

**МОСКОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**

СРО-П-065-30112009
Регистрационный номер 11 от 10.08.2009
СРО-И-023-14012010
Регистрационный номер 5 от 10.08.2009
Заказчик – ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

**«Организация пригородно-городского
пассажирского железнодорожного движения на
участке Крюково – Раменское (МЦД-3)»**

Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.**

5635.XXVI-1350-26-ПП2

**МОСКОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**

СРО-П-065-30112009
Регистрационный номер 11 от 10.08.2009
СРО-И-023-14012010
Регистрационный номер 5 от 10.08.2009
Заказчик – ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

**«Организация пригородно-городского
пассажирского железнодорожного движения на
участке Крюково – Раменское (МЦД-3)»**

Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.**

5635.XXVI-1350-26-ПП2

Главный инженер

Д.В. Загорулько

Главный инженер проекта

Е.В. Бровченко



Согласовано		
	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

Заказчик: «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

**«Организация пригородно-городского пассажирского
железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское
(МЦД-3)»****Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки****ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА****Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть.****Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка.****5635.XXVI-1350-26-ПП2**

Главный инженер

А.А. Щербаков

Главный инженер проекта

А.В. Соломатин

Руководитель департамента градостроительства
и землеустройства

А.В. Гундарев



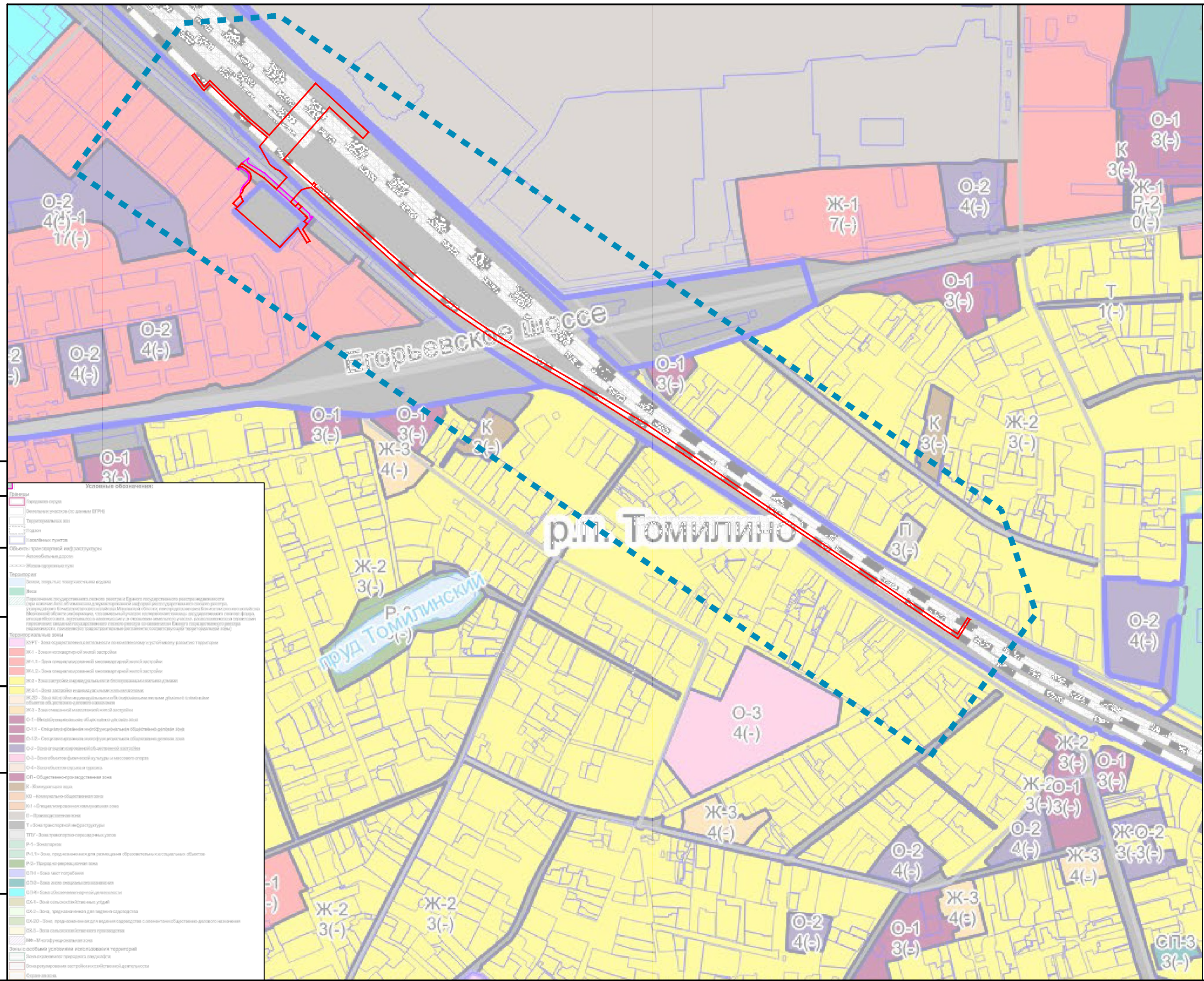
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	6
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	10
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	13
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
6	Схема конструктивных и планировочных решений	19
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	23
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	27
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	31
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	31
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	33
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	33
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	33
8	Информация по обоснованию отсутствия некоторых схем графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории	34
	Приложение: Распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» о разработке ДПТ Техническое задание на разработку ДПТ	35

Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки»
в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»

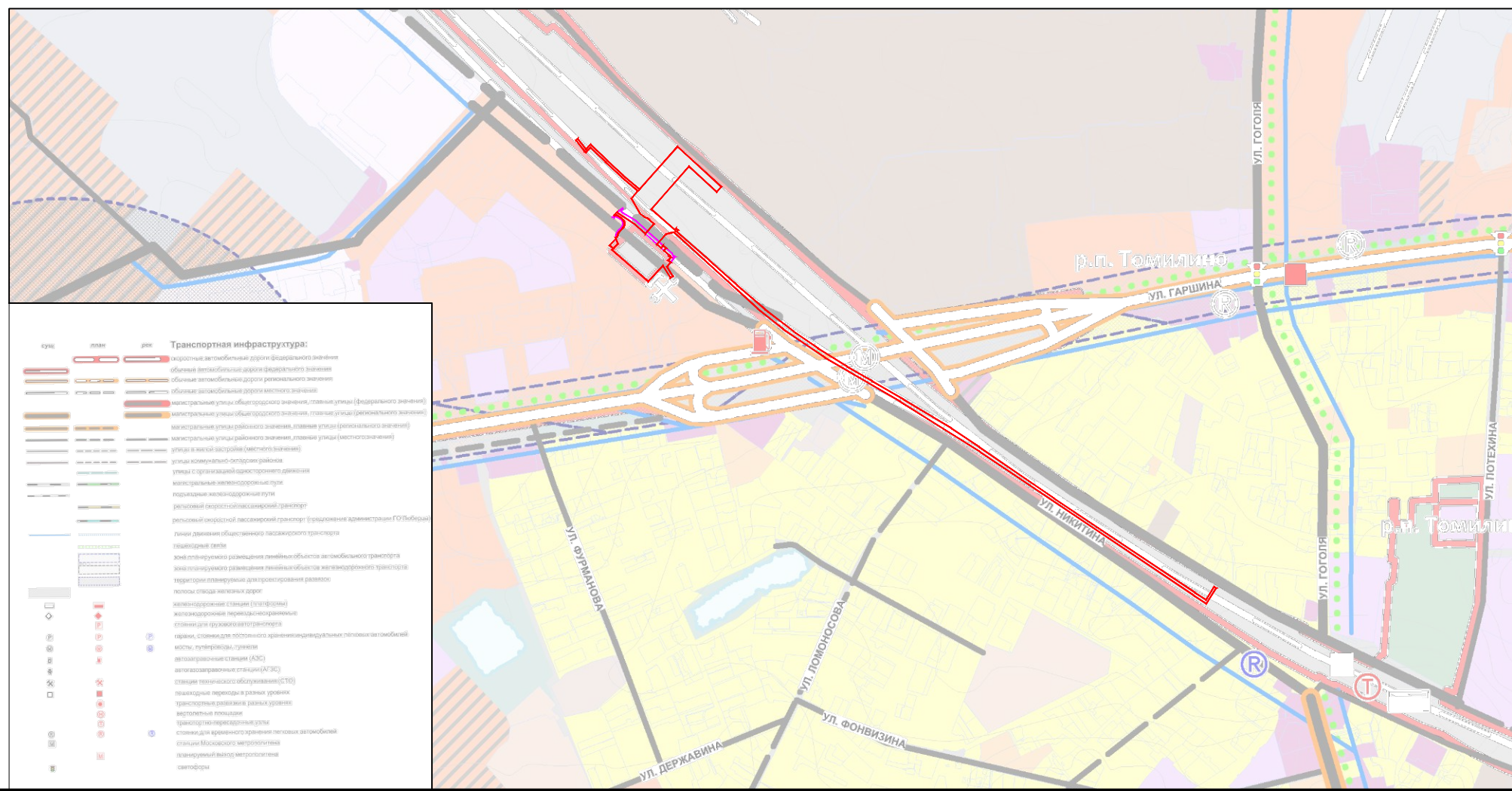
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть



Условные обозначения:

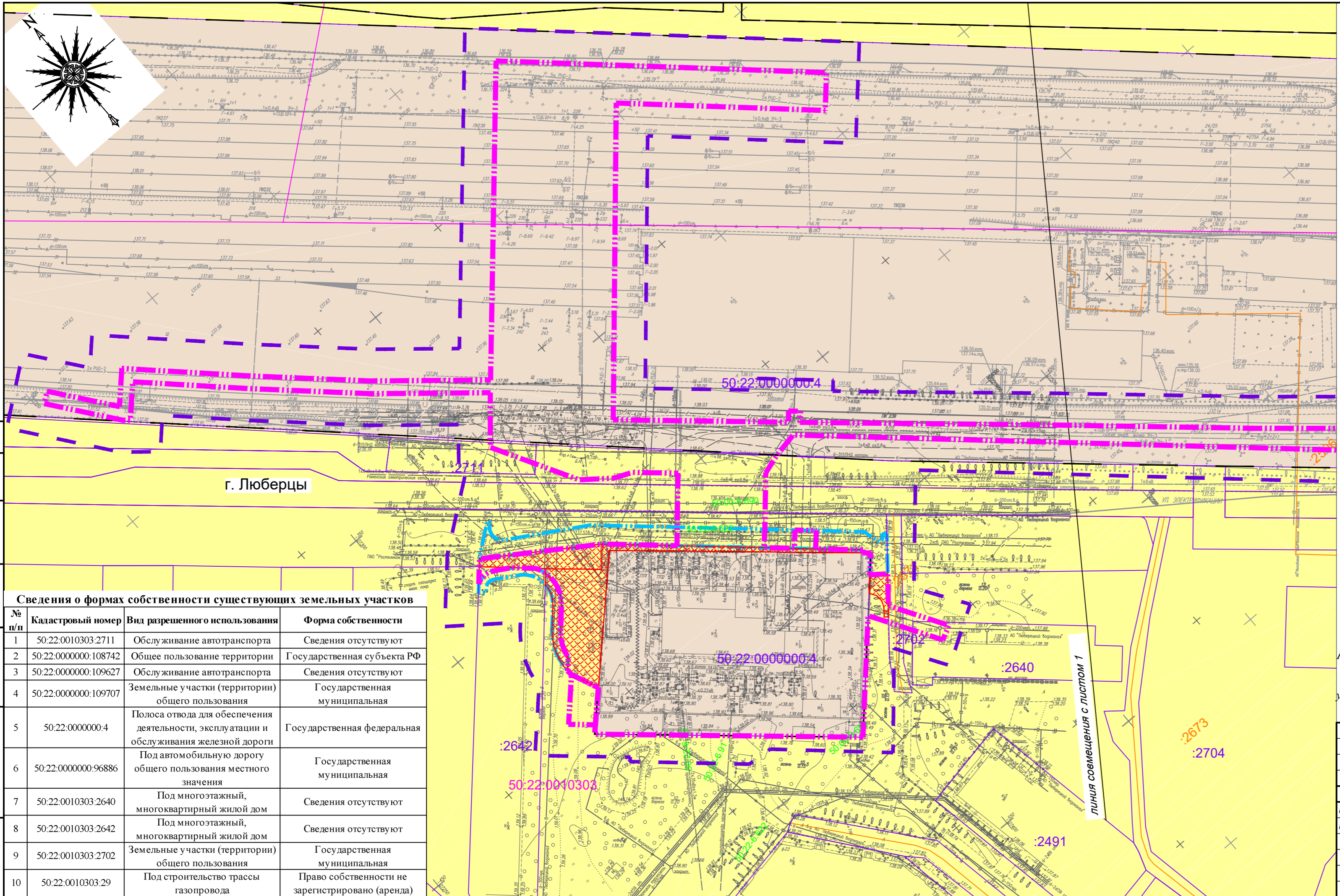
Границы:

- - - - территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения ЭПС
- — — — зоны планируемого размещения линейных объектов
- — — — зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



«Этап 2б. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крыжово-Раменское (МЖД-3)»									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" 1:10 000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назаренко Е.В.			<i>[Signature]</i>	05.2023		ППТ	1	1
Проверил	Сабельева Д.С.			<i>[Signature]</i>	05.2023				
Схема расположения элементов планировочной структуры						МОСМЕТРОТРАНС			

Согласовано	
Взак. инб. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	



Границы:

- населенных пунктов
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- кадастровых кварталов
- существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- существующих ОКС по сведениям ЕГРН
- существующих ОКС по сведениям инженерных изысканий
- земельных участков, подлежащих резервированию или изъятию для гос. нужд

Условные обозначения:

Категории земель:

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Обозначения:

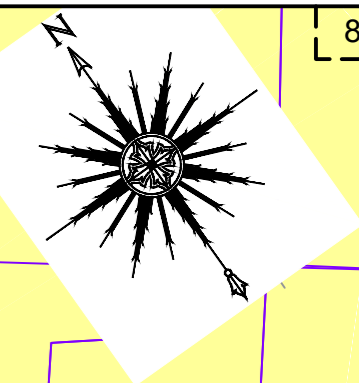
- 50:23:0100662 номер кадастрового квартала
- :46 номер земельного участка
- :55 номер ОКС

Примечание: не отображены в связи с их отсутствием:

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории

Сведения о формах собственности существующих земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	50:22:0010303:2711	Обслуживание автотранспорта	Сведения отсутствуют
2	50:22:0000000:108742	Общее пользование территории	Государственная субъекта РФ
3	50:22:0000000:109627	Обслуживание автотранспорта	Сведения отсутствуют
4	50:22:0000000:109707	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная муниципальная
5	50:22:0000000:4	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	Государственная федеральная
6	50:22:0000000:96886	Под автомобильную дорогу общего пользования местного значения	Государственная муниципальная
7	50:22:0010303:2640	Под многоэтажный, многоквартирный жилой дом	Сведения отсутствуют
8	50:22:0010303:2642	Под многоэтажный, многоквартирный жилой дом	Сведения отсутствуют
9	50:22:0010303:2702	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная муниципальная
10	50:22:0010303:29	Под строительство трассы газопровода	Право собственности не зарегистрировано (аренда)

						«Этап 2б. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЖД-3)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
					05.2023	1:1000	ППТ	1	3
Разработал			Назаренко Е.В.		05.2023				
Проверил			Савельева Д.С.						



Линия освещения с листом 1

Линия освещения с листом 3

г. Люберцы

р.п. Томилино

г. Люберцы

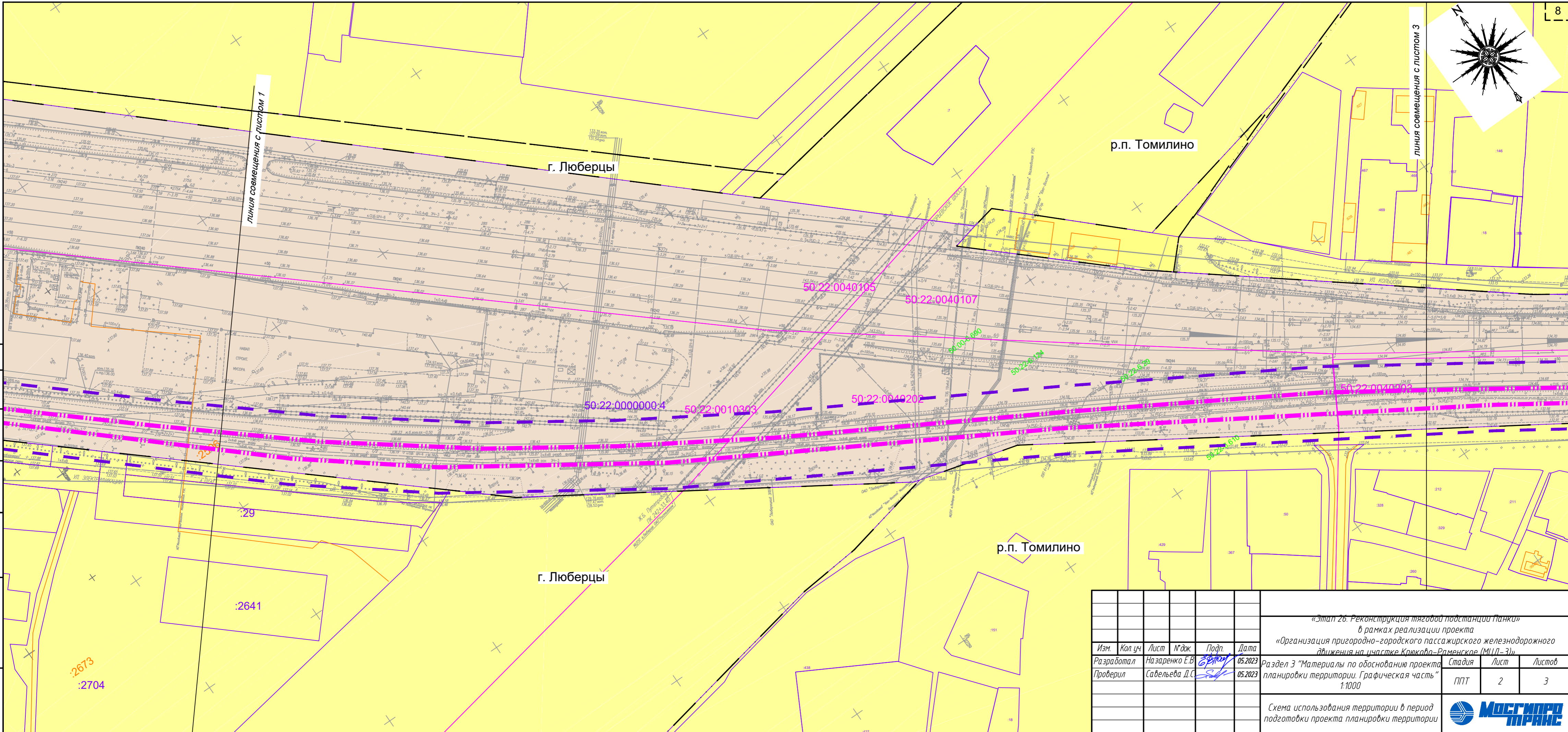
р.п. Томилино

Согласовано

Взам. инв. №

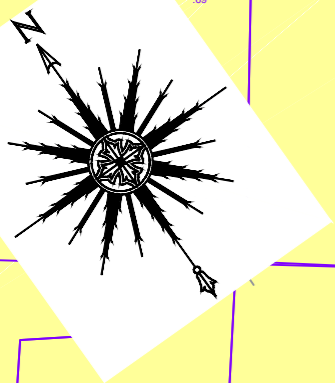
Подп. и дата

Инв. № подл.



						«Этап 2б. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Арменское (МЦД-3)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
					05.2023	1:1000	ППТ	2	3
Разработал				Назаренко Е.В.	05.2023				
Проверил				Савельева Д.С.					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			





ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

р.п. Томилино

50:22:0040107

50:22:7.686

50:22:0000000.111965

50:22.0000000.4

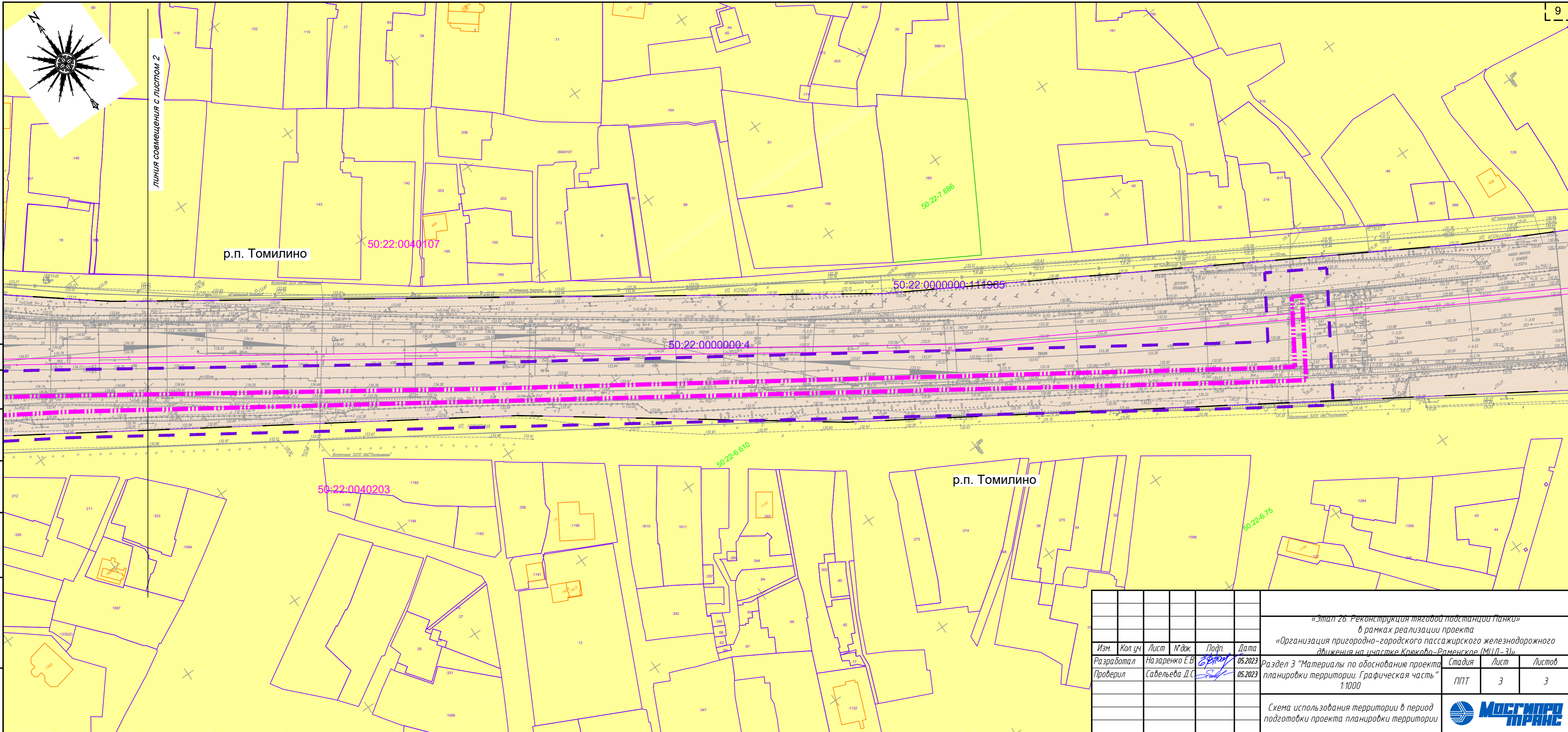
50:22:6.610

р.п. Томилино

50:22:6.75

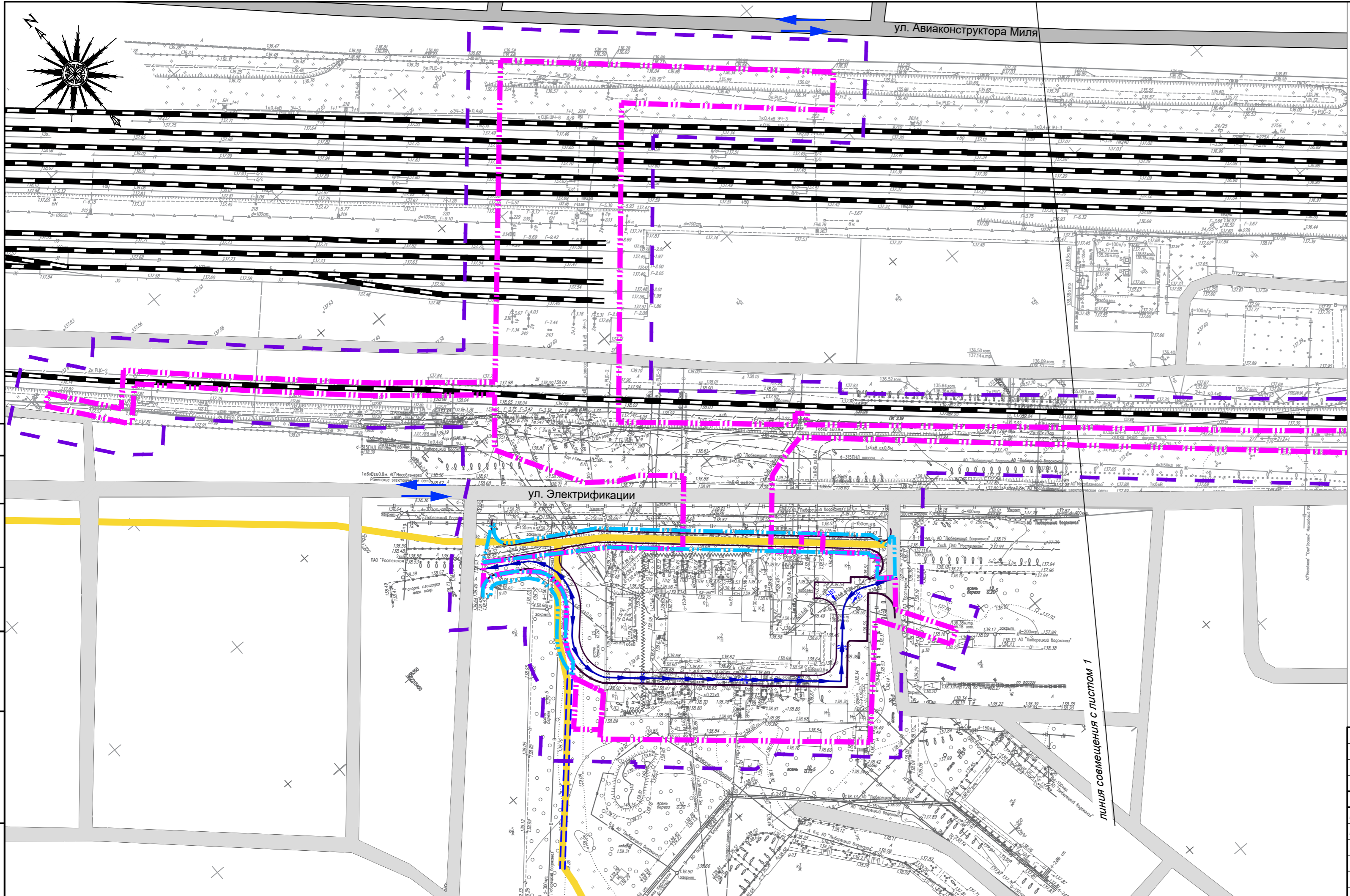
50:22:0040203














Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



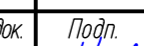


						«Этап 2б. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Кривада-Арменское (МПЛ-3)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назаренко Е.В.			<i>Е.В. Назаренко</i>	05.2023		ППТ	3	3
Проверил	Савельева Д.С.			<i>Д.С. Савельева</i>	05.2023				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			

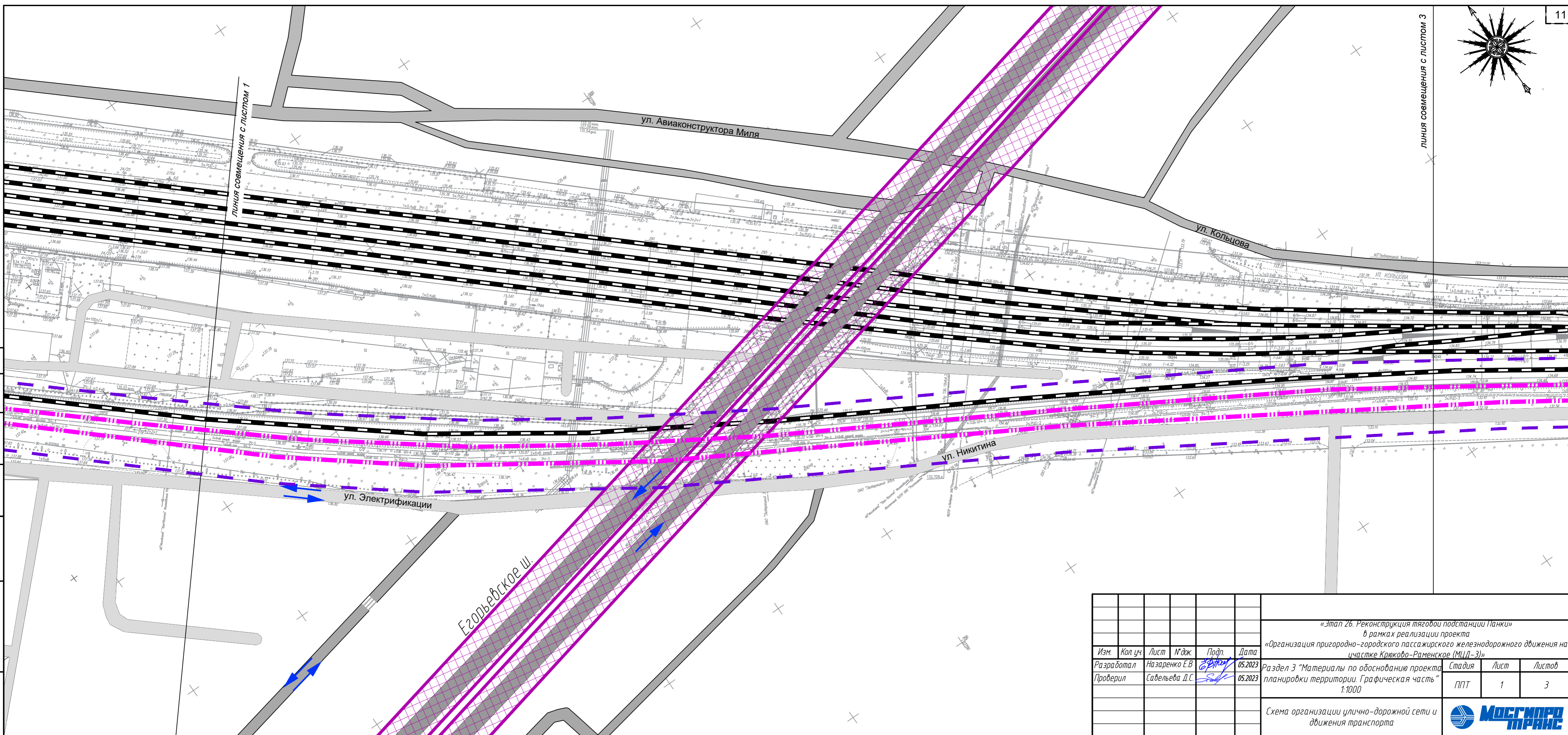
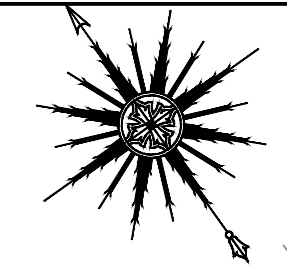




-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  зоны планируемого размещения линейных объектов
-  зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  железнодорожные пути (сущ.)
-  автомобильные дороги и улицы регионального значения
-  автомобильные дороги и улицы местного значения
-  проезды и площадки с твердым покрытием
-  тротуары (пешеходные дорожки)
-  наземные пешеходные переходы
-  направления движения автомобильного транспорта
-  путепровод
-  Пешеходная дорожка, выполненная в рамках реализации программы "Народные тропы"
-  Направление движения противопожарной техники и обслуживающего автотранспорта

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

«Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Назаренко Е.В.			05.2023
Проверил		Савельева Д.С.			05.2023
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ППТ	1	3			
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					
					



