ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:804, местоположение: Московская область,

### г.о. Люберцы, г.Люберцы, СНТ «Зеленая зона», уч-к 124

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010105:804 располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г.Люберцы, СНТ «Зеленая зона», уч-к 124.

Общая площадь земельного участка 409 кв.м.

### Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-2, зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения дачного хозяйства, садоводства. Условно разрешенные виды использования земельного участка включают в себя «бытовое обслуживание».

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное.

На земельном участке планируется построить объект недвижимости до 1 этажа до 150 кв.м с количеством парковочных м/м на 5 автомобилей. К земельному участку с кадастровым номером 50:22:0010105:804 примыкает смежный земельный участок, где расположен продовольственный магазин «Пятёрочка».

2. Заявитель – Абышов А.А.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 30 августа 2018 года по 20 сентября 2018 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 30 августа 2018 года, № 32 (130), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 30.08.2018 по 20.09.2018.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### Предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:804, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, г.Люберцы, СНТ «Зеленая зона», уч-к 124, в Комиссию по проведению общественных обсуждений не поступали.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений от 20.09.2018.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:804, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, г.Люберцы, СНТ «Зеленая зона», уч-к 124, нецелесообразно в связи с отсутствием обустроенных свободных подходов и объездных путей к территории земельного участка.

Организация подъезда к территории осуществляется по землям СНТ «Зеленая зона».

Кроме того, отсутствуют соответствующие согласования от аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное.

Не представлен проект застройки садоводческого некоммерческого товарищества, предусматривающий размещение объектов бытового обслуживания на данном земельном участке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_