Решение Совета депутатов муниципального образования

городской округ Люберцы Московской области

№ 202/21 от 16.05.2018

Об утверждении Положения о порядке размещения временных нестационарных объектов на территории городского округа Люберцы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ
«О благоустройстве в Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Совет депутатов городского округа Люберцы решил:

 1. Утвердить [Положение](#P32) о порядке размещения временных нестационарных объектов на территории городского округа Люберцы (прилагается).

 2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

 3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов от 14.04.2016 № 143/2 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных нестационарных объектов на территории города Люберцы».

 4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

 5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить
на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному
хозяйству, благоустройству, вопросам экологии и транспорта (Азизов М.К.).

Глава городского округа Люберцы В.П. Ружицкий

Председатель Совета депутатов С.Н. Антонов

Утверждено

Решением Совета депутатов

городского округа Люберцы

от 16.05.2018 № 202/21

Положение о порядке размещения временных нестационарных объектов на территории городского округа Люберцы

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области в целях упорядочения размещения и содержания временных нестационарных объектов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения временных нестационарных объектов на территории городского округа Люберцы.

1.3. Временные нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Общим критерием отнесения объектов к временным нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с порядком размещения нестационарных торговых объектов, а также мусорных контейнеров и бункеров-накопителей на территории городского округа Люберцы.

1.5. Размещение нестационарных объектов на территории городского округа Люберцы должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.6. Места размещения мусорных контейнеров и бункеров-накопителей на территории городского округа Люберцы определяются по заявкам жилищно-эксплуатационных организаций, согласованным в установленном администрацией городского округа Люберцы порядке.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Временный нестационарный объект - объект, представляющий собой временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (голубятни, временные сооружения для хранения автотранспорта, сооружения хозяйственно-бытового и производственного назначения, металлические гаражи, бытовки и т.п.).

2.2. Незаконно размещенный временный нестационарный объект - временный нестационарный объект, размещенный и/или эксплуатируемый без правовых оснований на его размещение.

2.3. Заявитель - физическое или юридическое лицо, планирующее размещение временного нестационарного объекта на территории городского округа Люберцы.

2.4. Инженерные коммуникации - наземные, надземные и подземные инженерные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализационные сети, централизованные ливневые системы водоотведения, водостоки и водоприемники, а также другие инженерные коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и их элементы (ограждения, защитные кожухи и вентиляционные решетки, вспомогательное оборудование и агрегаты, уличные водоразборные колонки).

2.5. Эскизный проект временного нестационарного объекта- документ, состоящий из текстовой и графической части, включающий в себя титульный лист с указанием заявителя, название временного нестационарного объекта и места его установки, пояснительную записку с указанием функционального назначения, размеров, конструктивных решений временного нестационарного объекта, трехмерное изображение проектируемого временного нестационарного объекта (3D-визуализация) или фотомонтаж в окружающей обстановке.

3. Требования к размещению и внешнему виду временных нестационарных объектов

3.1. Размещение временных нестационарных объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд автотранспорта и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.2. Размещение временных нестационарных объектов запрещается:

- на земельных участках, находящихся в частной собственности, при отсутствии согласия собственника земельного участка и постановления администрации городского округа Люберцы о праве на размещение временного нестационарного объекта на территории городского округа Люберцы (далее - Постановление), выданного в соответствии настоящим Положением;

- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения);

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника, в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

- в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы, метро;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение временных нестационарных объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

- в случае, если расстояние от края проезжей части до временного нестационарного объекта составляет менее 3 метров;

- в случае, если размещение временных нестационарных объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

3.3. Заявитель обязан устанавливать временный нестационарный объект строго в месте, определенном представленным им эскизным проектом, а также разрешительной документацией на его установку в соответствии с настоящим Положением.

3.4. Содержание прилегающей к временному нестационарному объекту территории должно осуществляться в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и иными правовыми актами городского округа Люберцы в данной сфере.