ЛИНИЯ СВЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 1


ЛИНИЯ СВЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 3

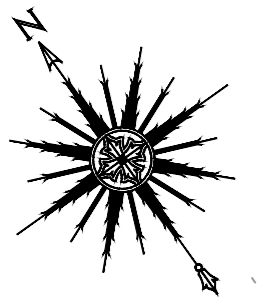
Согласовано

Взам. инв. №

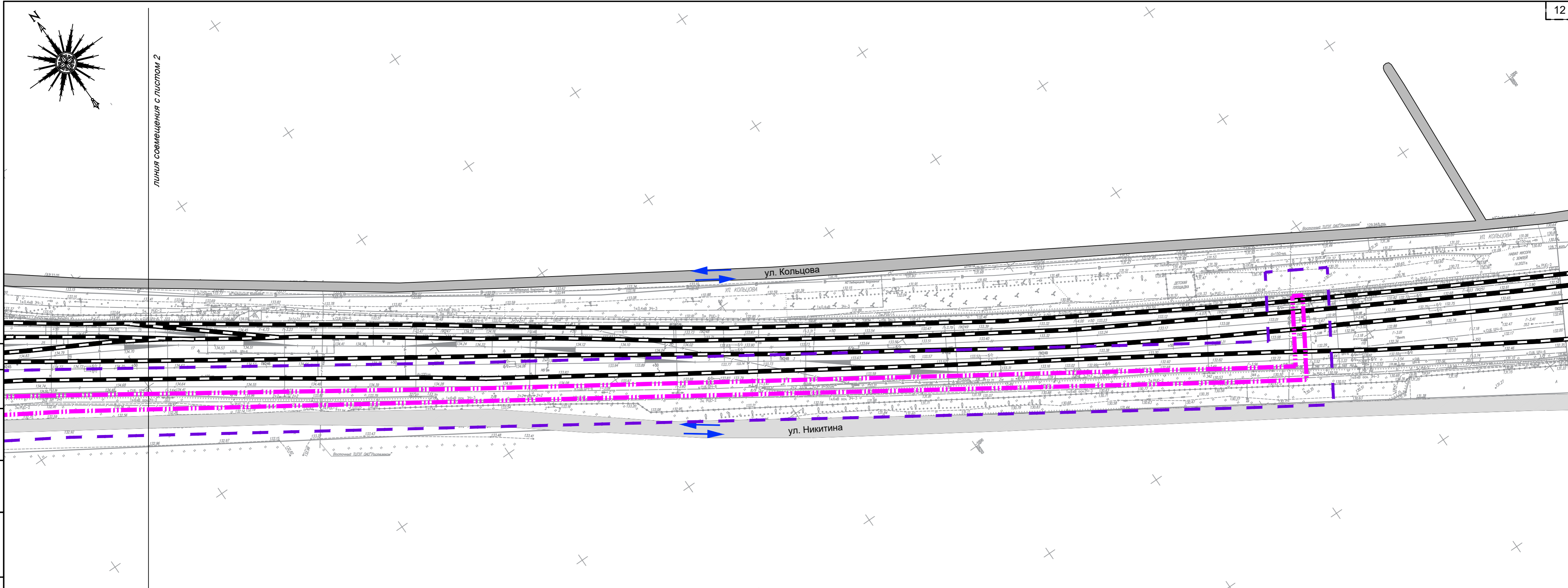
Подп. и дата

Инв. № подл.


						«Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
					05.2023	1:1000	ППТ	1	3
Разработал				Назаренко Е.В.	05.2023				
Проверил				Савельева Д.С.					
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			
									

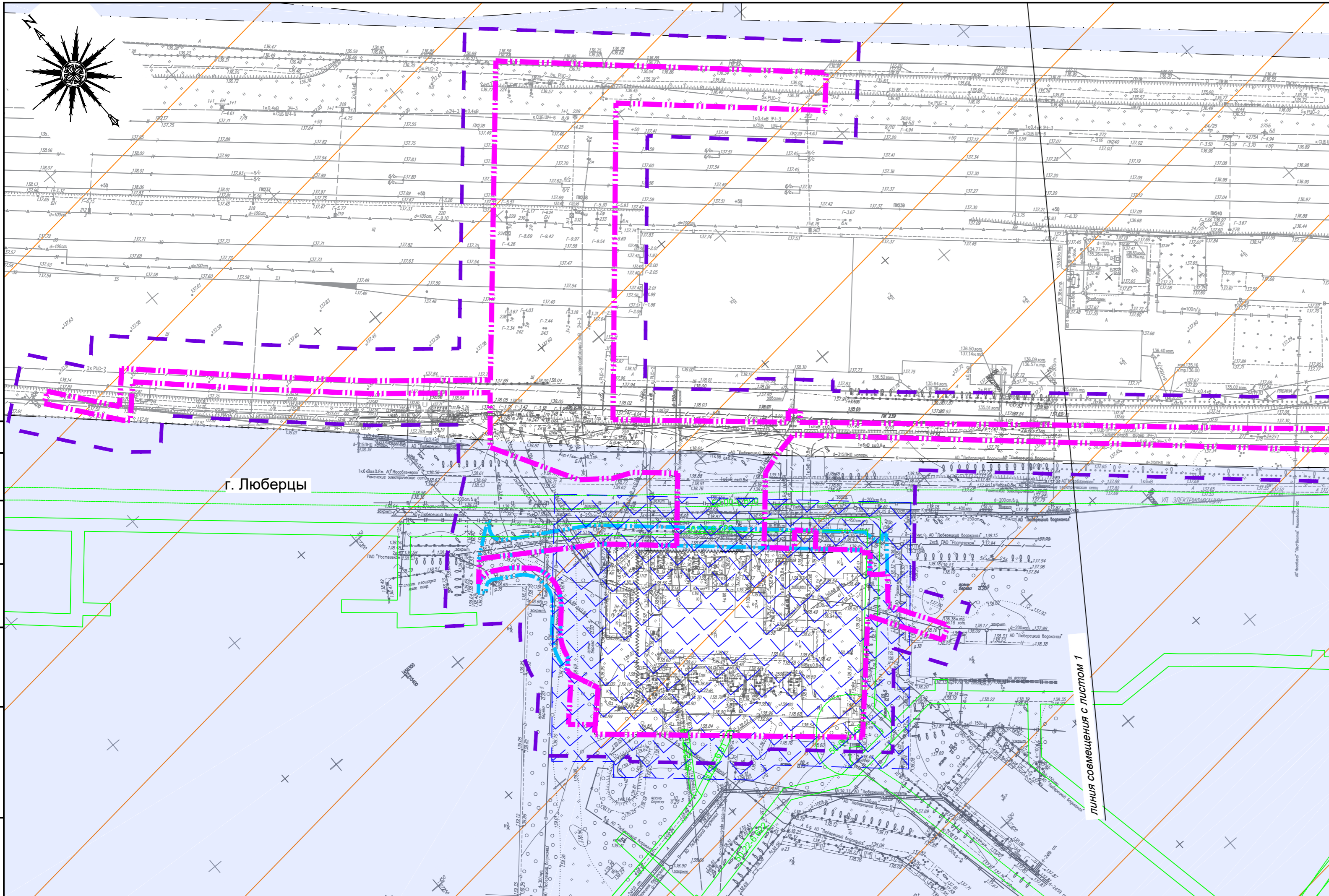


ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						«Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Назаренко Е.В.		<i>Е.В. Назаренко</i>	05.2023		ППТ	1	3
Проверил		Савельева Д.С.		<i>Д.С. Савельева</i>	05.2023	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			
									



Условные обозначения:

- Границы:**
- населенного пункта г. Люберцы
 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения линейных объектов
 - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - ЗОУИТ охранных зон инженерных коммуникаций
 - приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)
 - охранная зона ТП Панки, подлежащая установлению

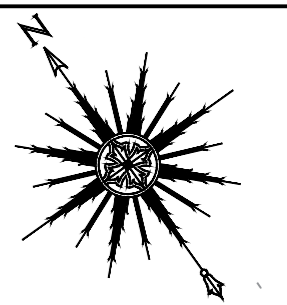
Обозначения:
 50:00-6.690 реестровый номер охранной зоны инженерных коммуникаций

Примечание: не отображены в связи с их отсутствием:

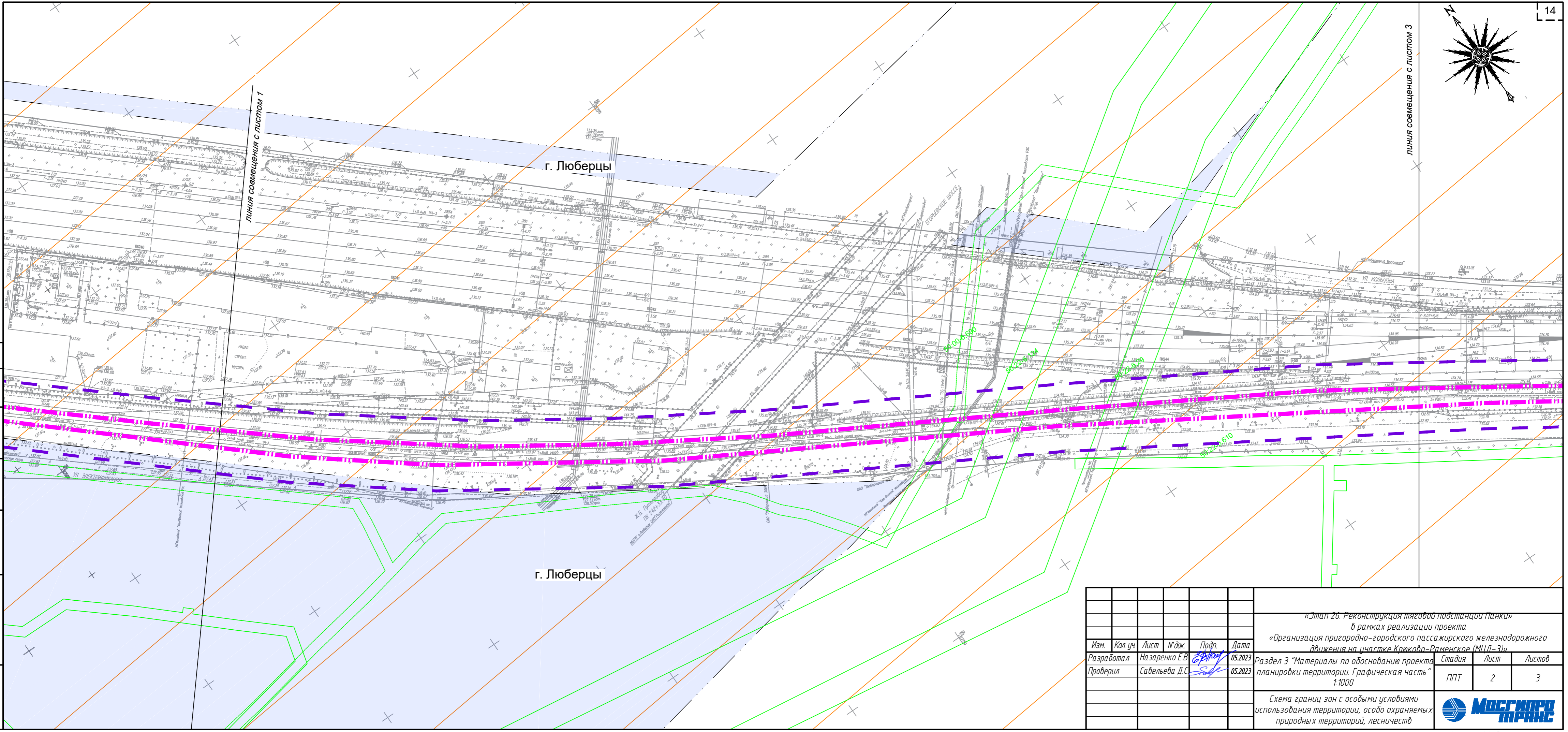
1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
2. Границы особо охраняемых природных территорий;
3. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Согласно
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.


