2019 года до 29 марта 2019 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- посредством официального сайта администрации;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- почтового отправления.

Участниками общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области являются:

- правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в отношении которых подготовлен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области;

- постоянно проживающие на территории, в отношении которых подготовлен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области размещены на сайте: <http://люберцы.рф/>.