Не допускается осуществлять складирование мусора на крышах временных нестационарных объектов и элементах благоустройства на прилегающей территории.

3.5. При размещении временных нестационарных объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

3.6. Временные нестационарные объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться преимущественно вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации заявитель должен обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и дератизацией емкостей для стоков в установленном порядке.

4. Порядок размещения временных нестационарных объектов

4.1. Для установки временного нестационарного объекта заявитель подает в администрацию городского округа Люберцы заявление с указанием обоснования размещения временного нестационарного объекта с приложением к нему следующих документов:

а) копия паспорта гражданина (для физических лиц);

б) устав, свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц) или свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

в) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика (для юридических лиц);

г) доверенность на лицо, оформляющее документы по поручению заявителя (при необходимости);

д) эскизный проект временного нестационарного объекта;

е) согласие собственника земельного участка на размещение временного нестационарного объекта в случае, если заявителем является иное лицо;

ж) решение общего собрания собственников многоквартирного дома в случае установки объекта на земельном участке, являющемся общим имуществом собственников многоквартирного дома;

з) документы (информацию), подтверждающие необходимость размещения и использования временного нестационарного объекта заявителем.

В случае необходимости администрация городского округа Люберцы вправе запрашивать у заявителя дополнительную информацию.

4.2. Заявление о размещении временного нестационарного объекта рассматривается администрацией городского округа Люберцы в течение 30 дней с момента подачи заявления.

4.3. Заявитель не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявления не должна быть приостановлена.

4.4. Основанием для размещения и эксплуатации временного нестационарного объекта заявителем являются Постановление администрации городского округа Люберцы.

 Подготовка Постановлений о выдаче разрешения на размещение временных нестационарных объектов и ведение Реестра временных нестационарных объектов на территории городского округа Люберцы возлагаются на отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа Люберцы.

5. Основание и порядок отмены разрешения на право размещения временного нестационарного объекта на территории городского округа Люберцы

5.1. Основанием для отказа в выдаче разрешения на размещение временного нестационарного объекта является не предоставление документов, указанных в [пп. 4.1](#P88) п. 4 настоящего Положения;

5.2. Действие разрешения на размещение временного нестационарного объекта может быть прекращено администрацией городского округа Люберцы в случаях:

а) подачи заявления владельцем временного нестационарного объекта;

б) смерти заявителя;

в) неоднократного нарушения владельцем объекта правил по обеспечению чистоты и порядка, установленных действующим законодательством и настоящим Положением, что подтверждается соответствующими актами обследования (протоколами);

г) отсутствия уведомления администрации городского округа Люберцы о передаче заявителем третьим лицам прав и обязанностей на размещение временного нестационарного объекта;

д) изменения специализации, внешнего вида, размеров, площади временного нестационарного объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

е) использования временного нестационарного объекта не по назначению;

ж) вступления в силу соответствующего решения суда;

з) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение временного нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;

и) использования территории, занимаемой временным нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

к) размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и (или) муниципального значения;

л) заключения договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение временного нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора;

м) предоставления недостоверных сведений;

н) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.3. Администрация городского округа Люберцы извещает заявителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ о принятии решений, указанных в [подпунктах «з»](#P128), [«и»](#P129), [«к»](#P130), [«л» пункта 5.2](#P131) настоящего Положения.

5.4. В случае отмены разрешения на размещение временный нестационарный объект подлежит демонтажу.

5.5. После демонтажа временного нестационарного объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством, владелец временного нестационарного объекта за свой счет обязан произвести благоустройство территории, на которой был размещен временный нестационарный объект, а также прилегающей территории. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в 15-дневный срок (при демонтаже временного нестационарного объекта в осенне-зимний период работы по благоустройству выполняются в ближайший весенний период). При этом расходы, связанные с проведением данных работ, владельцу временного нестационарного объекта возмещению не подлежат.