						«Этап 2б. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крыково-Раменское (МЖД-3)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
					05.2023		ППТ	1	3
Разработал				Назаренко Е.В.	05.2023				
Проверил				Савельева Д.С.	05.2023				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств			

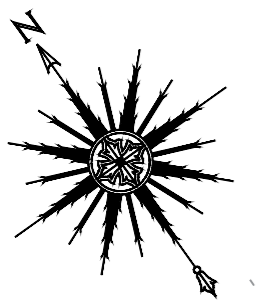


ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 3

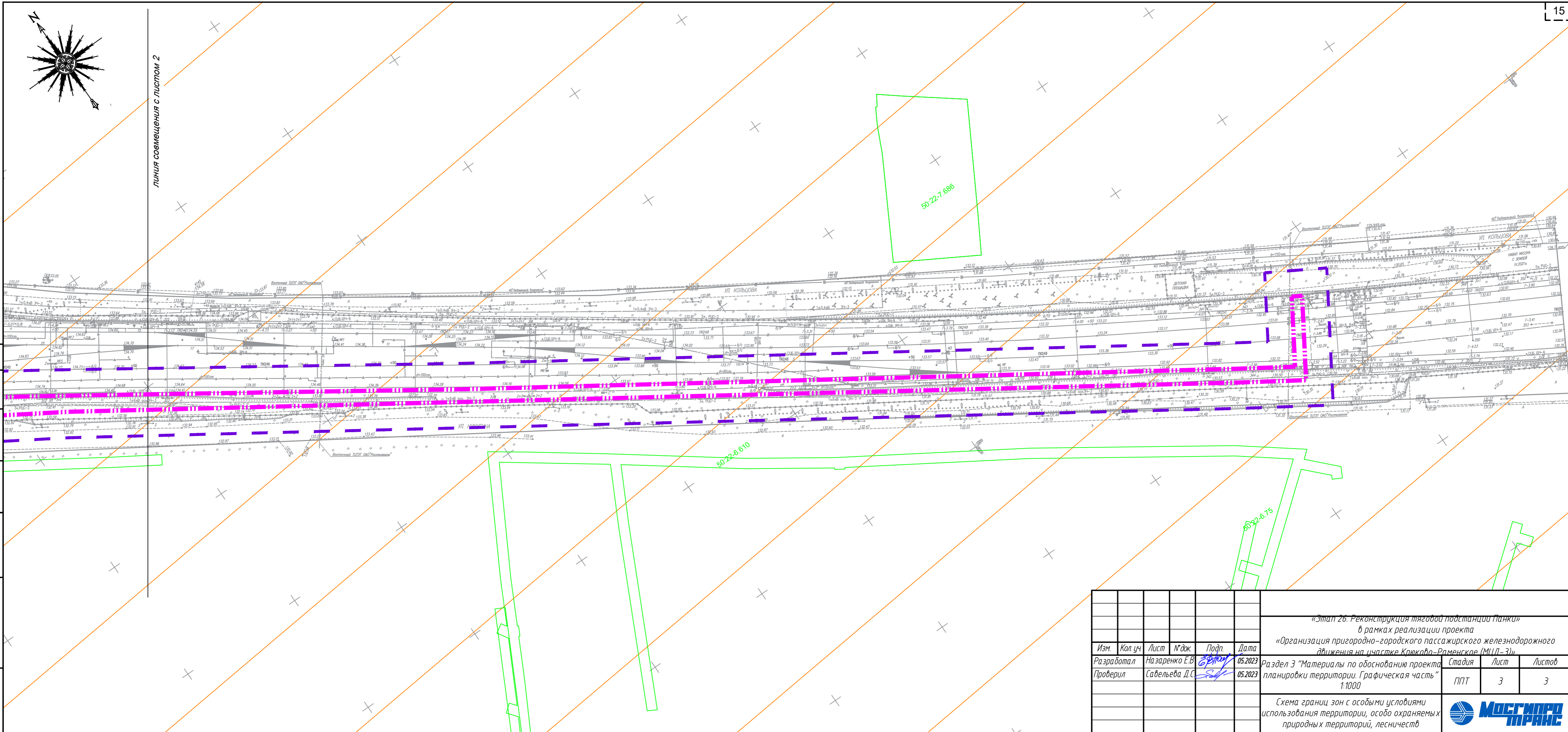
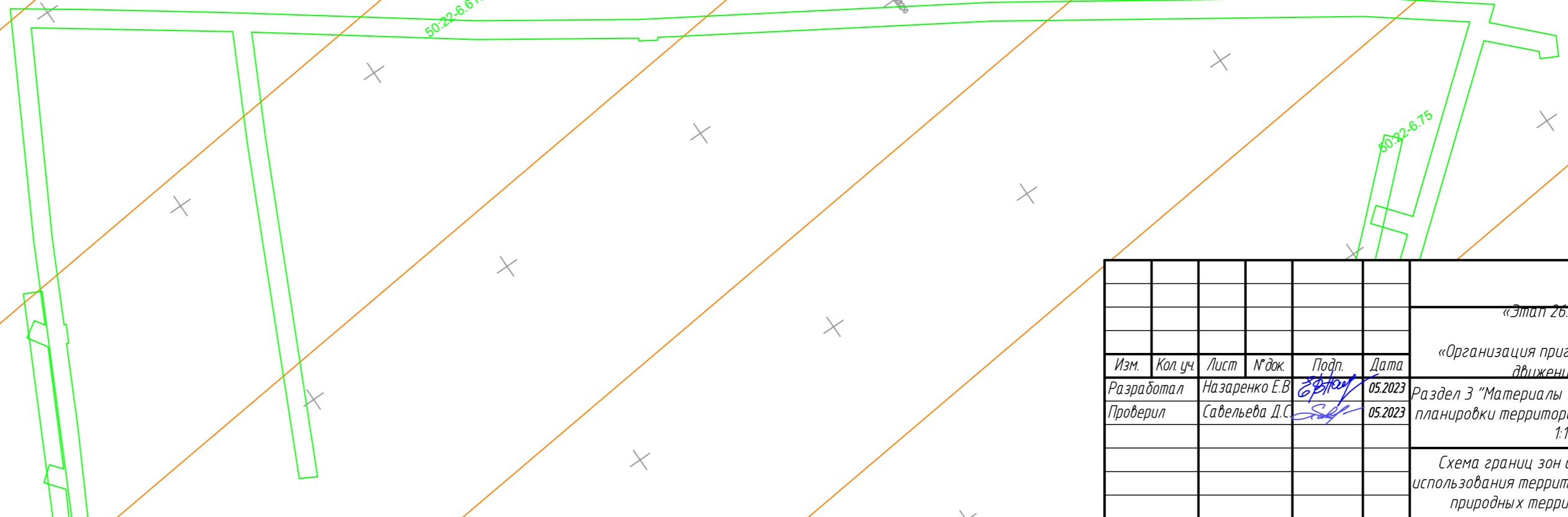
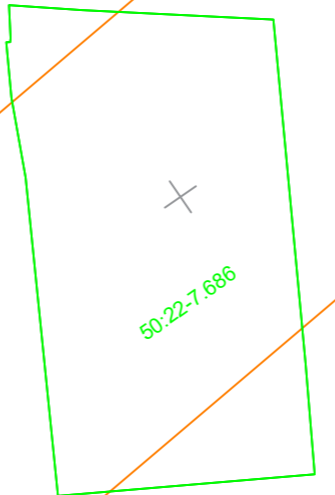


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						«Этап 2б. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Арменское (МПЛ-3)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
					05.2023		ППТ	2	3
Разработал				Назаренко Е.В.					
Проверил				Савельева Д.С.					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств			
									
						Формат А4х3			



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2







Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

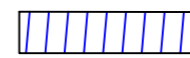



						«Этап 2б. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Кривково-Арменское (МПЛ-3)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назаренко Е.В.			<i>Е.В. Назаренко</i>	05.2023		ППТ	3	3
Проверил	Савельева Д.С.			<i>Д.С. Савельева</i>	05.2023				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств			
						Формат А4х3			

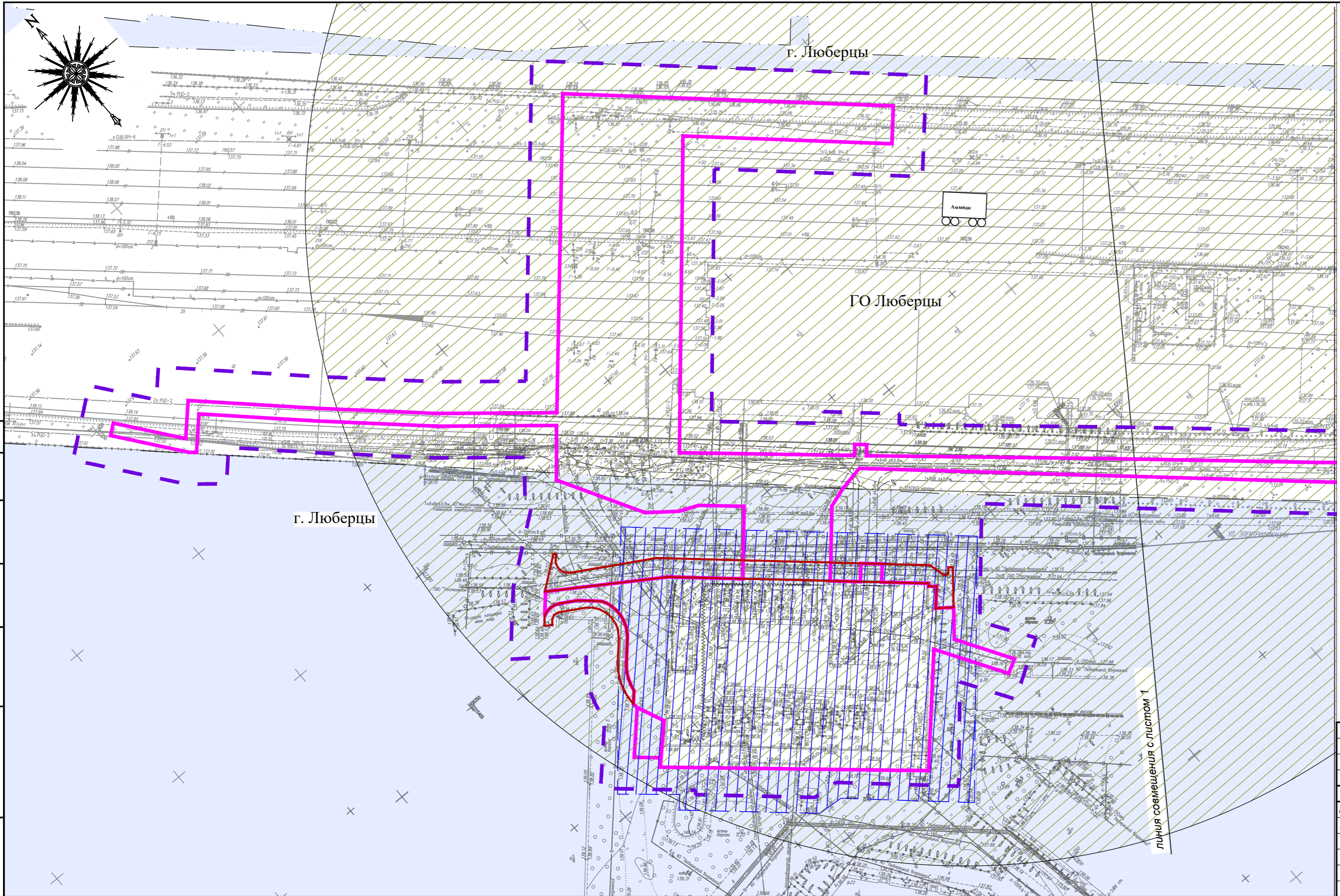
Условные обозначения:

Границы:

-  населенного пункта г. Люберцы
-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  зоны планируемого размещения линейных объектов
-  зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Обозначения:

-  зоны действия поражающих факторов при возникновении ЧС на тяговой подстанции
-  зоны действия поражающих факторов при возникновении ЧС на объектах электроэнергетики
-  зоны возможного химического заражения с образованием опасных для здоровья человека концентраций АХОВ в результате аварии с железнодорожной цистерной, транспортирующей аммиак
-  железнодорожная цистерна, транспортирующей аммиак




г. Люберцы

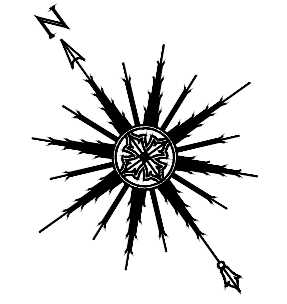
ГО Люберцы

г. Люберцы

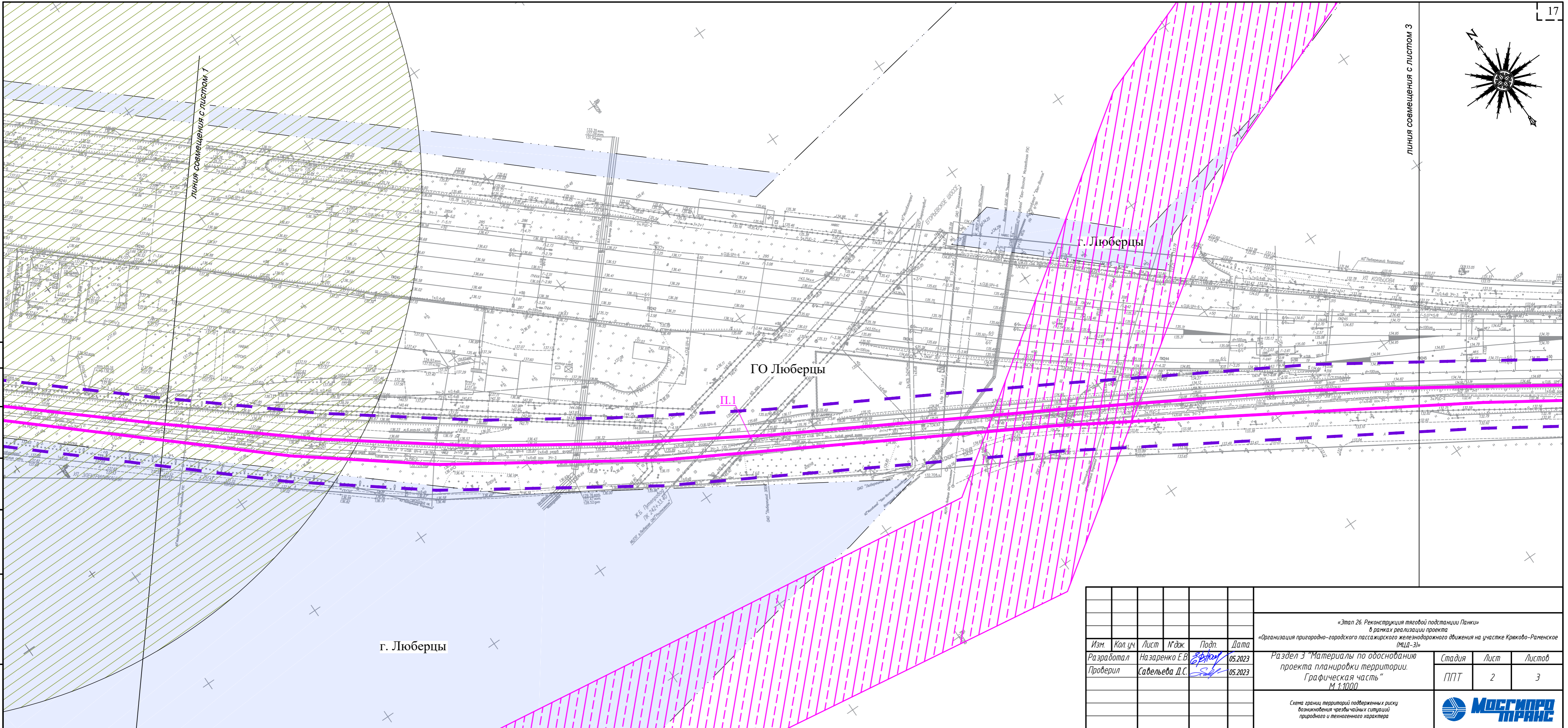
линия совмещения с листом 1

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						«Этап 26 Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крижово-Раменское (МЦД-3)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" М 1:1000		
Разработал				Е.В. Савельева	05.2023	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Савельева Д.С.	05.2023	ППТ	1	3
						Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 		



ЛИНИЯ СВЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 3



ЛИНИЯ СВЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 1

г. Люберцы

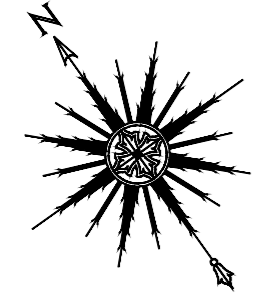
ГО Люберцы

П.1

г. Люберцы

						«Этап 26 Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация природно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЖД-3)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" М 1:1000		
Разработал	Назаренко Е.В.			<i>Е.В. Назаренко</i>	05.2023			
Проверил	Савельева Д.С.			<i>Д.С. Савельева</i>	05.2023	ППТ	2	3
						Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



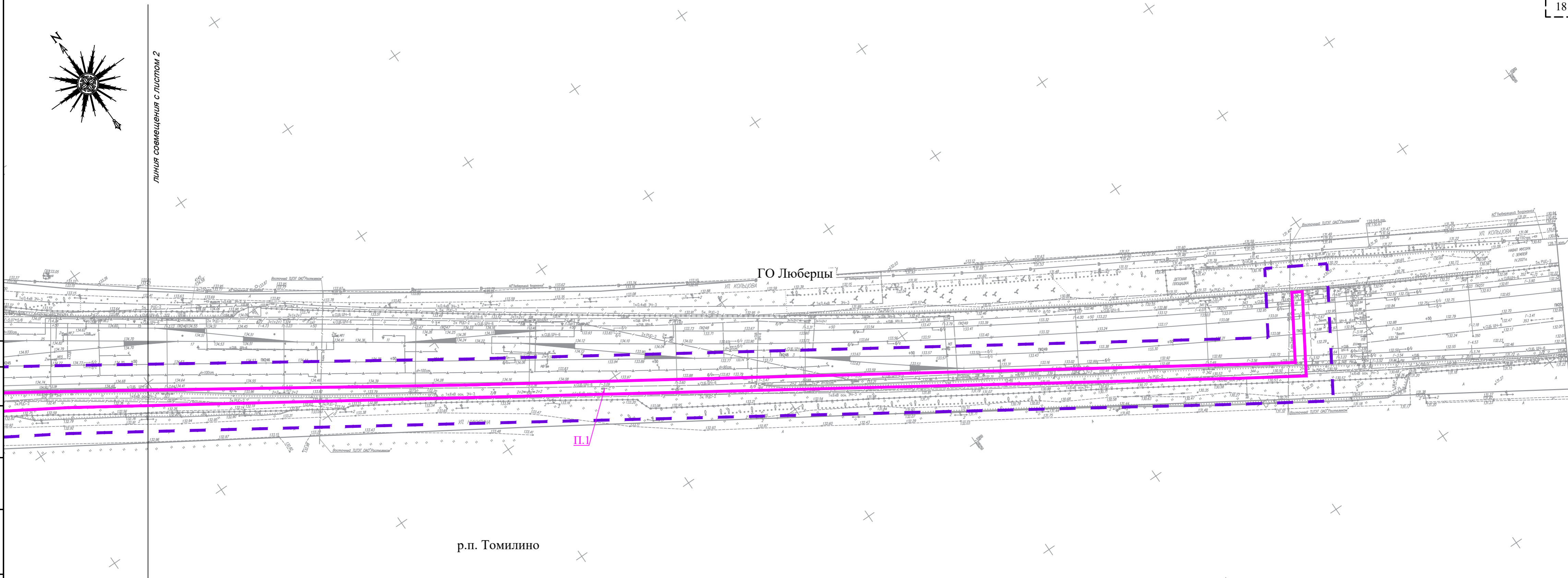
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2


ГО Люберцы

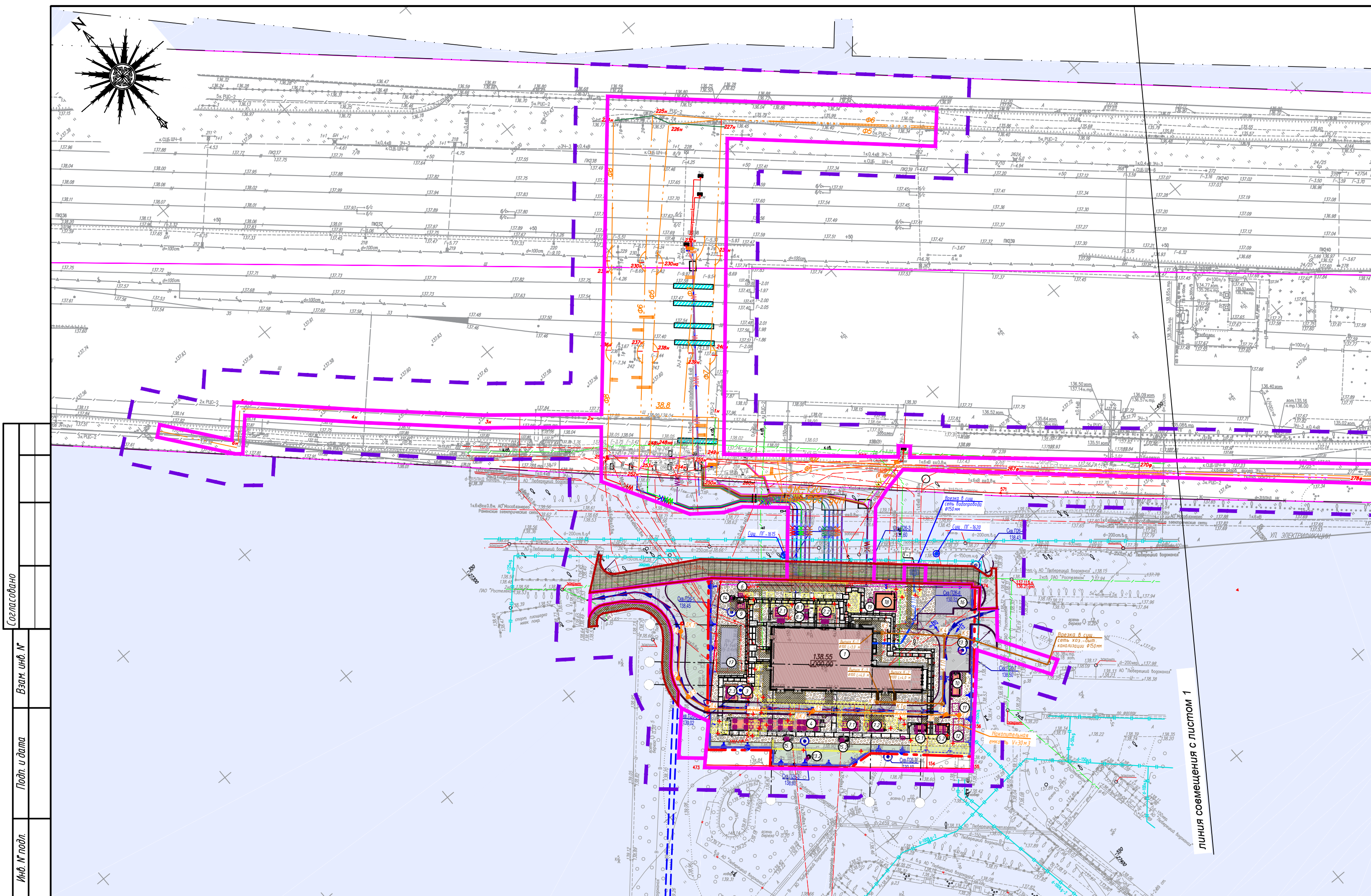
р.п. Томилино

П.1

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



						«Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Криково-Раменское (МЦД-3)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назаренко Е.В.				05.2023		ППТ	3	3
Проверил	Савельева Д.С.				05.2023				
						Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
									



- Границы:** УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- населенного пункта г. Люберцы
 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения линейных объектов
 - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Объекты и обозначения:**
- Существующие пути и устройства
 - Проектируемое ограждение железобетонное глухое с насадкой из колючей проволоки
 - Проектируемое ограждение (съёмная секция ограждения для обслуживания и подъезда к трансформаторам)
 - Проектируемые сооружения
 - Реконструируемое здание
 - Существующие здания и сооружения
 - Кабельный канал проектируемый
 - Кабельные лотки силовых и контрольных кабелей, проект
 - Проектируемые откатные ворота
 - Проектируемая калитка
 - Молниевотвод с мобильной короной
 - Демонтируемые здания и сооружения
 - Сква. Y23-18 122.88
Номер инженерно-геологической скважины/абсолютная отметка устья, м
 - 138.55
Абсолютная отметка уровня пола первого этажа
 - Пешеходная дорожка, выполненная в рамках реализации программы "Народные тропы"

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание тяговой подстанции	Реконстр.
2.1-2.3	Трансформатор тяговый ТРСЭП-12500/35 Ж УХЛ1	Проект.
3	Модуль тягового выпрямителя БЛ-ВМПШ-3.15Л-3.3 к УХЛ4	Проект.
4	Закрытое распределительное устройство (ЗРУ-35)	Проект.
5.1-5.2	Трансформатор ТСЗ-4000/35/6 кВ (Т1,Т2)	Проект.
6	Трансформатор ТСЗ-630/6/0,4 кВ (РТСН)	Проект.
7.1-7.2	Модуль РУ 6кВ линии СЦБ	Проект.
8.1-8.2	Трансформатор ТСЗК-40/0,4 кВ	Проект.
9	Шкаф с разъединителями ТП-20Р	Проект.
10	Дизель-генераторная установка 300 кВА/240 кВт	Проект.
11	Резервуар аварийного слива топлива	Проект.
12	Накопительная ёмкость ливневых стоков	Проект.
13.1-13.2	Молниеприёмник М1, М2	Проект.
14	Ячейка КРН-10-К/К	Проект.
15.1-15.2	Разъединитель 35 кВ с 2-мя заземлителями	Проект.
16	Гараж	Сущ.
17	Здание ТН-2 Ру 6 кВ Ру 0,4 кВ	Сущ.
18	Реактор РФОСА-10000/5-3 У2	Проект.
19	Устройство разрядное модернизированное УР-3	Проект.

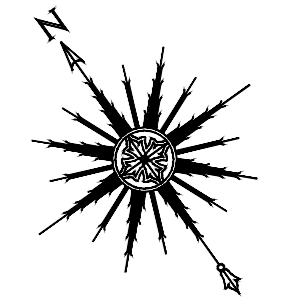
- Проектируемое покрытие из асфальтобетона
- Асфальтобетонный тротуар
- Асфальтобетонный тротуар (замена покрытия)
- Проектируемая асфальтобетонная отмостка
- Площадка со щебеночным покрытием
- Проектируемый газон

"Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки"					
в рамках реализации проекта "Организация пригородно-пассажирского железнодорожного движения на участке Кроково-Раменское (МЦД-3)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Назаренко Е.В.	05.2023			
Проверил	Савельева Д.С.	05.2023			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" 1:1000					
			Страница	Лист	Листов
			ППТ	1	3
Схема конструктивных и планировочных решений					



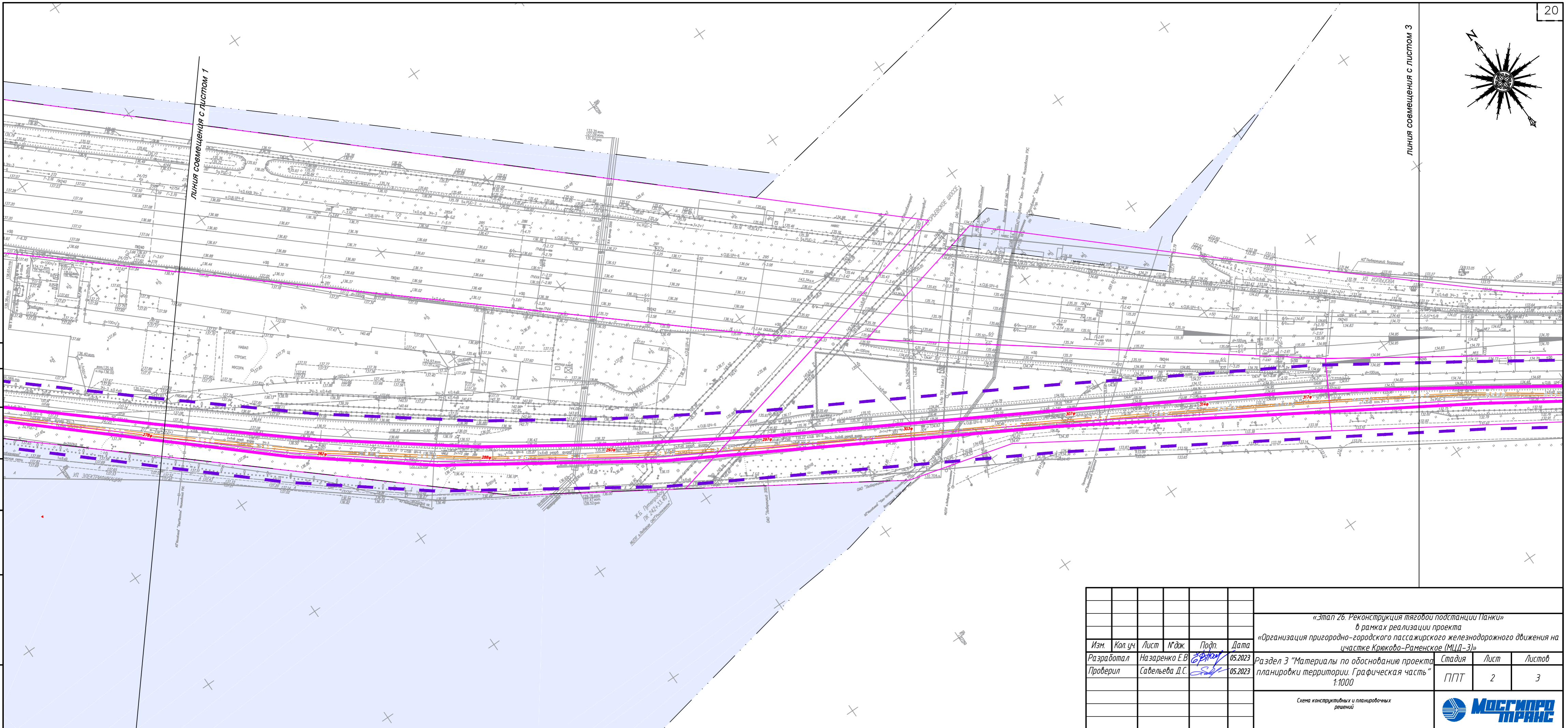
Создано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

линия освещения с листом 1



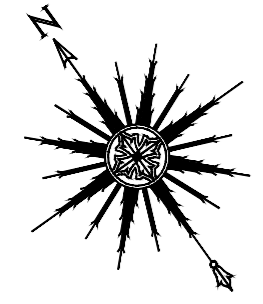
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 1

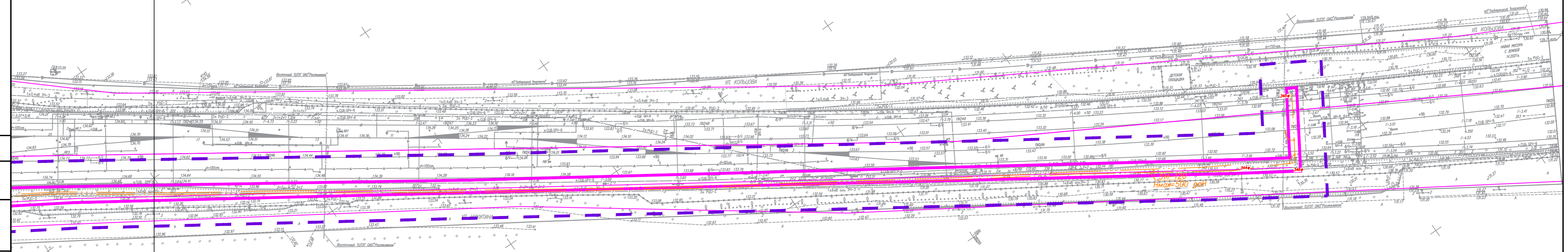


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.


						«Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЖД-3)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
					05.2023	1:1000	ППТ	2	3
						Схема конструктивных и планировочных решений			



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						«Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЖД-3)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Низаренко Е.В.		05.2023			П/ПТ	3	3
Проверил		Савельева Д.С.		05.2023		Схема конструктивных и планировочных решений			
									

Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки»
в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка**

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Объект расположен в Московской области в умеренном климатическом поясе. Согласно СП 131.13330.2020, зона климатического районирования для строительства – ПВ. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 5,4°С, абсолютный минимум - минус 43 °С; абсолютный максимум – плюс 38 °С; количество осадков за год – 690 мм.

Преобладающее направление ветра: - холодный период – западное; - теплый период – западное. Среднегодовая скорость ветра 0-2,0 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Нормативная глубина промерзания по данным теплотехнических расчетов, согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» и «Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)», составляет:

- насыпные грунты – 1, 58 м;
- для суглинков и глин – 1,10 м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,34 м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,44 м;
- крупнообломочных грунтов – 1,63м.

Продолжительность безморозного периода 230 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 35°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 28°С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 29°С, обеспеченностью 92% - минус 25°С;

3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 5,4°С; 4) продолжительность неблагоприятного периода - с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СП 14.13330.2018 и ОСП2015-А, В).

Глубина промерзания грунтов характерна для средней полосы России и составляет 1,2-1,4 м (Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83).

Рельеф и геоморфология

В структурно-геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на южном крыле Московской синеклизы Русской плиты. Участок находится в Мещерской аллювиально-зандровой равнине.

Рассматриваемый участок находится в пределах третьей надпойменной террасы, сформированной флювиогляциальными потоками. Поверхность плоская. Абсолютные отметки естественной поверхности 130,9-131,80 м. Рельеф техногенно изменен, спланирован существующей застройкой.

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен по адресу: Московская область Люберецкий район, г. Люберцы, улица Электрификации, в 960 м юго-восточнее ст. Панки (Люберцы) Московской области (Рязанское направление Московской железной дороги) и представляет собой территорию тяговой подстанции «Панки», относящейся к объектам инфраструктуры ОАО «РЖД».

Растительность и почвы.

Участок находится частично в пределах полосы отвода железной дороги, а также на территории с плотной городской и промышленной застройкой. Естественная растительность развита фрагментарно, преобладает культивируемая и сорная.

Наиболее распространенными почвами на данной территории в естественных условиях являются серые лесные и дерново-подзолистые различного механического состава. Непосредственно на объекте почвенный слой изменен постоянными нарушениями, перемешиванием, срезанием, омоложением почвенного профиля и привнесением в него инородного материала.

Гидрогеологические условия.

Гидрографическая сеть территории принадлежит бассейну р. Москвы. Непосредственно на объекте водотоки отсутствуют.

В период проведения инженерно-геологических изысканий (август 2021г.) был вскрыт надъюрский водоносный горизонт, приуроченный к аллювиальным пескам средней крупности. Горизонт имеет локальное распространение. Горизонт безнапорный, залегает на глубине 17,20 поверхности земли (абсолютная отметка 114,0 м). Нижний водоупор – юрские глины.

По своему химическому составу воды относятся к гидрокарбонатному магниево-кальциевому типу, воды весьма пресные, умеренно жёсткие (жесткость карбонатная). Степень коррозионной агрессивности воды по отношению к бетону всех марок не выявлена. К железобетонным конструкция при периодическом смачивании – среднеагрессивная. К металлическим конструкция при свободном доступе кислорода – среднеагрессивная, по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока из-за границ участка.

При проектировании следует считать «мокрыми» грунты, расположенные выше уровня подземных вод на величину капиллярного поднятия, которую в соответствии с СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» следует принять равной 1,0 м.

Также следует учитывать, что в период продолжительных ливневых дождей и интенсивного снеготаяния, а также в случае нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, возможно колебание уровня подземных вод +/-1,5 м.

В соответствии с СП.116.13330.2012 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» в целях защиты сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и исключают утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.);
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

Специфические грунты.

Карстовый и суффозионный процессы развиваются в результате геологической деятельности подземных и (или) поверхностных вод и относятся к опасным и трудно прогнозируемым процессам. Развитие этих процессов приводит к формированию пустот, трещин растворения, разрушенных зон, к перемещению фильтрующейся водой песчано-

глинистого материала из покрывающих пород в сформировавшиеся пустоты, к разуплотнению грунтовых толщ и образованию на земной поверхности провалов, локальных оседаний.

Для детализации геологического строения площадки и оценки степени опасности по карстово-суффозионным процессам было проведено маршрутное обследование площадки с целью выявления поверхностных проявлений карста, по результатам которого поверхностных проявлений карста на исследуемой площадке и примыкающих территориях обнаружено не было.

Согласно «Карте опасности древних карстовых форм и современных карстово-суффозионных процессов, масштаб 1:10000», трасса изысканий относится к потенциально опасной в отношении возможности проявления карстовых и карстово-суффозионных процессов.

При существующем геологическом строении массива в пределах площадки изысканий возможно развитие суффозионных процессов в песчаных разностях грунтов основания.

Из результатов выполненных расчетов следует, что песчаные грунты ИГЭ № 7п, 7м и 7ск являются суффозионно-устойчивыми.

Развитие суффозионных процессов возможно при условии резкого увеличения градиента гидростатического напора, а, следовательно, и скорости фильтрации грунтовых вод в результате техногенного воздействия (водопонижение на площадке и за ее пределами, изменения существующего гидрогеологического режима).

Особо охраняемые природные территории.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. № 106/5, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, ООПТ федерального, областного и местного значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития (утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11 июля 2007 г. № 517/23), территория подготовки проекта планировки находится вне планируемых ключевых и транзитных природных территорий.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»

Приаэродромные территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, полностью расположена в границах приаэродромных территорий:

- аэродрома «Черное», утверждённой приказом Росавиации №754 от 20.09.2021 г.;
- аэродрома «Домодедово», в соответствии со сведениями Росреестра (учётный номер 50:22-6.50);
- аэродрома «Раменское». Решения по окончательно установленной санитарно-защитной зоне и зонам санитарных разрывов отсутствуют, поскольку не проводились необходимые натурные наблюдения и измерения для подтверждения расчётных параметров.

В связи с этим, при оценке шумового влияния проектируемого объекта на прилегающую территорию и застройку и разработке мероприятий по снижению шума необходимо учитывать дополнительное влияние шума от авиации.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта федерального значения «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» (далее – Объект) определены с учетом:

- конструктивно-планировочных решений;
- нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- существующей градостроительной ситуации;
- фактического использования территории;
- схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки»
в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в ред. № 1065/44 от 30.12.2020;

- Генерального плана городского округа Люберцы Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39.

Сведения о мероприятиях, предусмотренных указанными выше документами территориального планирования, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Сведения о ранее утвержденной документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 2,07 га и включает в себя:

- территории, необходимые для размещения проектируемого объекта – 2,06 га;
- территории, необходимые для обеспечения строительства проектируемого объекта – 0,011 га.

На территории проектируемого Объекта предусматривается:

- реконструкция тяговой подстанции;
- устройство технического проезда для передвижения служебного транспорта;
- реконструкция бытовой, ливневой канализации;
- реконструкция водопровода;
- размещение контактной сети;
- благоустройство территории.

Основные сооружения и оборудование, входящие в состав тяговой подстанции Панки:

- открытое распределительное устройство 35 кВ (ОРУ 35 кВ);
- закрытое распределительное устройство 35 кВ (ЗРУ 35 кВ);
- силовые понижающие трансформаторы Т1, Т2, Т3, Т СЦБ общ.;
- три преобразовательных выпрямительных агрегата 35/3,3 кВ;
- закрытые распределительные устройства 6 кВ (ЗРУ 6 кВ, ТП 6 кВ, КРУН-6 кВ СЦБ);

Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки»
в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»

- закрытое распределительное устройство постоянного тока 3,3 кВ (ЗРУ 3,3 кВ);
- сглаживающее устройство;
- два трансформатора собственных нужд (ТСН-1,2);
- дизель-генераторный агрегат (ДГА);
- распределительное устройство переменного тока 0,23 кВ собственных нужд подстанции;
- распределительное устройство постоянного оперативного тока 110 В собственных нужд подстанции;
- аккумуляторная батарея, зарядно-подзарядные устройства;
- панели управления, сигнализации и защит присоединений тяговой подстанции;
- здание тяговой подстанции;
- хозяйственные постройки.

Согласно подпункту б пункта 13 Положения о составе и содержании ДПТ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, в случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Нормы отвода земельных участков для размещения объектов тяговой подстанции железной дороги не установлены. Границы зоны планируемого размещения Объекта определены в соответствии с:

- «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утв. Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126;
- требованиями к расположению тяговых подстанций и площадкам для их строительства, установленными сводом правил СП 224.1326000.2014 «Тяговое электроснабжение железной дороги», утв. Приказом Минтранса России от 02.12.2014 № 330;
- ГОСТ 34062-2017 «Тяговые подстанции, трансформаторные подстанции и линейные устройства тягового электроснабжения железной дороги. Требования безопасности и методы контроля» (введен в действие Приказом Росстандарта от 06.04.2017 N 264-ст);
- «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утв. Минтопэнерго 20.05.1994;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки»
в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»

- максимально допустимыми расстояниями до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, предусмотренными сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

- ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет» (введен в действие Приказом Росстандарта от 15.04.2020 N 165-ст).

При определении границ зоны планируемого размещения Объекта также учитывались границы существующей полосы отвода железной дороги (земельных участков в аренде ОАО «РЖД», сведения о которых приведены в таблице 1).

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	50:22:0000000:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги

В границах существующей полосы отвода железной дороги расположено 88 % (1,84 га) от общей площади зоны планируемого размещения Объекта. Дополнительный отвод земель для строительства и эксплуатации Объекта составляет 12 % от общей площади зоны планируемого размещения (0,23 га, в т.ч. постоянный отвод – 0,21 га и временный отвод – 0,02 га).

Конфигурация и посадка зданий и сооружений определены техническими требованиями и архитектурной концепцией. Объемно-планировочные решения здания тяговой подстанции учитывают его градостроительное значение, отвечают местоположению в окружающей застройке и обеспечивают необходимые параметры внутренней среды для сотрудников.

Выбор участка для проектирования выполнен с учетом существующей градостроительной ситуации, фактического использования территории, минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации Объекта.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения включает территории, предназначенные для реконструкции улично-дорожной сети, а именно пешеходного тротуара вдоль ул. Электрификации и пешеходной дорожки в рамках реализации проекта «Народные тропы».

Границы указанной зоны определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта федерального значения «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)», устанавливаются настоящей документацией по планировке территории.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства №1 устанавливается под размещение объектов тяговой подстанции:

- 1) предельная высота объектов капитального строительства – 30 м (обусловлена максимальной высотой прожекторной мачты);
- 2) максимальный процент застройки зоны – 99 % обусловлен нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство», СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», СП 224.1326000.2014 «Тяговое электроснабжение железной дороги»;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки»
в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №2 и №3 устанавливаются под размещение технического проезда для передвижения служебного транспорта:

- 1) предельная высота объектов капитального строительства не подлежит установлению;
- 2) максимальный процент застройки зоны – 99 % обусловлен нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство», СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», СП 224.1326000.2014 «Тяговое электроснабжение железной дороги»;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства №4 устанавливается под размещение объектов контактной сети:

- 1) предельная высота объектов капитального строительства не подлежит установлению;
- 2) максимальный процент застройки зоны – 99 % обусловлен нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство», СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», СП 224.1326000.2014 «Тяговое электроснабжение железной дороги»;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №5 и №6 устанавливаются под реконструкцию канализации и водопровода соответственно:

- 4) предельная высота объектов капитального строительства не подлежит установлению;
 - 5) максимальный процент застройки зоны – 99 % обусловлен нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство», СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», СП 224.1326000.2014 «Тяговое электроснабжение железной дороги»;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Пересекаемый объект
1	Гараж
2	Здание ТН-2Ру 6 кВ Ру 0.4 кВ

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют поверхностные водные объекты (в том числе с водотоки, водоемы, болота и т.д.).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта «Этап 26. Реконструкция тяговой подстанции Панки»
в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»

8. Информация об отсутствии некоторых схем графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. предусмотренный проектом технический проезд для передвижения служебного транспорта не является автомобильной дорогой общего пользования, рельеф имеет уклон менее 8 процентов (приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»).

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась в связи с тем, что в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия (п. 23 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564).